

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 46/22.02.2022

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr.125, sector 1, București, telefon/fax 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont trezorerie RO43TREZ23A530200710101X, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și Ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în București, Str. Ghe. Dem Teodorescu 11D, parter, sector 3 București, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului, sub nr. J40/2418/2006, C.U.I RO18384001, IBAN RO41TREZ7005069XXX005538, deschis la Trezoreria Sector 3, București, tel 021.320.00.82, fax: 021.320.03.05, email: pffice@p-c.ro, reprezentată prin Mihai Paul IOAN având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp** – evaluarea stării tehnice a construcțiilor și menținerea aptitudinii la exploatare pe toată durata de existență a acestora;
- f. **urmărirea curentă** – activitate sistematică de observare a stării tehnice a construcțiilor, care, corelată cu activitatea de întreținere, are scopul de a menține aptitudinea la exploatare a acestora;
- g. **urmărirea specială** - investigații specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcția sau anumite părți ale ei, stabiliți din faza de proiectare sau în urma unei expertizări tehnice;
- h. **sistarea prestării serviciilor** - întreruperea temporară sau definitivă a serviciilor și intervenție datorată sistării finanțării sau ca urmare a schimbării priorităților Achizitorului;
- i. **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea de servicii de proiectare în vederea elaborării documentației de urmărire a comportării în exploatare (curentă și specială) pentru imobilul C5 - Biblioteca Academiei Române formata din 11 corpuri de construcție, teren și dotări, astfel:

- Corp „Ae” regim de înălțime S+P+5E, suprafață construită desfășurată 3.645 mp;
- Corp „Be” rfișgim de înălțime S+P+2E, suprafață construită desfășurată 1.955 mp;
- Corp „Ce”, regim de înălțime S+P+2E, suprafață construită desfășurată 760 mp;
- Corp „De”, regim de înălțime S+P+5E, suprafață construită desfășurată 4.055 mp.
- Corp „A”, regim de înălțime S+P+10E, suprafață construită desfășurată 7.815 mp;
- Corp „B1”, regim de înălțime S+P+4E, suprafață construită desfășurată 2.780 mp;
- Corp „B2”, regim de înălțime S+P+4E, suprafață construită desfășurată 1.550 mp;
- Corp „B3”, regim de înălțime S+P+4E, suprafață construită desfășurată 1.740 mp;
- Corp „C”, regim de înălțime S+P+4E suprafață construită desfășurată 1.260 mp;
- Corp „D”, regim de înălțime S+P+4E suprafață construită desfășurată de 825 mp;
- Corp „E”, regim de înălțime S+P+1E, suprafață construită desfășurată de 412,8 mp.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Valoarea serviciilor prestate ce fac obiectul prezentului contract este de **50.430 lei, fără TVA** care se adaugă **9.581,70 lei, reprezentând TVA**.

5.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3. Plata pentru serviciile prestate se va face în baza facturii, a procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor, în maxim 30 de zile de la primirea facturii. Prestatorul va emite și transmite facura Achizitorului în maxim 3 zile de la comunicarea de către Achizitor a procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către părți și după constituirea garanției de bună execuție conform art. 8 din prezentul contract.

6.2. Termenul de prestare al serviciilor este de 90 zile calendaristice de la transmiterea ordinului de începere.

6.3. Durata efectivă a contractului cuprinde perioada de timp de la data primirii ordinului de începere și până la îndeplinirea obligațiilor de către Părți.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- oferta Prestatorului nr. 81/27.01.2022,
- garanția de bună execuție.

8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

8.1. Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale privind garanția de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016. Modul de constituire a garanției de buna execuție a contractului de servicii: prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, valabil până la expirarea perioadei de garanție a serviciilor.

8.2. Quantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA, respectiv 5.043 lei.

8.3. Garanția de bună execuție se poate constitui prin reținere din factură, conform art. 40, alin. (3) din HG nr. 395/2016.

8.4. Prestatorul este obligat ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele Părți, să constituie garanția de bună execuție.

8.5. În cazul în care Prestatorul optează pentru constituirea garanției de bună execuție conform art. 8.3, acesta are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul disponibil deschis este de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică lei, fără TVA.

8.6. După deschiderea contului de garanție de bună execuție la Trezoreria Statului, Prestatorul are obligația de a nu schimba sau modifica contul pe toată durata derulării contractului.

8.7. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.8. Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție a serviciilor, pe baza solicitării scrise a Prestatorului.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul se obligă să întocmească documentația de urmărire a comportării în exploatare (curentă și specială) pentru imobilul C5 - Biblioteca Academiei Române formata din 11 corpuri de construcție, teren și dotări, în conformitate prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu.

9.2. Prestatorul va cuprinde descrierea soluțiilor de urmărire curentă și specială, după caz, pentru toate specialitățile (rezistență și stabilitate în construcții, arhitectură și instalații).

9.3. Prestatorul va stabili, împreună cu Achizitorul, care dintre cele 11 corpuri ale Bibliotecii Academiei Române sunt supuse urmăririi speciale.

9.4. Prestatorul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la elaborarea documentației de urmărire a comportării în exploatare (curentă și specială).

9.5. Prestatorul va respecta și se va supune în ceea ce privește legislația aplicabilă în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă și va asigura.

9.6. Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

9.7. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

9.8. Prestatorul va fi responsabil pentru asigurarea tuturor facilităților necesare în vederea ducerii la îndeplinire a sarcinilor prevăzute prin prezentul contract. Astfel, Prestatorul nu va fi îndreptățit a solicita costuri suplimentare pentru nicio resursă care nu a fost prevăzută inițial și care ulterior se dovedește a fi necesară în vederea îndeplinirii contractului.

9.9. Să predea documentația care face obiectul prezentului contract în 3 exemplare originale, pe suport de hârtie (hard-copy) imprimată color și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf).

9.10. Prestatorul se obligă să menționeze numele și calitatea Academiei Române în toate comunicările scrise și în format audio-video realizate în legătură cu proiectul care face obiectul prezentului contract, respectând informațiile și elementele de identitate vizuală furnizate din timp de către Achizitor.

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul va plăti prețul prevăzut în contract în maxim 30 zile de la data primirii facturii de către Achizitor.

10.2. Achizitorul nu va folosi documentația care face obiectul prezentului contract la alte lucrări decât cea pentru care a fost elaborată.

10.3. Achizitorul va stabili, împreună cu Prestatorul, care dintre cele 11 corpuri ale Bibliotecii Academiei Române sunt supuse urmăririi speciale.

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1. Documentația de proiectare ce face obiectul prezentului contract, însoțită de borderoul cu piese scrise și desenate, se va preda la sediul Academiei Române, toate exemplarele în original.

11.2. Întreaga documentație va parcurge circuitul de evaluare și recepție de către o comisie numită și constituită la nivelul Achizitorului, după caz, acesta stabilind dacă proiectul depus este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil. În funcție de acest rezultat, Achizitorul, prin comisia de recepție a documentației de proiectare, admite sau decide suspendarea procesului de recepție și acordă un termen Prestatorului pentru completarea/corectarea documentației sau poate respinge proiectul depus, după caz.

11.3. Doar în condițiile respectării de către Prestator a tuturor condițiilor, recomandărilor și observațiilor organelor de verificare și /sau avizare Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, și Academiei Române, recepția se finalizează prin semnarea fără obiecțiuni de către Achizitor a unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate în baza prezentului contract în termen de maxim 7 zile de la primirea documentației. Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor va fi transmis Prestatorului în termen de o zi lucrătoare de la semnare.

11.4. Procesul-verbal de recepție menționat la art. 11.3 nu îl exonerează pe Prestator de răspunderea pentru realizarea necorespunzătoare a documentației.

11.5. Achizitorul are obligația de a recepționa serviciile, în măsura în care au fost executate/livrate servicii, în conformitate cu prevederile contractuale.

12. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

12.1. Părțile contractante pot face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți cu respectarea prevederilor legale privind liberul acces la informații de interes public.

12.2. Prevederile contractului care fac referire la informații privind activitățile comerciale sau financiare, potrivit Legii nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările ulterioare, nu pot fi dezvăluite de către Achizitor unei terțe părți decât cu acordul scris al Prestatorului.

12.3. Cu excepția datelor de natură publică puse la dispoziția publicului, Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului, pe durata executării prezentului contract sau după încetarea acestuia, cu excepția cazului în care comunicarea respectivelor informații și documente este cerută de lege. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului.

13. DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

13.1. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, după plata integrală a serviciilor de proiectare.

13.2. Orice tip de creații, elaborate sau utilizate de către Prestator în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel, fiindu-i interzis Prestatorului să utilizeze atât fragmente, cât și proiectul în integralitatea sa, fără acceptul prealabil al acestuia.

13.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

14. COMUNICĂRI

14.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

14.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

15.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după constituirea garanției de bună execuție și de la data primirii ordinului de începere.

15.2. (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

15.3. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată conform perioadei de prestare, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor în baza ordinului de începere.

15.4. (2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul prevăzut în prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin clauzele contractuale se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.6. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

15.7. Ordinul de sistare a serviciilor prevăzute în prezentul contract se va face pe baza unei solicitări scrise din partea Prestatorului.

16. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGATIILOR

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a aplica penalități, constând într-o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi întârziere din prețul contractului.

16.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează plata în termen de 30 zile de la data scadentei facturilor, acesta va suporta, ca penalități, o sumă de 0,1% din valoarea pretului neachitat, pentru fiecare zi întârziere.

16.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese, printr-o notificare în prealabil cu 15 zile.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă aceasta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest

caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. FORȚA MAJORĂ

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

17.6. Dacă forța majoră acționează pe o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. În cazul în care părțile au constatat greșeli sau omisiuni privind prezentul contract, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți prin conciliere directă și confirmată în scris.

18.3. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun privind rezolvarea divergențelor, se vor adresa instanțelor judecătorești competente în materie din Municipiul București.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

20.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

20.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

20.3. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

20.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

20.5. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a

măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

20.6. Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi, 22.02.2022, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

Achizitor,
ACADEMIA ROMÂNĂ

Secretar General

[Redacted signature and stamp of the Secretar General]

Director General

[Redacted signature and stamp of the Director General]

Director Economic

[Redacted signature and stamp of the Director Economic]

Viza CFP

[Redacted signature and stamp of the Viza CFP]

Direcția Tehnico-Administrativă

[Redacted signature and stamp of the Direcția Tehnico-Administrativă]

Serviciul Juridic

[Redacted signature and stamp of the Serviciul Juridic]

Birou Achiziții Publice

[Redacted signature and stamp of the Birou Achiziții Publice]

Prestator,
S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.

Administrator

[Redacted signature and stamp of the Administrator]



ACADEMIA ROMANA

Cod Fiscal: 4192472

Adresa: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI

Tel./fax:

COMANDA

Catre furnizor: VERASYS INTERNATIONAL SRL

Localitatea: SECTOR 1

Adresa: Nr. 10, București

Cod Fiscal: 15565607

Tel./fax:

E-mail:

Nr. comanda: 63

Data: 24/03/2022

Nr. achizitie SEAP: DA30235850

Locul de livrare bunuri/prestare servicii/executare lucrari: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI

Termen livrare: 28/03/2022

Plata: din cont: Plata din contul: RO59TREZ23A530200710102X Trezoreria Operativa Municipiul Bucuresti in cont:

RO20TREZ7005069XXX003394 Trezoreria Operativa Municipiul Bucuresti

Termen plata: 15/04/2022

Va rugam sa transmiteti contractul sau confirmarea comenzii.

Descriere: SISTEM PC ALL IN ONE DELL INSPIRON ALL IN ONE 770, 27 inch FHD, Ms Office Standard 2021 Educational (2 buc. Serv

Resurse Uane, 1 buc. Cabinet SG, 1 buc. DirTehn Administr)

Observatii:

Nr. crt	Cod	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar Fara TVA	Valoare	TVA	Valoare TVA	Valoare Totala
	0141200-1	SISTEM PC ALL IN ONE DELL INSPIRON ALL IN ONE 770, 27 inch FHD, Ms Office Standard 2021 Educational		4.0000	5,540.00	22,160.00	19.00	4,210.40	26,370.40
Total:						22,160.00		4,210.40	26,370.40

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,



Director Economic

Director Administrativ

CFPP ACADEMIA ROMANA

Serviciu Juridic

Sef Birou Achizitii Publice

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. Achizitor: 18/12.01.2022

Nr. Prestator 4 / 12.01.2022

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice,

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021/650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO06TREZ23A530200200200X, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentantă prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și Ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**,

și

S.C. CELLA COSIMEX S.R.L. cu sediul în strada Icoanei nr. 32, Sector 2, București, nr. de înregistrare de la Registrul Comerțului J40/27148/1994, RO6638653, birou@cellacosimex.ro, telefon 0213315936, fax 031.434.72.21, cont RO62 TREZ 7005 069X XX00 5160, deschis la Trezoreria Mun București, reprezentată prin **Viorel Iordan**, având funcția de Administrator, în calitate de **Executant**.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni sunt definiți și vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Academia Română în calitate de Achizitor și S.C. CELLA COSIMEX S.R.L. în calitate de Executant;
- b) **Achizitor și Executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul în care Executantul execută lucrarea;
- f) **vicii** - defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- g) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit ofertei până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.
- h) **durata de execuție** - intervalul de timp în care Executantul execută operațiunile pe care la presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a începerii prestațiilor.
- i) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- j) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, absolut imprevizibil și insurmontabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- k) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

- l) *recepția la terminarea lucrărilor* – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- m) *recepția finală* – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- n) *proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor* – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, și de către un reprezentant al Executantului.
- o) *proces verbal de recepție finală* - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Achizitor, și de către un reprezentant al Executantului.
- p) *despăgubire generală* - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- q) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de antrepriză lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- r) *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- s) *perioada de garanție a lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- t) act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- u) *an* - 365 zile.
- v) *zi* - zi calendaristică;
- w) *lună* - lună calendaristică;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul și prețul Contractului

4.1 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea Achizitorului *lucrări de reparații la fațada Sediului Central al Academiei Române* din Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și cu cerințele, condițiile și termenul precizate în oferta tehnico-financiară a Executantului, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit Executantului de către Achizitor, este de **28.611,41 inclusiv TVA**, pentru lucrările din Oferta Executantului înregistrată la Academia Română cu nr. 773/03.11.2021.

4.3 Plata pentru lucrările executate se va face în contul indicat de Executant, în maxim 30 de zile, după primirea facturii, și semnarea procesului verbal de recepție privind realizarea obiectului contractului.

4.4 Lucrările se vor deconta pe baza de factură la care sunt atașate situații de plată întocmite pe baza cantităților de lucrări real executate la prețul unitar din propunerea tehnico – financiară și acceptate de Comisia de recepție a lucrărilor.

4.5 Situația finală de plată se depune la Achizitor înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

4.6 Contractul va fi considerat terminat când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

5. Durata Contractului

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

5.2 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea Achizitorului lucrările ce fac obiectul contractului în termen de **28 (douăzecișopt) zile** de la data predării, respectiv primirii amplasamentului.

5.3 Contractul poate fi prelungit la cererea oricărei părți, în scris, numai în baza unor justificări și din motive neimputabile Executantului.

5.4 Obligațiile Executantului încetează după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, consfințită prin semnarea Procesului Verbal de Recepție Finală, fără obiecțiuni.

6. Executarea contractului

6.1 Executarea contractului începe după deschiderea contului de garanție bancară, transmiterea de către Achizitor a ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului către Executant.

7. Documentele Contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- Referatele nr. 706/06.10.2021 și 786/01.11.2021, întocmite de Serviciul Tehnic și Investiții.
- Oferta Executantului înregistrată la Academia Română cu nr. 773/03.11.2021.

8. Obligațiile și responsabilitățile Executantului

8.1 Executantul are obligația de a executa și finaliza *lucrări de reparații la fațada Sediului Central al Academiei* din Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, precum și de a remedia deficiențele cu atenție și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

8.2 Executantul are obligația să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice care dețin atestările necesare pentru intervenții în acest sens. Executantul declară că deține toate certificările și avizele necesare pentru intervenții asupra unei clădiri monument istoric.

8.3 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat.

8.4 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

8.5 (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

8.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea acesteia.

8.8 Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare.

9. Obligațiile și responsabilitățile Achizitorului

9.1 Achizitorul are obligația de a desemna persoana responsabilă de contract și de a comunica Executantului datele de contact ale acesteia.

9.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) căile de acces în incintă.

9.3 Achizitorul are obligația să desemneze o comisie în vederea recepționării finale a lucrării, precum și în vederea semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor.

9.4 Achizitorul are obligația de a certifica pe factura emisă de Executant realizarea lucrărilor din punct de vedere al realității, regularității și legalității.

9.5 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului, în condițiile stabilite în cap. 4 din prezentul contract.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale privind garanția de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016.

10.2 Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără T.V.A. și se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. Cuantumul garanției de bună execuție a prezentului contract (10% din prețul contractului fără TVA), este de **2.404,32 lei**.

10.3 Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului (TVA inclus). Pe parcursul îndeplinirii contractului Achizitorul va alimenta acest cont prin reținerea din suma datorată și cuvenită Executantului, a sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

10.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție

Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.5 Autoritatea contractantă are obligația de a restitui garanția de bună execuție, în proporție de 70% la terminarea lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar restul de 30% după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului Verbal de recepție finală, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

10.6 Returnarea garanției de bună execuție se va face în conformitate cu art. 42, alin. 4 din H.G. 395/2016.

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1 Execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract începe numai după constituirea garanției de bună execuție (conf. Art. 10 din contract) transmiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea/primirea amplasamentului. În cazul în care executantul nu prezintă dovada deschiderii contului bancar pentru garanția de bună execuție a contractului, în favoarea achizitorului, așa cum este prevăzut la punctul 10 din prezentul contract, contractul se reziliează de drept fără intervenția unei instanțe judecătorești

11.3 Achizitorul supraveghează desfășurarea execuției lucrărilor prin reprezentantul său desemnat și stabilește conformitatea lucrărilor cu specificațiile cuprinse în ofertă.

11.4 Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

11.5 Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în oferta tehnico-financiara, conform certificatelor de calitate și conformitate și să respecte prevederile Avizului MCC nr. 275/M/2021 din data de 17.12.2021.

11.6 În cazul lucrărilor neprevăzute se va proceda în conformitate cu normativele de construcții în vigoare.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1 În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe Executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2 (1) Executantul are obligația să notifice Achizitorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție, conform H.G. 273/94.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor (consemnată cu Proces verbal de recepție) și până la recepția finală (consemnată cu Proces verbal de recepție).

14.2 (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției dată de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și prezentat Achizitorului. În cazul în care Achizitorul își dă acordul, aceste lucrări pot fi executate și plătite ca lucrări suplimentare, potrivit legii.

16.3 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16 alin. (2) Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 Garanția lucrărilor executate este de **24 de luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

15. Asigurări

17.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

16. Penalități, daune-interese

18.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății integrale.

18.3 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

18.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.18.1-18.3, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

17. Încetarea contractului

19.1 La data prevăzută la cap. 5 dacă părțile nu convin prelungirea acestuia.

19.2 Prin acordul ambelor părți.

19.3 În cazul dizolvării, lichidării sau falimentului Executantului.

19.4 (1) Prin reziliere, în cazul în care una dintre părți, din culpă, nu-și îndeplinește total/parțial și/sau la termen sau necorespunzător, obligațiile asumate prin prezentul contract. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de partea în culpă dă dreptul celeilalte părți să considere contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanței, cu condiția comunicării unei notificări privind rezilierea contractului.

(2) Rezilierea își va produce efectele în termen de 5 zile de la data primirii notificării de reziliere. Partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese echivalente cu prejudiciul produs din neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale.

(3) Indiferent de cauza încetării contractului, părțile se obligă să finalizeze/ onoreze obligațiile corespunzătoare și asumate până în momentul încetării prezentului contract.

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către părți.

18.7 Executantul sau Achizitorul, după caz, nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră.

18.8 Nu se asimilează forței majore :

a) greva angajaților Executantului;

b) indisponibilitatea, pe orice motive, a mai puțin de 50% din personalul care execută serviciul;

c) restructurarea sau reducerea de personal ale Executantului.

18.9 Încetarea, datorita forței majore și a consecințelor acesteia, a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente anterior intervenției forței majore.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 În cazul în care părțile au constatat greșeli sau omisiuni privind prezentul contract, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți prin conciliere directă și confirmată în scris.

19.3 În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Municipiul București.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

20.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

20.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

20.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

20.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

20.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

21. Clauze speciale

21.1 Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți prin act adițional.

21.2 În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă prin efectul legii sau de părți, clauzele rămase în vigoare vor continua să își producă efectele.

21.3 Executantul declară și garantează pe Achizitor și Achizitor că funcționează în mod legal și dispune de toate autorizările necesare conform legislației române în vigoare pentru efectuarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, că nu există niciun impediment juridic sau de orice altă natură pentru semnarea prezentului contract, că nu are cunoștință de existența niciunui motiv pentru care nu ar avea permisiunea să încheie prezentul contract și că semnarea de contractului de reprezentanții săi nu va avea ca rezultat încălcarea vreunor termeni, condiții sau prevederi ale Actului Constitutiv/Statut și nu contravine și nici nu va avea ca rezultat încălcarea vreunei legi sau reglementări sau a vreunui alt contract prin care Executantul s-a angajat față de un terț.

21.5 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract pentru care responsabilitatea revine Executantului.

21.6 Părțile se obligă, sub sancțiunea plății de daune materiale și morale de către partea în culpă, să nu întreprindă niciun fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

22. Clauze finale

22.1 Prezentul contract este guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legile române.

22.2 Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă la sediul declarat de părți, sau pe e-mail la adresele: veronel.culea@acad.ro pentru Achizitor, respectiv birou@cellacosimex.ro pentru Executant.

22.3 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.4 Toate actele semnate de părți în baza prezentului contract constituie anexe și fac parte integrantă din acesta.

Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi 12.01.2022, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Executant.

ACHIZITOR
Academia Română

Secretar General

[Redacted signature]



Director General

[Redacted signature]

Director Economic

[Redacted signature]

Viza CFP

[Redacted signature]
12 01 2022

Serviciul Juridic

[Redacted signature]

Birou Achiziții Publice

[Redacted signature]

Responsabil tehnic derulare contract

[Redacted signature]

[Redacted signature]

MONITORIZAT
CONTROLOR DELEGAT

[Redacted signature]
14.02.2022

EXECUTANT
S.C. CELLA COSIMEX S.R.L.

Administrator

[Redacted signature]



CONTRACT DE SERVICII
Nr. 49/ 25.02.2022

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, în baza Referatului Direcției Patrimoniu nr. 2680/19.12.2016 s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr.125, sector 1, București, telefon/fax 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont trezorerie RO49TREZ23E530200200130X, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și Ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

INFOTOP SRL cu sediul în Brăila, str. Campiniu, nr. 1, jud. Brăila, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 09/18/1999, având CUI RO 11472246, cont IBAN RO69TREZ1515069XXX002503 deschis la Trezoreria municipiului Brăila, reprezentată prin Veronica Claudia Jianu - Administrator, în calitate de **Prestator** pe de altă parte.

Art 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii – activitățile a căror prestare face obiectul contractului ;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică ; an - 365 de zile.

Art 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art 4. Obiectul contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să efectueze

- a) actualizarea informațiilor cadastrale referitoare la teren și construcții în concordanță cu pozițiile măsurate ale limitelor și construcțiilor, depunerea documentației la OCPI/BCPI, va ridica Încheierea și Extrasul de carte Funciară de informare pe care le va preda Achizitorului;
- b) dezmembrarea întregului teren conform înțelegerii părților pentru imobilul amplasat în județul Galați, comuna Munteni, localitatea Țigănești și este format din teren în suprafață de 45861 mp și trei construcții.

4.2 – Prestatorul va redacta cererile și declarațiile necesare realizării documentațiilor și le va transmite Achizitorului, pentru a fi semnate, olograf sau în formă autentică.

Prestatorul va realiza documentația tehnică pentru imobilul de mai sus în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2015 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Ordinului 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, o va depune la O.C.P.I. competent și va ridica Încheierea de Întabulare și Extrasul de Carte Funciară de informare.

4.3 – Documentația tehnică ce se va preda Achizitorului este compusă din:

1. în format analog (hârtie) :

- a. Încheierea de carte funciară
- b. Extras de carte funciară de informare
- c. Planul de amplasament și delimitare a imobilelor verificat și avizat de O.C.P.I./B.C.P.I.

2. în format digital :

- a. Documentație proiect în format *.pdf
- b. planșe în format *.dwg

Art 5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea integral a contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de:

- a. 12 000 lei fără TVA pentru actualizarea informațiilor cadastrale referitoare la teren și construcții în concordanță cu pozițiile măsurate ale limitelor și construcțiilor, depunerea documentației la OCPI/BCPI, ridicarea Încheierii și a Extrasului de Carte Funciară;
- b. 12 000 lei fără TVA pentru documentațiile privind dezmembrarea întregului teren conform înțelegerii părților.

5.2 Prețul contractului rămâne ferm în lei pe toată perioada de derulare a contractului. Taxele ce se percep de către O.C.P.I. pentru recepționarea documentațiilor, deschiderea Cărților Funciare și înscrierea în acestea a proprietăților Academiei Române, sau orice alte taxe ce sunt necesare în realizarea documentației la care face referire prezentul contract vor fi suportate de către Achizitor.

5.3 Plata pentru serviciile prestate se va face astfel :

- pentru art. 5.1.a: pe baza facturii emise de Prestator și a procesului-verbal de recepție a serviciilor, în termen de maxim 5 zile de la data depunerii documentației la Achizitor;
- pentru art. 5.1.b : pe baza de facturii emise de Prestator și a procesului-verbal de recepție a serviciilor, în termen de 5 zile de la depunerea în original la Registratura Academiei Române a tuturor documentelor de dezmembrare

5.4 Plata se va face prin OP emis de Achizitor în favoarea Prestatorului în contul acestuia : IBAN RO69TREZ1515069XXX002503 deschis la Trezoreria municipiului Brăila.

Art 6. Durata contractului

6.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile specificate la art.4. al contractului, astfel:

- În termen de 45 zile lucrătoare de la primirea tuturor actelor necesare actualizării informațiilor cadastrale ale imobilului (pentru art. 4.1.a).
- În termen de 45 zile lucrătoare de la primirea tuturor actelor necesare dezmembrării imobilului – (pentru art. 4.1.b).

6.2 – Durata contractului se poate prelungi prin semnarea unui act adițional de către ambele părți, dacă după depunerea documentațiilor în termenul prevăzut de art. 6.1 din prezentul contract sunt solicitate completări ale documentației de către O.C.P.I./B.C.P.I. competente, neimputabile Prestatorului.

Art 7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- oferta Prestatorului nr. 113/20.01.2022

Art 8. Obligațiile Prestatorului

8.1 – Prestatorul va realiza documentația cadastrală pentru întabularea terenurilor, așa cum este prezentată la punctul 4.1 al acestui contract, va depune documentația la OCPI/BCPI și va ridica Încheierea și Extrasul de carte Funciară de informare pe care le va preda Achizitorului ;

8.2 – Prestatorul va preda documentația în original, împreună cu toate actele care au stat la baza efectuării ei.

8.3 – Prestatorul va preda documentația pentru fiecare imobil rezultat.

8.4 – Prestatorul are obligația să respecte termenele prevăzute la art. 6 din prezentul contract.

Art 9. Obligațiile Achizitorului

9.1 – Achizitorul va preda Prestatorului actele pe care le deține referitoare la terenul agricole proprietatea Academiei Române, pînă la data depunerii documentelor la OCPI Galați și contravaloarea taxelor pentru întabulare, solicitate de către O.C.P.I competente.

9.2 – Taxele percepute de către O.C.P.I. cu privire la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară se achită de Academia Română separat față de prețul contractului, fie direct prin depunerea de către Prestator a notei de plată pentru fiecare imobil, fie ulterior în baza facturilor/chitanțelor emise de O.C.P.I. pe numele Achizitorului (proprietarului).

9.3 - Achizitorul va plăti prețul prevăzut în contract în maxim 5 zile de la data prezentării facturii și acceptării acesteia la plată.

Art. 10. Penalitati, Daune-interese,

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reusește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract în termenul prevăzut la art. 6, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,5% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 5 zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății integrale.

10.3 - Penalitatile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Art 11. Confidențialitatea

11.1- Prestatorul va păstra confidențialitatea asupra tuturor informațiilor și nu le va folosi sau dezvălui terților, cu excepția cazului în care aceasta se impune prin prestarea serviciilor și numai cu acordul Academiei Române.

11.2- Așa cum sunt utilizate în prezentul contract, prin ”informații confidențiale” se înțeleg informațiile furnizate de Academia Română, Prestatorului în legătură cu serviciile. Această obligație nu se aplică informațiilor confidențiale care la data dezvăluirii de către Academia Română erau deja publice sau au devenit publice ulterior, dar nu din vina Prestatorului.

Art 12. Amendamente

12.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art 14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 – În cazul în care părțile au constatat greșeli sau omisiuni privind prezentul contract, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți prin conciliere directă și confirmată în scris.

14.3 – În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun privind rezolvarea divergențelor, se vor adresa instanțelor judecătorești.

Art 15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Prelucrarea datelor cu caracter personal

16.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

16.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

16.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

16.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

16.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract subsevent, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

16.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

Art 17. Comunicări

17.1 - Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris iar dacă se face prin telefon, telegramă, fax sau e-mail este necesară confirmarea în scris a primirii comunicării, la sediul declarat de părți.

17.2 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art 18. Clauze finale

18.1 - Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a acestuia, se poate face numai prin acordul ambelor părți, materializat prin act adițional la contract.

18.2 – Părțile se obligă, sub sancțiunea plății de daune materiale și morale de către partea în culpă, să nu întreprindă nici un fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acestuia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

18.3– Prestatorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile din prezentul contract pentru care responsabilitatea revine Prestatorului.

Art 19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat, astăzi, 27.05.2022, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator

Achizitor,
ACADEMIA ROMÂNĂ

Secretar General



Director General



Director Economic
Dorina Adamescu



Serviciul Juridic



Birou Achiziții Publice

Andrei Populescu



Prestator,
INFOTOP SRL

Administrator



Monitor, Infotop, 908/290622





CONTRACT DE SERVICII nr. 93 data 19.04.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

1. PĂRȚILE

1.a Denumirea Achizitorului: ACADEMIA ROMÂNĂ Adresa sediului: Calea Victoriei nr. 125
Oraș: București Județ/Sector: 3 Cod poștal: 010071 Reprezentant legal: acad. Ioan Dumitrache
Funcția: Secretar General Tel: 021.212.86.40 Fax: 021.212.86.49 Mobil: _____ E-mail: achizitii@acad.ro
Cod fiscal: 4192472 Persoană responsabilă cu gestionarea voucherelor de vacanță: Mihai Graur
Funcția: inspector de specialitate Tel: 021.212.86.40 Mobil: 0783 012 139 * (Vă rugăm indicați numărul de telefon mobil la care doriți să primiți notificări SMS cu privire la comenzi)
Email: mihai.graur@acad.ro (Obligatoriu de completat)
Înlocuitor: achizitii@acad.ro Program de lucru: 8-16

Modul de comandă: My Edenred E-mail
În funcție de opțiunea marcată, comenzile pot fi lansate fie prin serviciul My Edenred, fie prin e-mail la adresa: **comanda.romania@edenred.com**, aparținând Prestatorului.

E-mail EDENRED ROMANIA la care se trimite confirmarea recepționării cardurilor: **Card-RO@edenred.com**.

În cazul în care modul de comandă este MyEdenred, dispozițiile contractuale se vor completa cu termenii și condițiile de utilizare a www.edenred.ro. Prin utilizarea serviciului MyEdenred, Achizitorul este de acord cu acești termeni și condiții.

Numele Achizitorului înscris pe suportul electronic (în limita unui număr de 27 de caractere):

ACADEMIA ROMÂNĂ

Contul bancar: RO20TREZ23A530200100206X Deschis la Trezoreria Municipiului București

5. DATE DE CONTACT PENTRU COMUNICĂRI COMERCIALE (OPȚIONAL)

În completarea informațiilor din această secțiune, Achizitorul își manifestă acordul să primească din partea Emitentului comunicări comerciale privind serviciile și produsele Edenred România S.R.L. sau ale partenerilor săi (inclusiv, dar fără a se limita la, oferte sau sondaje). Informările vor fi comunicate exclusiv prin canalele de comunicare alese de Achizitor (pot fi indicate unul sau mai multe canale de comunicare):

- Doresc să primesc comunicările comerciale doar pe canalele de comunicare menționate la pct. 1.a de mai sus.
 Doresc să primesc comunicările comerciale doar pe canalele de comunicare menționate mai jos:

Persoana de contact	Nume și prenume	Telefon	Email	Doresc să primesc informații
Director General				
Director Resurse Umane				
Director Financiar				
Director Marketing				
Director Comercial				
Alte persoane				

în calitate de "Achizitor", pe de o parte

EDENRED ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în București, Calea Șerban Vodă nr.133, Sector 4, Tel: 0213013311, Fax: 0213013347, 0312250247, 0741812547; e-mail client.romania@edenred.com, Cod de Identificare Fiscală: RO10696741; Număr înregistrare Registrul Comerțului: J/40/5659/1998; Capital social 52.354.536 lei, reprezentată de Cosmin Gabriel POPPA având funcția de Account Manager în calitate de "Emitent"

2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - reprezintă prezentul act și toate anexele sale.
- b) **achizitor și Emitent** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - vouchere de vacanță **Edenred** pe suport electronic, fără însă a se confunda cu produsele achiziționate de titularii voucherelor în cauză.
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică;

3. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

3.1 - Obiectul contractului îl constituie emiterea și furnizarea voucherelor de vacanță **Edenred** în perioada convenită, pentru salariații Achizitorului, conform comenzilor primite, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și în condițiile prevederilor legale privind acordarea voucherelor de vacanță.

3.2 - Furnizarea voucherelor de vacanță **Edenred** se va face în baza comenzilor Achizitorului.

3.3 - Achizitorul se obligă să achite integral și în avans prețul contractului convenit pentru serviciile prestate, precum și valoarea nominală a voucherelor comandate.

3.4 - Distribuția voucherelor de vacanță către beneficiari, astfel cum aceștia sunt definiți de lege, este stabilită de Achizitor, în mod unilateral, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Voucherele de vacanță acordate de Achizitor beneficiarilor vor putea fi utilizate de aceștia din urmă numai în unitățile partenere ale sistemului voucherelor de vacanță **Edenred** pentru achiziționarea de pachete turistice în condițiile legii.

3.5 - Voucherul de vacanță pe suport electronic are perioada de valabilitate de un an de la data alimentării, independent de perioada de valabilitate a suportului electronic. Valabilitatea suportului electronic va fi înscrisă pe acesta. În măsura în care dispozițiile legale în vigoare permit acest lucru, voucherele de vacanță valabile și încărcate pe un suport electronic expirat vor putea fi transferate pe un nou suport electronic, dedicat aceluiași beneficiar, cu păstrarea aceleiași perioade de valabilitate a voucherelor transferate, sub rezerva achitării de către Achizitor a costului de emisie a noului suport, în condițiile Anexei Tarifare.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 - Prețul serviciilor convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de Emitentului de către Achizitor pe întreaga durată a contractului este stabilit în Anexa tarifară la prezentul contract, corespunzător unui volum estimat de 107 vouchere/durata contractului.

4.2 - Împreună cu plata prețului serviciilor de emisie și furnizare a voucherelor de vacanță pe suport electronic, Achizitorul va transfera în contul Emitentului și contravaloarea serviciilor de emisie a cardurilor ce conțin voucherele de vacanță, precum și valoarea nominală a voucherelor comandate la fiecare comandă, cu respectarea aceluiași termen și condiții de plată specificate în prezentul contract. Valoarea nominală a voucherelor de vacanță nu intră în prețul contractului, astfel că valoarea acestora nu este purtătoare de TVA.

4.3 - Orice formă de plată între Achizitor și Emitent se face numai prin virament bancar.

4.4 - Prețul este ferm pentru toată cantitatea contractată, pe toată durata contractului.

4.5 - Plata valorii nominale a voucherelor de vacanță și costul generat de emisia, distribuția și gestionarea acestora, inclusiv costurile aferente suportului electronic, se va efectua în baza facturii fiscale emise de către Emitent, prin ordin de plată, în contul menționat de Emitent în factura, înainte de livrarea acestora către locațiile stabilite prin contract, în conformitate cu prevederile legale privind acordarea voucherelor de vacanță.

4.6 - Anularea comenzii

a) În orice etapă a plasării comenzii, până la efectuarea plății, Achizitorul poate anula o comandă de emisie/reemisie carduri/încărcare vouchere de vacanță pe suporturile electronice prin întreruperea procesului sau informarea în scris a EMITENTULUI. Anularea comenzii realizată înainte de efectuarea plății se va face fără plata de către Achizitor a vreunei despăgubiri.

b) În cazul în care Achizitorul anulează o comandă de emisie/reemisie a cardurilor după efectuarea plății și, implicit, ulterior producerii suporturilor electronice, EMITENTUL va distruge cardurile comandate și va reține tariful achitat de Achizitor pentru emisia cardurilor. Suplimentar, EMITENTUL are dreptul de a solicita Achizitor despăgubiri în cuantum de 10 lei/card distrus.

c) În cazul în care Achizitorul anulează o comandă de încărcare vouchere de vacanță pe suporturi electronice după efectuarea plății, EMITENTUL va rambursa Achizitorului, în termen de cel mult 14 zile lucrătoare, valoarea nominală a voucherelor de vacanță aferente comenzii anulate din care va reține tariful achitat de Achizitor pentru serviciile de încărcare, precum și contravaloarea tranzacțiilor efectuate de beneficiarii voucherelor între momentul încărcării cardului și momentul procesării anulării comenzii. Suplimentar, EMITENTUL poate reține 0,2% din valoarea nominală comandată de Achizitor, cu titlu de despăgubiri.

d) În situația în care Achizitorul anulează o comandă care a constat atât în emisie/reemisie de carduri, cât și încărcare vouchere de vacanță pe suporturi electronice, după efectuarea plății, se vor aplica simultan prevederile de la lit. b) și c) de mai sus.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 - Durata prezentului contract este de 31.12.2022 începând cu data semnării sale de ambele părți, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1 - Documentele contractului sunt:

Prezentare Edenred- Vacanță pentru instituții publice

7. OBIGAȚIILE EMITENTULUI

Emitentul se obligă:

7.1 Să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

7.2 Să înscrie distinct în factura de livrare detaliile menționate în legislația care reglementează voucherele de vacanță.

7.3 Să furnizeze lista completă a operatorilor economici parteneri sistemului voucherelor de vacanță pe suport electronic și să facă demersuri în vederea afilierii altor unități la cererea Achizitorului. În acest sens, Achizitorul este de acord ca respectiva listă actualizată a unităților partenere să fie pusă la dispoziție în format electronic, aceasta putând fi accesată de Achizitor de pe site-ul Emitentului (www.edenred.ro) sau de către beneficiari inclusiv în aplicația mobilă MyEdenred.

7.4 Să asigure securitatea cardurilor până când Achizitorul intră în posesia lor prin persoanele desemnate de el în partea introductivă a contractului. În cazul schimbării de către Achizitor a persoanelor nominalizate, schimbare ce nu este adusă la cunoștința Emitentului cel târziu la data lansării comenzii ce urmează a fi livrate, nu este opozabilă Emitentului, acesta din urmă având dreptul de a nu preda cardurile către alte persoane decât cele prevăzute în prezentul contract.

7.5 În calitate de operator de date cu caracter personal, să păstreze în condiții de siguranță datele primite de la Achizitor în legătură cu comenzile acestuia și să le utilizeze doar cu respectarea prevederilor cuprinse în clauza 9.

7.6 Să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) în legătură cu produsele sau în legătură cu serviciile prestate.

7.7 Emitentul are și următoarele obligații specifice:

- Să livreze cardurile comandate de Achizitor în termen de cel mult 6 zile lucrătoare, din momentul încasării contravalorii comenzii în contul bancar al Emitentului. Achizitorul se obligă să efectueze recepția cantitativă și calitativă a cardurilor la data livrării, orice reclamație urmând a fi făcută în scris în termen de cel mult 24 ore de la livrarea cardurilor, sub sancțiunea decăderii, cu indicarea explicită a aspectelor neconforme și conservarea de către Achizitor a dovezilor în acest sens.

- Să încarce voucherele de vacanță pe suport electronic emise pe cardul cu vouchere de vacanță în termen de 1 zi lucrătoare de la data

încășării integrale în contul bancar al Emitentului a valorii nominale a voucherelor comandate și a contravalorii serviciilor de emitere a voucherelor de vacanță pe suportul electronic mai sus amintit, însă nu mai devreme de 1 zi lucrătoare ulterioară confirmării scrise a Achizitorului în sensul că acesta ori beneficiarii se află deja în posesia cardurilor pe care urmează să fie încărcate voucherile de vacanță comandate. Confirmarea scrisă a Achizitorului în sensul antemenționat se va face prin menționarea, în cadrul mesajului de confirmare, a parolei alocate de către Emitent și a numărului comenzii Achizitorului. Parola și numărul comenzii antemenționate vor fi transmise Achizitorului la adresa de e-mail menționată la art. 1.a de pe prima pagină a prezentului contract.

La cererea scrisă a CLIENTULUI, să restituie, la valoarea lor nominală, **voucherile de vacanță Edenred** conținute pe carduri ce nu au fost distribuite de acesta către salariații săi sau **voucherile de vacanță Edenred** necuvenite sau neutilizate și aflate în perioada de valabilitate. De asemenea, la cererea scrisă a CLIENTULUI, să restituie acestuia, la valoarea lor nominală, **voucherile de vacanță Edenred** alimentate pe suport electronic și neutilizate în perioada de valabilitate, în măsura în care cererea scrisă este confirmată ca fiind primită de Emitent în termen de maxim 10 zile de la data expirării respectivelor vouchere. De asemenea, în cazul anulării unui card, Emitentul va returna Clientului soldul disponibil al valorii nominale a voucherelor de vacanță existente pe card și neexpirate la data anulării sale. În oricare din ipotezele din acest articol, EMITENTUL va reține tariful plătit de CLIENT aferent voucherelor în cauză, tariful nefiind supus restituirii, iar restituirea valorii nominale se va face în termen de maxim 15 zile de la data recepționării solicitării scrise a CLIENTULUI, cu condiția furnizării în timp util a tuturor informațiilor necesare efectuării rambursării, plata efectuându-se în contul bancar indicat de acesta. - Să pună la dispoziția Achizitorului și beneficiarilor de vouchere de vacanță pe suport electronic prin intermediul link-ului www.edenred.ro/termeni-card-ticket-vacanta. Termenii și condițiile pentru vouchere de vacanță pe suport electronic care conțin modul de administrare și utilizare a voucherelor de vacanță pe suport electronic, precum și a cardului, inclusiv modul în care beneficiarul va putea consulta soldul disponibil la un moment dat pe suportul electronic, procedura de înlocuire sau blocare a voucherelor de vacanță pe suport electronic în caz de furt sau pierdere a suportului pe care acestea sunt stocate.

7.8 În situația în care Achizitorul lansează comanda de carduri pentru voucherile pe suport electronic prin serviciul MyEdenred, Emitentul nu va răspunde de eventualele situații de imposibilitate, din orice cauze, a Achizitorului de a accesa platforma și/sau website-ul Emitentului. În aceste situații, Achizitorul este de acord să utilizeze lansarea comenzii prin e-mail în condițiile și la adresa ce va fi furnizată de Emitent prin intermediul operatorilor de la serviciul Relații Clienti al Emitentului.

7.9 Emitentul nu este răspunzător de calitatea produselor și serviciilor achiziționate de titularii voucherelor de vacanță **Edenred** din rețeaua unităților partenere ale sistemului de vouchere de vacanță Edented.

o OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

chizitorul se obligă:

8.1 Să recepționeze serviciile prestate de Emitent conform comenzilor sale și dispozițiilor prezentului contract.

8.2 Să înștiințeze Emitentul, în scris și sub confirmare de primire, de orice modificare a datelor de pe prima pagină a Contractului, inclusiv a persoanelor desemnate cu recepția/gestionarea cardurilor, admitând faptul că orice modificare a acestora neadusă la cunoștința Emitentului îl exonerează pe acesta din urmă de orice pretenții ale Achizitorului ce și-ar putea avea originea în executarea defectuoasă a contractului de către Emitent ca urmare a stării de fapt generată de Achizitor.

8.3 Să nu comercializeze cardurile și voucherile de vacanță încărcate pe respectivele carduri și să instruiască beneficiarii să nu vândă și să folosească voucherile de vacanță **Edenred** doar cu scopul de a achiziționa pachete de servicii turistice prevăzute de lege și doar de la unitățile partenere ale sistemului vouchere care afișează autocolantele speciale de identificare ale Emitentului în acest sens.

8.4 În calitate de operator de date cu caracter personal, să colecteze, în formatul furnizat de Emitent, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și să transmită împreună cu fiecare comandă toate datele personale și informațiile referitoare la beneficiari, respectiv nume, prenume și cod numeric personal, precum și orice alte informații prevăzute de lege, necesare Emitentului pentru emiterea, utilizarea, procesarea și decontarea tranzacțiilor cu vouchere de vacanță în condițiile legale în vigoare. Achizitorul își asumă responsabilitatea privind corectitudinea datelor din comandă. Termenele asumate de către Emitent în îndeplinirea obligațiilor sale sunt condiționate de respectarea de către Achizitor a formularului de comandă pus la dispoziție de Emitent, de corecta completare a acestuia și de respectarea de către Achizitor a modalităților de transmitere a comenzilor prin mijloacele agreate de Emitent. Achizitorului este unicul responsabil pentru completarea corectă a informațiilor necesare procesării comenzii, inclusiv corespondența între datele inserate în comandă pentru fiecare beneficiar al cardurilor. Prin efectuarea comenzii personalizate, se prezumă că în prealabil Achizitorul a obținut acordul beneficiarilor privind prelucrarea datelor conform dispozițiilor legale în vigoare. Achizitorul va respecta prevederile din clauza 9 privind prelucrarea datelor cu caracter personal în baza acestui contract.

8.5 În cazul comenzii prin serviciul MyEdenred, denumirea unui utilizator și parola acestuia în MyEdenred reprezintă informații confidențiale atât în raporturile cu terții, cât și în raporturile sale cu prepușii Achizitorului. Accesul la denumirea unui utilizator și la parola acestuia reprezintă responsabilitatea Achizitorului. În acest context, orice comandă lansată de o persoană uzând de denumirea și parola unui utilizator al Achizitorului se va considera ca fiind lansată de persoane din cadrul acesteia care au dreptul de a face astfel de operațiuni, Emitentul nefiind ținut să verifice identitatea și competențele utilizatorului. Astfel, Achizitorul nu va putea refuza plata serviciilor efectuate de Emitent în baza unei comenzii on-line lansate de utilizatorul administrator sau de către utilizatorii secundari ai acestuia.

8.6 Să se asigure că plicurile care conțin suporturile electronice pe care sunt încărcate voucherile de vacanță, înmânate titularilor, nu sunt deteriorate, respectiv că datele înscrise pe acestea sunt corecte și conforme comenzii sale.

8.7 Să menționeze în comenzile sale cel puțin elementele prevăzute în legislația voucherelor de vacanță.

8.8 Achizitorul are și următoarele obligații specifice:

- Să achite integral și în avans contravaloarea serviciilor de emitere a cardurilor conținând vouchere de vacanță pe suport electronic achiziționate, valoarea nominală a voucherelor de vacanță achiziționate, precum și contravaloarea serviciilor de încărcare a voucherelor de vacanță pe respectivele carduri, inclusiv TVA-ul aferent acestora din urmă, în conformitate cu factura furnizată de Emitent, prin ordin de plată, în contul menționat de Emitent în factură. Costurile legate de emiterea voucherelor de vacanță se suportă integral de CLIENT, conform prevederilor legale în vigoare.

- Să se asigure că suporturile electronice pe care sunt încărcate voucherile de vacanță sunt atribuite și administrate numai cu respectarea condițiilor legale.

- Să informeze beneficiarii cu privire la Termenii și condițiile voucherelor de vacanță pentru card, respectiv că documentul este pus la dispoziția beneficiarilor prin intermediul link-ului www.edenred.ro/termeni-card-ticket-vacanta, asigurându-se că a depus toate diligențele pentru ca beneficiarul să înțeleagă și să își însușească dispozițiile din Termenii și condițiile pentru voucherile de vacanță pe card.

- Să transmită Emitentului, exclusiv de pe adresa sa de e-mail menționată la art. 1.a de pe prima pagină a Contractului către adresa Emitentului menționată în cadrul aceluiași art. 1 (**Card-RO@edenred.com**), un mesaj conținând numărul comenzii și parola aferentă acesteia referitoare la voucherile de vacanță pe suport electronic. Transmiterea respectivului mesaj reprezintă confirmarea faptului că Achizitorul ori beneficiarii săi se află deja în posesia cardurilor pe care urmează să fie încărcate voucherile de vacanță **Edenred**.

- Să transmită Emitentului decizia sa scrisă de înlocuire a cardurilor furate sau deteriorate ori, după caz, de reemitere a celor expirate, inclusiv transferul soldului existent pe acestea la data solicitării.

8.9 Să respecte orice alte obligații legale cuprinse în legislația voucherelor de vacanță.

9. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

9.1 În contextul încheierii și executării Contractului, părțile vor prelucra o serie de date cu caracter personal, respectiv:

- (i) datele cu caracter personal ale persoanelor de contact ale Achizitorului („Persoanele de Contact ale Achizitorului”) și ale angajaților Achizitorului care vor beneficia de produsele menționate în acest Contract („Angajații Achizitorului”) dezvăluite de Achizitor către Edenred;
- (ii) datele cu caracter personal ale persoanelor de contact ale Edenred („Persoanele de Contact ale Edenred”) dezvăluite de Edenred Achizitorului;

Părțile vor stabili în mod individual mijloacele și scopurile prelucrării datelor cu caracter personal.

9.2 Achizitorul (în calitate de operator de date) se va asigura că:

- (i) datele cu caracter personal ale Persoanelor de Contact ale Achizitorului și ale Angajaților Achizitorului vor fi dezvăluite către Edenred în scopul încheierii și executării prezentului Contract, precum și în scopul transmiterii comunicărilor în legătură cu Contractul și, în acest sens, va asigura informarea adecvată a Persoanelor de Contact ale Achizitorului și, după caz, se va asigura că exprimarea opțiunilor în ceea ce privește comunicările comerciale are la bază consimțământul Persoanelor de Contact ale Achizitorului ale căror date cu caracter personal vor fi prelucrate de Edenred în scopul transmiterii comunicărilor;
- (ii) datele cu caracter personal ale Persoanelor de Contact ale Edenred vor fi prelucrate doar pentru scopul încheierii și executării Contractului;
- (iii) în general, datele cu caracter personal sunt prelucrate cu respectarea tuturor obligațiilor ce revin acestuia în calitate de operator de date cu caracter personal, conform legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal.

9.3 EDENRED (în calitate de operator de date) se va asigura că:

- (i) va prelucra datele cu caracter personal ale Persoanelor de Contact ale Achizitorului în scopul încheierii și executării Contractului, precum și în scopul transmiterii de comunicări în legătură cu Contractul, inclusiv comunicări comerciale din partea Edenred sau a partenerilor Edenred sau realizarea de studii / sondaje;
- (ii) datele cu caracter personal ale Persoanelor de Contact ale Edenred vor fi dezvăluite Achizitorului în scopul încheierii și executării contractului și, în acest sens, va asigura informarea adecvată a Persoanelor de Contact ale Edenred;
- (iii) în general, datele cu caracter personal sunt prelucrate cu respectarea tuturor obligațiilor ce revin acestuia în calitate de operator de date cu caracter personal, conform legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal;
- (iv) datele cu caracter personal ale Angajaților Achizitorului vor fi prelucrate de către acesta exclusiv în scopul executării Contractului procesării și decontării tranzacțiilor efectuate de Angajații Achizitorului, cu excepția situației în care Emitentul are o altă bază legală pentru prelucrare.

10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Emitentul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere de 0,02% pe zi din valoarea serviciilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile se calculează începând cu ziua următoare datei stabilite ca termen maxim de livrare.

10.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă precum și de a pretinde plata de daune - interese.

10.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Emitentului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Emitent. În acest caz, Emitentul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

11.1 (1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți.

(2) În cazul în care Emitentul suferă întârzieri în executarea serviciilor, întârzieri datorate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

11.2 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

11.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Emitentul nu respectă termenul de predare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12. SUBCONTRACTANȚI

12.1 Emitentul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

12.2 Emitentul are obligația de a prezenta Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții.

12.3 Emitentul este deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care este îndeplinit contractul.

13. CESIUNEA

13.1 În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

14. FORȚA MAJORĂ

14.1 Forța majoră uzual definită apără de răspundere partea care o invocă, sub condiția notificării scrise a celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea cazului de forță majoră și pe baza certificatului de forță majoră eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

14.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

15.1 - Achizitorul și Emitentul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Emitentul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- prin acordul ambelor părți;

16.2 Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante ori asupra comenzilor lansate anterior datei de încetare, caz în care efectele prezentului contract urmând a se prelungi până la data executării integrale a obligațiilor născute în legătură cu respectiva comandă.

17. COMUNICĂRI

17.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii ei.

17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau email cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și la adresele comunicate de părți.

18. AMENDAMENTE

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. ALTE CLAUZE

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

2 Prezentul contract se completează cu prevederile în vigoare ale legislației voucherelor de vacanță. Prin excepție de la prevederile art. 18.1, în caz de modificare a legislației voucherelor de vacanță, clauzele contractuale se vor modifica în consecință.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR:

ACADEMIA ROMÂNĂ

Reprezentant:

Semnătura:

EDENRED ROMANIA SRL

Reprezentant:

Semnătura:



Director General

Director Economic

Viza CFP



Serviciul juridic

Birou Achiziții Publice

Modificări pt...



ANEXA TARIFARA

la contractul nr. 93 din data de: 19.04.2022
încheiată cu Achizitorul _____
pentru emiterea voucherelor de vacanță pe suport electronic

Tariful fără TVA pentru serviciile de emisie a cardurilor de vacanță Edenred plătit de Achizitor este **0.01 lei/contract, cu discount 100%**.

Acest tarif, care include totalitatea cheltuielilor de emisie, încărcare, personalizare și livrare, a fost stabilit pentru valoarea nominală a voucherelor de vacanță maximă admisă de lege la momentul comenzii.

Servicii incluse in tarif
Deschidere cont
Emitere/reemitere carduri noi
Personalizare carduri
Livrarea cardurilor
Procesare comanda prin My Edenred
Alimentare carduri prin My Edenred
Factura electronica
Consultanta dedicata
Emitere cod PIN
Reamintirea codului PIN
Blocare card pierdut, furat, deteriorat
Consultare sold si tranzactii prin aplicatia mobila My Edenred
Consultare sold si tranzactii prin platforma online My Edenred
Notificari încărcare carduri beneficiari prin email
Notificare în aplicatia mobila privind cauza eventualelor tranzactii esuate
Serviciu Suport Clienti si Utilizatori
Scrisoare de însoțire atasata cardului

Prezenta anexă se semnează în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

Achizitor: ACADEMIA ROMANA
Reprezentant: SECRETAR GENERAL

Semnătura și stampila: _____

Director General

Director Economic

Viza CFP

Birou Achizitor Public

19 04 2022
zi luna anul

EDENRED ROMANIA SRL
Reprezentant: COSMIN GABRIEL POPPA

Semnătura și stampila: _____



1

2

3

4

5

6

7

8

ACADEMIA ROMANA
Cod Fiscal: 4192472
Adresa: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI
Tel./fax:

COMANDA
Catre furnizor: SCM MOBILA SI TAPITERIE
Localitatea:
Adresa:
Cod Fiscal: 3398610
Tel./fax:
E-mail:

Nr. comanda: 143
Data: 17/06/2022
Nr. achizitie SEAP: DA30840595

Locul de livrare bunuri/prestare servicii/executare lucrari: **Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI**
Termen livrare: 17/08/2022
Plata din contul: RO49TREZ23E530200200130X Trezoreria Operativa Municipiul Bucuresti in cont: RO89BTRL06401202877919XX
Termen plata: 31/08/2022
Va rugam sa transmiteti contractul sau confirmarea comenzii.
Descriere: Reconditionare piese de mobilier din camera 16 -Sediul Central
Observatii:

Nr. crt	Cod	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar Fara TVA	Valoare	TVA	Valoare TVA	Valoare Totala
1	50850000-8	Capitonat foi de usi – pe o parte	BUC	9.0000	810.00	7,290.00	19.00	1,385.10	8,675.10
2	50850000-8	Reconditionat masuta birou	BUC	1.0000	870.00	870.00	19.00	165.30	1,035.30
3	50850000-8	Reparat usi si schimbat feronerie	BUC	5.0000	985.00	4,925.00	19.00	935.75	5,860.75
4	50850000-8	Reconditionat fololiu birou cu brate lacuite	BUC	1.0000	2,640.00	2,640.00	19.00	501.60	3,141.60
5	50850000-8	Reconditionat birou	BUC	1.0000	4,800.00	4,800.00	19.00	912.00	5,712.00
Total:						20,525.00		3,899.75	24,424.75

ORDONATA PRINCIPAL DE CREDITE,



Director General
Lucian Petrisor

CFPP
ACADEMIA ROMANA
Serviciu Juridic
17.06.2022

Director Economic
Sef Birou Achizitii Publice

14.07.2022

CONTRACT de PRESTĂRI de SERVICII de PROIECTARE și AUTORIZARE

pentru imobilul din Municipiul București, Sector 1, Strada Aviator Petre Crețu nr. 75
- Casa de Oaspeți „Alexandru N. Vasilescu”

Nr. ACHIZITOR: 82 /13 .04.2022

Nr. PRESTATOR: 17 12.04.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare, și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii de proiectare între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO25TREZ23E530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentantă prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte,

și

S.C. ABRAL ART PRODUCT S.R.L., cu sediul în Str. Vulturilor nr. 38, corpul A, parter, ap.1 sector 3, București, telefon: 021 / 322.70.86, fax: 021 / 327.09.10, cod fiscal RO 2377504, nr. înmatriculare la Registrul Comerțului J40/20742/1992, cont RO38TREZ7035069XXX001817 deschis la Trezoreria Sector 3 București, reprezentantă prin Arh. Botez Aurel Ioan Eugen, având funcția de Administrator, în calitate de „**Prestator**”,

Abrevierile folosite în cuprinsul contractului reprezintă următoarele:

DALI – Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții – documentația tehnică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;

DTAC – Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire;

DTOE – Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor;

PT – Proiect tehnic: documentația tehnico-economică, piese scrise și desenate, elaborată în condițiile legii, care dezvoltă documentația tehnică – DT, cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire. Proiectul tehnic (PT) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate;

DE - Detalii de execuție – detalii tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părțile / elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale / nestructurale ale obiectivului de investiții. Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați, în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.

<i>MC</i>	- Ministerul Culturii;
<i>MLPAT</i>	- Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului
<i>CADMI</i>	- Comisia de Atestare a Specialiștilor Monumentelor Istorice și Experților în Domeniul Protejării
<i>CNMI</i>	- Comisia Națională a Monumentelor Istorice;
<i>DPC</i>	- Direcția Patrimoniu Cultural;

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *Act Adițional* – document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*;

b) *Amplasament* – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Prestatorul elaborează Documentația tehnico-economică astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din Contract;

c) *Achizitor și Prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul *Contract*;

d) *Contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

e) *Caiet de Sarcini* – Anexa 4 la Contract, care include obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile *Serviciilor*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din Contract, și care sunt descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Prestator* și/sau *Rezultatele* care trebuie realizate/prestate și furnizate de către *Prestator*, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranța și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, după caz, precum și cerințe aplicabile *Prestatorului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;

f) *Conflict de interese* – orice eveniment influențând capacitatea *Prestatorului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Prestatorului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Prestatorului*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;

g) *Neconformitate (Neconformități)* – execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;

h) *Prețul contractului* – *Prețul* plătitibil *Prestatorului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile *Contractului*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin *Contract*;

i) *Proces-verbal de Recepție a Serviciilor* – documentul prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul *Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din Contract, au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* precum și faptul că *Serviciile* sunt acceptate;

j) *Proiect* – totalitatea documentelor scrise și/sau desenate, în format letric și/sau electronic (editabile și/sau needitabile) elaborate, realizate și predate de către *Prestator* într-o formă coerentă și corespunzător cerințelor *Achizitorului* precum și necesare și suficiente pentru realizarea, în condițiile prevederilor legale, a *Obiectivului / Proiectului de investiții* în oricare dintre și în toate etapele prevăzute în conținutul cadru al *Documentațiilor tehnico-economice* aferente *Obiectivului/Proiectului de investiții* și conform prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare;

k) *Rezultat/Rezultate* – Proiectul/Documentația tehnico-economică elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Prestator* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

l) *Servicii* – orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Prestator* în baza *Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Prestator* în cadrul sau în legătură cu acest *Contract*;

m) *Soluție tehnică* – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din Studiul de fezabilitate, respectiv din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

n) *Standarde profesionale* – cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;

o) *Subcontractant* – orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Prestatorului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

p) *Forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

q) *Zi* – zi calendaristică; *an* – 365 de zile;

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Având în vedere procedura simplificată de achiziție publică, desfășurată conform anunțului de participare simplificat, publicat în SICAP cu nr. SCN1098415/09.12.2021, Raportul procedurii de atribuire nr. 179/14.03.2022 și oferta *Prestatorului* nr. 76/27.01.2022, s-a convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de **Servicii de proiectare și autorizare pentru imobilul din Municipiul București, Sector 1, Strada Aviator Petre Crețu nr. 75 – Casa de Oaspeți „Alexandru N. Vasilescu”, precum și asistență tehnică (AT) pentru execuția de lucrări de *reabilitare* (Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare) la *imobilul situat în municipiul București, Sector 1, Aviator Petre Crețu nr. 75*, denumite în continuare *Servicii*, pe care Prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului.**

3.2 Serviciile asigurate în baza prezentului Contract sunt etapizate după cum urmează:

3.2.1. **Asistență pentru elaborare notă conceptuală** – *proiectantul sprijină beneficiarul, Academia Română, pentru a evidenția datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și a estima costurile investiției;*

3.2.2. **Elaborare temă de proiectare** – *se elaborează de către proiectant care prestează servicii de proiectare și se aprobă de către beneficiar, Academia Română;*

3.2.3. **Elaborarea expertizei tehnice;**

3.2.4. **Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism;**

Certificatul de urbanism se va obține de către proiectantul care prestează servicii de proiectare, cu sprijinul Beneficiarului;

Întocmire documentație necesară pentru autorizarea executării lucrărilor, conform graficului de lucrări:

3.2.5. Studii de specialitate;

3.2.6. Elaborare documentație pentru obținerea de avize / acorduri - conform certificat de urbanism, inclusiv obținerea acestora;

3.2.7. Elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);

3.2.8. Verificare D.A.L.I. de către verificatori atestați, conform legislației în vigoare;

3.2.9. Elaborare documentație tehnică (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.);

3.2.10. Elaborare documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.);

3.2.11. Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare - faza D.T.A.C. + D.T.O.E.;

3.2.12. Depunerea documentației și obținerea autorizație de construire;

3.2.13. Elaborare documentație proiect tehnic (P.Th.), detalii de execuție (D.E) + caiete de sarcini (CS);

3.2.14. Verificarea P.Th + DE+CS de către verificatori atestați, conform legislației în vigoare.

3.2.15. Elaborare caiete de sarcini și documentația tehnico-economică necesare pentru organizarea unei proceduri de achiziție publică a contractului de execuție lucrări.

Documentația aferentă proiectului va respecta cerințele prevăzute în **Legea 50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construcții și **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Notă: Proiectantul va depune documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de Urbanism, inclusiv obținerea Autorizației de Construire. Taxele privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., se vor achita de către Beneficiar – Academia Română.

3.2.16. **Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor.**

3.2.17. Cartea tehnică:

- **Capitolul A:** Documentația privind proiectarea;
- **Capitolul D:** Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp.

Se va prezenta o **declarație** în acest sens.

3.3 Prestarea **serviciilor de asistență tehnică** se va face în funcție de alocarea bugetară și de contractarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul «**Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - Casa de Oaspeți „Alexandru N. Vasilescu”**», prin încheierea de acte adiționale la contractul de prestări servicii de proiectare, **dar nu mai târziu de 3 ani** de la semnarea acestuia.

Serviciile de asistență tehnică (AT) ce trebuie asigurate pe parcursul execuției lucrărilor se desfășoară pe întreaga durată de execuție a contractului de lucrări și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor.

În această etapă proiectantul îndeplinește următoarele misiuni:

1. Verifică execuția lucrărilor în sensul respectării proiectului autorizat, prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, normelor metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, inclusiv normele metodologice de aplicare a acestei legi și Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

2. Verifică calitatea execuției și emite opinii privind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele efectuate;

3. Verifică îndeplinirea condițiilor tehnice, tehnologice și de calitate ale lucrărilor de execuție pentru asigurarea îndeplinirii exigențelor de calitate și performanță solicitate prin Caietul de sarcini aferente documentației tehnice;

4. Urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;

5. Urmărește reglementările tehnice în vigoare și tehnologiile de execuție aplicate;

6. În situația în care, înainte de începerea executării lucrărilor de «Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - Casa de Oaspeți „Alexandru N. Vasilescu”», sau pe parcursul derulării acestora, devine necesară modificarea soluțiilor tehnice din documentația tehnică - DT autorizată, proiectantul are obligația de a elabora documentațiile necesare – piese scrise și desenate – cu condiția ca documentația tehnică - DT astfel modificată să se încadreze în prevederile documentației de urbanism aprobate și de a proceda la obținerea unei noi autorizații de construire corespunzător modificărilor aduse proiectului în cazul unor vicii de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de proiectare elaborată – piese scrise și desenate-, schimbarea/modificarea soluțiilor tehnice se va efectua în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a normelor metodologice de aplicare a acesteia;

7. Asigură soluții pentru situații neprevăzute, neconformități, neconcordanțe, lucrări neprevăzute și defecte apărute pe parcursul execuției lucrărilor și **modifică în consecință documentația de execuție**, asigură de asemenea în numele investitorului verificarea documentației de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform reglementărilor legale și urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

8. Efectuează, după caz, modificări/adaptări (la situația din teren)/completări ale documentației aprobate (PTE, inclusiv DE), urmărind în permanență încadrarea în bugetul proiectului, numai cu acordul Beneficiarului și cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare a acesteia, și respectarea cerințelor stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții), asigurând fundamentarea tehnică a soluțiilor propuse conform legii (prin studii și investigații de specialitate, expertize etc.);

9. Întocmește note de constatare și/sau dispoziții de șantier privind lucrările suplimentare sau note de renunțare și întocmește listele de cantități aferente acestora cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

10. **Întocmește și pune la dispoziția Beneficiarului documentele justificative ce însoțesc solicitarea contravalorii cheltuielilor prevăzute la Capitolul V din Devizul General – cheltuieli diverse și neprevăzute** (dispoziția de șantier privind modificarea listelor de cantități, cu aprobarea șefului de proiect și a dirigintelui de șantier, respectiv documentația și aprobările/avizele necesare în vederea realizării acestora, listele de cantități aferente);

11. **Emite clarificări, precizări sau recomandări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;**

12. **Furnizează informații, precizări și prescripții** complementare planșelor;

13. **Elaborează detalii tehnice de execuție, schițe de lucru, specificații** necesare reproiectării/detalierii anumitor componente ale obiectivului și instrucțiunile tehnice privind execuția, în cazul în care situații neprevăzute din teren o impun;

14. **Participă la predarea amplasamentului, verificarea măsurătorilor privind trasarea generală și identificarea și predarea bornelor de reper** aferente lucrărilor, după caz;

15. **Participă la verificarea și atestarea fazelor determinante** stabilite prin programul de urmărire de către proiectant a calității execuției lucrărilor de intervenții, program prevăzut în Proiectul tehnic de execuție;

16. **Participă la verificarea calității execuției lucrărilor în raport cu graficul fazelor determinante**, împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și ori de câte ori este solicitat, în mod justificat, de către Beneficiar;

17. **La finalizarea lucrărilor, înainte de organizarea recepției la terminarea lucrărilor, întocmește și predă Beneficiarului documentația *as built* pentru lucrările realizate;**

18. **Participă la recepția fiecărei părți de lucrare** cuprinsă în Proiect;

19. **Participă la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală și elaborează** (în vederea prezentării în fața comisiei de recepție) *următoarele documente*:

19.1. **Punctul său de vedere asupra modului de execuție a lucrărilor**, conform prevederilor legale în vigoare;

19.2. **Punctul său de vedere asupra modului de „Finalizare a lucrărilor”** având în vedere „Recepția la terminarea lucrărilor”, conform prevederilor legale în vigoare;

19.3. **Referatul privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție (perioada de notificare a defectelor), inclusiv viciile aferente și remedierea lor**, conform prevederilor legale în vigoare.

20. **Participă la întocmirea Cărții Tehnice pentru toate obiectele de construcții definitive supuse regimului de autorizare și predă Beneficiarului:**

20.1. **Cap.A.** - Documentația privind proiectarea;

20.2. **Cap.D.** - Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp a construcției;

21. **Îndeplinește orice alte atribuții specifice calității de proiectant** conform legislației specifice în vigoare.

4. VALOAREA

4.1 Suma totală oferită de prestator este de 208.837,30 lei fără T.V.A., și se va achita astfel:

- 181.837,30 lei fără T.V.A., pentru serviciile de proiectare și asistența tehnică – către S.C. ABRAL ART PRODUCT S.R.L., conform art. 4.2 ;

- 27.000,00 lei fără T.V.A., taxe pentru avize acorduri și autorizații ce vor fi achitate de către Beneficiar - Academia Romana, către instituțiile emitente a avizelor și autorizațiilor.

Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul pentru îndeplinirea prezentului contract, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezentul contract.

Prețul contractului este ferm.

4.2 Prețul pentru îndeplinirea prezentului contract, plătit Prestatorului de către Achizitor, conform Anexei 2 (Propunere tehnică și financiară) și defalcat pe faze / etape de proiectare, conform Anexei 1 (Grafic fizic și valoric), este de **216.386,39 lei, inclusiv T.V.A.**, respectiv 181.837,30 lei, fără T.V.A., conform prevederilor legale, din care:

Nr. crt.	Documente	Valoare fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A. (lei)	Durată de elaborare -zi-	Termen de recepție -zi-
SERVICII DE PROIECTARE ȘI AUTORIZARE						
ETAPA I		57.690,88	10.961,26	68.652,14	39	-
Faze:						
1.1.	Asistență pentru elaborare notă conceptuală	1.680,64	319,32	1.999,96	2	5
1.2.	Elaborare temă de proiectare	1.680,64	319,32	1.999,96	2	5
1.3.	Elaborare expertiză tehnică de către specialiști atestați de Ministerul Culturii și Cultelor	52.228,80	9.923,47	62.152,27	30	5
1.4.	Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism,	2.100,80	399,15	2.499,95	5	-
	inclusiv obținere CU				-	5
ETAPA II		88.111,77	16.741,24	104.853,01	80	10
Întocmire documentație necesară pentru autorizarea executării lucrărilor, din care:						
Faze:						
1.5.	Studii de specialitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00	80	10 de la obținere AC
1.6.	Elaborare documentație avize / acorduri conform certificat de urbanism, inclusiv obținerea acestora	5.907,32	1.122,39	7.029,71		
1.7.	D.A.L.I.	47.258,59	8.979,13	56.237,72		
1.8.	Verificarea D.A.L.I. de către verificatori atestați, conform legislației în vigoare	1.181,46	224,48	1.405,94		
1.9.	D.T.A.C.	23.629,29	4.489,57	28.118,86		
1.10.	D.T.O.E.	2.362,92	448,95	2.811,87		
1.11.	Verificarea D.T.A.C. și D.T.O.E. de către verificatori atestați, conform legislației în vigoare	1.181,46	224,48	1.405,94		
1.12.	Depunerea documentației și obținerea autorizație de construire	590,73	112,24	702,97		
ETAPA III		27.764,41	5.275,24	33.039,65	53	5
Faze:						
1.13.	P.Th.+DE+CS;	23.629,29	4.489,57	28.118,86	53	5
1.14.	Verificarea P.Th + DE+CS de către verificatori atestați, conform legislației în vigoare	1.181,46	224,48	1.405,94		
1.15.	Elaborare caiete de sarcini și documentația tehnico-economică necesare pentru organizarea unei proceduri de achiziție publică a contractului de execuție lucrări	2.953,66	561,20	3.514,86		
ETAPA IV		4.725,85	897,91	5.623,76		
Faze:						
1.16.	Cartea tehnică – Capitolul A: Documentația privind proiectarea	1.181,46	224,48	1.405,94	6	5 zile de la predarea documentației, dar numai după introducerea tuturor modificărilor și completărilor solicitate de Autoritatea Contractantă

Nr. crt.	Documente	Valoare fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A. (lei)	Durată de elaborare -zi-	Termen de recepție -zi-
1.17.	Cartea tehnică – Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp	3.544,39	673,43	4.217,82	5	5
SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
2.1.	Asistența tehnică - Pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor.	3.544,39	673,43	4.217,82	Pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor.	
2.2.	Rapoartele de activitate pentru serviciile de asistență tehnică vor fi însoțite de devizul financiar privind numărul de ore prestate și numărul de experți implicați. Acestea trebuie să conțină descrierea serviciilor prestate, din punct de vedere cantitativ și valoric. Raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea tehnică și de conformitate a proiectului.	De regulă, rapoartele de activitate se întocmesc lunar, și se înaintează Achizitorului în 2 (două) exemplare în original pe suport de hârtie și electronic (CD). Rapoartele de activitate vor fi înaintate Achizitorului în 2 (două) exemplare în original pe suport de hârtie și pe suport electronic (CD).			5	
TOTAL GENERAL		181.837,30	34.549,09	216.386,39	180	-

Ulterior contractării lucrărilor de «Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisajeră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - „Casa de Oaspeți „Alexandru N. Vasilescu”», se va proceda la prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, prin încheierea de acte adiționale la prezentul contract, dar nu mai târziu de 3 ani de la semnarea acestuia.

Plata se va efectua în baza rapoartelor de activitate însușite de către prestator și contrasemnate de reprezentantul beneficiarului și a fișelor de pontaj (consemnând activitățile derulate) cu orele de prezență pe șantier sau cu orele necesare pentru activitatea desfășurată la birou în corelare cu rapoartele de activitate.

4.3. În prima etapă, în anul bugetar 2022 se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4 – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolele 1.1., 1.2., 1.3. și 1.4., suma alocată pentru acestea fiind de 57.690,88 lei fără T.V.A..

În a doua etapă, în anul bugetar 2022 se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4 – 1. SERVICII de PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolele 1.5.-1.12., suma alocată pentru acestea fiind de 88.111,77 lei fără T.V.A..

În a treia etapă, în anul bugetar 2022 se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4 – 1. SERVICII de PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolele 1.13.-1.15., suma alocată pentru acestea fiind de 27.764,41 lei fără T.V.A..

În a patra etapă se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4 – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE subcapitolele 1.16.-1.17: Cartea Tehnica cap. A+D, iar odată cu începerea execuției lucrărilor de construcții, valoarea prevăzută în tabelul de la art. 4 - 2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ, subcapitolul 2.1., suma alocată pentru acestea fiind de 8.270,24 lei fără T.V.A..

Achizitorul are obligația de a notifica prestatorului sumele cuprinse în programele de investiții publice la credite bugetare, în termen de 30 de zile calendaristice de la aprobarea legilor bugetare anuale/rectificărilor bugetare anuale.

4.4 Fazele de proiectare ce fac obiectul prezentului contract sunt:

- Asistență pentru elaborare notă conceptuală – proiectantul sprijină beneficiarul, Academia Română, pentru a evidenția datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și a estima costurile investiției;
- Elaborare temă de proiectare – se elaborează de către proiectant care prestează servicii de proiectare și se aprobă de către beneficiar, Academia Română;
- Elaborarea expertizei tehnice;
- Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism; *Certificatul de urbanism se va obține de către proiectantul care prestează servicii de proiectare, cu sprijinul Beneficiarului;*
- Întocmire documentație necesară pentru autorizarea executării lucrărilor. Documentația aferentă proiectului va respecta cerințele prevăzute în Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice și Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, conform graficului de lucrări:
 - ↪ Studii de specialitate;
 - ↪ Elaborare documentație avize/acorduri conform certificat de urbanism, inclusiv obținerea acestora;
 - ↪ Elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);
 - ↪ Verificare D.A.L.I. de către verificatori atestați, conform legislației în vigoare;
 - ↪ Elaborare documentație tehnică (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.);
 - ↪ Elaborare documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.);
 - ↪ Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare - faza D.T.A.C. + D.T.O.E.;
 - ↪ Depunerea documentației și obținerea autorizație de construire;
 - ↪ Elaborare documentație proiect tehnic (P.Th.), detalii de execuție (D.E) + caiete de sarcini (CS);
 - ↪ Verificarea P.Th + DE + CS de către verificatori atestați, conform legislației în vigoare.
 - ↪ Elaborare caiete de sarcini și documentație tehnico-economică necesare pentru organizarea unei proceduri de achiziție publică a contractului de execuție lucrări.

Notă: Ofertantul câștigător/proiectantul va depune documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de Urbanism, inclusiv obținerea Autorizației de Construire.

Taxele privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., se vor achita de către Beneficiar – Academia Română.

- Cartea tehnică:
 - Capitolul A: Documentația privind proiectarea, reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant. Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;
 - Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp;

4.5 Valoarea serviciilor de proiectare în anul 2022 se va încadra strict în valoarea de finanțare prevăzută în contract; valoarea serviciilor prestate peste valoarea din contract se consideră efectuată pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu va fi admisă la decontare.

Academia Română nu va angaja și nu va efectua nicio cheltuială astfel încât să fie încălcate principiile prevăzute de Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Durata estimată de elaborare a documentației de proiectare și autorizare este de **6 luni** (≈ 180 zile) *calendaristice*, începând cu data intrării în vigoare a contractului, termen calculat ca perioadă efectivă de elaborare a documentației după cum este prevăzut în Anexa 1 (graficul fizic și valoric, în care activitățile se pot desfășura concomitent), la care se vor adăuga perioadele necesare autorizării, așa cum au fost descrise la Art. 3.2..

5.2 Având în vedere că finanțarea serviciilor de proiectare și autorizare se asigură eșalonat, prin alocări bugetare anuale, aprobate de către Ministerul Finanțelor, Prestatorul se obligă să presteze strict acele servicii aferente valorii prevăzute la art. 4.3. în termenele stabilite conform Anexei 1.

5.3 În cazul în care alocarea bugetară pentru anul ulterior nu este aprobată până la data de 31 decembrie a anului în curs, pentru a exista condiții legale în vederea încheierii unui act adițional, contractul se suspendă de drept, fără ca această suspendare să-și producă efectele asupra obligațiilor deja scadente.

Suspendarea operează de plin drept, fără niciun fel de procedură și notificare prealabilă până la următoarea alocare bugetară.

6. APLICABILITATE

6.1. Contractul de prestări servicii intră în vigoare la data semnării lui de către părți și după constituirea garanției de bună execuție conf. art. 13 din prezentul contract.

6.2. Durata efectivă a contractului cuprinde perioada de timp de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data efectuării recepției finale a lucrărilor.

6.3. Serviciile se execută după intrarea în vigoare a prezentului contract și după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.4. În cazul în care executantul nu prezintă dovada deschiderii contului bancar pentru garanția de bună execuție a contractului, în favoarea achizitorului, așa cum este prevăzut la punctul 13 din prezentul contract, contractul se reziliează de drept fără intervenția unei instanțe judecătorești.

6.5. Ordinul de începere prestare servicii de proiectare/lucrări poate fi comunicat fie pentru fiecare etapă, fie pentru mai multe etape - conform art. 3 și 4.4.

6.6. Ordinul de începere a prestării serviciilor se va transmite în termen de:

- maximum 30 zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentului contract - ***pentru faza 1.1. - Asistență pentru elaborare notă conceptuală;***
- maximum 3 zile lucrătoare de la aprobarea Notei Conceptuale de către Academia Română - ***pentru faza 1.2. - Elaborare temă de proiectare;***
- maximum 3 zile lucrătoare de la aprobarea Temei de proiectare de către Academia Română - ***pentru fazele 1.3. - Elaborare expertiză tehnică de către specialiști atestați de Ministerul Culturii și Cultelor și 1.4 - Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism, inclusiv obținerea acestuia;***
- maximum 3 zile lucrătoare de la ***obținerea Certificatului de Urbanism - pentru ETAPA II - Întocmire documentație necesară pentru autorizarea executării lucrărilor;***
- maximum 3 zile lucrătoare de la ***obținerea Autorizației de Construire - pentru ETAPA III - Întocmire documentație necesară pentru organizarea unei proceduri de achiziție publică a contractului de execuție lucrări;***
- maximum 3 zile lucrătoare de la de la începerea execuției lucrărilor pentru ***ETAPA IV - Servicii de asistență tehnică.***

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Anexa 1 – Grafic fizic și valoric;
- b) Anexa 2 – Propunere tehnică și financiară;
- c) Anexa 3 – Calcul tarif orar de proiectare;
- d) Anexa 4 – Caiet de Sarcini.

Conform art 147, alin. (2) din H.G. 395/2016, „în cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini”.

8. STANDARDE PROFESIONALE

8.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta toate standardele, reglementările tehnice, normele, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, respectiv:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv toate reglementările ce decurg din această lege;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- f) Ordinul nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- g) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- h) Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- i) HG nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- j) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- k) HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- l) P 130/1999 – Normativ privind comportarea în timp a construcției;
- m) HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- n) Metodologia de restaurare a componentelor artistice MC/I-A/2000, aprobată prin OMCC 2325/04.08.2006, dacă este cazul.

Notă: Toată documentația elaborată va fi revizuită conform legislației în vigoare la data predării acesteia către Autoritatea Contractantă (dacă este cazul).

9. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

9.1 Părțile contractante pot face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți cu respectarea prevederilor legale privind liberul acces la informații de interes public.

9.2 Prevederile contractului care fac referire la informații privind activitățile comerciale sau financiare, potrivit Legii nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările ulterioare, nu pot fi dezvăluite de către Achizitor unei terțe părți decât cu acordul scris al Prestatorului.

9.3 Cu excepția datelor de natură publică puse la dispoziția publicului, Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului, pe durata executării prezentului contract sau după încetarea acestuia, cu excepția cazului în care comunicarea respectivelor informații și documente este cerută de lege. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului.

10. DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, după plata integrală a serviciilor de proiectare.

10.2 Orice tip de creații, elaborate sau utilizate de către Prestator în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel, fiindu-i interzis Prestatorului să utilizeze atât fragmente, cât și proiectul în integralitatea sa, fără acceptul prealabil al acestuia.

10.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11. DESPĂGUBIRI

11.1 Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revindicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum dreptul de autor.

11.2 Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor date de către Achizitor.

11.3 Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Prestator, în condițiile în care:

a. Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revindicări, pierderi sau pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;

b. Plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Prețul Contractului;

c. Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări;

d. Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Achizitorului, comunicate de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai acestuia, dacă aceste acțiuni, plângeri ori prejudicii sunt rezultatul direct al indicațiilor exprese ale Achizitorului;

e. După executarea serviciilor, Prestatorul va fi răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează contractul.

12. CONFLICTUL DE INTERESE

12.1 Fiecare dintre părțile contractante va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris celeilalte părți contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

12.2 Fiecare parte contractanta își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar.

Ambele părți se vor asigura că personalul lor, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

12.3 Ambele părți trebuie să evite orice contact care ar putea să le compromită independența ori pe cea a personalului propriu, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care una dintre părți nu-și menține independența, cealaltă parte, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a Contractului de servicii, în condițiile prevăzute la pct. 22.4 din prezentul contract.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1 Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale privind garanția de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016.

13.2 Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din pretul contractului, fără T.V.A., respectiv 18.183,73 lei și se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.3 Prestatorul este obligat ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului să constituie garanția de bună execuție.

Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul disponibil deschis este de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică lei, fără T.V.A., respectiv **909,19 lei**.

13.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract și/sau dacă în timpul executării lucrărilor în baza proiectului se constată apariția unor lucrări suplimentare exclusiv din vina Prestatorului, într-un procent mai mare decât cel prevăzut de Devizul General.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul de executat.

13.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.6 După deschiderea contului de garanție de bună execuție la Trezoreria Statului, Prestatorul are obligația de a nu schimba sau modifica contul pe toată durata derulării contractului.

13.7 Garanția de bună execuție se va restitui conform art 42, alin. (3) din H.G. 395/2016.

13. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

14.1 Să întocmească documentațiile conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acestora, cu respectarea „Caietului de sarcini” și a Documentației de ofertare în baza căreia s-a câștigat procedura de atribuire a contractului, a prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu.

14.2 Să predea documentația care face obiectul prezentului contract, după cum urmează:

a) faza DALI în 3 exemplare originale, pe suport de hârtie (hard-copy) imprimate color, semnate, însușite de către specialiști/experti și verficatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*.pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor **necesare**;

b) fazele PT, DE și DTAC în 5 exemplare originale pe suport de hârtie (hard-copy) imprimate color, semnate, însușite de către specialiști/experti și verficatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*.pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor **necesare**;

14.3 Să introducă fără plată, dacă este cazul, în urma verificării **la Achizitor**, în termen de 10 zile de la primirea „Referatului de verificare” recomandările și condițiile din acesta; documentația va fi astfel completată în conformitate cu eventualele obiecțiuni justificate ale Achizitorului și cu prevederile actelor normative în vigoare care au suferit modificări pe parcursul etapei de proiectare-avizare în toate exemplarele care fac obiectul predării fazei;

14.4 Să susțină documentațiile la organele de avizare și să introducă, fără plată, în documentație, în termen de 10 zile de la comunicare, toate recomandările și/sau condițiile ce decurg din avize;

14.5 Să introducă în documentația pe care urmează să o predea toate condițiile, recomandările, observațiile, formulate de organele de avizare în toate exemplarele, în termen de 10 zile de la PRIMIREA COMUNICĂRII referitoare la finalizarea avizării, după caz;

14.6 Să fie prezent, în calitate de autor al proiectului, la toate întrunirile sau deplasările justificate de situațiile referitoare la executarea corespunzătoare a contractului, cerute de **Achizitor și antreprenor (executant)**, respectiv să asigure asistența tehnică și celelalte servicii prevăzute de legislația în vigoare;

14.7 Dacă apar lucrări suplimentare, proiectantul are obligația ca odată cu emiterea dispoziției de șantier să întocmească și documentația aferentă (antemăsurătoare, Nota de Comandă Suplimentară 1 și/sau Nota de Comandă Suplimentară 2 și Nota de Renunțare) însoțită de o notă explicativă.

În cazul în care Nota de Renunțare nu este suficientă, cheltuielile suplimentare pot fi suportate în limita valorilor cuprinse în Capitolul V – Diverse și Neprevăzute al Devizului General, sub rezerva justificării caracterului neprevăzut.

14.8 Proiectanții răspund de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor, reglementate prin dispozițiile art. 23 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

14.9 Prestatorul se obligă să menționeze numele și calitatea Academiei Române în toate comunicările scrise și în format audio-video realizate în legătură cu proiectul care face obiectul prezentului contract, respectând informațiile și elementele de identitate vizuală furnizate din timp de către achizitor;

15. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

15.1 Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului, astfel încât prestatorul să se încadreze în termenul prevăzut în contract.

15.2 Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

15.3 Achizitorul, pe perioada de valabilitate a Contractului, are obligația de a se implica activ, prin reprezentanții săi, în vederea soluționării oricăror eventuale situații care sunt în responsabilitatea sa și de care depinde prestarea Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract.

15.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către Prestator, în termenul și condițiile stabilite la clauza 18.

15.5 Achizitorul se obligă să efectueze demersurile necesare introducerii pe circuitul de avizare a documentației, după caz.

15.6 Achizitorul se obligă să înștiințeze Prestatorul în legătură cu emiterea avizelor necesare.

15.7 Achizitorul, prin Supervisor (manager de proiect / diriginte de șantier), se obligă să coordoneze și să întocmească „Cartea tehnică a construcției” în colaborare cu proiectantul și antreprenorul general și să asigure predarea acesteia către Beneficiar (administratorul / utilizatorul imobilului).

16. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

16.1 Documentația de proiectare ce face obiectul prezentului contract, însoțită de borderoul cu piese scrise și desenate, indiferent de fază, se va preda la sediul Academiei Române, toate exemplarele în original, respectându-se cele specificate în Anexele 1 și 2 la prezentul contract.

16.2 Întreaga documentație va parcurge circuitul de evaluare și recepție de către **o comisie numită și constituită la nivelul Achizitorului** acesta stabilind dacă proiectul depus este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil. În funcție de acest rezultat, Achizitorul, prin comisia de recepție a documentației de proiectare, admite sau decide suspendarea procesului de recepție și acordă un termen Prestatorului pentru completarea/corectarea documentației sau poate respinge proiectul depus, după caz.

16.3 Doar în condițiile respectării de către Prestator a tuturor condițiilor, recomandărilor și observațiilor organelor de verificare și /sau avizare tehnică ale Ministerului Culturii, Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, și **Academiei Române**, recepția se finalizează prin semnarea fără obiecțiuni de către Achizitor a unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate în baza prezentului contract.

16.4 Procesul-verbal de recepție menționat la art. 16.3 nu îl exonerează pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

16.5 Achizitorul are obligația de a recepționa serviciile, în măsura în care au fost executate/livrate servicii, în conformitate cu prevederile contractuale.

17. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu art. 6. din prezentul contract.

17.2. Termenele de predare a lucrărilor de proiectare contractate pentru anul în curs pot fi prelungite, în baza unei notificări scrise, din următoarele motive:

a) solicitări ale Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (ca urmare a unor schimbări ale conținutului tematic, avizate de Ministerul Culturii/Comisia Națională a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, care antrenează modificări ale conținutului „temei” inițiale și, implicit a volumului de muncă afectat realizării serviciilor);

b) ca urmare a intervenției forței majore sau altei situații neimputabile și imprevizibile pentru Prestator.

17.3. Contractul de prestări servicii de proiectare se adaptează prin acte adiționale, în cazul unor modificări, completări sau variante față de temele de proiectare și de funcțiuni avizate, sau în urma solicitărilor Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/ Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz.

17.4. Cu excepția prevederilor clauzei 24 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2. lit. a), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 20.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1 Plata fazelor de proiectare se face prin virament, din contul Achizitorului, RO25TREZ23E530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București deschis la Trezoreria Municipiului București, în contul Prestatorului (indicat de acesta, și deschis la Trezoreria Sector 3 București), în termen de **30 de zile de la înregistrarea facturii acceptate la plată la Academia Română**. Factura se va emite în baza procesului-verbal de recepție a documentației de proiectare care va fi anexat la aceasta.

18.2 (1) Plata **serviciilor de asistență tehnică** contractate se efectuează prin decontare, pe baza documentelor justificative consemnate de către dirigintele de șantier, reprezentant al Academiei Române, și de către antreprenorul general, respectiv:

- Facturi fiscale, în original, emise de către prestator;
- Rapoartele de activitate însoțite de către prestator;
- Fișe de pontaj (consemnând activitățile derulate) cu orele de prezență pe șantier sau cu orele necesare pentru activitatea desfășurată la birou în corelare cu rapoartele de activitate.

(2) În cazul în care Achizitorul are observații asupra acestor rapoarte, prestatorul are obligația de a le reface în mod corespunzător.

19. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

19.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract; acestea sunt ferme și nu pot fi majorate.

19.2 Ajustarea prețului prin actualizare pentru serviciile de asistență tehnică

Întrucât serviciile de asistență tehnică pentru obiectivul «**Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - imobilul din Municipiul București, Sector 1, Strada Aviator Petre Crețu nr. 75 – Casa de Oaspeți „Alexandru N. Vasilescu”**», se întind pe perioada de execuție a lucrărilor aferente, în conformitate cu prevederile art. 164 din HG nr. 395/2016 tariful/oră de proiectare se va actualiza dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. În situația în care durata de execuție depășește 24 de luni (2 ani) de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, respectiv de la semnarea contractului de execuție. Astfel, actualizarea se va efectua începând cu anul al treilea;

2. Numai la solicitarea Prestatorului și doar cu acceptul Achizitorului;

3. Prin aplicare la tariful inițial/ora de proiectare a indicelui de inflație calculat și publicat de către Institutul Național de Statistică pe site-ul <http://statistici.insse.ro>.

19.3 Serviciile prestate în cadrul prezentului contract pentru obiectivul «**Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - imobilul din Municipiul București, Sector 1, Strada Aviator Petre Crețu nr. 75 – Casa de Oaspeți „Alexandru N. Vasilescu”**», peste valoarea prevăzută în cadrul contractului și/sau actelor adiționale se consideră efectuate pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu vor fi admise la plată.

20. PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

20.1 Nerespectarea termenelor de predare din alte motive decât cele prevăzute la clauza 17.2, atrage după sine plata unor penalități din contravaloarea serviciilor neexecutate culpabil, respectiv 0,1%/zi de întârziere pe o perioadă de 30 zile, urmată de rezilierea de plin drept a contractului;

20.2 Cu procentul de penalizare de la art.20.1 se penalizează și întârzierea Prestatorului privitoare la introducerea condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române;

20.3 În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termen de 30 de zile la acceptarea acesteia are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0,1 %/zi de întârziere.

21. ÎNCETAREA, DENUNȚAREA UNILATERALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

21.1 Cu excepția clauzei 22.1, în conformitate cu prevederile art. 223 din Legea nr. 98/2016, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din lege;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene:

- *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile conform prevederilor *Contractului*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*";

- *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;

- *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;

- *Contractantul* a săvârșit *abateri profesionale*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*";

- *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;

- *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

- *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

- Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;

- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;

- *Contractantul* eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;

▪ În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;

▪ *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Serviciilor* care fac obiectul *Contractului*;

▪ La momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

- are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul *Contractului* și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*;

- împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

21.2 În cazul în care împotriva prestatorului s-a pornit o procedură de executare silită, de către organele fiscale abilitate, pentru recuperarea obligațiilor bugetare datorate, contractul se reziliază de plin drept de la data indisponibilizării conturilor / veniturilor contractantului, fără nicio altă formalitate sau notificare prealabilă.

21.3 Contractul se reziliază de plin drept, fără a fi nevoie de intervenția instanței de judecată în următoarele situații:

- a) Prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat, dispoziții emise în limitele prevăzute în Contractul de servicii, în caietul de sarcini, precum și în limita condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române;
- c) Prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris, prealabil, al achizitorului;
- d) Prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- e) Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- f) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) Prestatorul nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod necorespunzător obligațiile contractuale din motive imputabile acestuia, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii achizitorului sau monumentului;
- h) Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- i) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;
- j) Prestatorul se afla în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- k) Împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice alta activitate ilegală;
- l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- n) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

21.4 Dacă achizitorul reziliază Contractul va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

22.1 Modificări ale Contractului

- a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza prin Act Adițional la Contract. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie.

- b) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și / sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).
- c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- d) Modificările Contractului nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât Prestatorul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă Ofertă decât cea a Prestatorului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- e) Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

22.2 Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.
- b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în perioada de execuție a Contractului, ca urmare a:
 - i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Prestatorului.
- c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului / Termenelor de prestare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Serviciilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor devin Modificări Contractuale, putând consta în:
 - i. prelungirea Termenului/Termenelor de prestare și/sau
 - ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor ocazionate de executarea serviciilor de asistență tehnică, în perioada de execuție a lucrărilor, respectiv ajustarea prețului serviciilor de asistență tehnică prin actualizare, conform pct. 19.2. din prezentul contract.

22.3 Notificarea privind Modificările Contractului

- a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

23. CESIUNEA

23.1 În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

23.2 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

23.3 Cesiunea nu exonerează Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23.4 În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie să notifice Achizitorul într-un termen de 5 zile.

23.5 Achizitorul are un termen de maximum 30 zile de la data notificării de către Prestator pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare judiciară a persoanei Prestatorului.

23.6 Orice drept sau obligație cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este opozabilă și executorie împotriva acestuia din urmă.

24. FORȚA MAJORĂ

24.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

24.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

24.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

24.4 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice de îndată celeilalte părți încetarea cazului de forță majoră.

24.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative cele două părți contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă material din Municipiul București.

26. COMUNICĂRI

26.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

27.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

27.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

27.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

27.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

27.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

27.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Prezentul contract, în valoare de 216.386,39 lei, inclusiv T.V.A., conține 22 + Anexa pagini și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) pentru Achizitor și 1 (un) exemplar original pentru Prestator, astăzi 27.04.2022.

ACHIZITOR,
ACADEMIA ROMÂNĂ
Secretar General




Director General


Director Economic


Control Financiar Preventiv,


13 04 2022
Serviciul Juridic

Responsabil tehnic derulare contract
Serviciul Tehnic-Investitii



Șef Birou Achiziții



PRESTATOR,
S.C. ABRAL ART PRODUCT S.R.L.





19 APR 2022

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



GRAFIC FIZIC ȘI ÎLUSTRIE
"Casa de Ospazi" - Ilieștii Noi - Vaslui

ETAPĂ	Descriere	Cantitate	Unitate	Lotul 1					Lotul 2					
				Suprafata 1	Suprafata 2	Suprafata 3	Suprafata 4	Suprafata 5	Suprafata 6	Suprafata 7	Suprafata 8	Suprafata 9	Suprafata 10	
Etapa I	1.1. Lucrari de curatenie si pregatirea terenului	1.000,00	m ²											
	1.2. Lucrari de amenajare a terenului	1.000,00	m ²											
	1.3. Lucrari de amenajare a terenului	72.228,00	m ²											
	1.4. Lucrari de amenajare a terenului	2.111,00	m ²											
Etapa II	2.1. Lucrari de amenajare a terenului	4.000,00	m ²											
	2.2. Lucrari de amenajare a terenului	47.250,00	m ²											
	2.3. Lucrari de amenajare a terenului	1.000,00	m ²											
	2.4. Lucrari de amenajare a terenului	23.620,00	m ²											
	2.5. Lucrari de amenajare a terenului	2.362,00	m ²											
	2.6. Lucrari de amenajare a terenului	1.000,00	m ²											
	2.7. Lucrari de amenajare a terenului	46,00	m ²											
	2.8. Lucrari de amenajare a terenului	23.620,00	m ²											
	2.9. Lucrari de amenajare a terenului	1.000,00	m ²											
	2.10. Lucrari de amenajare a terenului	1.000,00	m ²											
	2.11. Lucrari de amenajare a terenului	1.000,00	m ²											
	2.12. Lucrari de amenajare a terenului	46,00	m ²											
Etapa III	3.1. Lucrari de amenajare a terenului	23.620,00	m ²											
	3.2. Lucrari de amenajare a terenului	1.000,00	m ²											
	3.3. Lucrari de amenajare a terenului	1.000,00	m ²											
Etapa IV	4.1. Lucrari de amenajare a terenului	1.000,00	m ²											
	4.2. Lucrari de amenajare a terenului	1.000,00	m ²											
	4.3. Lucrari de amenajare a terenului	1.000,00	m ²											
TOTAL GENERAL														

ACHIZITOR,
ACADEMIA ROMANA
DE ARHITECTURA
SI ARTA
Bucuresti

Director General
[Signature]

Responsabil tehnic si comercial contract,
[Signature]

Oficiul de achizitie
SC ABRA - ARTPRODUCT
Bucuresti-Limita
Bucuresti-Romania

ABRAL
ARTPRODUCT
Bucuresti-Romania

Data: 25.01.2022

7

10

Anul: 2022

Anul: 2022														Sursa proiectului
Luna 4				Luna 5				Luna 6						Sursa proiectului
Septembrie 11	Septembrie 12	Septembrie 13	Septembrie 14	Septembrie 15	Septembrie 16	Septembrie 17	Septembrie 18	Septembrie 19	Septembrie 20	Septembrie 21	Septembrie 22	Septembrie 23	Septembrie 24	Sursa proiectului
														100.000,00
														1.000,00
														120.000,00
														2.000,00
														10.000,00
														5.000,00
														47.250,00
														1.100,00
														24.000,00
														2.800,00
														1.100,00
														100,00
														24.000,00
														1.100,00
														200,00
														1.100,00
														1.048,57
														1.144,56

ACADEMIA ROMANA
Cod Fiscal: 4192472
Adresa: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI
Tel./fax:

Nr. comanda: 97
Data: 21/04/2022
Nr. achizitie SEAP: DA30449023

COMANDA

Catre furnizor: GENERALI ROMANIA ASIGURARE
REASIGURARE SA
Localitatea: SECTOR 1
Adresa: CHARLES DE GAULLE Nr. 15, București
Cod Fiscal: 2886621
Tel./fax:
E-mail:

Locul de livrare bunuri/prestare servicii/executare lucrari: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI

Termen livrare: 27/04/2022

Plata: din cont: **Plata din contul: RO40TREZ23A530200203003X Trezoreria Operativa Municipiul Bucuresti in cont: RO82TREZ7005069XXX001890**

Termen plata: 29/04/2022

Va rugam sa transmiteti contractul sau confirmarea comenzii.

Descriere: Asigurare extinsa 12 luni - 6 imobile din Bucuresti, Calea Victoriei125 - sediul central +Moxa+Biblioteca, Calea Victoriei125, Str. N. Minovici 3, str. D. I. Dobrescu nr. 7-11, Jud.Ilfov, sat Caciulati, com. Moara Vlasiei- Palatul Ghica

Observatii:

Nr.	Cod	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar Fara TVA	Valoare	TVA	Valoare TVA	Valoare Totala
1	66513200-1	Asigurare extinsa 12 luni - 6 imobile din Bucuresti, Calea Victoriei125 - sediul central +Moxa+Biblioteca, Calca Victoriei125, Str. N. Minovici 3, str. D. I. Dobrescu nr. 7-11, Jud.Ilfov, sat Caciulati, com. Moara Vlasiei- Palatul Ghica	BUC	1.0000	44,689.05	44,689.05	0.00	0.00	44,689.05

Total: 44,689.05 0.00 44,689.05

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,

Director Economic

Dorina Adamescu

CFPP

Serviciu Juridic



Sef Birou Achizitii
Publice

Andra Marculescu

109



Verificat
CS Moara Vlasiei
24.05.2022

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
de
ÎNȚREȚINERE ECHIPAMENT INFORMATIC
nr. 3/03.01.2022

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr.125, sector 1, București, telefon / fax: 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont trezorerie RO50TREZ23A530200200130X, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și dr. ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. IDESYS NETWORKS S.R.L., cu sediul în București, Str. Constantin Coanda nr. 19, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului J40 / 9489 / 2010, cod fiscal Ro 27464711, tel 0735.433.797, Cont Trezorerie RO51TREZ7015069XXX014705, deschis la Trezoreria Operativă Sector 1, reprezentată prin Dragoș Zărnescu, având funcția de Director General, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să desfășoare pe bază de abonament lunar, servicii care au ca obiect, păstrarea bunei funcționări a echipamentelor informatice, aflate în proprietatea și folosința ACADEMIEI ROMÂNE, din București, Calea Victoriei, nr. 125, sector 1.

4.2 Echipamentele pentru care se prestează serviciile care fac obiectul prezentului contract sunt cuprinse în Anexa nr.1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3, parte integrantă a acestui contract.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile efectuate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total al abonamentului lunar pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este **de 6.500 lei /lună, fără TVA** (pret lunar ofertat, conform tipului și numărului de echipamente din Anexa nr.1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 la prezentul contract), **la care se adaugă 1.235 lei/lună, reprezentând TVA.**

5.2 Valoarea totală a contractului este de **77.580,65 lei, fara TVA** (pret lunar ofertat, respectiv **6.500 lei x 11 luni + 6.500 lei x 29 /31**), la care se adaugă **14.740,32 lei, reprezentând TVA**.

5.2 Prețul contractului rămâne ferm în lei pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3 Plata pentru serviciile prestate se va face în maxim 30 zile de la data primirii facturii și a procesului verbal de revizie / reparație ce însoțește factura, cu specificarea detaliată a consumabilelor și / sau a pieselor de schimb înlocuite, care se facturează separat.

5.4 Plata se va face prin OP emis de achizitor în favoarea executantului în contul acestuia: RO51TREZ7015069XXX014705 deschis la Trezoreria Operativă Sector 1 în maxim 30 de zile de la primirea și acceptarea facturii la plată.

6. Durata contractului

6.1 Contractul se va desfășura până la **31.12.2022** și va intra în vigoare la 03.01.2022.

6.2 Durata contractului poate fi prelungită prin semnarea de către reprezentanții legali ai ambelor părți a unui act adițional în acest sens.

6.3 Oricare dintre părți poate cere rezilierea contractului în cazul în care cealaltă parte nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract.

7. Obligațiile Prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să execute toate operațiile necesare de întreținere și să mențină în funcțiune în parametri tehnici corespunzători echipamentele de tehnică de calcul, elementele active și de infrastructură din cadrul rețelei de calculatoare și programele existente ale Achizitorului.

7.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile solicitate de Achizitor la un înalt nivel profesional, în vederea atingerii obiectivelor urmărite de Achizitor, în concordanță cu cerințele cuprinse în specificațiile tehnice, care vor face parte integrantă din prezentul contract.

7.3 Prestatorul se obligă să verifice lunar sistemul informatic al Achizitorului și să întocmească lunar un Proces –Verbal semnat de reprezentanții ambelor părți, pentru confirmarea executării prestării serviciului.

7.4 Subansamblele identificate ca defecte vor fi reparate / înlocuite și facturate separat. Repararea/ înlocuirea subansamblelor identificate ca defecte se va face numai cu anunțarea în prealabil a beneficiarului printr-un proces verbal de constatare comunicat reprezentantului serviciului de informatică, care va aviza lucrarea, dacă este cazul, în baza unui referat aprobat de direcție.

7.5 Prestatorul va asigura mutarea și punerea în funcțiune a echipamentelor în cazul mutării acestora dintr-o locație în alta.

7.6 Prestațiile vor fi realizate la sediul Achizitorului. Pentru echipamentele care necesită intervenții repetate, prestatorul va analiza cauzele și va prezenta soluții beneficiarului.

7.7 Prestatorul nu va instala nici un program fără acordul beneficiarului.

7.8 Prestatorul este supus regulamentelor de ordine interioară ale beneficiarului tot timpul cât se află în unitățile acestuia;

7.9 Forma de service:

a) Forma de service este intervenție la sesizarea reprezentantului beneficiarului.

b) Toate sesizările vor fi anunțate la dispeceratul de service Idesys Networks (tel 0735.433.797, 0736.433.797) sau pe e-mail: support@idesys.ro și vor conține o scurtă prezentare a defectului sesizat.

c) Sesizarea va primi un număr de înregistrare pe baza căruia se va putea urmări rezolvarea problemei;

d) Prestatorul se va prezenta în cel mult 3 ore de la primirea sesizării;

e) Timpul de rezolvare a unei sesizări este de 24 de ore cu excepția problemelor urgente (căderi ale serverelor de rețea și de comunicații sau probleme de infrastructură) care se vor rezolva în 4 ore de la primirea apelului;

f) Program de service: luni - vineri între orele 8 - 18;

g) Pentru zilele de sâmbătă și duminică, prestatorul va anunța în timp util componența echipei de serviciu;

h) În zilele de sâmbătă și duminică prestatorul va asigura doar urgențele, respectiv nefuncționarea la parametri corespunzători a serverelor de rețea;

7.10 Pentru echipamentele de tehnică de calcul care fac obiectul prezentului contract, executantul va asigura:

▪ *SERVERE*

- asigurarea funcționării în parametri tehnici corespunzători;

- administrare sistem de operare: partajare resurse, administrare utilizatori;
- depistare subansamble defecte și depanare;
- verificarea funcționalității corecte a conexiunii la Internet;
- reconfigurare la cererea explicită a providerului de Internet;
- instalare/reinstalare sistem de operare în caz de necesitate;
- implementarea și dezvoltarea de soluții de back-up cu elaborarea documentației respective de lucru (lista fișierelor pentru care se face back-up va fi indicată de beneficiar sau stabilită de comun acord);
- revizii periodice:
- verificarea funcționării corecte a back-up-urilor prin restaurări parțiale de test;
- verificare spațiu pe disc;
- mentenanță preventivă:
- verificări periodice ale resurselor de sistem;
- aplicare "servicepack-uri";
- verificări periodice ale gradului de utilizare a resurselor;
- actualizări și optimizări funcționale ale aplicațiilor de bază (mail, proxy, DNS, firewall, web server ș.a.);
- menținerea constantă a unei politici de securitate;
- întocmirea unor proceduri de comun acord cu beneficiarul pentru ca unele activități să poată fi executate de acesta.

▪ *CALCULATOARE(stații de lucru)*

- depistare subansamble defecte și depanare;
- instalarea/reinstalarea sistemului de operare în caz de necesitate;
- instalare drivere echipamente periferice;
- conectare în rețea;
- depanări hardware: identificarea componentei defecte, reparația – înlocuirea componentei defecte pe loc sau ulterior după achiziționarea componentei în cauză, testarea prin verificarea sistemului în noua configurație;
- depanări software: instalarea și configurarea de sisteme de operare, implementarea de politici de securitate (dacă este cazul), instalare programe software, devirusare, clonare HDD sau copiere date între hard-disk-uri;
- verificarea funcționalității corecte a conexiunii la Internet;
- întocmirea unor proceduri de comun acord cu beneficiarul pentru ca unele activități să poată fi executate de acesta.
- transfer de date între hard discuri, recuperări de date (dacă este cazul), cu păstrarea integrității datelor,
- instalarea, configurarea și integrarea în rețea a echipamentelor noi ce înlocuiesc echipamentele vechi, uzate.

▪ *IMPRIMANTE ȘI ALTE ECHIPAMENTE PERIFERICE*

- depistare subansamble defecte și depanare;
- revizii periodice
- întreținere preventivă: curățare mecanisme de antrenare, curățare cap de scriere, ungere etc.
- instalarea, configurarea și integrarea în rețea a echipamentelor noi ce înlocuiesc echipamentele vechi, uzate.

▪ *ECHIPAMENTE DE REȚEA*

- management;
- configurare și menținere VLAN-uri și uplink-uri redundante;
- configurare și menținere STP / RSTP, protecție broadcast;
- monitorizarea întregii rețele de la distanță prin SNMP;
- depistare componente defecte și depanare;
- instalarea, configurarea și integrarea în rețea a echipamentelor noi ce înlocuiesc echipamentele vechi, uzate.

▪ *REȚEA DE CALCULATOARE (infrastructură)*

- depistare componente defecte și depanare

- pozare cablu UTP, instalare cablare
- HUB switch, instalare priză UTP
- reconfigurare, după caz, a rețelei de calculatoare

7.11 Repararea echipamentelor se va face, în funcție de caz, local la sediul beneficiarului, la sediul IDESYS NETWORKS sau, la reprezentanța care distribuie echipamentul respectiv. În acest ultim caz beneficiarul se obligă să achite costurile de diagnoză dacă devizul de reparare nu este acceptat.

8. Obligațiile achizitorului

8.1 Achizitorul va plăti prețul prevăzut în contract în maxim 30 zile de la data prezentării facturii și a procesului verbal de recepție care atestă efectuarea lucrării executate, cu respectarea pct. 5.4;

8.2 Achizitorul are dreptul de a solicita îndeplinirea exactă de către Prestator a obligațiilor sale, de prestare a serviciilor la cel mai înalt standard profesional, conform termenilor și condițiilor stabilite de comun acord în prezentul contract;

8.3 Achizitorul are obligația să sesizeze telefonic prin reprezentantul său dacă un echipament necesită întreținere sau operează incorect;

8.4 Achizitorul are obligația să asigure Prestatorului accesul permanent la personalul său și la informațiile necesare pentru prestarea serviciilor, în conformitate cu prevederile contractului;

8.5 Achizitorul va certifica efectuarea reparațiilor și intervențiilor efectuate de către Prestator, prin semnarea procesului verbal;

8.6 Achizitorul are obligația să asigure folosirea în condiții de siguranță a echipamentelor ce fac obiectul service-ului asigurat prin prezentul contract, și să nu permită intervenția niciunei persoane neautorizate de Prestator;

8.7 Achizitorul este responsabil de salvarea datelor de pe stațiile de lucru;

9. Răspunderea contractuală

9.1 Prestatorul va răspunde în fața Achizitorului pentru modul în care reprezentanții săi special desemnați, își îndeplinesc obligațiile ce le revin pentru prestarea în mod adecvat a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract;

9.2 Prestatorul va răspunde pentru nivelul calitativ al serviciilor și încadrarea în termenele prevăzute pentru prestarea acestora, urmând a depune toată diligența preconizată pentru activitatea unui Prestator ce ar presta servicii similare și în condiții similare celor prevăzute în prezentul contract.

9.3 Pentru întârzierea serviciilor, Prestatorul se obligă să achite Achizitorului penalități de 0,2%, din valoarea lucrărilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere.

10. Forța majoră

10.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

10.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. Soluționarea litigiilor

11.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2 În cazul în care părțile au constat greșeli sau omisiuni privind prezentul contract, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți prin conciliere directă și confirmată în scris.

11.3 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu au ajuns la un numitor comun privind rezolvarea divergențelor, se vor adresa instanțelor judecătorești competente în materie din Municipiul București.

11.4 Drepturile conferite de acest contract nu vor fi cesionate, iar obligațiile stipulate în prezentul nu vor fi novate fără acordul prealabil scris al celeilalte părți.

12. Limba care guvernează contractul

12.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

13. Comunicări

13.1 Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris iar dacă se face prin telefon, telegramă, fax sau e-mail este necesară confirmarea în scris a primirii comunicării, la sediul declarat de părți.

13.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14. Prelucrarea datelor cu caracter personal

14.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului subsecvent, precum și în scop statistic.

14.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract subsecvent.

14.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

14.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

14.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract subsecvent, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

14.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract subsecvent și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract subsecvent sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

15. Clauze finale

15.1 Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a acestuia, se poate face numai prin acordul ambelor părți, materializat prin act adițional la contract.

15.2 Academia Română va putea denunța unilateral prezentul contract, cu preaviz de cel puțin 10 zile, în scris, adresat Prestatorului. În afara cazului în care se specifică altfel în notificarea de denunțare, Prestatorul va finaliza serviciile de întreținere și reparare a echipamentelor de tehnică de calcul.

15.3 În cazul în care Prestatorului i se solicită să înceteze serviciile de întreținere și reparare a echipamentelor de calcul, aflate în desfășurare, Academia Română va plăti, în baza unei facturi acceptate, serviciile realizate până în acel moment.

15.4 Părțile se obligă să nu întreprindă nici un fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi 03.01.2022, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

Achizitor,

ACADEMIA ROMÂNĂ

Secretar General

[Redacted signature]

Director General

[Redacted signature]

Director economic

[Redacted signature]



Prestator,

S.C. IDESYS NETWORKS S.R.L.

Director General

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Viza CFP

[Redacted signature]
01 01 2022

Serviciul Juridic,

[Redacted signature]

Birou IT&C

[Redacted signature]

Birou Achiziții Publice

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]
14.01.2022
CONTROLOR NEGATIV
GEORGETA BUCUREȘTI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Lista echipamentelor – calculatoare, scannere

N r. cr t	COMPARTIM ENT / SECTIE	Calculator-tip	nr. inv.	Scanner-tip nr. inv.	Camera	
1	Cab. Președinte	Calculator (all in one) HP Calculator (all in one) – ASUS ZN24	229908 (garantie) (C.1) 229866 (C.3)		Cam. 1, 2, 3	
2	Cab. Sec. General & Cab. Vicepreședinte	Calculator (all in one) Lnv.S50-30 Calculator (all in one) Lnv. V510Z Calculator (all in one) DELL 7700	229808 (C.18) 229872 (C.18) 229950 (garanție) (C.17)		Cam. 17, 18, 19	
3	Cab. Vicepreședinte Cab. Vicepreședinte	Calculator (all in one) Lnv. V510Z Calculator (all in one) Lnv.S50-30 Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229871 (C.15) 229786 (C.16) 229708 / 229716 (C.15)	HP Scanjet 5590	22922 8 (C.15)	Cam. 14, 15, 16
4	Cab. Vicepreședinte	Calculator(UC/monitor) HP – 2010 Calculator (all in one) Lnv. V50a	229441 / 229346 (C.6) 229941 (garanție) (C.5)		Cam. 5, 6	
5	Consilier Președinte	Calculator (all in one) DELL	229893 (garanție)		Cam. 7	
6	Serviciul Juridic	Calculator (all in one) Lnv. V510Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. V50a	229870 (C.11) 229820 (C.10) 229822 (C.10) 229825 (C.10) 229951 (garanție) (C.11)		Cam. 10, 11	
7	Director General	Calculator (all in one) HP Calculator (all in one) HP	229907 (garanție) (C.12) 2299xx (garanție) (C.13)		Cam. 12, 13	
8	Birou Proiecte si Granturi	Calculator(UC/monitor) Lnv. Calculator(UC/monitor) HP* I7 Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229746 / 229747 229734 / 229740 229809		Cam 50	
9	Direcția Económica	Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv.S50-30 Calculator (all in one) HP Elite One Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229835 229789 229913 (garanție) 229918 (garanție) 229933 (garanție)		Cam. 13 MOXA	
		Calculator (all in one) Lnv. V510Z	229875		Cam. 11 MOXA	
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229829 229830		Cam. 7 MOXA	
		Calculator (all in one) Lnv.S50-30 Calculator (all in one) Lnv. M900Z Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229792 229824 229928 (garanție)		Cam. 12 MOXA	
		Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) ASUS Calculator (all in one) HP Elite One Calculator (all in one) Lnv. V50a Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229797 - Casierie SIPOCA13 229914 (garanție) 229947 (garanție) 229921 (garanție) 229932 (garanție)		Cam. 8 MOXA	
		Calculator (all in one) Lnv. V510Z Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Laptop Lenovo Thinkpad L590	229873 229796 229903 (garanție)		Cam. 9 MOXA	
		Calculator (all in one) Lnv.S50-30 Calculator (all in one) Lnv.S50-30 Calculator (all in one) Lnv.S50-30 Calculator (all in one) HP	229783 229804 229811 229901 (garanție)		Cam. 10 MOXA	

1870

1871

1872

1873

1874

		Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229920 (garantie) 229923 (garantie) 229929 (garantie) 229930 (garantie)			
		Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229812 229922 (garantie)			Cam. 14 MOXA
10	Directia Patrimoniu	Calculator (all in one) iMAC	SIPOCA 13			Cam. 4 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 2	229832 229943 (garantie)	HP Scanjet N6310	229719	Cam. 1 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 2 Laptop Dell Inspiron 5501	229831 229833 229834 229944 (garantie) 229940 (garantie)			Cam. 3 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator(UC/monitor) HP - 2010 Calculator(UC/monitor) HP - 2010 Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z Laptop Dell Inspiron 5501 Laptop Dell Inspiron 5501 Laptop Dell Inspiron 5501 Laptop Dell Inspiron 5501	229802 229803 229642/229642-22" (15) 229706/229717-22" (13) 229828 229837 229936 (garantie) 229937 (garantie) 229938 (garantie) 229939 (garantie)			Cam. 5 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) HP Calculator (all in one) HP Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 2 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 2	229827 229910 (garantie) 229911 (garantie) 229945 (garantie) 229946 (garantie)			Cam. 19 MOXA
10 bi s	Delegat Min. Fin.	Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229342 / + 17"			Cam. 2 Moxa
10 bi s	Fundația Patrimoniu	Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator(UC/monitor) Dell - 2010	229821 229720			Cam. 20 MOXA
11	Directia Economica	Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229784			Cam. 16 MOXA
12	Biroul Achizitii	Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) HP Elite One Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229799 229912 (garantie) 229927 (garantie) 229934 (garantie)			Cam. 15 MOXA
13	Camera tehnica Moxa	Server HP Proliant DL380 G5 Conta. (Prosys & Rusal) Server HP X1600G212TB - Back-up NAS – 50TB Rack echipamente IT&C Monitor Lenovo 23"	229381 229648 229849 3474			Cam. 6
14	Biroul de Audit Intern	Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) HP Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229793 229800 229894 (garantie) 229919 (garantie) 229926 (garantie) 229931 (garantie)			Cam. 45
16	Secția de Filologie	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229794	HP Scanjet G4010	229267	Cam. 49
17	Casierie					Cam. 51
19	Secția de Științe Istorice și Arheologie	Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229798 229711 / 229718			Cam. 28
20	Secția de Științe Matematice	Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. V510Z	229861 229788			Cam. 42
21	Secția de Științe Fizice	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229795	HP Scanjet 5590	921	Cam. 21

22	Secția de Științe Chimice	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229813	HP ScanJet 5530	945	Cam. 41
23	Secția de Științe Biologice	Calculator (all in one) Lnv. V530Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229881 (garantie) 229839			Cam. 23
24	Secția de Științe Geomice	Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229806 229810			Cam. 40
25	Secția de Științe Tehnice	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229807			Cam. 24
26	Secția de Științe Agricole și Silvice	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229836			Cam. 48
27	Secția de Științe Medicale	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229781			Cam. 39
28	Secția de Științe Economice	Calculator(UC/monitor) HP – 2010 Calculator (all in one) Lnv.S50-30	229321 / 229440 – 22” 229785			Cam. 22
29	Secția de Filosofie, Teologie Psihologie	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229791			Cam. 43
30	Secția de Arte, Arhitectura și Audiovizual	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229782	HP ScanJet 6310	22964 9	Cam. 20
31	Secția de Știința și Tehnologia Informației	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229805			Cam. 25
32	Biroul Doctorate	Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) Lnv. V510Z Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 2 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 2	229790 B00196 229952 (garantie) 229953 (garantie)			Cam. 47
33	SCOSAAR	Calculator(UC/monitor) HP* I7	229735 / 229741			Cam. 46
34	Cabinet medical	Calculator (all in one) HP Elite One	229915 (garantie)			Cam. 34
35	Registratură	Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229341 / 920 – 19”			Cam. 37
36	Biroul de Comunicare și Relații Publice	Laptop Dell Inspiron 5593 Laptop Dell Inspiron 5593 Calculator(UC/monitor) Lnv Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) iMAC	229888 (garantie) 229889 (garantie) 229750 / 229751 229826 229882 (garantie)			Cam. 44
37	Serviciul Relații Externe	Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) HP Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229823 229889 (garantie) 229621 / 229621			Cam. 29
38	Biroul Resurse Umane	Calculator (all in one) DELL 7700 Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) HP Elite One Calculator (all in one) HP Elite One	229949 (garantie) 229801 229916 (garantie) 229917 (garantie)	Canon DR-M160	22984 8	Cam. 30
38	Serviciul Cancelarie și Biroul Protocol	Calculator(UC/monitor) HP – 2010 Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229707 / 229712 (CRIFST) 229438 / 229438			Cam. 31
	Serviciul Cancelarie și Biroul Protocol	Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229860 (garantie) 229787 229640 / 229640-22” (I5)	HP Scanjet G4010	22925 8	Cam. 32
39	Biroul IT&C	Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229840 229838 229924 (garantie) 229925 (garantie)			Cam. 33
40	Directia Cancelarie	Calculator (all in one) Lnv. V510Z Calculator (all in one) Lnv. V510Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229880 (garantie) (C.9)	HP Scanjet G 4010	22926 5	Cam. 8, 9

		Calculator (all in one) DELL	229868 (C.9) 229819 (C.8) 229884 (garantie) (C.9)			
41	Camera servere AR	Server DELL PowerEdge R740 (2 CPU) (Internet, Email, Web, Antivirus, DHCP, Domain Controller) Server DELL PowerEdge R540 (1 CPU) (Veem - Backup) Server DELL PowerEdge R540 (1 CPU) – Contab2020 Rack echipamente IT&C	229878 229887 (garantie) 229902 (garantie)			Cam. 36
42	Aula	Laptop Lenovo B50-80 Laptop Sony Vaio	229815 SPODE			Aula
43	Sala de Consiliu	Laptop Toshiba Tecra	229340			Sala de consiliu
44	Arhiva AR 1	Calculator(UC/monitor) Lnv Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229744 / 229753 – 20” (8GB) 229219/ 229218 – 17”			B.A.R.
45	Magazie	Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229356/ 3181 - 21”			B.A.R.
46	Jandarmerie (exterior)	Calculator(UC- Lnv./monitor)	229758 / 229293 -17” HP			Poz
47	Camera tehnica	Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229643 / 229643-22”(15-4GB)			Subsol

Achizitor,

Prestator,

ACADEMIA ROMÂNĂ

S.C. IDESYS NETWORKS S.R.L.

Secretar General

Director General

Director General

Director economic

Viz. CFP

Serviciul Juridic,

Birou IT&C

Birou Achiziții Publice

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ANEXA nr. 2 la Contractul nr. 3/03.01.2022
Lista echipamentelor - imprimante

Nr. crt	COMPARTIMENT / SECTIE	IMPRIMANTA/Multifunctional	Camera
1	Cab. Președinte	HP Enterprise M552dn - inv. 3762	Cam. 1,2,3
		HP 1320 - inv. 939	
2	Cab. Vicepreședinte & Cab.	Canon MF724CDnw - inv. 3569	Cam. 17,18,19
3	Cab. Vicepreședinti	HP Enterprise M552dn - inv. 3939	Cam. 14,15,16
		HP P1102 - Proiect SPODE	
		Canon MF8540Cdn - inv. 3419	
		HP P1102 (COS) - Proiect SPODE	
4	Cab. Vicepreședinte	HP 1102 - Proiect SPODE	Cam. 5 - 6
		HP CP2025 - inv. A01171	
		HP CP5225N - Proiect SPODE	
5	Serviciul Cancelarie	Canon LBP7780Cx - inv. 229754	Cam. 32
		Canon MF8540Cdn - inv. 3268	
6	Consilierul Președintelui AR	CANON MF6140dn - inv. 3187	Cam. 7
6bis	Serviciul Relații Externe	HP CP3525n - inv. 229564	Cam. 29
		HP 1102 - Proiect SPODE	
		HP 2015n - inv. 946	
		Canon IR C1225 - inv. 229816	
7	Serviciul Juridic	HP 3505n - inv. 229307	Cam. 10, 11
		HP 1606 - inv. 3046	
		CANON IR1133A - inv. 321324	
		HP LJ CP3525N - Proiect SPODE	
8	Biroul Proiecte si Granturi	HP 1102 - Proiect SPODE	Cam 50
9	Direcția Economică	Kyocera ECOSYS P2040dn - SIPOCA3	Cam. 13 MOXA
		HP CM2320fix MFP - Proiect Luana	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4680 – Danet Felicia	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4678 – Marcu Camelia	
		HP Enterprise M552dn - inv. 3837	Cam. 16 MOXA
		HP LJ Pro M15W - inv. 4679 – Chivu Catalina	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4720 – Luana Aman	Cam. 12 MOXA
		HP LJ600(M602) - inv. 229644	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4716 – Dan Gabriela	Cam. 8 MOXA
		HP LJ Pro M15W - inv. 4717 – Violeta Ionita	
		HP Enterprise M552dn - inv. 3731	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4719 – Petcut Simona	Cam. 9 MOXA
		HP LJ Pro M15W - inv. 4722 – Petcut Simona	
9	Direcția Economică	HP P2055dn - inv. A01332	Cam. 10 MOXA
		HP Enterprise M506dn - inv. 3687	
		HP CM2320fix MFP - Proiect Luana	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4712 – Buzdugan Cristina	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4713 – Botezan Dana	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4714 – Bitterman Cora	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4715 – Morometescu Cristina	
		Kyocera ECOSYS M6235 Cdn - inv. 229879	Cam. 14 MOXA
HP LJ Pro M15W - inv. 4718 – Grosu Mircea			
10	Direcția Patrimoniu &	HP Enterprise M552dn - inv. 3746	Cam. 1 MOXA
		HP P1006 - inv. 229347	

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

	Directia Tehnico Administrativa	HP 1102 - Proiect SPODE	Cam. 4 MOXA
		HP 1102 - Proiect SPODE	
		HP Enterprise M452dn - SIPOCA 13	
		HP P1006 - inv. 229346	
		HP Enterprise M552dn - inv. 3783	
		Ploter imagePROGRAF iPF770 - inv. 229818	
		Ploter imagePROGRAF TM-300 -inv. 229890	
10 bis	Biroul Achizitii Publice	Canon LBP-712CX -inv. 229892	Cam. 19 MOXA
		HP Enterprise M552dn - inv. 3938	
		HP P2014 - inv. 959	
		Kyocera Ecosys M2040dn-inv.4723-Andra Marculescu	
11	Biroul IT&C	Kyocera Ecosys M2040dn – inv. 4724 – Lucia Andrei	Cam. 15 MOXA
		HP Enterprise M552dn - inv. 3939	
12	Biroul de Audit Intern	HP Enterprise M552dn - inv. 3686	Cam. 45
		HP 2015 - inv. 942	
		HP 1102 - Proiect SPODE	
		Gestetner MP 171SPF – Proiect Luisa	
13	Birou SCOSAAR	-----	Cam. 46
14	Biroul Resurse Umane	Canon IR C1225 - SIPOCA28	Cam. 30
15	Secția de Filologie	Brother DCP9055CDN - inv. 3063	Cam. 49
		Cp. CANON IR 2018 - inv. 321316	
		HP CP2025 - inv. 3045	
16	Casierie	-----	Cam. 51
17	Delegat Min. Fin.	HP 1102 - inv. 229725	Cam. 2 MOXA
18	Secția de Științe Istorice si Arheologie	-----	Cam. 28
19	Secția de Științe Matematice	HP 1320n - inv. 928	Cam. 42
		Canon MF8540Cdn - inv. 3322	
20	Secția de Științe Fizice	HP LJ CM2320fix MFP - Proiect Luana	Cam. 21
21	Secția de Științe Chimice	HP P1006 - inv. 229350	Cam. 41
22	Secția de Științe Biologice	HP 3505n - inv. 229311	Cam. 23
		HP Enterprise M552dn - inv. 3815	
23	Secția de Științe Geonomice	Canon MF8540Cdn - inv. 3422	Cam. 40
24	Secția de Științe Tehnice	HP P1006 - inv. 229348	Cam. 24
		HP P1006 - inv. 229349	
25	Secția de Științe Agricole si Silvice	HP 2015n - inv. 930	Cam. 48
		Canon MF724CDw - inv. 3675	
26	Secția de Științe Medicale	HP InkJet L7580 - inv. 299266	Cam. 38- 39
		CANON IR1133A - inv. 321322	
27	Secția de Științe Economice	HP P1006 - inv. 229351	Cam. 22
		HP CP2025 - inv. A00988	
28	Secția de Filosofie, Teologie, Psihologie	HP Enterprise M552dn - inv. 229900	Cam. 43
29	Secția de Arte, Arhitectura, Audiovizual	HP LJ500 (M551) - inv. 229646	Cam. 20
		Canon MF8540Cdn - inv. 3394	
30	Secția de Știința și Tehnologia Informației	HP 1320 - inv. 956	Cam. 25, 26
31	Biroul Doctorate	HP 5200 - inv. 229315	Cam. 47
33	Biroul de Relații cu Presa	Toshiba e-Studio 2802am – inv. 229886	Cam. 44
		Canon MF8540Cdn - inv. 3212	
34	Serviciul Relații Externe - Protocol	HP CP2025 - inv. A01160	Cam. 8,9
		HP CP2025 - inv. 229xxx	
		HP LJ500(M551) - inv. 229647	
		CANON IR1133A - inv. 321323	
35	Serviciul Relații Externe / CRIFST	HP CP4025 - inv. 229622	Cam. 31
		HP 1515n - inv. 229341	
36	Arhiva I	Canon MF6140dn - inv. 229xxx	BAR
37	Magazie	HP 1102 - inv. 3068	BAR

38	Registratura	HP 1102 HP 2015n	- Proiect SPODE - inv. 935	Cam. R
----	--------------	---------------------	-------------------------------	--------

Achizitor,

ACADEMIA ROMÂNĂ

Secretar General
[Redacted]

Director General
[Redacted]

Director economic
[Redacted]

Prestator,

S.C. IDESYS NETWORKS S.R.L.

**Director General
Dragoș Zărnescu**



Viza CFP
[Redacted]

03-01/2024
Serviciul Juridic,
[Redacted]

Birou IT&C
[Redacted]

Birou Achiziții Publice
[Redacted]



Rețea

- Infrastructura rețea structurată date – cablaj, patchcord-uri, prize
- Rack-uri cu echipamente active și pasive de rețea – Clădirea principală - 2 buc.
- Clădirea Moxa – 1 buc.

Servere

- Server DELL PowerEdge R740 - (2 CPU) (Internet, DHCP, Email, Web, Antivirus, DC)
- Server DELL PowerEdge R540 - (1 CPU) (VMware - Veeam)
- Server HP X1600G212TB - Back-up
- NAS - Back-up

Achizitor,

ACADEMIA ROMÂNĂ

**Secretar General
Acad. Ioan Dumitrache**

Director General

Director economic

Prestator,

S.C. IDESYS NETWORKS S.R.L.

Director General



Viza CEP

Serviciul Juridic,

Birou IT&C

Birou Achiziții Publice

227. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



CONTRACT SUBSECVENT DE FURNIZARE DE PRODUSE
Nr . 47/22.02.2022

PREAMBUL

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 46/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Achiziții Centralizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 119/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Achiziții Centralizate și pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 502/2018.

și în baza Acordului-cadru centralizat încheiat de O.N.A.C. în numele și pentru utilizatori, înregistrat cu nr. 1562/CN/08.02.2021, **s-a încheiat prezentul contract subsecvent de furnizare de combustibili pentru parcul auto (benzină și motorină), cu alimentare pe bază de carduri, coduri CPV principale: 09132100-4, Benzină (Rev.2) și 09134200-9, Motorină (Rev.2), cod CPV secundar: 30163100-0, Carduri pentru cumpărat combustibili (Rev. 2), între:**

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI SUBSECVENT

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 125, tel. 021/650.30.20, având codul de înregistrare fiscală 4192472 și conturile nr. RO38TREZ23A530200200105X, respectiv RO37TREZ23E530200200105X, deschise la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

OMV PETROM MARKETING S.R.L., cu sediul în municipiul București, Sector 1, str. Coralilor, nr. 22, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10637/20.10.1998, cod unic de înregistrare fiscală RO11201891, capital social: 894.300.000 lei, telefon +40 800080077, e-mail: omvpetrom@omv.com, cont IBAN RO78 TREZ 7005 069X XX00 1089, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal prin **Dănuț Gabriel TRIFU** – împuternicit legal, *în calitate de Furnizor*, pe de altă parte,

cu respectarea următoarelor clauze:

2. DEFINIȚII

În prezentul contract subsecvent următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Achizitor și Furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract subsecvent;
- Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului contract subsecvent, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.



- c) **Caiet de sarcini** - documentul cuprinzând în detaliu specificațiile tehnice ale produselor care fac obiectul contractului subsecvent.
- d) **Caz fortuit** - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- e) **Utilizator** – structura/entitatea la adresa căreia se face livrarea produselor și care va recepționa efectiv produsele,
- f) **Combustibili** – carburanți (benzină și motorină) pentru parcul auto al utilizatorilor/beneficiarilor,
- g) **Card** - Suport de informație standardizat (cu banda magnetică și/sau CIP) securizat cu cod PIN, utilizat pentru alimentarea combustibililor din stațiile de distribuție ale Operatorului economic;
- h) **Contract subsecvent** - actul juridic încheiat între utilizator în calitate de Achizitor și promitentul Furnizor declarat câștigător ca urmare a etapei de reluare a competiției în calitate de Furnizor.
- i) **Conflict de interese** – orice situație influențând capacitatea Furnizorului de a exprima o opinie obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului.
- j) **Data semnării** - înseamnă data semnării prezentului contract subsecvent de către ultima dintre părțile semnatare.
- k) **Data intrării în vigoare** – reprezintă momentul semnării contractului subsecvent în cazul în care nu rezidă obligația de constituire a garanției de bună execuție sau data prezentării dovezii de constituire a garanției de bună execuție.
- l) **Defecte** - sunt orice defecte constatate la autovehiculele din dotarea utilizatorilor/beneficiarilor ca urmare unui raport de încercare/ expertiză tehnică efectuat(ă) de organisme abilitate cauzate de nerespectarea parametrilor tehnici calitativi ai combustibililor livrați de Furnizor la stațiile de distribuție ale Furnizorului, pe baza probelor prelucrate în prezența unor delegați ai ambelor părți contractante.
- m) **Forță majoră** este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Acordului-cadru centralizat și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.
- n) **În scris** - reprezintă orice comunicare în formă scrisă, indiferent de modalitatea de transmitere (fax, poștă/ curierat, e-mail), însoțită de confirmare de primire.
- o) **Locul livrării** cardurilor de combustibil – este destinația finală în cazul cardurilor de combustibil, adresa/adresele de livrare precizat(e) în documentația de atribuire sau nota de comandă unde Furnizorul trebuie să livreze cardurile respective.
- p) **Locul livrării** combustibilului - stația de distribuție aparținând Furnizorului (afiliată, parteneră, etc) .



- q) **Ofertă** – actul juridic prin care Promitentul-Furnizor și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest acord-cadru centralizat și cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică precum și alte documente care au fost menționate în documentația de atribuire.
- r) **Oficiul Național pentru Achiziții Centralizate (O.N.A.C.)** - unitate de achiziții centralizate care încheie acordul-cadru centralizat în numele și pentru utilizatori.
- s) **Penalitate** – suma de bani plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul subsecvent, în caz de neîndeplinire a unei părți a contractului subsecvent sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin documentele contractului subsecvent.
- t) **Prejudiciu** – paguba produsă Utilizatorului de către Furnizor prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa prin contractul subsecvent.
- u) **Produse** – combustibili, respectiv benzină și motorină, cu alimentare la pompă pe bază de carduri, în conformitate cu prevederile prezentului contract subsecvent,
- v) **Propunerea financiară** - document al ofertei care cuprinde informațiile referitoare la prețuri, tarife și alte condiții financiare și comerciale necesare îndeplinirii condițiilor specificate în documentația de atribuire.
- w) **Propunerea tehnică** - document al ofertei elaborat pe baza cerințelor tehnice din caietul de sarcini.
- x) **Recepție cantitativă și calitativă** - activitate care se finalizează cu întocmirea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă încheiat la adresa utilizatorului/beneficiarului, prin care se confirmă/ infirmă furnizarea produselor conform ofertei.
- y) **Termenul de livrare a cardurilor** - reprezintă termenul în care Furnizorul trebuie să livreze cardurile, conform celor precizate în oferta depusă raportat la cerințele din documentația de atribuire.
- z) **Termenii comerciali** – de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2020 – Camera de Internațională de Comerț (CIC)
- aa) **Utilizatorul** - Achizitorul pentru care și în numele căruia O.N.A.C achiziționează produse și servicii în sistem centralizat și care poate fi instituție centrală, organism de drept public care funcționează în subordinea, în coordonarea sau sub autoritatea instituției centrale ori în asociere de instituții care cuprinde cel puțin o instituție centrală sau un organism de drept public care funcționează în subordinea, în coordonarea sau sub autoritatea instituțiilor centrale (*utilizatorul principal*) sau orice altă autoritate contractantă¹ care nu se încadrează în categoria celor anterior precizate (*utilizatorul secundar*).
- bb) **Valoarea contractului subsecvent**- este calculată pe baza cantităților care fac obiectul acestuia și a prețurilor unitare ofertate (în urma reluării competiției) exprimate în lei/litru fără TVA. din care se deduce discountul procentual.
- cc) **Valoarea facturii** – reprezintă suma lunară plătită Furnizorului de către Achizitor ca echivalent al contraprestației sale.
- dd) **Zile** – zile calendaristice, cu excepția situațiilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.



3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul acord-cadru centralizat, respectiv contractul subsecvent.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

4.1 Obiectul contractului subsecvent îl reprezintă furnizarea produselor motorină, benzină pe bază de carduri pentru combustibili, fără plată în numerar, în condițiile prevăzute de Acordul cadru centralizat nr. 1562/CN/08.02.2021.

4.2 Furnizorul se obligă să livreze cardurile pentru combustibili la adresa/adresele de livrare indicate de utilizatori în conformitate cu obligațiile asumate prin documentele prevăzute la art. 5.1.

4.3 Achizitorul se obligă să achiziționeze produsele prevăzute la pct. 4.1 și să plătească prețul convenit în prezentul contract subsecvent.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

5.1 Documentele contractului subsecvent sunt:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare – Anexa nr. 1;
- b) Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 2;
- c) Garanția de bună execuție, dacă este cazul – Anexa nr. 3 (după constituire);
- d) Formular emiteri card OMV PETROM - Anexa nr. 4;
- e) Date identificare Client – Anexa nr. 5.

5.2 Documentele menționate la art. 5.1. sunt părți integrante ale contractului subsecvent.

În caz de ambiguitate sau divergență, acestea trebuie să fie citite și interpretate în ordinea mai sus menționată.

5.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

6. VALOAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

6.1. Valoarea estimată a contractului subsecvent stabilit în baza prețurilor ofertate din data de **07.02.2022** la prețul de **5.43 lei/litru** este de 62.445 lei fără Tva (74.309,55 lei Tva inclus) din care se deduce un discount de **14.30%**. (Prețul de livrare efectivă al combustibililor este prețul la pompă și/sau a stațiilor partenere din data alimentării la care se aplică un discount unitar (benzină și motorină) de **14.30%**).

6.2. Valoarea contractului subsecvent aferentă produselor specificate la art. 7 la prezentul contract subsecvent se va determina prin raportare la prețul /litru de combustibil la stația de distribuție din locul și ziua alimentării din care se deduce discountul procentual acordat de Furnizor pentru fiecare litru de carburant achiziționat (ca urmare a reluării competiției de către O.N.A.C).



6.3. Furnizorul va acorda discount unitar de **14,30% din preț/litru, inclusiv TVA, pentru orice sortiment de benzină sau motorină.**

6.4. În situația utilizării cardurilor de combustibil în alte stații de distribuție cu care Furnizorul are încheiate convenții de colaborare prețul de achiziție al combustibililor care va fi facturat de Furnizor este cel valabil în respectivele stații în momentul alimentării din care se deduce discountul procentual acordat de Furnizor (ca urmare a reluării competiției de către O.N.A.C.).

6.5. Discountul este valabil pe perioada derulării contractului subsecvent.

7. CANTITATEA PRODUSELOR

7.1 Cantitatea produselor care urmează a fi livrată în baza contractului subsecvent este de 11.100 /litri motorină, 400/ litri benzină.

7.2. În situația în care livrarea cardurilor urmează să se facă la mai multe adrese, se va detalia la art. 18.1, cantitatea care va fi livrată pe fiecare adresă de livrare.

8. FACTURARE ȘI PLĂȚILE CONTRACTULUI SUBSECVENT

8.1 Furnizorul se obligă să factureze, în lei, cantitățile de motorină și benzină alimentate, lunar.

8.2 Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului subsecvent se vor face numai după emiteroa facturii și a raportului centralizator detaliat (Anexă la factura fiscală), cu respectarea prevederilor legale în materie.

8.3 Plata contravalorii produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii emisă de către Furnizor pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

8.4 Plata produselor achiziționate și recepționate în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și la art. 19, se va efectua de către Achizitor în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

8.5 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Furnizorului, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii fiscale.

9. AJUSTAREA PREȚULUI

9.1 Pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru centralizat nr. 1562/CN/08.02.2021, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 164 alin. (4) din Normele aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza



căroră s-a fundamentat prețul acordului-cadru centralizat sau a fluctuațiilor necesare și justificate, conform specificului pieței petroliere (piață strategică), fluctuații care nu se pot supune niciunei periodicități.

9.2 Actul Adițional prin care se ajustează prețurile unitare ale contractului subsecvent în condițiile prevăzute la art. 9.1. se va încheia după ajustarea prețului unitar al acordului-cadru de către O.N.A.C și a comunicării Actului Adițional de către O.N.A.C.

10. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

10.1 Prezentul contract subsecvent intră în vigoare la data semnării în cazul în care nu rezidă obligația de constituire a garanției de bună execuție sau la data prezentării dovezii de constituire a garanției de bună execuție, dar nu mai târziu de 5(cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent de către ultima parte și este valabil până la data de 31.12.2022.

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1 Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție valabilă pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului subsecvent în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent, de ambele părți, în cuantum de 3.122,25 lei, reprezentând 5 % din valoarea fără TVA a contractului subsecvent (**doar pentru cantități a căror valoare cumulată per contract subsecvent depășește suma de 5.000 lei**).

11.2 Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/sectorială/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la contractul subsecvent.

11.3 Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza notificării acestuia cu privire la culpa Furnizorului.

11.4 În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de **5.000 de lei**, Achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea sumei în numerar la casieria Achizitorului.

11.5 În cazul prelungirii duratei de derulare a contractului subsecvent, Furnizorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.

11.6 În cazul în care pe parcursul executării contractului subsecvent se suplimentează valoarea acestuia, Furnizorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului subsecvent.

11.7 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului în limita prejudiciului dovedit, dacă Furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.



11.8 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Furnizorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul contractului subsecvent rămas de executat.

11.9 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție de 3.122,25 lei, în cel mult 14 (paisprezece) zile de la data îndeplinirii de către Furnizor a tuturor obligațiilor asumate prin contractul subsecvent și a furnizării întregii cantități a produselor care fac obiectul contractului subsecvent și/sau de la plata facturii finale, dacă nu e ridicată nicio pretentie, până la acea dată, asupra acesteia.

12. MODIFICAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

12.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului subsecvent, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor contractului subsecvent, fără organizarea unei noi proceduri, prin Act Adițional, în cazul în care aceasta nu reprezintă o modificare substanțială cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12.2 Partea care propune modificarea contractului subsecvent are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a contractului subsecvent.

12.3 În termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la primirea propunerilor de modificare a contractului subsecvent, se va transmite acceptul sau refuzul de modificare a propunerilor de modificare.

12.4 Modificarea contractului subsecvent în condițiile prevăzute de art. 12.1 se realizează cu notificarea prealabilă a O.N.A.C., iar răspunderea pentru modificările aduse este a Achizitorului. Modificarea contractului subsecvent se materializează prin încheierea unui Act Adițional.

13. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

13.1 Achizitorul se obligă să achiziționeze și să recepționeze produsele furnizate, în termenul convenit, conform standardelor și/sau performanțelor prezentate în propunerea tehnică, anexă la contractul subsecvent și în concordanță cu cerințele caietului de sarcini.

13.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului subsecvent către Furnizor în termenul stipulat la art. 8.4, respectiv art. 8.5.

13.3 Achizitorul se obligă să transmită către O.N.A.C. la adresa de e-mail: onac@onac.gov.ro, copii după contractele subsecvente încheiate în baza acordului-cadru centralizat în termen de **maximum 5 (cinci) zile de la semnarea acestora de către părți.**

13.4 Achizitorul are obligația să înștiințeze O.N.A.C. asupra oricăror nereguli, dificultăți tehnice sau contractuale întâmpinate în execuția contractelor subsecvente **în termen de 5 (cinci) zile de la apariția acestora.**

13.5 Achizitorul are obligația să transmită în format electronic către O.N.A.C., documentul constatator emis conform prevederilor art. 166 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în termen de maximum 40 (patruzeci) de zile de la data emiterii documentului constatator.

13.6 Achizitorul are obligația să transmită în format electronic către O.N.A.C. informații actualizate privind documentul constatator emis de acesta pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către Furnizor și dacă este cazul, pentru eventualele prejudicii, în termen



de 3 (trei) zile de la momentul luării la cunoștință că situația de fapt care a stat la baza emiterii documentului respectiv trebuie modificată din cauze obiective.

13.7. Achizitorul se obligă să-și instruiască personalul, care alimentează vehiculele pe baza cardurilor emise, în legătură cu regulile și condițiile de utilizare a cardurilor astfel încât acestea să nu fie pierdute, înstrăinate, furate sau deteriorate.

13.8 Achizitorul are obligația de a notifica Furnizorului, în scris, orice modificare a datelor sale de identificare sau a celor privind parcul auto pentru care s-au emis cardurile.

13.9 Achizitorul se obligă să păstreze în siguranță cardurile aflate în folosința sa, astfel încât să ia toate măsurile ca acestea să nu fie pierdute, înstrăinate, furate sau deteriorate.

13.10. În situația în care Achizitorul intenționează să transfere cardurile unei alte persoane juridice va notifica acest lucru Furnizorului care va avea dreptul de a autoriza folosirea cardurilor de către noua persoană sau de a refuza această folosire.

13.11 Achizitorul se obligă să achite facturile în termen de 30 (trezeci) de zile de la primirea facturii, în condițiile prevăzute la art. 8 din prezentul contract subsecvent.

13.12 Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 (trezeci) de zile, respectiv în termenul convenit la pct. 13.11, atunci Furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce Achizitorul își onorează obligațiile, Furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

14. OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI

14.1 Furnizorul se obligă ca produsele furnizate să respecte cerințele tehnice și calitatea prevăzută în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexă la prezentul contract subsecvent.

14.2 Furnizorul se obligă să furnizeze cardurile de combustibil în termenul convenit la art. 18.1. Cardurile vor fi transportate și livrate pe cheltuiala Furnizorului.

14.3 În cazul în care Furnizorul nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent, Achizitorul are dreptul de a considera că Furnizorul nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor acestuia și notifică această situație O.N.A.C. în termen de maximum 5(cinci) zile lucrătoare de la data constatării.

14.4 Furnizorul este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor utilizate pe toată durata contractului subsecvent.

14.5. Furnizorul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor/ rapoartelor de încercare/buletinelor de analiză (însoțite de traducere autorizată, dacă este cazul) necesare pentru furnizarea combustibilului conform legislației în vigoare.

14.6. Furnizorul va asigura contravaloarea operațiunilor necesare repunerii în funcțiune a autovehiculelor din parcul auto al achizitorului, fără a se limita cele ocazionate de transportul, diagnosticarea, expertizarea etc. ca urmare a alimentării acestora, din stațiile de distribuție ale Furnizorului, cu combustibili care nu respectă specificațiile tehnice din caietul de sarcini. Calitatea neconformă a produselor va fi stabilită de laboratoare omologate în baza probelor prelevate în prezența reprezentanților părților din rezervorul stației de unde a alimentat.

14.7. Furnizorul se obligă să pună la dispoziția Achizitorului capturile video înregistrate de Furnizor, în cazul efectuării unor operațiuni frauduloase sau pentru evitarea acestora (inclusiv alimentarea în canistre sau autovehicule particulare), cu respectarea prevederilor legale.



14.8 (1) La solicitarea scrisă a Achizitorului, pentru cazurile de fraudă, Furnizorul va salva înregistrările video cu alimentările fiecărui autovehicul din parcul auto al acestuia, dacă o astfel de solicitare este transmisă în termenul legal reglementat la art. 14 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea de Guvern nr. 301 din 11 aprilie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor*, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea normelor speciale aplicabile.

(2) Înregistrările video, salvate în condițiile alin. (1), vor fi puse la dispoziția autorităților competente, în baza unei solicitări scrise din partea acestora.

14.9 Furnizorul se obligă să pună la dispoziția Achizitorului documentele specifice necesare derulării contractului subsecvent.

14.10 Furnizorul are obligația de a permite accesul on-line pentru Achizitor, pe bază de parolă încredințată confidențial, pentru ca acesta să poată verifica în timp real situația alimentărilor.

14.11 (1) Furnizorul are obligația, ca în urma unei solicitări verbale, să blocheze în maxim 60 de minute cardul pentru care s-a emis o astfel de solicitare. Furnizorul este răspunzător pentru nerespectarea acestui termen și implicit de prejudiciile pe care le poate suferi astfel Achizitorul solicitant. Pentru a fi valabilă solicitarea verbală de blocare a unui card, persoana solicitantă va trebui să enumere datele sale de identificare, ale Achizitorului, ale cardului, precum și parola dată de Furnizor. Cererea verbală trebuie confirmată și în scris de către Achizitor, în maxim 48 de ore.

(2) În cazul în care Furnizorul nu primește în termenul precizat la pct. 14.11 (1) confirmarea scrisă, acesta poate debloca cardul fără a se pretinde acestuia despăgubiri.

14.12 În cazul în care un card este pierdut sau furat Furnizorul va proceda la anularea acestuia în aceleași condiții ca cele enumerate la 14.11.

14.13 În cazul în care cardul a fost furat/pierdut sau banda magnetică a acestuia s-a deteriorat, Furnizorul are obligația de a-l anula și înlocui cu unul nou, în mod gratuit, imediat ce primește o cerere scrisă din partea Achizitorului.

14.14 Furnizorul se angajează să păstreze confidențialitatea informațiilor furnizate de Achizitor pentru emiterea cardurilor, precum și a celor privind tranzacțiile efectuate cu acesta și stocarea în sistem, cu excepția solicitărilor formulate de către autoritățile legal abilitate să aibă acces la aceste informații.

14.15 Furnizorul este exonerat de orice responsabilitate în cazul în care nu a fost solicitat să blocheze cardul(rile) respectiv(e) în condițiile menționate la art. 14.11, iar cardul/cardurile respectiv(e) este/sunt folosite de persoane neautorizate de Achizitor și/sau pentru alimentarea unor autovehicule care nu aparțin Achizitorului.

14.16 Furnizorul se obligă să factureze cantitățile de motorină și/sau benzină alimentate, lunar.

14.17 Furnizorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

14.18 În situația în care Achizitorul nu poate utiliza cardul de combustibil Furnizorul se obligă să respecte modalitatea de decontare alternativă asumată în propunerea tehnică.



15. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE-INTERESE ȘI PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

15.1 Furnizorul se obligă să răspundă solicitării Achizitorului de a încheia contractul subsecvent. Dacă acesta refuză semnarea contractului subsecvent sau nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor Achizitorului de a încheia contractul subsecvent, Furnizorul va suferi consecințele prevăzute în acordul-cadru centralizat pentru neîndeplinirea obligațiilor în sarcina lui, după cum urmează:

(1) Furnizorul în culpă datorează daune-interese calculate ca urmare a diferenței rezultate dintre prețul oferit de acesta în baza acordului-cadru centralizat și prețul la care Achizitorul va achiziționa efectiv întreaga cantitate a produselor ce fac obiectul contractului subsecvent;

(2) Daunele-interese datorate conform alin. (1) vor fi plătite de către Furnizor în termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data înștiințării primite din partea Achizitorului conform documentației justificative.

15.2 În cazul prevăzut la art. 15.1., Achizitorul, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la constatarea situației, informează O.N.A.C. și solicită Promitentului-Furnizor situat pe locul următor să încheie contractul subsecvent.

15.3 Dacă situațiile prevăzute la art. 15.1 și prevederile art. 15.2 nu pot fi aplicabile, Achizitorul are dreptul, până la organizarea de către O.N.A.C. a procedurii de atribuire centralizate potrivit art. 7 alin. (1) și alin. (7) din H.G. nr. 119/2019, în conformitate cu prevederile art. 108 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, să încheie cu alt operator economic un contract de achiziție publică având ca obiect achiziționarea aceluiași produse care fac obiectul acordului-cadru centralizat doar în urma obținerii avizului în scris din partea O.N.A.C.

15.4 În cazul în care Furnizorul nu își îndeplinește din vina sa exclusivă, în termenul convenit, obligațiile asumate față de Achizitor, acesta are dreptul de a calcula penalități Furnizorului echivalente cu dobânda legală penalizatoare, prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu modificările și completările ulterioare, pentru obligațiile contractuale neîndeplinite.

15.5 În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile de plată în termenul convenit, atunci Furnizorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

15.6 Nerespectarea obligațiilor asumate prin contractul subsecvent de către una dintre părțile semnate, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea acestuia unilateral și de a pretinde plata de daune-interese.

15.7 Încălcarea prevederilor art. 14, art. 16.1, art. 17, art. 27 din prezentul contract subsecvent dă dreptul Achizitorului la aplicarea pactului comisoriu, reglementat de art. 1553 alin. (2), teza finală din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu



modificările și completările ulterioare, contractul subsecvent desființându-se de plin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă.

16. CESIUNEA

16.1 Furnizorul se obligă să nu transfere total sau parțial drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

16.2 Creanțele născute din prezentul contract subsecvent pot face obiectul cesiunii.

16.3 Cesiunea va fi notificată Achizitorului în termen de 3 (trei) zile lucrătoare.

16.4 Cesiunea nu afectează obligațiile născute din prezentul contract subsecvent care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

16.5 În cazul în care drepturile și obligațiile Furnizorului stabilite prin acest contract subsecvent sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, Furnizorul poate să ceseze oricare din drepturile și obligațiile care decurg din acordul-cadru centralizat, inclusiv drepturile la plată, doar cu notificarea Achizitorului și a O.N.A.C. cu minimum 10 (zece) zile lucrătoare înainte de demararea procedurilor de preluare.

16.6 După primirea notificării prevăzută la art. 16.5, O.N.A.C. verifică îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție stabilite inițial în documentația de atribuire pentru atribuirea acordului- cadru centralizat de către operatorul economic care urmează să preia drepturile și obligațiile Furnizorului.

16.7 O.N.A.C., în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării prevăzută la art.16.5 finalizează evaluarea și comunică Furnizorului și Achizitorului dacă operatorul economic care urmează să îndeplinească drepturile și obligațiile Furnizorului îndeplinește cerințele de calificare și selecție stabilite inițial.

17. CONFLICTUL DE INTERESE

17.1 Părțile semnatare vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului subsecvent încheiat în baza acordului-cadru centralizat, în mod obiectiv și imparțial.

17.2 Conflicturile de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. În situația apariției unui potențial conflict de interese Furnizorul notifică în scris Achizitorul în termen de 5 zile despre această situație.

17.3 În cazul în care Furnizorul se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului subsecvent și cu bună știință sau din rea voință nu aduce la cunoștința Achizitorului această situație în termenul prevăzut la art. 17.2, aceasta dă dreptul Achizitorului de a rezilia contractul subsecvent cu notificare prealabilă și fără acordul Furnizorului.



18. LIVRAREA PRODUSELOR

18.1 Furnizorul are obligația de a livra cardurile care fac obiectul contractului subsecvent în termen de **maximum 15 (cincisprezece) zile** la următoarea/următoarele adresă/adrese de livrare: Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București (cardurile 1-12), respectiv Centrul de Dezvoltare Durabilă Țara Hațegului-Retezat din comuna General Berthelot, str. Principală nr. 34, jud. Hunedoara (cardul 13).

18.2 Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

18.3 În cazul livrărilor parțiale, se va considera că obligația de livrare a fost îndeplinită integral în momentul în care toate produsele (cardurile) din cadrul tranșei respective au fost livrate și recepționate cantitativ și calitativ, fapt materializat prin semnarea de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului și Furnizorului a procesului-verbal de recepție.

19. RECEPȚIA CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ A PRODUSELOR

19.1 Recepția cardurilor se va face la adresa de livrare a acestora de către Achizitor.

19.2 Confirmarea de către Achizitor a faptului că produsele au fost livrate total și corespund cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini și propunerea tehnică se face prin întocmirea de către Achizitor a unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă care va fi semnat de către reprezentanții săi.

19.3 Recepția cantitativă a carburanților va fi făcută de către utilizatorul cardului, la momentul alimentării autovehicolului, la stația de distribuție.

19.4 Prevederile clauzelor 19.1 – 19.4 nu îl vor absolvi pe Furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contractul subsecvent.

20. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

20.1 În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Furnizorului, acesta are obligația de a notifica Achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

20.2 Furnizorul are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra contractului subsecvent și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Furnizor diligent.

20.3 În cazul în care Achizitorul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, acesta este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauza 20.1 din prezentul contract subsecvent.

20.4 Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauza 20.2 din prezentul contract subsecvent, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.

21. SUSPENDAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

21.1 În cazul în care executarea contractelor subsecvente este viciată de erori substanțiale sau nereguli, sau de fraudă, Achizitorul/ va suspenda executarea contractului subsecvent.

21.2 În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării produselor, durata contractului subsecvent se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.



22. ÎNCETAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

22.1 Presentul contract subsecvent încetează de drept prin ajungere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

22.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul subsecvent, fără însă a fi afectat dreptul de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Furnizorul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul contract subsecvent;

(ii) Furnizorul subcontractează părți din contractul subsecvent;

(iii) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică a Furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul contract subsecvent, cu respectarea dispozițiilor legale;

(iv) devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului subsecvent;

(v) Furnizorul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile solicitate prin contractul subsecvent;

(vi) la momentul atribuirii contractului subsecvent, Furnizorul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(vii) în situația în care contractul subsecvent nu ar fi trebuit să fie atribuit Furnizorului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(viii) în cazul în care împotriva Furnizorului se deschide procedura falimentului;

(ix) Furnizorul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de reluare a competiției sau în legătură cu executarea contractului subsecvent, ce au provocat o vătămare Achizitorului.

22.3 Furnizorul poate rezoluționa/rezilia contractul subsecvent fără însă a fi afectat dreptul de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

- Achizitorul/ a comis nereguli sau fraude în legătură cu executarea contractului subsecvent care au provocat o vătămare Furnizorului.

- Achizitorul/ nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor furnizate din culpa sa în condițiile stabilite prin prezentul contract subsecvent.

22.4 Rezoluțiunea/rezilierea contractului subsecvent în condițiile pct. 22.2 și pct. 22.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

22.5 Prevederile prezentului contract subsecvent în materia rezoluțiunii/rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

22.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent, cu condiția notificării Furnizorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

23. AMENDAMENTE ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

23.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului subsecvent, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor contractului subsecvent, fără



organizarea unei noi proceduri, prin Act Adițional, în cazul în care aceasta nu reprezintă o modificare substanțială cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

23.2 Partea care propune modificarea contractului subsecvent are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a contractului subsecvent.

23.3 În termen de maximum 15 zile de la primirea propunerilor de modificare a contractului subsecvent, se va transmite acceptul sau refuzul de modificare a propunerilor de modificare.

23.4 Modificarea contractului subsecvent în condițiile prevăzute de art. 12.1 se realizează cu notificarea prealabilă a Achizitorului iar răspunderea pentru modificările aduse este a Achizitorului. Modificarea contractului subsecvent se materializează prin încheierea unui Act Adițional.

24. FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

24.1 Forța majoră este cea constatată de o autoritate competentă.

24.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 Dacă forța majoră/cazul fortuit acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 15 (cincisprezece) zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24.6 Cazul Fortuit va însemna orice eveniment care nu poate fi prevăzut de părți și nici împiedicat de către acestea și care determină imposibilitatea acestora de a-și executa obligațiile contractuale, acesta fiind însoțit de un raport detaliat care va explica și justifica evenimentul care a determinat Cazul Fortuit.

25. COMUNICĂRI

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

26.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului subsecvent, precum și în scop statistic.



26.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract subsecvent.

26.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

26.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

26.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract subsecvent, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.C.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

26.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract subsecvent și Acte Adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract subsecvent sau al Actelor Adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

27. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

27.1 Furnizorul se obligă prin semnarea prezentului contract subsecvent să efectueze toate diligențele și să se asigure de păstrarea confidențialității privind adresele de livrare sau alte date cu caracter confidențial aduse la cunoștință de către Achizitor, atât pe toată perioada derulării contractului subsecvent, cât și după încetarea acestuia.

27.2 Achizitorul este obligat să comunice Furnizorului orice aspect referitor la caracterul confidențial privind adresele de livrare sau alte aspecte aflate sub incidența caracterului confidențial și să se asigure de respectarea acestor prevederi de către Furnizor.

27.3 Nerespectarea clauzei de confidențialitate atrage după sine plata de daune-interese în conformitate cu legislația în vigoare.

28. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

28.1 Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice situație litigioasă apărută în legătură cu îndeplinirea contractului subsecvent.

28.2 În termen de maximum 5 (cinci) zile de la apariția unui potențial litigiu, părțile se vor notifica reciproc în scris asupra conduitei adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea acestuia. Fiecare parte are obligația de a răspunde în termen de 5 (cinci) zile de la cererea transmisă de cealaltă parte referitor la soluționarea pe cale amiabilă a disputei. În cazul în care vor considera necesar, părțile se pot întâlni în scopul soluționării aspectelor divergente.



28.3 Dacă după 5 (cinci) zile de la începerea acestor tratative directe, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență referitoare la contractul subsecvent, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

29. LEGEA APLICABILĂ SI LIMBA CONTRACTULUI SUBSECVENT

29.1 Legea care guvernează acest contract subsecvent și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

29.2 Limba prezentului contract subsecvent și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

30. DISPOZIȚII FINALE

30.1 Prezentul contract subsecvent a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
ACADEMIA ROMÂNĂ

SECRETAR GENERAL

~~Abad. Dan Dumitrescu~~

Director General

~~Lucian Petriș~~

Director Economic

~~Dorina Adamescu~~

FURNIZOR,
OMV PETROM MARKETING S.R.L.

prin Împuternicit

~~Dănuț Gabriel TRIFU~~

Senior Expert KAM Sales Cards &
Tender

~~[Redacted Signature]~~



Viza CFP

~~[Redacted Signature]~~
20.03.2022

Director Tehnico-Administrativ

~~Maria Magdalena Vlasceanu~~

Serviciul Juridic

~~Carmen Tintareanu~~

Birou Achiziții Publice

~~Andra Marculescu~~

~~[Redacted Signature]~~

S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.
BUCUREȘTI
CONTRACT Nr. 5518
Ziua 02 Luna 03 Anul 2022

Handwritten text at the top left of the page.



Handwritten text at the top right of the page.

Handwritten text below the top right block.

Handwritten text below the previous block.

Handwritten text block in the middle right section.



Handwritten text block in the lower right section.



Handwritten text block in the bottom right section.



Handwritten text block at the very bottom right.



CONTRACT SUBSECVENT NR. 4/ 29.12.2021
LA ACORDUL CADRU NR. 38/13.05.2019

I. Preambul

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în conformitate cu prevederile Acordului-cadru nr. 43 din data de 12.11.2018, s-a încheiat prezentul contract subsecvent

Între:

Academia Română, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon/fax: 021/212.86.49, cod fiscal 4192472, cont trezorerie și RO49TREZ23E530200200130X (VP), deschise la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. S.M.B. S.R.L. - Lider Asociere, cu sediul în Târgu-Jiu, str. Siretului, nr.13, et. 1, birou nr.4, jud. Gorj, cod fiscal RO22131589, înregistrată la registrul Comerțului sub Nr. J18/499/2013, telefon/fax: 0353408585, (office@smbsecurity.ro), 0752 229 951 (sorin.graurc@smbsecurity.ro), 0758 250 999 (operativ@smbsecurity.ro), Cont Nr. RO25TREZ3365069XXX008412, deschis la Trezoreria Municipiului Târgu Jiu, reprezentată prin dl. Tonca Mihai-George având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de o parte,

și

S.C. ROMANIAN SECURITY SYSTEMS S.R.L. - Asociat, cu sediul în str. Bd. Dimitrie Pompei nr. 10 A, Corp C 1, et. 3, sector 2, București, cod fiscal RO 4381862, înregistrată la registrul Comerțului sub J40/18813/1993, telefon: 021 9569, fax: 021.318.00.98, (office@r-ss), 0786 700 006, (daniel.nistor@r-ss.ro), 0786 590 099 (cristian.spinu@r-ss.ro), Cont R66PIRB4219758007001000 deschis la Piraeus Bank București, reprezentată prin dl. Pricop Octavian, având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract, în preambul;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii – toate serviciile a căror prestare face obiectul prezentului contract;
- e. obiectiv - amplasamentul și perimetrul în interiorul căruia urmează să se asigure de către prestator serviciul de pază a bunurilor și persoanelor și de asigurare a bunei desfășurări a activității derulate de achizitor, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, ale Planului de Pază și ale Legii nr. 333/2003.
- f. agent de pază - angajatul prestatorului și elementul individual din dispozitivul ce asigură paza la obiectivul arătat în prezentul contract, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, ale Planului de Paza și ale Legii nr. 333/2003.
- g. plan de pază - ansamblul caracteristicilor obiectivului la care se desfășoară activitatea de pază a prestatorului, caracteristicile zonei, numărul de posturi și amplasarea acestora, necesarul de personal de pază, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmare, consemnul posturilor,

- legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor și persoanelor, precum și modul de acțiune în diferite situații;
- h. asigurare - contractul de asigurare încheiat de prestator cu o societate de asigurare, din beneficiul căreia se poate asigura achizitorul în eventualitatea producerii unui eveniment cauzator de prejudicii achizitorului;
- i. asigurator - societatea de asigurare – reasigurare;
- j. eveniment - fapta/infracțiunea ce a avut ca rezultat direct/indirect cauzarea unor prejudicii patrimoniului achizitorului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de pază și intervenție** pentru imobilele aflate în proprietatea și în administrarea Academiei Române, în conformitate cu prevederile Acordului cadru nr. 38 din data de 13.05.2019 (Anexa 1), cu prevederile Caietului de sarcini (Anexa 2), Ofertei tehnice și Ofertei financiare actualizate conform nivelului stabilit prin H.G. nr. 1071/04.11.2021, înregistrată la Asocieria SC SM SRL- SC ROMANIAN SECURITY SYSTEMS SRL cu nr. 170/29.12.2021 și la Academia Română cu nr. 43/21.01.2019 (Anexele 3 și 4) și HG1071/2021 privind majorarea salariului minim pe economie începând cu 01.01.2021, precum și în conformitate cu toate obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Locațiile determinate la data încheierii prezentului contract generează un post de pază cu necesitatea asigurării acestuia cu personal de pază, protecție și intervenție adecvat, respectiv:

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Amplasament	Observatii	Nr. posturi de paza	Ore pază/zi	Sursa de finanțare (BS / VP)	Nr. zile	Nr. ore
1	Centrul pt. Dezvoltare Durabilă „Țara Hațegului- Retezat”	com. General Berthelot, jud. Hunedoara	Se vor plati utilitatile: electricitate, plata in sistem pausal	1	24/24	VP	181	4.344

4.3 În măsura în care, pe parcursul derulării contractului, în oricare din obiectivele menționate în caietul de sarcini vor fi instalate sisteme autorizate de monitorizare și supraveghere video, organizarea serviciului de pază, protecție și intervenție va fi adaptată corespunzător, inclusiv prin obținerea autorizărilor legale prevăzute de legislația în domeniu aplicabilă, conform cerințelor formulate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

4.4 Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, părțile sunt de acord că situația/numărul posturilor de pază aferente obiectivelor identificate la art. 4.2. de mai sus poate suferi modificări, prețul unitar/agent pază rămânând neschimbat, valoarea totală a contractului fiind determinabilă în funcție de numărul de ore de pază/protecție/intervenție efectiv și corect prestate și recepționate.

4.5 Cantitatea de servicii de pază și protecție ce urmează a fi achiziționată, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract poate varia, în sensul diminuării sau creșterii ei, în funcție de o serie de factori precum:

a) necesitățile concrete ale Achizitorului, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului (spații nou construite sau amenajate; spații cărora li se schimbă / li se va schimba destinația; spații aflate, la momentul semnării prezentului, în curs de consolidare, reamenajare, renovare etc. sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare etc, pe parcursul derulării prezentului contract);

b) fondurile ce vor fi alocate Achizitorului (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului contract.

4.6 Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile de pază, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de autoritatea contractantă, cu informarea prealabilă a Prestatorului, în termen de maximum 15 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.

4.7 Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Prețul unitar pază pe oră/agent, convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **19,80 lei fără TVA**

5.2 Valoarea totală estimată a contractului este de 86.011,20 lei fără TVA, la care se va adăuga TVA de 16.342,13 lei, calculat conform prevederilor legale.

5.3 Prețul total al contractului, plătitibil Prestatorului este determinat, în funcție de prețul unitar și de cantitatea serviciilor prestate și recepționate.

5.4 Calculul exact al valorii serviciilor lunare se va efectua în baza Centralizatorului de prezență, aferente lunii respective, însoțit/confirmat de Achizitor, prin semnătură și ștampilă, la sfârșitul fiecărei luni calendaristice, prin care se confirmă numărul de ore de pază efectuate de Prestator în luna respectivă. În situația în care Achizitorul are obiecțiuni cu privire la conținutul Centralizatorului de prezență, acesta va notifica Prestatorul, în scris, în termen de maximum 24 (douazecișipatru) de ore de la prezentarea spre însoțire/confirmare a Centralizatorului de prezență. Neînsoțirea/neconfirmarea Centralizatorului de prezență de către Achizitor sau necomunicarea eventualelor obiecțiuni în termenul arătat mai sus, reprezintă însoțire/confirmare tacită a Centralizatorului de prezență.

5.5 Plata serviciilor în cadrul prezentului contract se efectuează de către Achizitor în baza facturilor fiscale lunare emise de Prestatorul- S.C. S.M.B. S.R.L. - Lider Asociere și a Centralizatorului de prezență, din care să rezulte serviciile prestate și numărul de ore efectuate.

5.6 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în contul S.C. S.M.B. S.R.L. - Lider Asociere – RO25TREZ3365069XXX008412, deschis la Trezoreria Municipiului Târgu Jiu, în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturilor. Fiecare factură va fi însoțită de procesul verbal de recepție, și vor fi acceptate la plată de reprezentanții beneficiarului desemnați în ordinul de începere a serviciului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este determinată, respectiv de la 01.01.2022 și până la data de **30.06.2022**.

6.2. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile scadente la data încetării contractului.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

a) Acordul cadru nr. 38/13.05.2019, împreună cu toate actele adiționale ulterioare (Anexa nr. 1);

b) caietul de sarcini, (Anexa nr. 2);

c) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 3);

d) propunerea financiară, actualizată conform nivelului stabilit prin H.G. nr. 1071/04.11.2021, înregistrată la Asocieria SC SMB SRL- SC ROMANIAN SECURITY SYSTEMS SRL cu nr. 170/29.12.2021 și la Academia Română cu nr. 842/29.12.2021 (Anexa nr. 4);

e) garanția de bună execuție, dacă este cazul, după constituirea acesteia (Anexa 5);

f) polița de asigurarea de răspundere civilă constituită de Prestator (Anexa 6)

g) grafic de tură lunar, precum și acte adiționale sau orice alte Notificări și anexe, dacă există, pe măsura constituirii lor, în legătură cu prezentul contract, cu respectarea actelor normative aplicabile, în vigoare la momentul constituirii lor.

8. *Obligațiile principale ale Prestatorului*

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice asumate. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.2. (1) Obligațiile principale ale Prestatorului sunt:

- a) să asigure protecția persoanelor aflate în incinta obiectivelor Academiei Române menționate la art. 4.2 din prezentul contract;
- b) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract și în caietul de sarcini, cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu Oferta tehnică – Anexa 2 la prezentul contract.
- c) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract pe baza **Planului de Pază și Intervenție** – anexă la prezentul contract, întocmit de Achizitor, de comun acord cu reprezentantul Prestatorului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare specifice acestei activități. Înregistrarea la Poliție se va face de către Prestator, iar dovada înregistrării se va depune la Achizitor în maxim 10 zile de la data semnării prezentului contract.
- d) să execute serviciile de pază cu numărul de agenți stabilit de comun acord cu Achizitorul, în conformitate cu planul de pază și intervenție.
- e) Locul de dispunere a posturilor de pază, consemnul general și consemnele particulare ale posturilor, itinerarul de deplasare, precum și modul de acțiune pentru intervenție la posturi vor fi stabilite de achizitor cu reprezentantul Prestatorului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, fiind stipulate în planul de pază și intervenție.
- f) să ia în primire pe bază de proces verbal, întreține și menține în stare de funcționare bunurile cu starea de fixație și utilitățile aferente, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază și intervenție, în condițiile actelor normative în vigoare.
- g) Prestatorul completează, dacă consideră necesar, inventarul spațiului destinat pazei, de comun acord cu reprezentantul Achizitorului, pentru a asigura desfășurarea activităților specifice serviciilor prestate în condiții optime, fără ca aceasta să implice alte obligații din partea Academiei Române.
- h) să înlocuiască personalul indisponibil sau cel căruia i se retrage autorizația de acces cu personal autorizat, în acest sens Prestatorul va avea o rezervă de personal autorizat de cel puțin 10% din numărul personalului care execută serviciul de paza.
- i) să comunice reprezentantului Academiei Române lunar, în ultima zi lucrătoare pentru luna următoare, planificarea agenților de pază în posturi, iar eventualele modificări, vor fi comunicate cu cel puțin 24 de ore înainte de intrarea în serviciu sau ori de câte ori este nevoie.
- j) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și/sau anexele acestuia sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- k) să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.
- l) să asigure paza bunurilor și valorilor și protecția persoanelor conform Planului de pază și instrucțiunilor de pază primite de la reprezentanții autorizați ai Achizitorului și să asigure integritatea acestora, cu respectarea consemnelor generale și particulare.
- m) să asigure conformitatea serviciilor prestate cu prevederile Regulamentului de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului și a anexelor acestuia, precum și urmărirea respectării, de către angajații și partenerii de orice fel ai autorității contractante potrivit regulamentului menționat mai sus. Regulamentul de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului va fi pus la dispoziția Prestatorului, la semnarea prezentului contract de prestări servicii de pază, protecție și intervenție.
- n) să prezinte, periodic, precum și din proprie inițiativă și/sau la cerere, către reprezentantul legal și persoanele autorizate ale Achizitorului, însărcinate cu organizarea/coordonarea activității de pază în Academia Română, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, documentele specifice activităților prestate, în termen de valabilitate, astfel încât activitatea de pază și protecție să se desfășoare în condiții de legalitate deplină și continuitate. Toate documentele care trebuie să se întocmească și să se regăsească la posturile de pază ale imobilelor Achizitorului se vor redacta, de către personalul

Prestatorului, în strictă concordanță cu prevederile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările legislative ulterioare și normelor de aplicare ale acesteia. Independent de aceste documente obligatorii, precizate în prezentul caiet de sarcini, se va institui și un "Registru operativ de evidențe", în care se vor consemna evenimentele ivite, măsurile adoptate, dispozițiile primite de la conducerea Prestatorului de servicii precum și cele de la responsabilul - corespondent desemnat din conducerea Achizitorului.

o) să adopte, neîntârziat, toate măsurile necesare în cazul tentativelor de furt sau al actelor de violență în incinta obiectivului menționat la art. 4.2 de mai sus, la nevoie procedându-se la imobilizarea, identificarea, reținerea vinovaților și predarea acestora organelor de poliție competente pe baza întocmirii unui proces verbal de constatare.

p) să adopte măsurile necesare pentru prevenirea și / sau stoparea fenomenelor de panică, în cazul unor situații de forță majoră (inundații, cutremure, întreruperea alimentării cu energie electrică, etc.) sau în cazuri fortuite (avarii produse la instalații, la rețele electrice sau telefonice, incendii, acumulări/emisii de gaze etc.) și adoptarea măsurilor ce se impun în astfel de situații pentru salvarea persoanelor și a bunurilor/valorilor și pentru reducerea la minim a consecințelor periculoase.

q) să asigure prestarea activității de pază, protecție și intervenție se va efectua în regim de permanență, în ture, în toate zilele lunii calendaristice, indiferent de caracterul zilei - lucrătoare sau nelucrătoare, în cadrul contractului, conform caietului de sarcini, a ofertei tehnice și a planului de pază;

r) să verifice, zilnic, pe fiecare tură, prin șeful de obiectiv, următoarele:

- *prezența personalului la toate posturile și să ia măsuri de completare a personalului lipsă, în cazul în care se constată astfel de situații,*
- *starea fizică (oboseală, boală, stare de ebrietate, sub influența băuturilor alcoolice etc.) și mentală (stres etc.) a personalului;*
- *existența pe fiecare post de pază a documentelor care stabilesc modul de organizare și dotare a postului, modul de acțiune în diferite situații, listele cu personalul Achizitorului și personalul Prestatorului care trebuie contactat în cazul producerii unui eveniment sau alte situații deosebite și numerele de telefon la care pot fi contactați;*
- *starea fizică a incintelor păzite, orice deteriorare a stării fizice a acestora va fi sesizată imediat personalul autorizat.*

s) să procedeze la înlocuirea agentului/agenților de pază, pentru care Achizitorul constată că nu efectuează corespunzător prestarea serviciilor de pază, protecție și monitorizare și pe care Achizitorul îl reclamă, în termen de 24 de ore de la data avizării. În cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de pază se va realiza cu maximă celeritate.

t) să depună diligentele necesare pentru asigurarea unei ținute morale și a unui comportament civilizată din partea agenților săi în raporturile acestora cu reprezentanții Achizitorului și cu salariații și partenerii acestuia. Orice abatere a conduitei acestora de la normele unui comportament civilizată și bazat pe principii legale și morale va trebui sesizată prompt, de către reprezentantul / reprezentanții legal(i) autorizat(i) al(ai) Achizitorului pentru efectuarea controlului activității de pază, protecție și intervenție, conducerii Prestatorului, în scopul adoptării, de către acesta din urmă, a măsurilor corective corespunzătoare;

u) să asigure cunoașterea și îndeplinirea de către personalul implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție, a îndatoririlor care le revin, conform cerințelor minimale din Caietul de sarcini – Anexa 2 la prezentul contract.

v) să prezinte reprezentantului legal al Achizitorului și persoanelor autorizate de acesta, următoarele:

- *să actualizeze tabelul cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele Academiei Române în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data producerii modificării acestora;*
- *copii după atestatele profesionale și cazierul persoanelor desemnate să asigure paza, protecția și intervenția la imobilele/obiectivele specificate la art. 4.2. de mai sus, nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la modificarea personalului. Aceste informații vor fi actualizate ori de câte ori este necesar, la înlocuirea personalului.*
- *Grafic de tură lunar, pe post de pază, cu numele personalului desemnat să asigure paza obiectivului, în prima zi lucrătoare a fiecărei luni de prestare.*

w) Prestatorul este deplin răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru atestarea / calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.



- x) în cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri / neregularități de orice natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor sistemului și dispozitivului de pază, protecție și intervenție, la oricare din obiectivele/posturile de pază ale autorității contractante specificate la art. 4.2. de mai sus, în perioada de valabilitate a contractului, Prestatorul singur va suporta sancțiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situația în care Prestatorul este sancționat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derulării contractului), Achizitorul va denunța unilateral contractul, prin simpla informare scrisă a Prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești competente.
- y) în situațiile sustragerilor de bunuri din oricare dintre obiectivele/posturile de pază ale autorității contractante specificate la art. 4.2. de mai sus, supuse prestației și dacă, prejudiciul va fi recuperat de la Prestator, neîntârziat, în condițiile specificate în caietul de sarcini, Anexa 2 la prezentul contract. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul în proporție de 100% din prejudiciul creat acestuia din urmă. În aceste situații recuperarea eventualelor prejudicii (definite la valoarea contabilă din evidențele Achizitorului) se va realiza prin executarea de către acesta din urmă a garanției de bună execuție. Dacă prejudiciile depășesc contravaloarea garanției atunci acestea se vor recupera potrivit asigurării de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, care va fi cesionată în favoarea autorității contractante.
- z) Prestatorul - prin reprezentanții săi/persoane autorizate - are obligația să consilieze autoritatea contractantă din proprie inițiativă sau la cererea acestuia, în termen de 2 zile lucrătoare de la solicitare, în elaborarea/actualizarea și depunerea unui Plan de pază bine fundamentat, pertinent, în vederea avizării de către organele abilitate. Consilierea reprezintă o obligație ce decurge din serviciile de pază, protecție și intervenție asumate, în favoarea autorității contractante și este inclusă în prețul contractului.
- aa) să asigure, pentru efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție, personal de specialitate (agenții de pază) avizat de organele de poliție, atestat profesional angajat, salarizat, instruit, echipat și dotat corespunzător legislației în vigoare aplicabile în România pentru activitatea prestată și cerințelor din caietul de sarcini – Anexa 2 la prezentul contract.
- bb) Să asigure, pe toată durata contractului, pentru personalul implicat în efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție (agenții de pază), toate categoriile de instructaje (profesionale, SSM, PSI etc.), la termenele legale, astfel încât personalul implicat în efectuarea prestației va trebui să fie instruit, să posede cunoștințele și deprinderile necesare activității pe care o va desfășura. Prestatorul va prezenta dovada efectuării acestora, la semnarea contractului și, pe perioada contractului, la cererea Achizitorului. Instruirea personalului de pază precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale revin în sarcina exclusivă a Prestatorului.
- cc) să asigure personalului implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție (agenții de pază) următoarele accesorii obligatorii (echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de pază conform normelor sale interne și legislației în vigoare pentru a menține prestigiul Academiei Române), necesare pentru desfășurarea activității: costumul convenit, ecuson cu însemnele firmei, tomfă, lanterna, pulverizator (spray) cu gaze iritant - lacrimogene, un mijloc de comunicare - telefon mobil sau aparat de emisie-recepție, conform Precizărilor din Caietul de sarcini – Anexa 2, Ofertei tehnice și Ofertei financiare acceptate – Anexele 3 și 4 la prezentul contract.
- dd) Prestatorul este responsabil pentru asigurarea controlului și sprijinirea agenților din postul/posturile fixe și mobile, organizarea și prestarea neîntreruptă a unei activități de dispecerat și menținerea permanentă a legăturii, prin aparate de telefonie mobilă și/sau prin aparate radio de emisie – recepție, între: reprezentanții Prestatorului cu funcții de conducere sau de coordonare în organizarea și desfășurarea activității și agenții aflați în dispozitivele Achizitorului, precum și între agenții aflați în tură, în dispozitive.

- ee) În cazul unor evenimente, Prestatorul (reprezentării sau după caz prepușii săi) va garanta comunicarea, atât de către șeful/coordonatorul obiectivului de pază, cât și de către dispeceratul său, a informațiilor necesare către reprezentanții autorizați ai Achizitorului, precum și realizarea intervențiilor necesare.
- ff) să asigure intervenția rapidă, cu echipaje specializate, la solicitarea Achizitorului sau a oricărui agent aflat în post, în scopul rezolvării unor situații de criza ivite la una sau alta dintre locațiile Achizitorului. Prestatorul va asigura un echipaj mobil de intervenție, dotat cu autoturism, echipat conform legii, în termen de maximum 5 minute de la solicitare, în condițiile specificate în Caietul de sarcini – Anexa 2 la prezentul contract, cu respectarea duratei de intervenție specificate în Propunerea tehnică – Anexa 3 la prezentul contract, fără ca durata intervenției să depășească 30 minute de la solicitare.
- gg) să informeze reprezentanții Achizitorului și să adopte primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului, în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, la rețelele electrice sau telefonice, precum și în orice alte împrejurări care sunt de natura să producă pagube;
- hh) în caz de incendii, adoptarea de măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii, și să anunțe conducerea Achizitorului, poliția și organele competente, conform prevederilor legale aplicabile;
- ii) să adopte primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor în caz de dezastre.
- jj) să realizeze operațiunile specifice de sigilare a încăperilor în caz de necesitate și să asigure furniturile (ceara, sigiliu etc.) necesare în acest sens.
- kk) să prezinte lunar, sau la cererea responsabilului de contract, un raport de evenimente pentru fiecare locație menționată la art. 4.2.; în cazul în care nu s-au înregistrat evenimente se va prezenta raport cu mențiunea că nu s-au petrecut evenimente.
- ll) să păstreze, strict confidențial, orice date / documente / informații și / sau altele asemenea, referitoare la activitățile desfășurate de Achizitor, la care personalul de pază, protecție și intervenție poate avea acces, în virtutea sarcinilor de serviciu;
- mm) să desemneze, la semnarea prezentului contract de achiziție publică, o persoană responsabilă cu derularea contractului. Persoana responsabilă cu derularea contractului va analiza modul în care a fost îndeplinit contractul, măsura în care au fost satisfăcute nevoile autorității contractante, punctele tari și punctele slabe ale modalității de atribuire a contractului de achiziție publică și va propune măsuri de îmbunătățire a procesului de achiziție publică pentru viitor.
- nn) să respecte și să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini - Anexa 2 la prezentul contract.

8.3. Prestatorul se obligă să constituie și să prezinte Achizitorului, în original, în maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, valabilă până la data de 01.12.2019, încheiată în scopul asumării răspunderii proprii pentru eventualele pagube produse, o poliță de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, pentru o valoare asigurată de 500.000 euro - pentru o perioadă mai mare cu 14 zile decât perioada de valabilitate a fiecărui contract subsecvent, în care să fie menționate expres "obiectivele" autorității contractante. Polița va fi cesionată în favoarea autorității contractante pe perioada derulării contractului subsecvent. Neprezentarea poliței, în termenul specificat, dă dreptul achizitorului să rezilieze prezentul contract.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a. Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, dotările, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate; și

b. Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor - Anexa 2 la prezentul contract.

8.6. Prestatorul răspunde de asigurarea prezenței personalului de pază/securitate în toate posturile specificate în prezentul contract la art. 4.2. Lipsa unui agent de pază din post reprezintă neasigurarea pazei/securității la obiectivul respectiv.

8.7 Prestatorul va achita contravaloarea utilităților, stabilite la art. 4.2, în baza facturilor emise de Academia Română.

9. Obligațiile principale ale Achizitorului

9.1 Obligațiile principale ale Achizitorului sunt următoarele:

- a) să aducă la cunoștința Prestatorului prevederile Regulamentului de Ordine Interioara sau Deciziile interne referitoare la accesul și circulația în locațiile menționate la art. 4.2 de mai sus sau cele cu privire la organizarea activității de paza și PSI;
- b) să notifice prompt, conducerii Prestatorului, orice schimbare în planuri sau consemnele stabilite pentru acoperirea obiectului contractului, precum și orice modificare cu privire la orarul de lucru în cadrul locațiilor menționate la art. 4.2 de mai sus;
- c) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.
- d) să asigure accesul imediat al agenților, la unul sau mai multe posturi telefonice din cadrul (incinta) obiectivelor, în situațiile de urgență - cazuri de forță majora sau fortuite - în scopul realizării unei rapide comunicări și conlucrării a acestora cu organele abilitate ale politiei, cu pompierii și / sau salvarea, după caz, realizând, în paralel, eficiența conlucrării a acelorași agenți cu personalul de conducere și / sau reprezentanții autorizați ai Achizitorului;
- e) în situația sesizărilor de sustrageri de bunuri să pună la dispoziția Prestatorului, în scopul evaluării rapide a prejudiciului, de către societatea de asigurări a Prestatorului, toate documentele contabile din care să rezulte existența bunurilor sustrate în patrimoniul Achizitorului și dovada valorii lor, înaintea producerii evenimentului;
- f) să notifice Prestatorului, cu cel puțin 24 de ore înainte, data și ora la care se va efectua transportul de valori monetare.
- g) să plătească, lunar, prețul tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut în prezentul contract. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații de către Achizitor.
- h) să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract, prin semnarea procesului verbal de recepție.
- i) să pună la dispoziția Prestatorului informațiile relevante pe care acesta le-a solicitat și sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.
- j) să pună la dispoziția Prestatorului, la cererea acestuia și cu respectarea actelor normative în vigoare, pe bază de proces-verbal, facilitățile, spațiile și bunurile aflate în starea de fixație și utilitățile utile aferente, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază și intervenție.
- k) Achizitorul va executa periodic controale privind modul de efectuare a serviciului de pază de către Prestator, stabilind măsurile care se impun, în funcție de constatările făcute. Controlul modului de executare a pazei și intervenție se face de către reprezentantul Achizitorului. Pe timpul controlului, aceștia sunt însoțiți de șeful de tură. Rezultatele controalelor se consemnează în registrul de control aflat la șeful de tură.
- l) Achizitorul va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului și va asigura contactul nemijlocit cu Prestatorul.
- m) Achizitorul va comunica Prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului Contract sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de pază, în vederea luării măsurilor de remediere. Neregulile constatate cu privire la modul de efectuare a pazei vor fi formulate în scris, în termen de maximum 48 de ore de la constatarea acestora.

- n) Achizitorul stabilește regulile privind accesul și circulația în interiorul obiectivelor menționate la art. 4.2 din contract.
- o) Achizitorul permite, în condițiile reglementărilor interne ale Academiei Române, accesul în obiective al efectivului și mijloacelor de transport ale Prestatorului, folosite pentru prestarea serviciilor.
- p) Responsabilii desemnați ai Achizitorului, au obligația de a verifica pontajul transmis de Prestator, în maximum 24 de ore de la data predării acestuia către Achizitor.
- q) Achizitorul se obligă să supravegheze și să ia măsuri de recuperare a pagubelor de la Prestator pentru eventualele daune, cum ar fi degradări, furturi, etc. prin reținerea din garanția de bună execuție depusă de Prestator, conform prevederilor prezentului contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor de către Părți

10.1. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea celor 30 de zile de plată, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,025 % din valoarea facturii neachitate.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,025% din valoarea prestațiilor neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a tuturor obligațiilor.

10.3. Achizitorul își rezerva dreptul de a nu mai accepta la viitoarele proceduri de achiziție având ca obiect prestarea de servicii de pază Prestatorul din vina caruia s-a reziliat contractul, prin încălcarea cu rea credință, în mod repetat, a obligațiilor asumate, după ce partea a fost atenționat printr-o notificare cu privire la aceste fapte și nu a luat măsuri de remediere.

10.4. Prestatorul va suporta toate daunele (degradări, furturi, etc) produse Achizitorului prin neexecutarea serviciilor contractate, în tot sau în parte, conform condițiilor impuse în prezentul contract, în caietul de sarcini și în planul de pază.

10.5. Prestatorul va remedia toate neregulile semnalate în urma controalelor persoanelor împuternicite de către Achizitor; în cazul în care Prestatorul este sancționat de 3 ori pe parcursul derulării contractului, Achizitorul va denunța unilateral contractul cu notificarea prealabilă cu 15 zile înainte de momentul încetării contractului și va încheia un nou contract subsecvent cu Promitenul Prestator situat pe locul doi, în urma desfășurării competiției pentru atribuirea contractului denunțat.

10.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

11. Garanția de bună execuție a prezentului contract

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum 10% din valoarea fără TVA a contractului, în condițiile stipulate în art. 39-40 din HG 395/2016. Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului de servicii: prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, valabil până la data de 14.03.2021 care devine anexă la contract sau prin rețineri succesive, în condițiile art. 40, alin (3) din HG 395/2016.

11.2. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 14 de zile.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract sau în cazul în care Prestatorul reziliază contractul fără acordul Achizitorului.

11.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile

care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reînregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

11.5. Achizitorul se obligă să restituie Prestatorului garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42, alin. (2) din HG 395 / 2016.

11.6. Pentru prejudiciile cauzate din culpa Prestatorului intervenite în ceea ce privește serviciile prestate, Achizitorul are dreptul la recuperarea integrală a acestora direct de la Prestator, ori să beneficieze de asigurarea încheiată de Prestator, cesionată în favoarea Achizitorului, pe durata prezentului contract.

12. Ajustarea prețului prezentului contract

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către Achizitor Prestatorului sunt conform Notificării prestatorului nr. 170/29.12.2021, înregistrată la BAP nr. 842/29.12.2021, care se constituie anexă la contract.

12.2. Prețul contractului, respectiv prețul unitar, pe oră/agent, exprimat în lei fără TVA, se poate modifica, fiind permisă doar ajustarea componentei de cost salarial determinată de modificările legislative, conform art. 164 alin. (4) din HG 395/2016.

12.3. Parametrii posibili de ajustare a prețului sunt:

- majorări de taxe și impozite,
- majorarea salariului minim brut pe țară aprobată prin act normativ,
- alte modificări legislative,

în condiția în care parametrul ar putea influența tariful orar ofertat și contractat, ce vor avea aplicabilitate după data semnării contractului subsecvent, cu respectarea următoarei formule de ajustare:

$$T_a = T_0 \times C_A = 19,80 \times C_A$$

în care:

T_a = tariful unitar pentru un post de pază la data ajustării

T_0 = tariful unitar pentru un post de pază actualizat la 19,80 lei fără TVA, conform art. 5.1.

$C_A = V_a / V_0$ coeficient de actualizare, rotunjit la două zecimale, în care:

V_a – valoarea parametrului la data ajustării

V_0 = valoarea parametrului din oferta prezentată.”

12.4 Modificarea prețului se face numai prin act adițional, la solicitarea scrisă a părții interesate, însoțită de documente justificative.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

13.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către partile contractante prin semnarea unui act adițional la contract.

13.3. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea prezentului contract.

14.2. În cazul în care termenul de începere a prestării serviciilor suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

14.3. Serviciile prestate în baza contractului său, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.4. În cazul în care:

a) din orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

b) din alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a

oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

14.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în scris și în timp util, Achizitorul.

14.6. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități și/sau daune - interese Prestatorului.

15. Încetarea și denunțarea unilaterală a prezentului contract

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului subsecvent prin semnarea unui act adițional;

b) la expirarea duratei contractului subsecvent;

c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract subsecvent, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a Prestatorului;

e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 221*, 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

15.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă au fost recepționate o parte din servicii conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

15.4. Nerespectarea în mod repetat de către oricare parte a obligațiilor contractuale va fi adusa la cunostinta celeilalte parti prin notificări scrise și transmise, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 3 zile de la data primirii notificării.

15.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Partea care nu și-a executat obligațiile va fi considerată în întârziere cu privire la executarea obligațiilor sale imediat după expirarea termenului contractual corespunzător îndeplinirii fiecărei obligații stabilite în contract, în conformitate cu art. 1.523 și următoarele din Codul Civil.

15.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului în scris.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini (Anexa nr. 2).

16.2. Verificările vor fi efectuate de către Achizitor, în principal, în legătură cu următoarele aspecte, fără ca enumerarea să aibă caracter exhaustiv:

a) respectarea prevederilor legale în vigoare privind legislația muncii și salarizarea;

b) formarea și atestarea profesională și pregătirea fizică a agenților de pază alocați de Prestator pentru prestarea serviciilor pentru Achizitor;

c) respectarea prevederilor legale în vigoare privind paza, protecția și intervenția la obiectivele Academiei Române menționate la art. 4.2.;

d) modul de efectuare a prestării serviciilor de către agenții Prestatorului aflați în post la obiectivele Achizitorului menționate la art. 4.2, precum și de către coordonatorii desemnați de Prestator, conform Ofertei tehnice și financiare acceptate – Anexele 3 și 4 la prezentul contract.

16.3. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, Achizitorul va notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.4. Verificarea calitatii serviciului prestat se face de către Achizitor, prin sondaj.

16.5. Verificarea se consemnează în registrul de procese verbale.

17. Asigurări

17.1. Pentru acoperirea riscurilor derivate din prestarea necorespunzătoare a serviciilor de pază, protecție și intervenție de către agenții de pază, Prestatorul va prezenta, în maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, o poliță de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, pentru o valoare asigurată de 500.000 euro.

17.2. Poliția de asigurare va avea o perioadă de valabilitate mai mare cu 14 zile decât perioada de valabilitate a prezentului contract și va menționa expres obiectivele Achizitorului menționate la art. 4.2.

17.3. Poliția de asigurare va fi cesionată în favoarea Achizitorului pe perioada derulării contractului.

17.4. Dacă prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului de pază, protecție și intervenție depășesc contravaloarea garanției de bună execuție, atunci acestea se vor recupera potrivit asigurării de răspundere civilă menționată la art. 17.1, cesionată de Prestator în favoarea Achizitorului.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului cadru.

18.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Cesiunea

19.1. În prezentul contract subsecvent, NU este permisă cesiunea creanțelor.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

21.3 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord cadru, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.4 Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.6 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim două zile de la încetare.

21.7 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea fiind obligatorii pentru părți.

Părțile au încheiat astăzi, 30.12.2021., prezentul contract în patru exemplare originale, din care două exemplare pentru Achizitor și două pentru Prestator.

ACHIZITOR
ACADEMIA ROMÂNĂ

SECRETAR GENERAL

Director General,

Director economic,

Viza CFP

30.12.2021

Director Patrimoniu,

Serviciul juridic,

Birou Achiziții Publice

PRESTATOR-Lider de asociere

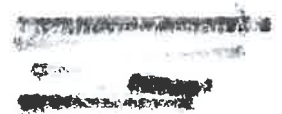
S.C. S.M.B. S.R.L.

Administrator

PRESTATOR- Asociat

S.C. ROMANIAN SECURITY SYSTEMS S.R.L.

ROMANIAN
SECURITY
SYSTEMS



**Act adițional nr. 1 la
CONTRACTUL SUBSECVENT NR. 4/ 29.12.2021
LA ACORDUL CADRU NR. 38/13.05.2019**

1. Preambul

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în conformitate cu prevederile Acordului-cadru nr. 38 din data de 13.05.2019, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul subsecvent nr. 4/ 29.12.2021

Între:

Academia Română, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon/fax: 021/212.86.49, cod fiscal 4192472, cont trezorerie și RO49TREZ23E530200200130X (VP), deschise la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. S.M.B. S.R.L. - Lider Asociere, cu sediul în Târgu-Jiu, str. Siretului, nr.13, et. 1, birou nr.4, jud. Gorj, cod fiscal RO22131589, înregistrată la registrul Comerțului sub Nr. J18/499/2013, telefon/fax: 0353408585, (office@smbsecurity.ro), 0752 229 951 (sorin.graure@smbsecurity.ro), 0758 250 999 (operativ@smbsecurity.ro), Cont Nr. RO25TREZ3365069XXX008412, deschis la Trezoreria Municipiului Târgu Jiu, reprezentată prin dl. Tonca Mihai-George având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de o parte,

și

S.C. ROMANIAN SECURITY SYSTEMS S.R.L. - Asociat, cu sediul în str. Bd. Dimitrie Pompei nr. 10 A, Corp C 1, et. 3, sector 2, București, cod fiscal RO 4381862, înregistrată la registrul Comerțului sub J40/18813/1993, telefon: 021 9569, fax: 021.318.00.98, (office@r-ss), 0786 700 006, (daniel.nistor@r-ss.ro), 0786 590 099 (cristian.spinu@r-ss.ro), Cont R66PIRB4219758007001000 deschis la Piraeus Bank București, reprezentată prin dl. Pricop Octavian, având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Art 1. Se prelungeste durata contractului prevăzută la art. 6.1 din Contractul subsecvent nr. 4/29.12.2021 la Acordul cadru nr. 38/13.05.2019, până la data de **31.12.2022**.

Art.2. Se suplimentează valoarea contractului prevăzută la art. 5.2 din Contractul subsecvent nr. 4/29.12.2021 la Acordul cadru nr. 38/13.05.2019, **cu suma de 87.436,80 lei fără TVA, noua valoare totală a contractului devenind lei 173.448 [86.011,20 + 87.436,80] lei, la care se adaugă TVA 32.955,12 lei**, calculat conform prevederilor legale.

Art 3. Toate celelalte clauze contractuale din Contractul subsecvent nr. 4/ 29.12.2021 la Acordul cadru nr. 38/13.05.2019, precum și din a celorlalte acte adiționale la contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.06.2022, în patru exemplare originale, din care două exemplare pentru Achizitor și două pentru Prestator.

**ACHIZITOR
ACADEMIA ROMÂNĂ**

SECRETAR GENERAL
[Redacted Name]


Director General,
Lucian Petrișor



Director economic,
[Redacted Name]

Viza CFP

ACADEMIA ROMÂNĂ
Vizat control în interes propriu
5
zi 27 luna 06 anul 2022

Serviciul juridic,
Carmen Imbreanu

[Redacted Name]

Birou Achiziții Publice

[Redacted Name]

Marșal, șef,
Cordoba, delegat
[Redacted Name]

**PRESTATOR-Lider de asociere
S.C. S.M.B. S.R.L.**

Administrator
[Redacted Name]

PRESTATOR- Asociat

S.C. ROMANIAN SECURITY SYSTEMS S.R.L.

Administrator
[Redacted Name]



**Contract de prestări servicii
nr. 17/12.01.2022**

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon/fax: 021/650.30.20, cod fiscal 4192472, cont trezorerie RO50TREZ23A53020A0200130X deschis la deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și Ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. THE OTHERS SECURITY BUSINESS S.R.L. cu sediul în București, Sector 2, Șoseaua Morarilor nr. 1, Cladirea C14, parter, 25mp, telefon 0726.211.118, e-mail: contact@theothers.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40 / 8553 / 2017, Cod unic de înregistrare RO 37711045, Licență IGPR nr.5262 / T / 28.11.2019, având contul IBAN RO15TREZ7025069XXX021596, deschis la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată de Radu Sofronie având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

(1) 4.1 Prestatorul va presta în favoarea Achizitorului servicii de mentenanță, consultanță, manoperă, revizie lunară și manopera eventualelor intervenții accidentale suplimentare la echipamentele aflate în exploatarea Achizitorului, pentru imobilele descrise în Anexei 1, astfel:

- O revizie lunară în care se verifică funcționarea și parametrii sistemelor în ansamblul lor,
- 1 (una) intervenție accidentală / lună,
- Pentru depășirea numărului de intervenții Achizitorul va achita Prestatorului 125 lei fără TVA/intervenție (standard de o o oră), în timpul programului (L-V: 9:00-17:00), respectiv 250 lei fără TVA/intervenție (standard de o o oră), în afara orelor de program.
- În cazul în care durata intervențiilor accidentale va depăși o oră, tarifele orelor suplimentare vor fi:
 - 80 lei fără TVA/ oră pentru intervențiile în timpul programului de lucru,
 - 160 lei fără TVA/ oră pentru intervențiile în afara programului de lucru.

4.2 Contractul se referă la sistemele de securitate descrise în Anexa 1 :

5. Prețul contractului

5.1 Prețul lunar pentru prestarea serviciilor prevăzute la art. 4 pct. 4.1 în regim de abonament este de **4.950 (patru mii nouă sute cincizeci) lei, fără TVA, pe lună, la care se adaugă 940,50 lei/lună, reprezentând TVA.**

5.2 Valoarea totală a contractului este de **59.400 (cincizeci și nouă mii patru sute) lei fără TVA, la care se adaugă 11.286 lei, reprezentând TVA.**

5.3 Valoarea materialelor defecte și înlocuite se decontează separat, pe baza devizului acceptat de Achizitor.

5.4 Plata se va face prin OP emis de Achizitor în favoarea Prestatorului în contul acestuia: IBAN RO15TREZ7025069XXX021596, deschis la Terezoreria Statului Sector 2, în maxim 30 de zile de la primirea facturii și acceptarea acesteia la plată.

6. Durata contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la data de **31.12.2022.**

6.2 Durata contractului poate fi prelungită prin semnarea de către reprezentanții legali ai ambelor părți a unui act adițional în acest sens.

6.3 Oricare dintre părți poate cere rezilierea contractului în cazul în care cealaltă parte nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract.

7. Obligațiile prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să asigure asistență telefonică 24 h/zi pentru rezolvarea problemelor apărute;

7.2 Prestatorul se obligă să asigure funcționarea în condiții optime și sigure doar a echipamentelor menționate la paragraful 4.2.

7.3 Prestatorul va interveni pe toată durata de valabilitate a contractului în maximum 24 de ore de la momentul primirii unei solicitări din partea Achizitorului.

7.4 Prestatorul va efectua revizii generale la echipamentele menționate la paragraful 4.2, conform periodicității descrise la art. 5.1, la o dată stabilită de comun acord cu Achizitorul.

7.5 Revizia generală va cuprinde în mod obligatoriu toate operațiunile consemnate în Anexa 1 a prezentului contract.

7.6 Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de Achizitor la fiecare revizie, în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a aparatelor.

7.7 La finalul intervențiilor sau reviziilor, personalul Prestatorului va proba în prezenta Achizitorului sau a reprezentanților acestuia echipamentele asupra cărora s-a intervenit, pentru a se constata funcționarea în parametrii nominali ai acestora, consemnând într-un proces verbal operațiunile efectuate și recomandările făcute.

7.8 Prestatorul va efectua instruirea periodică a persoanelor nou angajate în vederea utilizării corecte a sistemelor;

7.9 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile Achizitorului

8.1 Achizitorul va plăti prețul prevăzut în contract în maxim 30 zile de la data prezentării facturii și acceptării acesteia la plată precum și a procesului verbal de recepție care atestă prestarea serviciilor;

8.2 Prestatorul va notifica Achizitorului data exactă și ora la care se va efectua revizia, cu minim 48 de ore înainte de data efectuării acesteia, urmând ca Achizitorul să confirme pe e-mail data și ora comunicată sau să propună o altă dată și oră.

8.3 În cazul în care Achizitorul nu confirmă data efectuării reviziei sau nu propune o altă dată decât cea comunicată de Prestator sau nu dorește din diferite motive efectuarea reviziei lunare, Prestatorul nu are nicio răspundere pentru daunele ce pot apărea și vor fi cauzate de neefectuarea reviziei.

8.4 Achizitorul se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de orice intervenții altele decât cele prevăzute prin contract, dacă se constată că acestea nu se datorează unor neajunsuri imputabile Prestatorului.

8.5 Achizitorul se obligă să asigure în zona unde sunt instalate echipamentele, respectarea normelor de tehnica securității muncii precum și cele PSI.

8.6 Achizitorul va permite accesul în siguranță al personalului Prestatorului la locul de montare al echipamentelor care fac obiectul prezentului contract.

8.7 Achizitorul va confirma, prin semnătură, lucrările întreprinse și adnotate pe documentele prezentate, iar după efectuarea probelor, va confirma modul de funcționare al echipamentelor, ulterior obligându-se să ia toate măsurile pentru rezolvarea remedierilor propuse.

8.8 Achizitorul se obligă să respecte instrucțiunile de exploatare ale echipamentelor contractate, în conformitate cu prevederile documentației tehnice date de producător.

8.9 Achizitorul nu va permite accesul altor persoane la echipamente. Intervenția altor persoane asupra echipamentului, exonerează de răspundere pe Prestator.

8.10 În cazul în care Prestatorul a aplicat sigilii la echipamente sau la reglajele efectuate și aduce la cunoștința Achizitorului acest lucru, acesta din urmă are obligația de a nu rupe sau deteriora nici unul dintre sigiliile aplicate.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pentru fiecare zi întârziere din prețul contractului.

9.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile privind plata, atunci acesta va suporta penalități, de 0,15% din valoarea prețului neachitat, pentru fiecare zi de întârziere.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept.

9.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Forța majoră

10.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

10.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. Soluționarea litigiilor

11.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2 În cazul în care părțile au constatat greșeli sau omisiuni privind prezentul contract, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți prin conciliere directă și confirmată în scris.

11.3 În cazul în care, după 15 zile de la începerea tratativelor părțile nu au ajuns la un numitor comun privind rezolvarea divergențelor, se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

12. Limba care guvernează contractul

12.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

13. Comunicări

13.1 Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris iar dacă se face prin telefon, telegramă, fax sau e-mail este necesară confirmarea în scris a primirii comunicării, la sediul declarat de părți.

13.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.3 Orice reclamații referitoare la calitate vor fi rezolvate direct între Prestator și Achizitor. Achizitorul va emite reclamația în termen de 2 (două) zile lucratoare de la recepția lucrărilor pentru viciile aparente și în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la descoperirea acestora pentru viciile ascunse. Indiferent de circumstanțe, reclamația se va emite în termen de maxim 15 zile de la data efectuării lucrărilor de către Prestator. La expirarea perioadei stipulate, Prestatorul are dreptul să prezinte refuzul său cu privire la reclamație și va fi exonerat de orice fel de răspundere.

13.4 Persoanele responsabile de contract din partea Achizitorului sunt Șef Birou IT&C [redacted], tel. [redacted] pentru probleme tehnice, iar din partea Prestatorului [redacted], tel. [redacted].

14. Prelucrarea datelor cu caracter personal

14.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

14.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

14.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

14.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

14.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

14.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

15. Clauze finale

15.1 Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a acestuia, se poate face numai prin acordul ambelor părți, materializat prin act adițional la contract.

15.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prezentate la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public sau în situația în care Prestatorul nu-și îndeplinește, în mod succesiv și/sau necorespunzător, obligațiile contractuale asumate, caz în care Prestatorul va plăti daune interese compensatorii egale cu valoarea contractului pe o perioadă de 3 luni.

15.3 În cazul în care Prestatorului i se solicită să înceteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, aflate în desfășurare, Academia Română va plăti, în baza unei facturi acceptate, serviciile realizate până în acel moment.

15.4 Părțile se obligă, să nu întreprindă nici un fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

15.5 Anexa 1 face parte integrantă din prezentul contract.

[REDACTED]

[REDACTED]

16. Legea aplicabilă contractului

16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi, 12.01.2022, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

Achizitor,

ACADEMIA ROMÂNĂ
SECRETAR GENERAL

[Redacted signature]

Director General

[Redacted signature]

Director Economic

[Redacted signature]

Prestator,

THE OTHERS SECURITY BUSINESS

Administrator
Radu Sofronie



Viza CFP

[Redacted signature]
12 01 2022

Serviciul Juridic

[Redacted signature]

Birou IT@C

[Redacted signature]

Birou Achiziții Publice

[Redacted signature]



**ANEXA nr.1 la Contract de prestări servicii
nr. 17/12.01.2022**

Lista obiectivelor și a echipamentelor

Nr. Crt.	Locație	Echipeamente de securitate	Sursa de finanțare	Tarif lunar (lei fără TVA)
1	Str. Dr. Clunet nr. 16, sector 5, București	- sistem de detectie si alarmare la efracție cu 28 zone de detectie - sistem de supraveghere video cu 18 camere video - sistem de detectie și alarmare în caz de incendiu cu 24 zone de detectie - sistem de video-interfonie cu 1 post	BS	1350
2	Clădirea Moxa- Calea Victoriei nr. 125, Bucuresti	- sistem de detectie si alarmare la efracție cu 16 zone de detectie - sistem de supraveghere video cu 13 camere video - sistem de control acces - sistem de detectie și alarmare în caz de incendiu cu 53 zone de detectie - sistem de video-interfonie cu 2 posturi	BS	1350
3	Palatul Ghica, str. Unirii nr. 93, sat Căciulați, com. Moara Vlăsiei, jud. Ilfov	- sistem de supraveghere video cu 8 camere video	BS	550
4	Muzeul George Călinescu, str. George Călinescu nr. 53, sector 1, București	- sistem de detectie si alarmare la efracție cu 6 zone de detectie - sistem de supraveghere video cu 4 camere video	BS	500
5	Casa memorială Acad. A. Avramescu, Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov	- sistem de detectie si alarmare la efracție cu 15 zone de detectie și 4 baricere perimetrice - sistem de supraveghere video cu 8 camere video	BS	600
6	Casa Seniorilor, Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov	- sistem de detectie si alarmare la efracție cu 33 zone de detectie - sistem de supraveghere video cu 15 camere video	VP	600

Achizitor,

ACADEMIA ROMÂNĂ

SECRETAR GENERAL

Director General

Director Economic

Viza CFP

Birou IT@C

Birou Achiziții Publice

Prestator,

THE OTHERS SECURITY BUSINESS

**Administrator
Radu Sofronie**



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**ANEXA nr.2 la Contract de prestări servicii
nr. 17/12.01.2022**

Operatiuni ce se executa in cadrul mentenantei la sistemele de securitate

A. Pentru sistemul de detectie si alarmare la incendiu

I. VERIFICĂRI GENERALE / MENTENANȚĂ PREVENTIVĂ

II. VERIFICĂRI SPECIFICE ÎN CAZ DE :

1. ALARMĂ

2. DEFECT

3. REVIZIE LUNARĂ

III. TESTĂRI FUNCȚIONALE

I. VERIFICĂRI GENERALE/ MENTENANȚĂ PREVENTIVĂ

1). Verificarea centralei de semnalizare incendiu va cuprinde:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- pregătirea centralei pentru o deconectare alternativă de scurta durata în vederea verificării interne a acesteia;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- îndepărtarea prafului și a murdăriei din interiorul și exteriorul centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru eventuale semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte;
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei sau observând listing-ul imprimantei unde este cazul;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afisajului și a buzzer-ului intern (prin apăsare);
- preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă (acumulator).

2). Verificarea componentelor sistemului de detectie și semnalizare incendiu va cuprinde:

- verificarea integrității buclelor și a numărului de componente din sistem;
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai multe detectoare de fum au ajuns la pragul de prealarmă, se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal;
- se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarmă de incendiu și la defect, spre a observa corecta lor operare, afișare în cadrul centralei și acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare. În cadrul acestui test este indicată izolarea sirenelor.

La urmatoarele verificări se vor acționa alte dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire totală a sistemului pe întreaga desfășurare a contractului.

II. VERIFICĂRI SPECIFICE

1). Verificările specifice la alarmă vor cuprinde:

- Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu;
- Găsirea și analizarea cauzei care a declanșat dispozitivul și dacă este cazul, îndepărtarea ei;
- În cazul în care alarma a fost reală, se va repune în funcțiune dispozitivul (daca mai este posibil) sau se va înlocui cu unul de rezervă;
- În cazul în care alarma este falsă, se va notifica în jurnalul de evenimente, dupa ce sistemul va fi repus în funcțiune.

2). Verificările specifice în caz de defect vor cuprinde:

- Identificarea tipului de defect și a locației acestuia;
- Găsirea și analizarea cauzei care a produs defectul;
- Înlăturarea cauzei și remedierea defectului;
- Notificarea în jurnalul de evenimente.

3). Revizie lunară

Pe lângă verificările generale de mai sus, se vor executa urmatoarele:

- Verificarea unei părți din totalul dispozitivelor automate și manuale de detectie și semnalizare incendiu astfel încât la sfârșitul contractului să nu rămână nici un dispozitiv neverificat;

- Verificarea sirenelor, hupelor și dispozitivelor auxiliare;
- Curățarea detectoarelor de fum ajunse la pragul de prealarmă, din cauza depunerii de particule de praf sau fum de țigara. La fiecare revizie trimestrială se vor întocmi rapoarte de sistem în care vor fi specificate starea sistemului și intervențiile executate în cadrul lui.

III. TESTĂRI FUNCȚIONALE

1. Testarea stării de alarmă la incendiu va cuprinde:

- Inițierea și resetarea unei stări de alarma de incendiu de la un dispozitiv de detecție;
- Verificarea conformității semnalizării și activarea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

2. Testarea stării de defect va cuprinde:

Inițierea și resetarea defectelor corespunzătoare la:

- pierderea unei surse de alimentare electrică;
- un scurtcircuit spre un circuit de detecție;
- o întrerupere spre un circuit de detecție.
- scoaterea unui detector/dispozitiv de buclă;

Verificarea conformității semnalizărilor și dacă este cazul, activarea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

3. Testarea stării de deconectare va cuprinde:

- Deconectarea și reconectarea unui circuit de detecție;
- Deconectarea secvențială a surselor de alimentare;
- Verificarea semnalizării corecte la centrală a deconectării accidentale a unui circuit de semnalizare sonoră.

B. Pentru sistemul de alarmare la efracție și sistemul de control acces – videointerfonie

I. VERIFICĂRI GENERALE / MENTENANȚĂ PREVENTIVĂ

II. VERIFICĂRI SPECIFICE ÎN CAZ DE:

1. ALARMĂ
2. DEFECT
3. REVIZIE LUNARĂ

III. TESTĂRI FUNCȚIONALE

I. VERIFICĂRI GENERALE/ MENTENANȚĂ PREVENTIVĂ

1). Verificarea centralei de detecție efracție va cuprinde:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- pregătirea centralei pentru o deconectare alternativă de scurtă durată în vederea verificării interne a acesteia;
- îndepărtarea prafului și a murdăriei din interiorul și exteriorul centralei;
- examinarea circuitelor și conexiunilor sistemului;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte;
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei prin calculator;
- preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă (acumulator).

2). Verificarea componentelor sistemului de detecție efracție va cuprinde:

- verificarea integrității și a numărului de componente din sistem;
- verificarea funcționării detectorilor de mișcare și a cititoarelor de cartele;
- se vor verifica contactele magnetice și yalele electromagnetice.

La următoarele verificări se vor acționa alte dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire totală a sistemului pe întreaga desfășurare a contractului.

II. VERIFICĂRI SPECIFICE

1). Verificările specifice în caz de nefuncționare a unei componente vor cuprinde:

- Identificarea dispozitivului ce a provocat funcționarea incorectă;
- Găsirea și analizarea cauzei care a produs funcționarea incorectă și dacă este cazul, îndepărtarea ei;

2). Verificările specifice în caz de defect vor cuprinde:

- Identificarea tipului de defect și a locației acestuia;
- Găsirea și analizarea cauzei care a produs defectul;

-Inlăturarea cauzei și remedierea defectului.

3). Revizie lunară

Pe lângă verificările generale de mai sus, se vor executa următoarele:

-Verificarea unei părți din totalul dispozitivelor automate și manuale de detecție efracție și control acces astfel încât la sfârșitul contractului să nu rămână nici un dispozitiv neverificat;

-Verificarea sirenelor și a dispozitivelor auxiliare;

La fiecare revizie trimestrială se vor întocmi rapoarte de sistem în care vor fi specificate starea sistemului și intervențiile executate în cadrul lui.

III. TESTĂRI FUNCȚIONALE

1. Testarea stării de alarmă va cuprinde:

-Inițierea și resetarea unei stări de alarma de la un dispozitiv de detecție;

-Verificarea conformității semnalizării și activarea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

2. Testarea stării de defect va cuprinde:

- Inițierea și resetarea defectelor corespunzătoare la:

-pierderea unei surse de alimentare electrică;

-un scurtcircuit spre un circuit de detecție;

-o întrerupere spre un circuit de detecție;

- scoaterea unui detector.

- Verificarea conformității semnalizărilor și dacă este cazul, activarea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

3. Testarea stării de deconectare va cuprinde:

- Deconectarea și reconectarea unui circuit de detecție;

- Deconectarea secvențială a surselor de alimentare.

C. Pentru sistemul de supraveghere video (CCTV):

- VERIFICARE GENERALĂ A ÎNTREGULUI SISTEM
- VERIFICARE LIVE PREVIEW
- VERIFICARE PLAYBACK:
- VERIFICARE SETUP ÎNREGISTRARE:
 - o CALITATE _____
 - o REZOLUȚIE _____
 - o FRAME RATE _____
- VERIFICARE SETUP DETECȚIE DE MIȘCARE
- VERIFICARE SETUP DVR ȘI VIDEOCAMERE
- VERIFICARE CÂMP VIZUAL VIDEOCAMERE
- CURĂȚARE SISTEM OPTIC VIDEOCAMERE
- REGLAJE SISTEM OPTIC VIDEOCAMERE
- VERIFICARE ACCES UI (LIVE, PLAYBACK, SETUP)
- VERIFICARE ACCES INTRANET (LIVE, PLAYBACK, SETUP)
- VERIFICARE ACCES INTERNET (LIVE, PLAYBACK, SETUP)
- VERIFICARE TENSIUNE DE ALIMENTARE VIDEOCAMERE:
 - o Vdc _____
- VERIFICARE SISTEM DE PROTECȚIE LA SUPRATENSIUNE
- VERIFICARE TENSIUNE DE ALIMENTARE PRINCIPALĂ:
 - o Vac _____
- VERIFICARE BACKUP ENERGETIC. TIMP DE BACKUP MAI MARE DE 15 MINUTE:
 - DA NU
- VERIFICARE CAPACITATE DE STOCARE:
 - o DATA CELEI MAI VECHI ÎNREGISTRĂRI:
- VERIFICARE QUAD
- VERIFICARE CMS
- VERIFICARE TASTATURĂ COMANDĂ PTZ
- VERIFICARE NAS
- VERIFICARE CONECTICA

- VERIFICARE NODURI DE REȚEA
- VERIFICARE ILUMINTOARE IR SAU CU LUMINA ALBA
- REBOOT SISTEM

Achizitor,

ACADEMIA ROMÂNĂ

SECRETAR GENERAL

Acad. Ioan Dumitrescu

Director General

Lucian Petrisor

Director Economic

Daria Dumescu

Prestator,

THE OTHERS SECURITY BUSINESS

Administrator

Radu Sofronie

Viza OFP

12 01 2022

Birou IT@C

Birou Achiziții Publice

Andra Marculescu



CONTRACT SUBSECVENT NR. 5/ 29.12.2021
LA ACORDUL CADRU NR. 43/12.11.2018

1. Preambul

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în conformitate cu prevederile Acordului-cadru nr. 43 din data de 12.11.2018, s-a încheiat prezentul contract subsecvent

Între:

Academia Română, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon/fax: 021/212.86.49, cod fiscal 4192472, conturi trezorerie RO50TREZ23A530200200130X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A. cu sediul în str. Sol. Ghita Șerban nr. 47-53, București, sector 3, cod fiscal RO 33326284, înregistrată la registrul Comerțului sub Nr. J40/7680/2014, Cont Nr. RO67 TREZ 7005069XXX 011860 deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin dl. Silviu Bagiac având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract, în preambul;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii – toate serviciile a căror prestare face obiectul prezentului contract;
- e. obiectiv - amplasamentul și perimetrul în interiorul căruia urmează să se asigure de către prestator serviciul de pază a bunurilor și persoanelor și de asigurare a bunei desfășurări a activității derulate de achizitor, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, ale Planului de Pază și ale Legii nr. 333/2003.
- f. agent de pază - angajatul prestatorului și elementul individual din dispozitivul ce asigură paza la obiectivul arătat în prezentul contract, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, ale Planului de Paza și ale Legii nr. 333/2003.
- g. plan de pază - ansamblul caracteristicilor obiectivului la care se desfășoară activitatea de pază a prestatorului, caracteristicile zonei, numărul de posturi și amplasarea acestora, necesarul de personal de pază, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmare, consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor și persoanelor, precum și modul de acțiune în diferite situații;
- h. asigurare - contractul de asigurare încheiat de prestator cu o societate de asigurare, din beneficiul căreia se poate asigura achizitorul în eventualitatea producerii unui eveniment cauzator de prejudicii achizitorului;
- i. asigurator - societatea de asigurare – reasigurare;
- j. eveniment - fapta/infracțiunea ce a avut ca rezultat direct/indirect cauzarea unor prejudicii patrimoniului achizitorului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de pază și intervenție** pentru imobilele aflate în proprietatea și în administrarea Academiei Române, **dotarea acestora cu cabine de pază și toalete ecologice**, în conformitate cu prevederile Acordului cadru nr. 43 din data de 12.11.2018 (Anexa 1), cu prevederile Caietului de sarcini (Anexa 2), Ofertei tehnice și Ofertei financiare acceptate a Prestatorului (Anexele 3 și 4) și HG 1071/2021 privind majorarea salariului minim pe economie începând cu 01.01.2021, precum și în conformitate cu toate obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Locațiile determinate la data încheierii prezentului contract generează 6 (șase) posturi de pază cu necesitatea asigurării acestora cu personal de pază, protecție și intervenție adecvat, respectiv:

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Amplasament	Dotari post	Nr. posturi paza	Ore paza/zi	Sursa de finanțare (BS / VP)	Nr. Zile	Nr. Ore
1	Imobil	str. Dr. Clunet nr. 16, București	cabina paza+toaleta ecologica (CP+TE)	1	24/24	BS	314 zile și 9 ore	7.545
2	Imobil	str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 sector 1, București	-	1	24/24	BS	314 zile și 9 ore	7.545
3	Imobil	str. Dem Dobrescu nr. 7-11, sector 1, București	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	BS	314 zile și 9 ore	7.545
4	Imobil	Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	VP	314 zile și 9 ore	7.545
5	Imobil	Palatul Ghica-Căciulați Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	BS	314 zile și 9 ore	7.545
6	Imobil	Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	VP	89 zile și 9 ore	2145
Total ore								39.870

4.3 În măsura în care, pe parcursul derulării contractului, în oricare din obiectivele menționate în caietul de sarcini vor fi instalate sisteme autorizate de monitorizare și supraveghere video, organizarea serviciului de pază, protecție și intervenție va fi adaptată corespunzător, inclusiv prin obținerea autorizațiilor legale prevăzute de legislația în domeniu aplicabilă, conform cerințelor formulate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

4.4 Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, părțile sunt de acord că situația/numărul posturilor de pază aferente obiectivelor identificate la art. 4.2. de mai sus poate suferi modificări, prețul unitar/agent pază rămânând neschimbat, valoarea totală a contractului fiind determinabilă în funcție de numărul de ore de pază/protecție/intervenție efectiv și corect prestate și recepționate.

4.5 Cantitatea de servicii de pază și protecție ce urmează a fi achiziționată, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract poate varia, în sensul diminuării sau creșterii ei, în funcție de o serie de factori precum:

a) necesitățile concrete ale Achizitorului, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului (spații nou construite sau amenajate; spații cărora li se schimbă / li se va schimba destinația; spații aflate, la momentul semnării prezentului, în curs de consolidare, reamenajare, renovare etc. sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare etc, pe parcursul derulării prezentului contract);

b) fondurile ce vor fi alocate Achizitorului (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului contract.

4.6 Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile de pază, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de autoritatea contractantă, cu informarea prealabilă a Prestatorului, în termen de maximum 15 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.

4.7 Prestatorul va instala cabine de pază cu dimensiunile 1500x1500x2400 mm și toalete ecologice cu dimensiunile 1200x1200x2200 mm și va asigura salubritatea acestora, astfel cum este menționat la art. 4.2. de mai sus.

4.8 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.9 Prestatorul se obligă să presteze servicii de monitorizare a sistemului antiefracție și servicii de intervenție rapidă la imobilul Academiei Române din str. Dr. Clunct nr. 16, București – Muzeul de artă "acad. George Oprescu" și la imobilul din str. George Călinescu nr. 53, sector 1, București. Timpul de intervenție pentru evenimentele din timpul nopții este de 5 minute, iar din timpul zilei este de 10 minute.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Prețurile unitare, calculate în lei fără TVA, convenite pentru îndeplinirea contractului, plătibile Prestatorului de către Achizitor, sunt următoarele:

Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) și nici toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) dar asigură toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul asigură cabină de pază (CP) și toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) dar asigură toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)
P	P+TE (permanent)	P+CP+TE	P+TE (temporar)
19,86	19,91 (19,86+0,22)	20,13 (19,86+0,05+0,22)	20,32 (19,91+0,41)
Post permanent - str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 București	Post permanent - str. Dem Dobrescu nr. 7-11, sector 1, București	Post permanent - str. Dr. Clunet nr. 16, București	
	Post permanent - Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov		
	Post permanent mobil - Palatul Ghica-Căciulați Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93		
			Post permanent - Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București (01.01.2022, ora 0.00-31.03.2022, ora 9)

5.2 Tariful pentru serviciile de monitorizare a sistemului antiefracție și serviciile de intervenție rapidă la imobilele Academiei Române din str. Dr. Clunet nr. 16, București – Muzeul de artă "acad. George Oprescu" și str. George Călinescu nr. 53, sector 1, București este de 200 lei fără TVA / lună/ locație. În abonamentul lunar este inclusă o intervenție gratuită, pentru intervenții 24 ore zi/noapte, 7zile/7zile. Intervențiile suplimentare se vor tarifa cu 50 lei fără TVA / intervenție.

5.3 Valoarea totală estimată a contractului este de 800.112,13 lei fără TVA, la care se va adăuga TVA de 152.021,31 lei, calculat conform prevederilor legale.

5.4 Prețul total al contractului, plătit Prestatorului este determinat, în funcție de prețul unitar și de cantitatea serviciilor prestate și recepționate.

5.5 Calculul exact al valorii serviciilor lunare se va efectua în baza Centralizatorului de prezență, aferente lunii respective, însușit/confirmat de Achizitor, prin semnătură și ștampilă, la sfârșitul fiecărei luni calendaristice, prin care se confirmă numărul de ore de pază efectuate de Prestator în luna respectivă. În situația în care Achizitorul are obiecțiuni cu privire la conținutul Centralizatorului de prezență, acesta va notifica Prestatorul, în scris, în termen de maximum 24 (douazecișipatru) de ore de la prezentarea spre însușire/confirmare a Centralizatorului de prezență. Neînsușirea/neconfirmarea Centralizatorului de prezență de către Achizitor sau necomunicarea eventualelor obiecțiuni în termenul arătat mai sus, reprezintă însușire/confirmare tacită a Centralizatorului de prezență.

5.6 Plata serviciilor în cadrul prezentului contract se efectuează de către Achizitor în baza facturilor fiscale lunare emise de Prestator, ținând cont de sursa de finanțare (buget de stat și venituri proprii) și a Centralizatorului de prezență, din care să rezulte serviciile prestate și numărul de ore efectuate.

5.7 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de maxim 30 de zile de primirea facturilor. Fiecare factură va fi însoțită de procesul verbal de recepție, și vor fi acceptate la plată de reprezentanții beneficiarului desemnați în ordinul de începere a serviciului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este determinată, respectiv de la 01.01.2022 și până la data de **11.11.2022, ora 9.**

6.2. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile scadente la data încetării contractului.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Acordul cadru nr. 43/12.11.2018, împreună cu toate actele adiționale ulterioare (Anexa nr. 1);
- b) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 2);
- c) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 3);
- d) propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 4);
- e) garanția de bună execuție, dacă este cazul, după constituirea acesteia (Anexa 5);
- f) polița de asigurarea de raspundere civilă constituită de Prestator (Anexa 6)
- g) grafic de tură lunar, precum și acte adiționale sau orice alte Notificări și anexe, dacă există, pe măsura constituirii lor, în legătură cu prezentul contract, cu respectarea actelor normative aplicabile, în vigoare la momentul constituirii lor.

8. Obligațiile principale ale Prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice asumate. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.2. (1) Obligațiile principale ale Prestatorului sunt:

- a) să asigure protecția persoanelor aflate în incinta obiectivelor Academiei Române menționate la art. 4.2 din prezentul contract;
- b) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract și în caietul de sarcini, cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu Oferta tehnică – Anexa 2 la prezentul contract.
- c) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract pe baza **Planului de Pază și Intervenție** – anexă la prezentul contract, întocmit de Achizitor, de comun acord cu reprezentantul Prestatorului, cu

respectarea prevederilor legale în vigoare specifice acestei activități. Înregistrarea la Poliție se va face de către Prestator, iar dovada înregistrării se va depune la Achizitor în maxim 10 zile de la data semnării prezentului contract.

d) să execute serviciile de pază cu numărul de agenți stabilit de comun acord cu Achizitorul, în conformitate cu planul de pază și intervenție.

e) Locul de dispunere a posturilor de pază, consemnul general și consemnele particulare ale posturilor, itinerarul de deplasare, precum și modul de acțiune pentru intervenție la posturi vor fi stabilite de achizitor cu reprezentantul Prestatorului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, fiind stipulate în planul de pază și intervenție.

f) să ia în primire pe bază de proces verbal, întreține și menține în stare de funcționare bunurile cu starea de fixație și utilitățile aferente, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază și intervenție, în condițiile actelor normative în vigoare.

g) Prestatorul completează, dacă consideră necesar, inventarul spațiului destinat pazei, de comun acord cu reprezentantul Achizitorului, pentru a asigura desfășurarea activităților specifice serviciilor prestate în condiții optime, fără ca aceasta să implice alte obligații din partea Academiei Române.

h) să înlocuiască personalul indisponibil sau cel căruia i se retrage autorizația de acces cu personal autorizat, în acest sens Prestatorul va avea o rezervă de personal autorizat de cel puțin 10% din numărul personalului care execută serviciul de paza.

i) să comunice reprezentantului Academiei Române lunar, în ultima zi lucrătoare pentru luna următoare, planificarea agenților de pază în posturi, iar eventualele modificări, vor fi comunicate cu cel puțin 24 de ore înainte de intrarea în serviciu sau ori de câte ori este nevoie.

j) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și/sau anexele acestuia sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

k) să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.

l) să asigure paza bunurilor și valorilor și protecția persoanelor conform Planului de pază și instrucțiunilor de pază primite de la reprezentanții autorizați ai Achizitorului și să asigure integritatea acestora, cu respectarea consemnelor generale și particulare.

m) să asigure conformitatea serviciilor prestate cu prevederile Regulamentului de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului și a anexelor acestuia, precum și urmărirea respectării, de către angajații și partenerii de orice fel ai autorității contractante potrivit regulamentului menționat mai sus. Regulamentul de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului va fi pus la dispoziția Prestatorului, la semnarea prezentului contract de prestări servicii de pază, protecție și intervenție.

n) să prezinte, periodic, precum și din proprie inițiativă și/sau la cerere, către reprezentantul legal și persoanele autorizate ale Achizitorului, însărcinate cu organizarea/coordonarea activității de pază în Academia Română, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, documentele specifice activităților prestate, în termen de valabilitate, astfel încât activitatea de pază și protecție să se desfășoare în condiții de legalitate deplină și continuitate. Toate documentele care trebuie să se întocmească și să se regăsească la posturile de pază ale imobilelor Achizitorului se vor redacta, de către personalul Prestatorului, în strictă concordanță cu prevederile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările legislative ulterioare și normelor de aplicare ale acesteia. Independent de aceste documente obligatorii, precizate în prezentul caiet de sarcini, se va institui și un "Registru operativ de evidențe", în care se vor consemna evenimentele ivite, măsurile adoptate, dispozițiile primite de la conducerea Prestatorului de servicii precum și cele de la responsabilul - corespondent desemnat din conducerea Achizitorului.

o) să adopte, neîntârziat, toate măsurile necesare în cazul tentativelor de furt sau al actelor de violență în incinta obiectivului menționat la art. 4.2 de mai sus, la nevoie procedându-se la imobilizarea, identificarea, reținerea vinovaților și predarea acestora organelor de poliție competente pe baza întocmirii unui proces verbal de constatare.

p) să adopte măsurile necesare pentru prevenirea și / sau stoparea fenomenelor de panică, în cazul unor situații de forță majoră (inundații, cutremure, întreruperea alimentării cu energie electrică, etc.) sau în cazuri fortuite (avarii produse la instalații, la rețele electrice sau telefonice, incendii, acumulări/emisii de

- gaze etc.) și adoptarea măsurilor ce se impun în astfel de situații pentru salvarea persoanelor și a bunurilor/valorilor și pentru reducerea la minim a consecințelor periculoase.
- q) să asigure prestarea activității de pază, protecție și intervenție se va efectua în regim de permanență, în ture, în toate zilele lunii calendaristice, indiferent de caracterul zilei - lucrătoare sau nelucrătoare, în cadrul contractului, conform caietului de sarcini, a ofertei tehnice și a planului de pază;
- r) să verifice, zilnic, pe fiecare tură, prin șeful de obiectiv, următoarele:
- *prezența personalului la toate posturile și să ia măsuri de completare a personalului lipsă, în cazul în care se constată astfel de situații,*
 - *starea fizică (oboseală, boală, stare de ebrietate, sub influența băuturilor alcoolice etc.) și mentală (stres etc.) a personalului;*
 - *existența pe fiecare post de pază a documentelor care stabilesc modul de organizare și dotare a postului, modul de acțiune în diferite situații, listele cu personalul Achizitorului și personalul Prestatorului care trebuie contactat în cazul producerii unui eveniment sau alte situații deosebite și numerele de telefon la care pot fi contactați;*
 - *starea fizică a incintelor păzite, orice deteriorare a stării fizice a acestora va fi sesizată imediat personalul autorizat.*
- s) să procedeze la înlocuirea agentului/agenților de pază, pentru care Achizitorul constată că nu efectuează corespunzător prestarea serviciilor de pază, protecție și monitorizare și pe care Achizitorul îl reclamă, în termen de 24 de ore de la data avizării. În cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de pază se va realiza cu maximă celeritate.
- t) să depună diligentele necesare pentru asigurarea unei ținute morale și a unui comportament civilizat din partea agenților săi în raporturile acestora cu reprezentanții Achizitorului și cu salariații și partenerii acestuia. Orice abatere a conduitei acestora de la normele unui comportament civilizat și bazat pe principii legale și morale va trebui sesizată prompt, de către reprezentantul / reprezentanții legal(i) autorizat(i) al(ai) Achizitorului pentru efectuarea controlului activității de pază, protecție și intervenție, conducerii Prestatorului, în scopul adoptării, de către acesta din urmă, a măsurilor corective corespunzătoare;
- u) să asigure cunoașterea și îndeplinirea de către personalul implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție, a îndatoririlor care le revin, conform cerințelor minimale din Caietul de sarcini – Anexa 2 la prezentul contract.
- v) să prezinte reprezentantului legal al Achizitorului și persoanelor autorizate de acesta, următoarele:
- *să actualizeze tabelul cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele Academiei Române în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data producerii modificării acestora;*
 - *copii după atestatele profesionale și cazierul persoanelor desemnate să asigure paza, protecția și intervenția la imobilele/obiectivele specificate la art. 4.2. de mai sus, nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la modificarea personalului. Aceste informații vor fi actualizate ori de câte ori este necesar, la înlocuirea personalului.*
 - *Grafic de tură lunar, pe post de pază, cu numele personalului desemnat să asigure paza obiectivului, în prima zi lucrătoare a fiecărei luni de prestare.*
- w) Prestatorul este deplin răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru atestarea / calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.
- x) în cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri / neregularități de orice natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor sistemului și dispozitivului de pază, protecție și intervenție, la oricare din obiectivele/posturile de pază ale autorității contractante specificate la art. 4.2. de mai sus, în perioada de valabilitate a contractului, Prestatorul singur va suporta sancțiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situația în care Prestatorul este sancționat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derulării contractului), Achizitorul va denunța unilateral contractul, prin simpla informare scrisă a Prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești competente.
- y) în situațiile sustragerilor de bunuri din oricare dintre obiectivele/posturile de pază ale autorității contractante specificate la art. 4.2. de mai sus, supuse prestației și dacă, prejudiciul va fi recuperat de la Prestator, neîntârziat, în condițiile specificate în caietul de sarcini, Anexa 2 la prezentul contract.

Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul în proporție de 100% din prejudiciul creat acestuia din urmă. În aceste situații recuperarea eventualelor prejudicii (definite la valoarea contabilă din evidențele Achizitorului) se va realiza prin executarea de către acesta din urmă a garanției de bună execuție. Dacă prejudiciile depășesc contravaloarea garanției atunci acestea se vor recupera potrivit asigurării de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, care va fi cesionată în favoarea autorității contractante.

- z) Prestatorul - prin reprezentanții săi/persoane autorizate - are obligația să consilieze autoritatea contractanta din proprie inițiativă sau la cererea acestuia, în termen de 2 zile lucrătoare de la solicitare, în elaborarea/actualizarea și depunerea unui Plan de pază bine fundamentat, pertinent, în vederea avizării de către organele abilitate. Consilierea reprezintă o obligație ce decurge din serviciile de pază, protecție și intervenție asumate, în favoarea autorității contractante și este inclusă în prețul contractului.
- aa) să asigure, pentru efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție, personal de specialitate (agenții de pază) avizat de organele de poliție, atestat profesional angajat, salarizat, instruit, echipat și dotat corespunzător legislației în vigoare aplicabile în România pentru activitatea prestată și cerințelor din caietul de sarcini – Anexa 2 la prezentul contract.
- bb) Să asigure, pe toată durata contractului, pentru personalul implicat în efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție (agenții de pază), toate categoriile de instructaje (profesionale, SSM, PSI etc.), la termenele legale, astfel încât personalul implicat în efectuarea prestației va trebui să fie instruit, să posede cunoștințele și deprinderile necesare activității pe care o va desfășura. Prestatorul va prezenta dovada efectuării acestora, la semnarea contractului și, pe perioada contractului, la cererea Achizitorului. Instruirea personalului de pază precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale revin în sarcina exclusivă a Prestatorului.
- cc) să asigure personalului implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție (agenții de pază) următoarele accesorii obligatorii (echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de pază conform normelor sale interne și legislației în vigoare pentru a menține prestigiul Academiei Române), necesare pentru desfășurarea activității: costumul convenit, ecuson cu însemnele firmei, tomfă, lanterna, pulverizator (spray) cu gaze iritant - lacrimogene, un mijloc de comunicare - telefon mobil sau aparat de emisie-recepție, conform Precizărilor din Caietul de sarcini – Anexa 2, Ofertei tehnice și Ofertei financiare acceptate – Anexele 3 și 4 la prezentul contract.
- dd) Prestatorul este responsabil pentru asigurarea controlului și sprijinirea agenților din postul/posturile fixe și mobile, organizarea și prestarea neîntreruptă a unei activități de dispecerat și menținerea permanentă a legăturii, prin aparate de telefonie mobilă și/sau prin aparate radio de emisie – recepție, între: reprezentanții Prestatorului cu funcții de conducere sau de coordonare în organizarea și desfășurarea activității și agenții aflați în dispozitivele Achizitorului, precum și între agenții aflați în tură, în dispozitive.
- ee) În cazul unor evenimente, Prestatorul (reprezentanții sau după caz prepușii săi) va garanta comunicarea, atât de către șeful/coordonatorul obiectivului de pază, cât și de către dispeceratul său, a informațiilor necesare către reprezentanții autorizați ai Achizitorului, precum și realizarea intervențiilor necesare.
- ff) să asigure intervenția rapidă, cu echipaje specializate, la solicitarea Achizitorului sau a oricărui agent aflat în post, în scopul rezolvării unor situații de criză ivite la una sau alta dintre locațiile Achizitorului. Prestatorul va asigura un echipaj mobil de intervenție, dotat cu autoturism, echipat conform legii, în termen de maximum 5 minute de la solicitare, în condițiile specificate în Caietul de sarcini – Anexa 2 la prezentul contract, cu respectarea duratei de intervenție specificate în Propunerea tehnică – Anexa 3 la prezentul contract, fără ca durata intervenției să depășească 30 minute de la solicitare.

- gg) să asigure mașină de transport valori monetare conform legilor în vigoare, o dată pe lună, în perioada 19-21 a fiecărei luni, însoțită de casiera Academiei Române pe ruta sediul Academiei Române - Trezoreria Municipiului București - sediul Academiei Române.
- hh) să informeze reprezentanții Achizitorului și să adopte primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului, în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, la rețelele electrice sau telefonice, precum și în orice alte împrejurări care sunt de natura să producă pagube;
- ii) în caz de incendii, adoptarea de măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii, și să anunțe conducerea Achizitorului, poliția și organele competente, conform prevederilor legale aplicabile;
- jj) să adopte primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor în caz de dezastre.
- kk) să realizeze operațiunile specifice de sigilare a încăperilor în caz de necesitate și să asigure furniturile (ceara, sigiliu etc.) necesare în acest sens.
- ll) să prezinte lunar, sau la cererea responsabilului de contract, un raport de evenimente pentru fiecare locație menționată la art. 4.2.; în cazul în care nu s-au înregistrat evenimente se va prezenta raport cu mențiunea că nu s-au petrecut evenimente.
- mm) să păstreze, strict confidențial, orice date / documente / informații și / sau altele asemenea, referitoare la activitățile desfășurate de Achizitor, la care personalul de pază, protecție și intervenție poate avea acces, în virtutea sarcinilor de serviciu;
- nn) să desemneze, la semnarea prezentului contract de achiziție publică, o persoană responsabilă cu derularea contractului. Persoana responsabilă cu derularea contractului va analiza modul în care a fost îndeplinit contractul, măsura în care au fost satisfăcute nevoile autorității contractante, punctele tari și punctele slabe ale modalității de atribuire a contractului de achiziție publică și va propune măsuri de îmbunătățire a procesului de achiziție publică pentru viitor.
- oo) să respecte și să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini - Anexa 2 la prezentul contract.

8.3. Prestatorul se obligă să constituie și să prezinte Achizitorului, în original, în maximum 5 zile lucrătoare de la expirarea poliței de asigurare seria G nr. 980006, valabilă până la data de 01.12.2020, încheiată în scopul asumării răspunderii proprii pentru eventualele pagube produse, o poliță de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, pentru o valoare asigurată de 500.000 euro - pentru o perioadă mai mare cu 14 zile decât perioada de valabilitate a fiecărui contract subsecvent, în care să fie menționate expres "obiectivele" autorității contractante. Polița va fi cesionată în favoarea autorității contractante pe perioada derulării contractului subsecvent. Neprezentarea poliței, termenul specificat, dă dreptul achizitorului să rezilieze prezentul contract.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a. Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, dotările, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate; și
- b. Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor - Anexa 2 la prezentul contract.

8.6. Prestatorul răspunde de asigurarea prezenței personalului de pază/securitate în toate posturile specificate în prezentul contract la art. 4.2. Lipsa unui agent de pază din post reprezintă neasigurarea pazei/securității la obiectivul respectiv.

8.7 Prestatorul va instala cabine de pază și toalete ecologice, după caz, în maxim 5 zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului pentru obiectivele menționate la art. 4.2.

8.8 Prestatorul va asigura igienizarea săptămânală a cabinelor ecologice instalate conform prezentului contract.

8.9 Prestatorul va asigura transportul valorilor monetare de la Trezoreria Municipiului București la sediul Academiei Române, cu mașina de transport valori, care se va realiza o dată pe lună, în perioada 19-21 a fiecărei luni, însoțită de casiera Academiei Române.

8.10 Prestatorul va achita contravaloarea utilităților, stabilite în Anexa 2 din Caietul de sarcini, în baza facturilor emise de Academia Română.

9. *Obligațiile principale ale Achizitorului*

9.1 Obligațiile principale ale Achizitorului sunt următoarele:

- a) să aducă la cunoștința Prestatorului prevederile Regulamentului de Ordine Interioara sau Deciziile interne referitoare la accesul și circulația în locațiile menționate la art. 4.2 de mai sus sau cele cu privire la organizarea activității de paza și PSI;
- b) să notifice prompt, conducerii Prestatorului, orice schimbare în planuri sau consemnele stabilite pentru acoperirea obiectului contractului, precum și orice modificare cu privire la orarul de lucru în cadrul locațiilor menționate la art. 4.2 de mai sus;
- c) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.
- d) să asigure accesul imediat al agenților, la unul sau mai multe posturi telefonice din cadrul (incinta) obiectivelor, în situațiile de urgență - cazuri de forță majora sau fortuite - în scopul realizării unei rapide comunicări și conlucrări a acestora cu organele abilitate ale politiei, cu pompierii și / sau salvarea, după caz, realizând, în paralel, eficiența conlucrării a acestora cu personalul de conducere și / sau reprezentanții autorizați ai Achizitorului;
- e) în situația sesizărilor de sustrageri de bunuri să pună la dispoziția Prestatorului, în scopul evaluării rapide a prejudiciului, de către societatea de asigurări a Prestatorului, toate documentele contabile din care să rezulte existența bunurilor sustrate în patrimoniul Achizitorului și dovada valorii lor, înaintea producerii evenimentului;
- f) să notifice Prestatorului, cu cel puțin 24 de ore înainte, data și ora la care se va efectua transportul de valori monetare.
- g) să plătească, lunar, prețul tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut în prezentul contract. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații de către Achizitor.
- h) să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract, prin semnarea procesului verbal de recepție.
- i) să pună la dispoziția Prestatorului informațiile relevante pe care acesta le-a solicitat și sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.
- j) să pună la dispoziția Prestatorului, la cererea acestuia și cu respectarea actelor normative în vigoare, pe bază de proces-verbal, facilitățile, spațiile și bunurile aflate în starea de fixație și utilitățile utile aferente, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază și intervenție.
- k) Achizitorul va executa periodic controale privind modul de efectuare a serviciului de pază de către Prestator, stabilind măsurile care se impun, în funcție de constatările făcute. Controlul modului de executare a pazei și intervenție se face de către reprezentantul Achizitorului. Pe timpul controlului, aceștia sunt însoțiți de șeful de tură. Rezultatele controalelor se consemnează în registrul de control aflat la șeful de tură.
- l) Achizitorul va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului și va asigura contactul nemijlocit cu Prestatorul.
- m) Achizitorul va comunica Prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului Contract sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de pază, în vederea luării măsurilor de remediere. Neregulile constatate cu privire la modul de efectuare a pazei vor fi formulate în scris, în termen de maximum 48 de ore de la constatarea acestora.
- n) Achizitorul stabilește regulile privind accesul și circulația în interiorul obiectivelor menționate la art. 4.2 din contract.
- o) Achizitorul permite, în condițiile reglementărilor interne ale Academiei Române, accesul în obiective al efectivelor și mijloacelor de transport ale Prestatorului, folosite pentru prestarea serviciilor.
- p) Responsabilii desemnați ai Achizitorului, au obligația de a verifica pontajul transmis de Prestator, în maximum 24 de ore de la data predării acestuia către Achizitor.

- q) Achizitorul se obligă să supravegheze și să ia măsuri de recuperare a pagubelor de la Prestator pentru eventualele daune, cum ar fi degradări, furturi, etc. prin reținerea din garanția de bună execuție depusă de Prestator, conform prevederilor prezentului contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor de către Părți

10.1. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea celor 30 de zile de plată, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,025 % din valoarea facturii neachitate.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,025% din valoarea prestațiilor neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a tuturor obligațiilor.

10.3. Achizitorul își rezerva dreptul de a nu mai accepta la viitoarele proceduri de achiziție având ca obiect prestarea de servicii de pază Prestatorul din vina caruia s-a reziliat contractul, prin încălcarea cu rea credință, în mod repetat, a obligațiilor asumate, după ce partea a fost atenționat printr-o notificare cu privire la aceste fapte și nu a luat măsuri de remediere.

10.4. Prestatorul va suporta toate daunele (degradări, furturi, etc) produse Achizitorului prin neexecutarea serviciilor contractate, în tot sau în parte, conform condițiilor impuse în prezentul contract, în caietul de sarcini și în planul de pază.

10.5. Prestatorul va remedia toate neregulile semnalate în urma controalelor persoanelor împuternicite de către Achizitor; în cazul în care Prestatorul este sancționat de 3 ori pe parcursul derulării contractului, Achizitorul va denunța unilateral contractul cu notificarea prealabilă cu 15 zile înainte de momentul încetării contractului și va încheia un nou contract subsecvent cu Promitenul Prestator situat pe locul doi, în urma desfășurării competiției pentru atribuirea contractului denunțat.

10.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

11. Garanția de bună execuție a prezentului contract

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum 10% din valoarea fără TVA a contractului, în condițiile stipulate în art. 39-40 din HG 395/2016. Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului de servicii: prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, valabil până la data de 25.11.2022 care devine anexă la contract sau prin rețineri succesive, în condițiile art. 40, alin (3) din HG 395/2016.

11.2. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 14 de zile.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract sau în cazul în care Prestatorul reziliază contractul fără acordul Achizitorului.

11.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

11.5. Achizitorul se obligă să restituie Prestatorului garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42, alin. (2) din HG 395 / 2016.

11.6. Pentru prejudiciile cauzate din culpa Prestatorului intervenite în ceea ce privește serviciile prestate, Achizitorul are dreptul la recuperarea integrală a acestora direct de la Prestator, ori să beneficieze de asigurarea încheiată de Prestator, cesionată în favoarea Achizitorului, pe durata prezentului contract.

12. Ajustarea prețului prezentului contract

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către Achizitor Prestatorului sunt conform Notificării prestatorului nr. B273/11.10.2021, înregistrată la BAP nr. 725/14.10.2021, care se constituie anexă la contract.

12.2. Prețul contractului, respectiv prețul unitar, pe oră/agent, exprimat în lei fără TVA, se poate modifica, fiind permisă doar ajustarea componentei de cost salarial determinată de modificările legislative, conform art. 164 alin. (4) din HG 395/2016.

12.3. Parametrii posibili de ajustare a prețului sunt:

- majorări de taxe și impozite,
- majorarea salariului minim brut pe țară aprobată prin act normativ,
- alte modificări legislative,

în condiția în care parametrul ar putea influența tariful orar ofertat și contractat, ce vor avea aplicabilitate după data semnării contractului subsecvent, cu respectarea următoarei formule de ajustare:

$$T_a = T_0 \times C_A = 19,86 \times C_A$$

în care:

T_a = tariful unitar pentru un post de pază fără cabină de pază și toaletă ecologică/oră, la data ajustării

T_0 = tariful unitar pentru un post de pază fără cabină de pază și toaletă ecologică / oră prevăzut în art. 7.2 din Acordul cadru nr. 43/12.11.2018, astfel cum a fost introdus prin Actul adițional nr. 1/14.12.2018 la Acordul cadru nr. 43/12.11.2018 și actualizat la 19,86 lei fără TVA, conform art. 5.1.

$C_A = V_a / V_0$ coeficient de actualizare, rotunjit la două zecimale, în care:

V_a = valoarea parametrului la data ajustării

V_0 = valoarea parametrului din oferta prezentată.”

12.4 Modificarea prețului se face numai prin act adițional, la solicitarea scrisă a părții interesate, însoțită de documente justificative.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

13.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către partile contractante prin semnarea unui act adițional la contract.

13.3. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea prezentului contract.

14.2. În cazul în care termenul de începere a prestării serviciilor suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

14.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.4. În cazul în care:

- a) din orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau
- b) din alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

14.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în scris și în timp util, Achizitorul.

14.6. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități și/sau daune - interese Prestatorului.

15. Închiderea și denunțarea unilaterală a prezentului contract

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului subsecvent prin semnarea unui act adițional;

b) la expirarea duratei contractului subsecvent;

c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract subsecvent, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a Prestatorului;

e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 221*, 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

15.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă au fost recepționate o parte din servicii conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

15.4. Nerespectarea în mod repetat de către oricare parte a obligațiilor contractuale va fi adusa la cunostinta celeilalte parti prin notificări scrise și transmise, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 3 zile de la data primirii notificării.

15.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Partea care nu și-a executat obligațiile va fi considerată în întârziere cu privire la executarea obligațiilor sale imediat după expirarea termenului contractual corespunzător îndeplinirii fiecărei obligații stabilite în contract, în conformitate cu art. 1.523 și următoarele din Codul Civil.

15.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului în scris.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini (Anexa nr. 2).

16.2. Verificarile vor fi efectuate de către Achizitor, în principal, în legătură cu următoarele aspecte, fără ca enumerarea să aibă caracter exhaustiv:

a) respectarea prevederilor legale în vigoare privind legislația muncii și salarizarea;

b) formarea și atestarea profesională și pregătirea fizică a agenților de pază alocați de Prestator pentru prestarea serviciilor pentru Achizitor;

c) respectarea prevederilor legale în vigoare privind paza, protecția și intervenția la obiectivele Academiei Române menționate la art. 4.2.;

d) modul de efectuare a prestării serviciilor de către agenții Prestatorului aflați în post la obiectivele Achizitorului menționate la art. 4.2, precum și de către coordonatorii desemnați de Prestator, conform Ofertei tehnice și financiare acceptate – Anexele 3 și 4 la prezentul contract.

16.3. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, Achizitorul va notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.4. Verificarea calitatii serviciului prestat se face de catre Achizitor, prin sondaj.

16.5. Verificarea se consemneaza în registrul de procese verbale.

17. Asigurări

17.1. Pentru acoperirea riscurilor derivate din prestarea necorespunzătoare a serviciilor de pază, protecție și intervenție de către agenții de pază, Prestatorul va prezenta, în maximum 5 zile lucrătoare de la expirarea poliței de asigurare seria G nr. 960710, valabilă până la data de 01.12.2019, încheiată în scopul asumării răspunderii proprii pentru eventualele pagube produse, o poliță de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, pentru o valoare asigurată de 500.000 euro.

17.2. Poliția de asigurare va avea o perioadă de valabilitate mai mare cu 14 zile decât perioada de valabilitate a prezentului contract și va menționa expres obiectivele Achizitorului menționate la art. 4.2.

17.3. Polița de asigurare va fi cesionată în favoarea Achizitorului pe perioada derulării contractului.

17.4. Dacă prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului de pază, protecție și intervenție depășesc contravaloarea garanției de bună execuție, atunci acestea se vor recupera potrivit asigurării de răspundere civilă menționată la art. 17.1, cesionată de Prestator în favoarea Achizitorului.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului cadru.

18.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Cesiunea

19.1. În prezentul contract subsecvent, NU este permisă cesiunea creanțelor.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

21.3 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord cadru, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.4 Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.6 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim două zile de la încetare.

21.7 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.




23.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea fiind obligatorii pentru părți.

Părțile au încheiat astăzi,, prezentul contract în trei exemplare originale, din care două exemplare pentru Achizitor și un exemplar pentru Prestator.


**ACHIZITOR
ACADEMIA ROMÂNĂ**

Secretar General,


Director General,


Director economic,


**PRESTATOR
S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A.**

Administrator,






Viza CEP


03

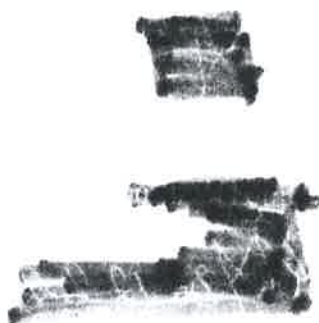
d

2022

Director Patrimoniu,


Serviciul juridic,


Birou Achiziții Publice




Act adițional nr. 1 la
CONTRACTUL SUBSECVENT NR. 5/ 29.12.2021
LA ACORDUL CADRU NR. 43/12.11.2018

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în conformitate cu prevederile Acordului-cadru nr. 43 din data de 12.11.2018, s-a încheiat prezentul act adițional, între:

Academia Română, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon/fax: 021/212.86.49, cod fiscal 4192472, conturi trezorerie RO50TREZ23A530200200130X (BS) și RO49TREZ23E530200200130X (VP), deschise la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,
și

S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A. cu sediul în str. Sol. Ghita Șerban nr. 47-53, București, sector 3, cod fiscal RO 33326284, înregistrată la registrul Comerțului sub Nr. J40/7680/2014, Cont Nr. RO67 TREZ 7005069XXX 011860 deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin dl. Silviu Bagiac având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Părțile au convenit de comun acord următoarele:

Art.1. Se modifică art. 4.9 din Contractul subsecvent nr. 5/ 29.12.2021 la Acordul cadru nr. 43/ 12.11.2018:

”Prestatorul se obligă să presteze servicii de monitorizare a sistemului antiefracție și servicii de intervenție rapidă la imobilul Academiei Române din str. Dr. Clunet nr. 16, București – Muzeul de artă ”acad. George Oprescu”, la imobilul din str. George Călinescu nr. 53, sector 1, București, la imobilul din str. N. Minovici nr. 3, sector 1, București- Muzeul Minovici, la imobilul din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov - Casa Avramescu și la imobilul din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov- Casa Seniorilor.

Art.2. Se modifică art. 5.2 din Contractul subsecvent nr. 5/ 29.12.2021 la Acordul cadru nr. 43/ 12.11.2018:

” Tariful pentru serviciile de monitorizare a sistemului antiefracție și serviciile de intervenție rapidă la imobilele Academiei Române din str. Dr. Clunet nr. 16, București – Muzeul de artă ”acad. George Oprescu”, str. George Călinescu nr. 53, sector 1, București, str. N. Minovici nr. 3, sector 1, București- Muzeul Minovici, Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov - Casa Avramescu și Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov- Casa Seniorilor, este de 200 lei fără TVA / lună/ locație. În abonamentul lunar este inclusă o intervenție gratuită, pentru intervenții 24 ore zi/noapte, 7zile/7zile. Intervențiile suplimentare se vor tarifa cu 50 lei fără TVA / intervenție.

Art.3. Se suplimentează valoarea contractului prevăzută la art. 5.3 din contractul inițial, cu suma de **5.700 lei fără TVA** [200 lei fără TVA/ lună x 3 imobile x 9,5 luni], **noua valoare totală a contractului devenind 805.812,13 lei** [800.112,13 lei + 5.700 lei], **la care se adaugă TVA 153.104,30 lei**, calculat conform prevederilor legale.

Art.4. Articolul 14 din Contractul subsecvent nr. 5/ 29.12.2021 la Acordul cadru nr. 43/12.11.2018, se completează cu punctul 14.7 astfel:

”14.7. Monitorizarea sistemelor antiefracție și serviciile de intervenție rapidă la imobilele Academiei Române din str. N. Minovici nr. 3, sector 1, București- Muzeul Minovici, Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov - Casa Avramescu și Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov- Casa Seniorilor, vor fi asigurate de către Prestator între 28.01.2022, ora 09:00 și 11.11.2022, ora 09:00.”



Art 5. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi 27.01.2022, în 3 (trei) exemplare originale, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

**ACHIZITOR
ACADEMIA ROMÂNĂ**

Secretar General
[Redacted]
[Redacted]
Director General
[Redacted]
[Redacted]
Director economic
[Redacted]
[Redacted]

**PRESTATOR
S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A.**

Administrator,
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Viza CFP

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Director Patrimoniu

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Serviciul juridic,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Birou Achiziții Publice

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

一

二

三

四

五

**Act adițional nr. 2 la
CONTRACTUL SUBSECVENT NR. 5/ 29.12.2021
LA ACORDUL CADRU NR. 43/12.11.2018**

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în conformitate cu prevederile Acordului-cadru nr. 43 din data de 12.11.2018, s-a încheiat prezentul act adițional, între:

Academia Română, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon/fax: 021/212.86.49, cod fiscal 4192472, conturi trezorerie RO50TREZ23A530200200130X (BS) și RO49TREZ23E530200200130X (VP), deschise la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,
și

S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A. cu sediul în str. Sol. Ghita Șerban nr. 47-53, București, sector 3, cod fiscal RO 33326284, înregistrată la registrul Comerțului sub Nr. J40/7680/2014, Cont Nr. RO67 TREZ 7005069XXX 011860 deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin dl. Silviu Bagiuc având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Părțile au convenit de comun acord următoarele:

Art.1. Se modifică art. 4.2 din Contractul subsecvent nr. 5/ 29.12.2021 la Acordul cadru nr. 43/ 12.11.2018:

”Locațiile pentru care Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază și intervenție, generează 6 (șase) posturi de pază cu necesitatea asigurării acestora cu personal de pază, protecție și intervenție adecvat, respectiv:

Nr. Ctl.	Denumire obiectiv	Amplasament	Dotari post	Nr. posturi paza	Ore paza/zi	Sursa de finanțare (BS / VP)	Nr. Zile	Nr. Ore
1	Imobil	str. Dr. Clunet nr. 16, București	cabina paza+toaleta ecologica (CP+TE)	1	24/24	BS	314 zile și 9 ore	7.545
2	Imobil	str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 sector 1, București	-	1	24/24	BS	314 zile și 9 ore	7.545
3	Imobil	str. Dem Dobrescu nr. 7-11, sector 1, București	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	BS	314 zile și 9 ore	7.545
4	Imobil	Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	VP	314 zile și 9 ore	7.545
5	Imobil	Palatul Ghica-Căciulați Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	BS	314 zile și 9 ore	7.545
6	Imobil	Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	VP	180 zile și 9 ore	4329
Total ore								42.054

Art.2. Se modifică art. 5.1 din Contractul subsecvent nr. 5/ 29.12.2021 la Acordul cadru nr. 43/12.11.2018”Prețurile unitare, calculate în lei fără TVA, convenite pentru îndeplinirea contractului, plătitabile Prestatorului de către Achizitor, sunt următoarele:

Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) și nici toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) dar asigură toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul asigură cabină de pază (CP) și toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) dar asigură toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)
P	P+TE (permanent)	P+CP+TE	P+TE (temporar)
19,86	19,91 (19,86+0,22)	20,13 (19,86+0,05+0,22)	20,32 (19,91+0,41)
Post permanent - str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 București	Post permanent - str. Dem Dobrescu nr. 7-11, sector 1, București	Post permanent - str. Dr. Clunet nr. 16, București	
	Post permanent - Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov		
	Post permanent mobil- Palatul Ghica-Căciulați Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93		
			Post permanent - Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București (01.01.2022, ora 0.00-30.06.2022, ora 9)

Art.3. Se suplimentează valoarea contractului prevăzută la art. 5.3 din contractul inițial, actualiza prin art. 3 din Actul adițional nr. 1 la Contractul subsecvent nr. 5/ 29.12.2021, **cu suma de 44.378,88 lei fără TVA** [2.184 ore x 20,32 lei/oră], **noua valoare totală a contractului devenind 850.191,01 lei** [805.812,13 lei + 44.378,88 lei], **la care se adaugă TVA 161.536,29 lei**, calculat conform prevederilor legale.

Art.4. Se modifică art. 6.1 din Contractul subsecvent nr. 5/ 29.12.2021 la Acordul cadru nr. 43/ 12.11.2018:

” Durata prezentului contract este determinată, respectiv de la 01.01.2022 și până la data de 11.11. 2022, ora 9, pentru obiectivele din str. Dr. Clunet nr. 16, București, str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 sector 1, București, str. Dem Dobrescu nr. 7-11, sector 1, București, Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov, Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93, respectiv de la 01.01.2022 și până la data de 30.06. 2022, ora 9, pentru obiectivul din str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București.”

Art 5. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi 29.03.2022, în 3 (trei) exemplare originale, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

**ACHIZITOR
ACADEMIA ROMÂNĂ**

Secretar General

[Redacted signature]



Director General

[Redacted signature]

Director economic,

[Redacted signature]

Viza CFP



Director Patrimoniu,

[Redacted signature]

Serviciul juridic,

[Redacted signature]

Birou Achiziții Publice

[Redacted signature]

**PRESTATOR
S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A.**

Administrator,

[Redacted signature]





**Act adițional nr. 3 la
CONTRACTUL SUBSECVENT NR. 5/ 29.12.2021
LA ACORDUL CADRU NR. 43/12.11.2018**

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în conformitate cu prevederile Acordului-cadru nr. 43 din data de 12.11.2018, s-a încheiat prezentul act adițional, între:

Academia Română, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon/fax: 021/212.86.49, cod fiscal 4192472, conturi trezorerie RO50TREZ23A530200200130X (BS) și RO49TREZ23E530200200130X (VP), deschise la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,
și

S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A. cu sediul în str. Sol. Ghita Șerban nr. 47-53, București, sector 3, cod fiscal RO 33326284, înregistrată la registrul Comerțului sub Nr. J40/7680/2014, Cont Nr. RO67 TREZ 7005069XXX 011860 deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin dl. Silviu Bagiac având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Părțile au convenit de comun acord următoarele:

Art.1. Se prelungește paza de la imobilul situat în Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București, până la data de finalizare a prezentului contract, respectiv până la 11.11.2022, ora 9.

Art.2. Se modifică art. 4.2 din Contractul subsecvent nr. 5/ 29.12.2021 la Acordul cadru nr. 43/ 12.11.2018:

”Locațiile pentru care Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază și intervenție, generează 6 (șase) posturi de pază cu necesitatea asigurării acestora cu personal de pază, protecție și intervenție adecvat, respectiv:

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Amplasament	Dotari post	Nr. posturi paza	Ore paza/zi	Sursa de finanțare (BS / VP)	Nr. Zile	Nr. Ore
1	Imobil	str. Dr. Clunet nr. 16, București	cabina paza+toaleta ecologica (CP+TE)	1	24/24	BS	314 zile și 9 ore	7.545
2	Imobil	str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 sector 1, București	-	1	24/24	BS	314 zile și 9 ore	7.545
3	Imobil	str. Dem Dobrescu nr. 7-11, sector 1, București	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	BS	314 zile și 9 ore	7.545
4	Imobil	Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	VP	314 zile și 9 ore	7.545
5	Imobil	Palatul Ghica-Căciulați Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	BS	314 zile și 9 ore	7.545
6	Imobil	Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	VP	314 zile și 9 ore	7.545
Total ore								45.270



Art.2. Se modifică art. 5.1 din Contractul subsecvent nr. 5/ 29.12.2021 la Acordul cadru nr. 43/12.11.2018”Prețurile unitare, calculate în lei fără TVA, convenite pentru îndeplinirea contractului, plătibile Prestatorului de către Achizitor, sunt următoarele:

Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) și nici toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) dar asigură toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul asigură cabină de pază (CP) și toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) dar asigură toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)
P	P+TE (permanent)	P+CP+TE	P+TE (temporar)
19,86	19,91 (19,86+0,22)	20,13 (19,86+0,05+0,22)	20,32 (19,91+0,41)
Post permanent - str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 București	Post permanent - str. Dem Dobrescu nr. 7-11, sector 1, București	Post permanent - str. Dr. Clunet nr. 16, București	
	Post permanent - Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov		
	Post permanent mobil- Palatul Ghica-Căciulați Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93		
			Post permanent - Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București (01.01.2022, ora 0.00-11.11.2022, ora 9)

Art.3. Se **suplimentează** valoarea contractului prevăzută la art. 5.3 din contractul inițial, actualizată prin art. 3 din Actul adițional nr. 2 la Contractul subsecvent nr. 5/ 29.12.2021, **cu suma de 65.349,12 lei fără TVA** [3.216 ore x 20,32 lei/oră], **noua valoare totală a contractului devenind 915.540,13 lei** [850.191,01 lei + 65.349,12 lei], **la care se adaugă TVA 173.952,62 lei**, calculat conform prevederilor legale.

Art.4. Se modifică art. 6.1 din Contractul subsecvent nr. 5/ 29.12.2021 la Acordul cadru nr. 43/ 12.11.2018:

” Durata prezentului contract este determinată, respectiv de la 01.01.2022 și până la data de 11.11.2022, ora 9, pentru obiectivele din str. Dr. Clunet nr. 16, București, str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 sector 1, București, str. Dem Dobrescu nr. 7-11, sector 1, București, Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov, Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93, str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București.”





Art 5. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi 27.06.2022, în 3 (trei) exemplare originale, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

ACHIZITOR
ACADEMIA ROMÂNĂ

Secretar General

[Redacted signature]



Director General

[Redacted signature]



Director economic,

[Redacted signature]



Viza CFP

ACADEMIA ROMÂNĂ	
Vizat contractului preventiv propriu	
5	[Redacted]
zi	[Redacted] anul 2022

Serviciul juridic,

[Redacted signature]

Birou Achiziții Publice

[Redacted signature]

[Handwritten signature]

[Redacted signature]

PRESTATOR
S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A.

Administrator

[Redacted signature]





CONTRACT REPARATII SERVICE AUTO
NR. 8/05.01.2022

1 PARTI CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii între:

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon/fax 021/650.30.20, cod fiscal 4192472, cont trezorerie RO50TREZ23A53020A0200130X deschis la deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și Ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

SC TL GARAGE SRL, cu sediul social in Orasul Voluntari, str. Drumul Bisericii nr.8, România, Punct de Lucru in Orasul Otopeni, Str. Tudor Vladimirescu 81, codul unic de inregistrare RO16550990, si număr de înregistrare la ORC J23/949/2004, având contul nr: RO74TREZ4215069XXX005558, deschis la banca Trezoreria Ilfov, reprezentata de dl. Liviu Stroia, in calitate de Administrator, numita in continuare Prestator.

2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

termenii comerciali - de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 Prestatorul se obligă să execute servicii de reparare, întreținere și ITP a autovehiculelor și a echipamentelor conexe pentru autoturismele aparținând Academiei Române din Anexa nr. 1 la prezentul contract, în unitatea service din Orasul Otopeni, Str. Tudor Vladimirescu 81.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. TERMENE DE LIVRARE

Termenul de realizare a reparațiilor va fi convenit prin negociere directă, dar nu va depăși 7 zile. Pentru intervențiile mecanice uzuale (revizii periodice, adică înlocuirea ulei și filtre, înlocuirea plăcuțe/discuri frână etc), Furnizorul se angajează să ofere prioritate Beneficiarului, în condițiile unei programări prealabile (24 h) și să realizeze înlocuirea consumabilelor în aceeași zi. Pentru intervenții complexe, durata reparației va fi negociată între părți. De asemenea, Furnizorul se obligă să păstreze pe stoc consumabilele necesare autovehiculelor Beneficiarului, în condițiile în care acesta îi înaintează Furnizorului o listă a autovehiculelor.

6. VALOAREA CONTRACTULUI

6.1 Valoarea estimată a contractului este de 41.175 lei, fără TVA, la care se adaugă 7.823,25 lei, reprezentând TVA.

6.2 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului tariful convenit pentru serviciile prestate, conform timpilor normați de reparație și a tarifului orar stabilit prin prezentul contract, respectiv pentru:

- tariful unitar pentru Inspekția tehnică periodică (ITP) este de 165 lei fără TVA/ buc,
- tariful unitar pentru manoperă este de 80 lei fără TVA/ oră.

6.3 Prestatorul va menține neschimbat prețul în lei al manoperei pe toată perioada de derulare a contractului.

7. GARANTII

7.1 Pentru toate reparațiile efectuate se acordă 6 luni garanție la manopera și 18 luni garanție la piesele furnizate de Furnizor, în condițiile legii.

7.2 Pentru produsele ce impun garanție, furnizorul va indica :

- a) Începerea termenului de garanție și durata lui.
- b) Cazurile de încetare sau prelungire a termenului de garanție.

8. DURATA CONTRACTULUI

8.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și se încheie la data de **31.12.2022**.

8.2 Durata contractului poate fi prelungită prin semnarea de către reprezentanții legali ai ambelor părți a unui act adițional în acest sens.

9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) oferta prestatorului nr. 6/04.01.2022.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

10.1 Orice intervenție se va efectua pe bază de comandă scrisă/telefonică emisă de către Achizitor.

10.2 Executarea operațiilor de reparații va avea loc cu maximă operativitate și conform procedurilor tehnologice și condițiilor de calitate impuse de producătorul autoturismului.

10.3 Pentru reparații Prestatorul folosește exclusiv consumabile, piese de schimb și materiale originale agreate de producători, piese și materiale care respectă prevederile legale din România.

10.4 Piese înlocuite în cadrul reparației se vor prezenta conducătorului auto care confirmă devizul reparației.

10.5 Timp de intervenție pentru diagnosticare - maxim 4 ore, în zilele lucrătoare începând cu data și ora prezentării în SERVICE.

10.6 Prestatorul se obligă să presteze serviciile numai în baza unei comenzi a Achizitorului, constatarea făcându-se gratuit; intrarea în service se face imediat după lansarea comenzii;

10.7 Prestatorul se obligă să întocmească documentele necesare de constatare și devizul estimativ de lucrări la primirea mașinii în service și să anunțe Achizitorul ori de câte ori apar diferențe față de aceste documente (vor include valoarea manoperei, piesele de schimb vor fi facturate separat);

10.8 Prestatorul se obligă să întocmească devizul estimativ de lucrări la primirea mașinii în service, pentru constatare, pe care să îl transmită prin mail Achizitorului, în vederea aprobării acestuia. Prestatorul nu va demara efectuarea reparației până la primirea acceptului de la persoana desemnată pentru urmărirea contractului din partea Academiei Române.

10.9 Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.10 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu propunerea tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.11 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.12 Pe toată durata reviziilor și reparațiilor Prestatorul va permite accesul Achizitorului la locul în care se efectuează lucrarea pentru verificarea interfazică a lucrărilor.

10.13 La terminarea fiecărei lucrări, se vor executa probe funcționale, de către conducătorul auto.

11. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

11.1 Să colaboreze cu Prestatorul pentru realizarea în bune condiții a serviciilor solicitate.

11.2 Să exploateze și să întrețină autoturismele în conformitate cu prescripțiile prevăzute în cărțile tehnice și instrucțiunile emise de producătorul acestuia.

11.3 Să respecte condițiile de garanție impuse de prestator și a celor de întreținere și exploatare impuse de fabricant.

11.4 Să efectueze plata serviciilor conform clauzelor contractuale.

12. CONDIȚII DE PLATĂ

12.1 Plata serviciilor se va face pe baza următoarelor documente transmise de către Prestator:

- devizul de lucrări și materiale, confirmat de conducătorul auto al autoturismului care a fost supus intervenției,
- factura fiscală în original, la care se va atașa devizul de lucrări și materiale.

12.2 Decontarea se va face cu ordin de plată emis de către autoritatea contractantă, în termen de maxim 30 de zile de la emiterea și acceptarea la plată a facturii.

13. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzută la pct.12.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca

această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul Contract poate înceta în următoarele situații:

- a) prin acordul ambelor Părți consemnat în scris, prin act adițional;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor de către oricare Parte; rezilierea va opera de drept, printr-o simplă notificare, fără niciun fel de alte formalități sau intervenție a instanței de judecată (pact comisoriu). Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor anterioare încetării Contractului.

16. AMENDAMENTE

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. CESIUNEA

17.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. GARANȚIA LUCRĂRILOR

18.1 Garanția lucrărilor efectuate este acordată în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv 6 luni pentru reparațiile care implică numai manoperă și 18 luni sau întreaga perioadă de garanție acordată de producătorul pieselor de schimb, conform certificatelor de garanție în situația reparațiilor cu înlocuiri de piese, cu respectarea indicațiilor prevăzute de producătorul autovehiculului.

18.2 În cazul apariției unor defecțiuni în garanție, intervenția se va face în termen de 24 ore, pe cheltuielă Prestatorului.

19. PENALITĂȚI

19.1 În cazul calității necorespunzătoare a serviciilor, Achizitorul nu va plăti contravaloarea prestației.

19.2 În cazul efectuării necorespunzătoare, în mod repetat, a serviciilor de revizii/reparații, Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract.

20. FORTA MAJORA

20.1 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

20.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 3 (trei) zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii conscintelor lui.

20.3 Dacă în termen de 14 (paisprezece) zile de la producere, evenimentul nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract.

21. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

21.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

21.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

21.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

21.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

21.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

21.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1 Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

22.2. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.3. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze numai de către instanțele judecătorești din Municipiul București.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului ;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

25. COMUNICĂRI

25.1 Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris iar dacă se face prin telefon, telegramă, fax sau e-mail este necesară confirmarea în scris a primirii comunicării, la sediul declarat de părți.

25.2 Persoanele responsabile de derularea contractului sunt, după cum urmează :

Academia Română	SC TL GARAGE SRL
Gabriela Polocoșer Tel 021.212.86.40, Fax. 021.212.86.59, Mobil 0750 241 914 gabriela@acad.ro	Liviu Stoia- Administrator Mobil 0744 680 490 tlgarage@upcmail.ro

26. ALTE CLAUCZE

26.1 Orice modificări ale acestui contract sunt valabile și opozabile între părțile contractante numai dacă rezultă în mod expres dintr-un document, datat și semnat de ambele părți (act adițional).

26.2. Prezentul Contract reprezintă voința Partilor și înlocuiește orice altă înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea anterioară încheierii lui.

26.3. Prezentul Contract se încheie și rămâne în vigoare până la îndeplinirea de către Prestator a tuturor obligațiilor ce-i revin conform Contractului și produce efecte începând cu momentul semnării lui de către ambele Părți contractante.

27. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi,, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

**Achizitor,
ACADEMIA ROMÂNĂ**

**Secretar General
Acad. Ioan Dumitrache**

**Director General
Lucian Petrișor**

**Director Economic
Dorina Adamescu**

**Prestator,
S.C. TL GARAGE S.R.L.**

**Administrator
Liviu Stoia**



Viza CFP

**Director Tehnico- Administrativ
Maria-Magdalena Vlăsceanu**

**Serviciul Juridic,
Carmen Țintăreanu**

**Birou Achiziții Publice
Andra Mărculescu**

**Anexa 1- LISTA CU AUTOVEHICULELE AFLATE IN DOTAREA
ACADEMIEI ROMANE**

Nr. Cert	Marca	Model	An fabricație	Cilindree cm3	Putere kw	Com-bustibil	Nr. înmatriculare
1	SKODA	SUPERB - berlina	2015	1598	88	motorina	B- 124- WAR
2	SKODA	OCTAVIA - berlina	2015	1598	81	motorina	B- 185 -WAR
3	SKODA	OCTAVIA	2019	1598	85	motorina	B - 83 - WAR
4	SKODA	OCTAVIA - berlina	2016	1598	81	motorina	B -187 -WAR
5	VOLKSWAGEN	CARAVELLE	2003	2461	75	motorina	B - 23 - A R P
6	SKODA	OCTAVIA - berlina	2015	1598	81	motorina	B-183- WAR

**Achizitor,
ACADEMIA ROMÂNĂ**

**Secretar General
Acad. Ioan Dumitrache**

**Director General
Lucian Petrișor**

**Director Economic
Dorina Adamescu**

Viza CFP

05/07/2022

**Director Tehnico- Administrativ
Maria-Magdalena Vlăsceanu**

**Birou Achiziții Publice
Andra Mărculescu**

**Prestator,
S.C. TL GARAGE S.R.L.**

**Administrator
Liviu Stroia**



ACADEMIA ROMANA
Cod Fiscal: 4192472
Adresa: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI
Tel./fax:

COMANDA
Catre furnizor: VERASYS INTERNATIONAL SRL
Localitatea: SECTOR 1
Adresa: Nr. 10, București
Cod Fiscal: 15565607
Tel./fax:
E-mail:

Nr. comanda: 131
Data: 03/06/2022
Nr. achizitie SEAP: DA30750088

Locul de livrare bunuri/prestare servicii/executare lucrari: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI

Termen livrare: 07/06/2022

Plata din contul: RO59TREZ23A530200710102X Trezoreria Operativa Municipiul Bucuresti in cont: RO20TREZ7005069XXX003394

Trezoreria Operativa Municipiul Bucuresti

Termen plata: 21/06/2022

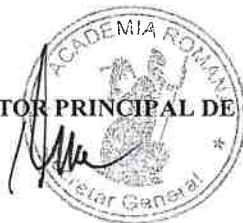
Va rugam sa transmiteti contractul sau confirmarea comenzii.

Descriere: CALCULATORI ALL IN ONE

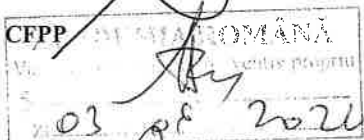
Observatii: Observatii: (pentru CABNTE VIEPRESEDINTI, DIRECTIA ECONOMICA si BIROU ACHIZITII)

Nr. crt	Cod	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar Fara TVA	Valoare	TVA	Valoare TVA	Valoare Totala
1	30141200-1	All-in-One Lenovo V50a-24IMB AIO , 23.8" FHD (1920x1080) IPS Anti-glare, Intel Core i7- 10700T (8C / 16T, 2.0 / 4.5GHz, 16MB), RAM 1x 16GB SO-DIMM DDR4-2666, SSD 512GB SSD M.2 2242 NVMe, Video: Integrated Intel UHD Graphics 630, Optic: 9.0mm DVD±RW, Card reader: 3-in-1 Integrated 100/1000M, WLAN: RTL8822CE-VS 11ac, 1x1, Bluetooth: 5, Porturi: Rear: 1x HDMI-in, 1x USB 2.0, 1x USB-C 3.1 Gen 1, 1x HDMI 1.4 out, 1x Ethernet (RJ-45), 1x USB 3.1 Gen 1, Left Ports: 1x headphone / microphone combo jack (3.5mm), 1x card reader, 2x USB 2.0, 1x USB 3.1 Gen 1, Sursa: 90W 88% Adapter, USB Calliope Keyboard, Black, English (EU), USB Calliope Mouse, Black, 3Wx2, Camera: 1080p, Culoare: Raven Black, Greutate 6.7 kg, Dimensiuni 541 x 214 x 450 mm, Garantic: 3-years, Onsite, OS: Windows 10 Pro 64, Romanian / English, Office LTSC Standard 2021		6.0000	5,249.00	31,494.00	19.00	5,983.86	37,477.86
Total:						31,494.00		5,983.86	37,477.86

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,



Director General
Lucian Petrisor



Serviciu Juridic

Director Economic
Dorina Adamescu

Sef Birou Achizitii
Publice
Andra Marculescu

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 236/03.10.2022

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice,
ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021/650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO05TREZ23E530200200200X, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentantă prin [REDACTAT], [REDACTAT], având funcția de Secretar General și [REDACTAT], având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**,

și

S.C. EMANUEL CONSTRUCT INVEST S.R.L. cu sediul în [REDACTAT], nr. de înregistrare de la Registrul Comerțului [REDACTAT], telefon [REDACTAT], cont [REDACTAT] deschis la Trezoreria Sector 6, București, reprezentată prin [REDACTAT], având funcția de Director General, în calitate de **Executant**.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni sunt definiți și vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Academia Română în calitate de Achizitor și S.C. EMANUEL CONSTRUCT INVEST S.R.L. în calitate de Executant;
- b) **Achizitor și Executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către Achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul în care Executantul execută lucrarea;
- f) **vicii** - defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- g) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit ofertei până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.
- h) **durata de execuție** - intervalul de timp în care Executantul execută operațiunile pe care la presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a începerii prestațiilor.
- i) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- j) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, absolut imprevizibil și insurmontabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

- k) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- l) **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- m) **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- n) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, și de către un reprezentant al Executantului.
- o) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Achizitor, și de către un reprezentant al Executantului.
- p) **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- q) **plătire contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de încheierea lucrării ca fiind plătită de către părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- r) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- s) **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- t) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- u) **an** - 365 zile.
- v) **zi** - zi calendaristică;
- w) **lună** - lună calendaristică;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul și prețul Contractului

4.1 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea Achizitorului **lucrări de reparații, întreținere și amenajare incinta și împrejurimi a Muzeului George Oprescu** din str. Dr. Clujet nr. 16, sector 1, București, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și cu cerințele, condițiile și termenul precizate în oferta tehnico-financiară a Executantului, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit Executantului de către Achizitor, este de **121.591,50 lei la care se adaugă TVA în valoare de 23.102,39 lei**, pentru lucrările din Oferta Executantului înregistrată la Academia Română cu nr. 351/21.09.2022.

4.3 Plata pentru serviciile prestate se va face în contul indicat de Prestator, în maxim 30 de zile, după primirea facturilor, și semnarea proceselor verbale de recepție privind realizarea obiectului contractului. Prima factură se va întocmi după o lună de la începerea lucrărilor, iar cea de a doua factură la finalizarea lucrărilor.

4.4 Situațiile de lucrări se depun la Achizitor înainte de efectuarea recepției parțiale și respectiv, la terminarea lucrărilor.

4.5 Facturile se emit pe baza situațiilor de lucrări întocmite pe baza cantităților de lucrări real executate la prețul unitar din propunerea tehnico – financiară și acceptate de Comisia de recepție a lucrărilor.

4.6 Contractul va fi considerat terminat când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

5. Durata Contractului

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și deschiderea contului de garanție bancară și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

5.2 Termen de începere a lucrărilor este conform art. 11.1.

5.3 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea Achizitorului lucrările ce fac obiectul contractului în termen de **2 luni** de la data predării, respectiv primirii amplasamentului, dar nu mai târziu de 15.12.2022.

5.4 Contractul poate fi prelungit la cererea oricărei părți, în scris, numai în baza unor justificări și din motive neimputabile Executantului.

5.5 Obligațiile Executantului încetează după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, consfințită prin semnarea Procesului Verbal de Recepție Finală, fără obiecțiuni.

6. Executarea contractului

6.1 Executarea contractului începe după deschiderea contului de garanție bancară și predarea amplasamentului.

7. Documentele Contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- Oferta Executantului înregistrată la Academia Română cu nr. 351/21.09.2022.

8. Obligațiile și responsabilitățile Executantului

8.1 Executantul are obligația de a executa și finaliza **lucrări de reparații, întreținere și amenajare incinta și împrejurimi a Muzeului George Oprescu** din str. Dr. Clunet nr. 16, sector 1, București, precum și de a remedia deficiențele cu atenție și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

8.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat.

8.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

8.4 (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

8.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea acesteia.

8.7 Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare.

9. Obligațiile și responsabilitățile Achizitorului

9.1 Achizitorul are obligația de a desemna persoana responsabilă de contract și de a comunica Executantului datele de contact ale acesteia.

9.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) căile de acces în incintă.

9.3 Achizitorul are obligația să desemneze o comisie în vederea recepționării finale a lucrării, precum și în vederea semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor.

9.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului, în condițiile stabilite în cap. 4 din prezentul contract.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului prin reținere din facturile înaintate la plată.

10.2 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de **6.079,57 lei**.

10.3 Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului (TVA inclus), în termen de 5 zile de la semnarea contractului de ambele părți.

Pe parcursul îndeplinirii contractului Achizitorul va alimenta acest cont prin reținerea din suma datorată și convenită Executantului, a sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va dispune că banca să înștiințeze Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

10.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună

execuție Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.5 Autoritatea contractantă are obligația de a restitui garanția de bună execuție, în proporție de 70% la terminarea lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar restul de 30% după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului Verbal de recepție finală, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

10.6 Returnarea garanției de bună execuție se va face în conformitate cu art. 42, alin. 4 din H.G. 395/2016.

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în maximum 2 zile de la predarea amplasamentului.

11.2 Achizitorul supraveghează desfășurarea execuției lucrărilor prin reprezentantul său desemnat și stabilește conformitatea lucrărilor cu specificațiile cuprinse în ofertă. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

11.3 Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în oferta tehnico-financiara, conform certificatelor de calitate și conformitate.

11.4 În cazul lucrărilor neprevăzute se va proceda în conformitate cu normativele de construcții în vigoare.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1 În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe Executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2 (1) Executantul are obligația să notifice Achizitorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție, conform H.G. 273/94.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor (consemnată cu Proces verbal de recepție) și până la recepția finală (consemnată cu Proces verbal de recepție).

14.2 (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției dată de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuiuala proprie, în cazul în care sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și prezentat Achizitorului. În cazul în care Achizitorul își dă acordul, aceste lucrări pot fi executate și plătite ca lucrări suplimentare, potrivit legii.

16.3 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16 alin. (2) Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 Garanția lucrărilor executate este de **12 de luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

15. Asigurări

17.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

16. Penalități, daune-interese

18.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății integrale.

18.3 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

18.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.18.1-18.3, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

17. Încetarea contractului

19.1 La data prevăzută la cap. 5 dacă părțile nu convin prelungirea acestuia.

19.2 Prin acordul ambelor părți.

19.3 În cazul dizolvării, lichidării sau falimentului Executantului.

19.4 (1) Prin reziliere, în cazul în care una dintre părți, din culpă, nu-și îndeplinește total/parțial și/sau la termen sau necorespunzător, obligațiile asumate prin prezentul contract. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de partea în culpă dă dreptul celeilalte părți să considere contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanței, cu condiția comunicării unei notificări privind rezilierea contractului.

(2) Rezilierea își va produce efectele în termen de 5 zile de la data primirii notificării de reziliere. Partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese echivalente cu prejudiciul produs din neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale.

(3) Indiferent de cauza încetării contractului, părțile se obligă să finalizeze/ onoreze obligațiile corespunzătoare și asumate până în momentul încetării prezentului contract.

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către părți.

18.7 Executantul sau Achizitorul, după caz, nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră.

18.8 Nu se asimilează forței majore :

a) greva angajaților Executantului;

b) indisponibilitatea, pe orice motive, a mai puțin de 50% din personalul care execută serviciul;

c) restructurarea sau reducerea de personal ale Executantului.

18.9 Încetarea, datorita forței majore și a consecințelor acesteia, a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente anterior intervenției forței majore.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 În cazul în care părțile au constatat greșeli sau omisiuni privind prezentul contract, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți prin conciliere directă și confirmată în scris.

19.3 În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Municipiul București.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

20.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

20.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

20.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

20.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

20.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

21. Clauze speciale

21.1 Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți prin act adițional.

21.2 În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă prin efectul legii sau de părți, clauzele rămase în vigoare vor continua să își producă efectele.

21.3 Executantul declară și garantează pe Achizitor și Achizitor că funcționează în mod legal și dispune de toate autorizările necesare conform legislației române în vigoare pentru efectuarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, că nu există niciun impediment juridic sau de orice altă natură pentru semnarea prezentului contract, că nu are cunoștință de existența niciunui motiv pentru care nu ar avea permisiunea să încheie prezentul contract și că semnarea de contractului de reprezentanții săi nu va avea ca rezultat încălcarea vreunor termeni, condiții sau prevederi ale Actului Constitutiv/Statut și nu contravine și nici nu va avea ca rezultat încălcarea vreunei legi sau reglementări sau a vreunui alt contract prin care Executantul s-a angajat față de un terț.

21.5 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract pentru care responsabilitatea revine Executantului.

21.6 Părțile se obligă, sub sancțiunea plății de daune materiale și morale de către partea în culpă, să nu întreprindă niciun fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celuilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

22. Clauze finale

22.1 Prezentul contract este guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legile române.

22.2 Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă la sediul declarat de părți, sau pe e-mail la adresele: veronel.culea@acad.ro pentru Achizitor, respectiv office@emanuelconstruct.ro pentru Executant.

22.3 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.4 Toate actele semnate de părți în baza prezentului contract constituie anexe și fac parte integrantă din acesta.

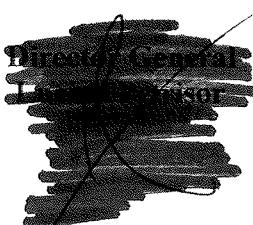
Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi 03.10.2022, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Executant.

ACHIZITOR
Academia Română

Secretar General



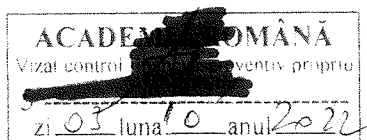
Director General
Leonor Popescu



Director Economic
Dorina Anghel



Viza CFP



Serviciul Juridic

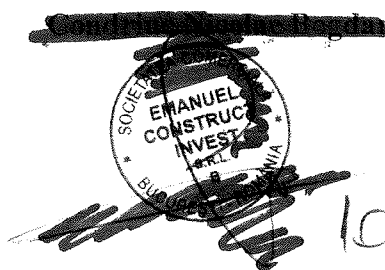


Birou Achiziții Publice



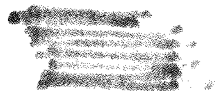
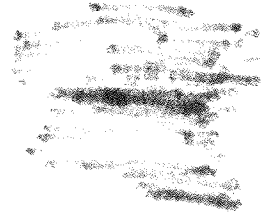
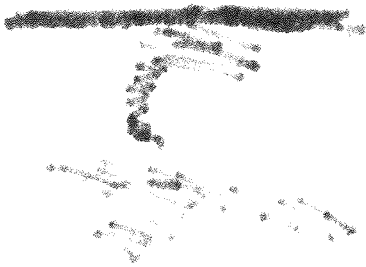
EXECUTANT
S.C. EMANUEL CONSTRUCT INVEST S.R.L.

Director General



10.10.2022

*In numele
Cinstitului delegat*
[Signature]
06.01.2023



CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
Nr. 178/18.07.2022

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice,
ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021/650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO05TREZ23E530200200200X, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentantă prin **[REDACTAT]**, având funcția de Secretar General și **[REDACTAT]**, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**,

și

S.C. FLOORS 4 YOU S.R.L. cu sediul în **[REDACTAT]**, nr. de înregistrare de la Registrul Comertului **[REDACTAT]**, telefon **[REDACTAT]**, cont **[REDACTAT]**, deschis la Trezoreria **[REDACTAT]**, reprezentată prin **[REDACTAT]**, având funcția de Administrator, în calitate de **Executant**.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni sunt definiți și vor fi interpretați astfel:

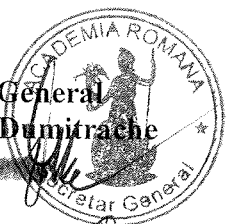
- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Academia Română în calitate de Achizitor și S.C. FLOORS 4 YOU S.R.L. în calitate de Executant;
- b) **Achizitor și Executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul în care Executantul execută lucrarea;
- f) **vicii** - defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- g) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit ofertei până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.
- h) **durata de execuție** - intervalul de timp în care Executantul execută operațiunile pe care la presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a începerii prestațiilor.
- i) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- j) **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, absolut imprevizibil și insurmontabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Executant.

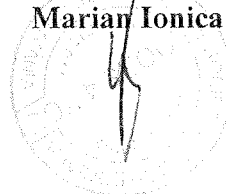
ACHIZITOR
Academia Română

EXECUTANT
S.C. FLOORS 4 YOU S.R.L.

Secretar General
Acad. Ioan Dumitrache



Administrator
Marian Ionica Bran

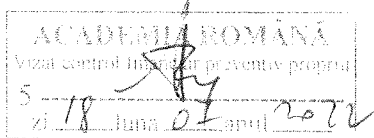


Director General
Lucian Petrișor

Director Economic
Dorina Adamescu

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Dorina Adamescu.

Viza CFP



Serviciul Juridic
Carmen Țintăreanu

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Carmen Țintăreanu.

Birou Achiziții Publice
Andra Mărculescu

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Andra Mărculescu.

4.6 Contractul va fi considerat terminat când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

5. *Durata Contractului*

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

5.2 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea Achizitorului lucrările ce fac obiectul contractului în termen de **20 (douăzeci) zile lucratoare** de la data predării spațiului, respectiv primirii amplasamentului.

5.3 Contractul poate fi prelungit la cererea oricărei părți, în scris, numai în baza unor justificări și din motive neimputabile Executantului.

5.4 Obligațiile Executantului încetează după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, consfințită prin semnarea Procesului Verbal de Recepție Finală, fără obiecțiuni.

6. *Executarea contractului*

6.1 Executarea contractului începe după depunerea garanției de bună execuție la casieria Achizitorului, transmiterea de către Achizitor a ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului către Executant.

7. *Documentele Contractului*

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- Oferta Executantului înregistrată la Academia Română cu nr. 290/14.07.2022.

8. *Obligațiile și responsabilitățile Executantului*

8.1 Executantul are obligația de a executa și finaliza **lucrări de înlocuire parchet și plintă în camera 16 din Sediul Central al Academiei Române**, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

8.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat.

8.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

8.4 (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

8.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât

acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea acesteia.

8.7 Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare.

9. Obligațiile și responsabilitățile Achizitorului

9.1 Achizitorul are obligația de a desemna persoana responsabilă de contract și de a comunica Executantului datele de contact ale acesteia.

9.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină, curat, cu parchetul vechi scos și cuiele de la parchet îndepărtate;
- b) căile de acces în incintă.
- c) puțele sau spațiul de depozitare a molozului/deseurilor

9.3 Achizitorul are obligația să desemneze o comisie în vederea recepționării finale a lucrării, precum și în vederea semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor.

9.4 Achizitorul are obligația de a certifica pe factura emisă de Executant realizarea lucrărilor din punct de vedere al realității, regularității și legalității.

9.5 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului, în condițiile stabilite în cap. 4 din prezentul contract.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale privind garanția de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016.

10.2 *Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără T.V.A. și se va constitui prin depunerea acesteia în numerar la casieria Achizitorului.* Cuantumul garanției de bună execuție a prezentului contract (5% din prețul contractului fără TVA), este de **1.204,83 lei**.

10.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.4 Autoritatea contractantă are obligația de a restitui garanția de bună execuție, în proporție de 70% la terminarea lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar restul de 30% după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului Verbal de recepție finală, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

10.5 Returnarea garanției de bună execuție se va face în conformitate cu art. 42, alin. 4 din H.G. 395/2016.

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1 Execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract începe numai după constituirea garanției de bună execuție (conf. Art. 10 din contract) transmiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea/primirea amplasamentului.

11.3 Achizitorul supraveghează desfășurarea execuției lucrărilor prin reprezentantul său desemnat și stabilește conformitatea lucrărilor cu specificațiile cuprinse în ofertă.

11.4 Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

11.5 În cazul lucrărilor neprevăzute se va proceda în conformitate cu normativele de construcții în vigoare.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1 În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe Executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2 (1) Executantul are obligația să notifice Achizitorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție, conform H.G. 273/94.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor (consemnată cu Proces verbal de recepție) și până la recepția finală (consemnată cu Proces verbal de recepție).

14.2 (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției dată de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

- neglijenței sau nedeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și prezentat Achizitorului. În cazul în care Achizitorul își dă acordul, aceste lucrări pot fi executate și plătite ca lucrări suplimentare, potrivit legii.

14.3 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16 alin. (2) Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

14.4 Garanția lucrărilor executate este de **24 de luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

15. Asigurări

15.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

16. Penalități, daune-interese

16.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății integrale.

16.3 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

16.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.16.1-16.3, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

17. Încetarea contractului

17.1 La data prevăzută la cap. 5 dacă părțile nu convin prelungirea acestuia.

17.2 Prin acordul ambelor părți.

17.3 În cazul dizolvării, lichidării sau falimentului Executantului.

17.4 (1) Prin reziliere, în cazul în care una dintre părți, din culpă, nu-și îndeplinește total/parțial și/sau la termen sau necorespunzător, obligațiile asumate prin prezentul contract. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de partea în culpă dă dreptul celeilalte părți să considere contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanței, cu condiția comunicării unei notificări privind rezilierea contractului.

(2) Rezilierea își va produce efectele în termen de 5 zile de la data primirii notificării de reziliere. Partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese echivalente cu prejudiciul produs din neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale.

(3) Indiferent de cauza încetării contractului, părțile se obligă să finalizeze/ onoreze obligațiile corespunzătoare și asumate până în momentul încetării prezentului contract.

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către părți.

18.7 Executantul sau Achizitorul, după caz, nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră.

18.8 Nu se asimilează forței majore :

- a) greva angajaților Executantului;
- b) indisponibilitatea, pe orice motive, a mai puțin de 50% din personalul care execută serviciul;
- c) restructurarea sau reducerea de personal ale Executantului.

18.9 Încetarea, datorita forței majore și a consecințelor acesteia, a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente anterior intervenției forței majore.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 În cazul în care părțile au constatat greșeli sau omisiuni privind prezentul contract, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți prin conciliere directă și confirmată în scris.

19.3 În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Municipiul București.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

20.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

20.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu

caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, re prelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

20.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

20.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

20.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

21. Clauze speciale

21.1 Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți prin act adițional.

21.2 În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă prin efectul legii sau de părți, clauzele rămase în vigoare vor continua să își producă efectele.

21.3 Executantul declară și garantează pe Achizitor și Achizitor că funcționează în mod legal și dispune de toate autorizările necesare conform legislației române în vigoare pentru efectuarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, că nu există niciun impediment juridic sau de orice altă natură pentru semnarea prezentului contract, că nu are cunoștință de existența niciunui motiv pentru care nu ar avea permisiunea să încheie prezentul contract și că semnarea de contractului de reprezentanții săi nu va avea ca rezultat încălcarea vreunor termeni, condiții sau prevederi ale Actului Constitutiv/Statut și nu contravine și nici nu va avea ca rezultat încălcarea vreunei legi sau reglementări sau a vreunui alt contract prin care Executantul s-a angajat față de un terț.

21.5 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract pentru care responsabilitatea revine Executantului.

21.6 Părțile se obligă, sub sancțiunea plății de daune materiale și morale de către partea în culpă, să nu întreprindă niciun fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

22. Clauze finale

22.1 Prezentul contract este guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legile române.

22.2 Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă la sediul declarat de părți, sau pe e-mail la adresele: veronel.culea@acad.ro pentru Achizitor, respectiv suzana.bran@floors4you.ro pentru Executant.

22.3 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.4 Toate actele semnate de părți în baza prezentului contract constituie anexe și fac parte integrantă din acesta.

Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi 18.04.2022, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Executant.

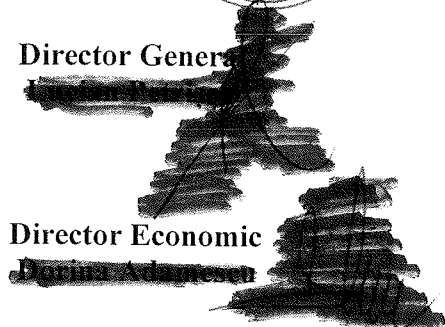
ACHIZITOR
Academia Română

EXECUTANT
S.C. FLOORS 4 YOU S.R.L.

Secretar General



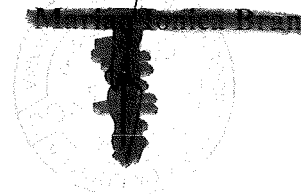
Director General



Director Economic

~~Demian Adamovici~~

Administrator



Viza CFP

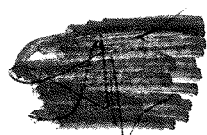


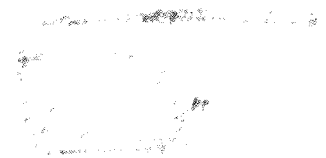
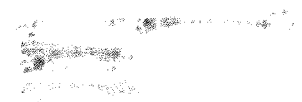
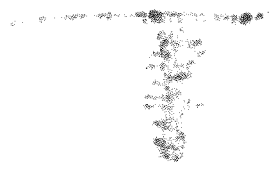
Serviciul Juridic



Birou Achiziții Publice

~~Andra Mănescu~~





Act adițional nr. 1 contractul de execuție lucrări
Nr. 178/18.07.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice și a Referatului Direcției Cancelarie nr. 2990/27.07.2022, s-a încheiat actul adițional între:

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021/650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO05TREZ23E530200200200X, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentantă prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General și Ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**,

și

S.C. FLOORS 4 YOU S.R.L. cu sediul în Calea Dorobanților nr. 33,35,37, Cluj-Napoca, nr. de înregistrare de la Registrul Comerțului J12/1179/2014, RO20985798, office@floors4you.ro, telefon 0753.094.722, cont RO27TREZ2165069XXX039096, deschis la Trezoreria Mun. Cluj-Napoca, reprezentată prin Bran Marian Ionica, având funcția de Administrator, în calitate de **Executant**.

Art. 1. Se suplimentează valoarea contractului, prevăzută la art. 4.2 din Contract, cu 507,20 lei fără TVA, conform ofertei înregistrată la Academia Română cu nr. 299/27.07.2022, noua valoare a contractului devenind 24.603,84 lei fără TVA, la care se adaugă 4.674,73 lei, reprezentând TVA.

Art. 2. Se suplimentează cuantumul garanției de bună execuție prezăcut la art. 10.2 din Contract, cu suma de 25,36 lei, valoarea garanției de bună execuție devenind 1.230,19 lei.

Art. 3. Celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în București, astăzi 28.07.2022, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Executant.

ACHIZITOR

Academia Română

Secretar General

Director General

Director Economic

EXECUTANT

S.C. FLOORS 4 YOU S.R.L.

Administrator

Viza CFP

Serviciul Juridic

Birou Achiziții Publice

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CONTRACT de PRESTĂRI de SERVICII

de PROIECTARE și AUTORIZARE

pentru imobilul din Județul Buzău, Comuna Gura Teghii, Sat Varlaam

«Centru pentru conservarea obiceiurilor, tradițiilor și meșteșugurilor, ocrotirea și îngrijirea florei și faunei din munții Penteleu „Conac D.D. Maican”»

Nr. ACHIZITOR: 204 / 09.08.2021 ✓

Nr. PRESTATOR: / 09.08.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare, și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii de proiectare între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO25TREZ23E530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin [REDACTAT], având funcția de Secretar General și [REDACTAT] având funcția de Director Economic, denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte,

și

S.C. ASIX DESIGN S.R.L., cu sediul în [REDACTAT] înregistrată la Registrul Comerțului [REDACTAT] cont trezorerie [REDACTAT], deschis la Trezoreria Operativă [REDACTAT] reprezentată prin [REDACTAT] având funcția de Director General, în calitate de „Prestator”, pe de altă parte.

Abrevierile folosite în cuprinsul contractului reprezintă următoarele:

DALI – Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții – documentația tehnică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;

DTAC – Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire;

DTOE – Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor;

PT – Proiect tehnic: documentația tehnico-economică, picse scrise și descenatc, elaborată în condițiile legii, care dezvoltă documentația tehnică – DT, cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire. Proiectul tehnic (PT) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate;

DE - Detalii de execuție – detalii tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părțile / elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale / nestructurale ale obiectivului de investiții. Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați, în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.

MC - Ministerul Culturii;

CADMI - Comisia de Atestare a Specialiștilor Monumentelor Istorice și Experților în Domeniul Protejării Monumentelor Istorice

CNMI - Comisia Națională a Monumentelor Istorice;

DPC - Direcția Patrimoniu Cultural;

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *Act Adițional* – document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*;

b) *Amplasament* – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Prestatorul elaborează Documentația tehnico-economică astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*;

c) *Achizitor și Prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul *Contract*;

d) *Contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

e) *Caiet de Sarcini* – Anexa 5 la *Contract*, care include obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile *Serviciilor*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, și care sunt descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Prestator* și/sau *Rezultatele* care trebuie realizate/prestate și furnizate de către *Prestator*, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, după caz, precum și cerințe aplicabile *Prestatorului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;

f) *Conflict de interese* – orice eveniment influențând capacitatea *Prestatorului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Prestatorului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Prestatorului*, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;

g) *Neconformitate (Neconformități)* – execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;

h) *Prețul contractului* – *Prețul* plătit *Prestatorului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile *Contractului*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin *Contract*;

i) *Proces-verbal de Recepție a Serviciilor* – documentul prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul *Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* precum și faptul că *Serviciile* sunt acceptate;

j) *Proiect* – totalitatea documentelor scrise și/sau desenate, în format letric și/sau electronic (editabile și/sau neditabile) elaborate, realizate și predate de către *Prestator* într-o formă coerentă și corespunzător cerințelor *Achizitorului* precum și necesare și suficiente pentru realizarea, în condițiile prevederilor legale, a *Obiectivului / Proiectului de investiții* în oricare dintre și în toate etapele prevăzute în conținutul cadru al *Documentațiilor tehnico-economice* aferente *Obiectivului/Proiectului de investiții* și conform prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare;

k) *Rezultat/Rezultate* – *Proiectul/Documentația tehnico-economică* elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Prestator* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

l) *Servicii* – orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Prestator* în baza *Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Prestator* în cadrul sau în legătură cu acest *Contract*;

m) *Soluție tehnică* – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din Studiul de fezabilitate, respectiv din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

n) *Standarde profesionale* – cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;

o) *Subcontractant* – orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Prestatorului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

p) *Forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

q) *Zi* – zi calendaristică; *an* – 365 de zile;

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Având în vedere procedura simplificată de achiziție publică, desfășurată conform anunțului de participare simplificat, publicat în S.I.C.A.P. cu nr. **SCN1083098 / 12.03.2021**, Raportul procedurii de atribuire a contractului nr. 567/29.07.2021 și oferta *Prestatorului* nr. 489/29.06.2021, s-a convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul prezentului *Contract* îl reprezintă achiziția publică de **Servicii de proiectare și autorizare pentru imobilul din Județul Buzău, Comuna Gura Teghii, Sat Varlaam «Centru pentru conservarea obiceiurilor, tradițiilor și meșteșugurilor, ocrotirea și îngrijirea florei și faunei din munții Penteleu „Conac D.D. Maican”**», precum și **asistență tehnică (AT)** pentru execuția de lucrări de **«Reabilitare clădire monument istoric și amenajare «Centru pentru conservarea obiceiurilor, tradițiilor și meșteșugurilor, ocrotirea și îngrijirea florei și faunei din munții Penteleu „Conac D.D. Maican”» situat în Județul Buzău, Comuna Gura Teghii, Sat Varlaam**, denumite în continuare *Servicii*, pe care *Prestatorul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

3.2 Serviciile asigurate în baza prezentului *Contract* sunt etapizate după cum urmează:

3.2.1. **Elaborarea expertizei tehnice** - de către specialiști atestați de Ministerul Culturii: **60 zile**;

3.2.2. **Asistență pentru elaborare notă conceptuală** – *proiectantul sprijină beneficiarul, Academia Română, pentru a evidenția datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și a estima costurile investiției*: **10 zile**;

3.2.3. **Elaborare temă de proiectare** – *se elaborează de către proiectant care prestează servicii de proiectare și se aprobă de către beneficiar, Academia Română*: **15 zile**;

3.2.4. **Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism**: **5 zile**;

3.2.5. **Întocmire documentație necesară pentru autorizarea executării lucrărilor de «Reabilitare clădire monument istoric și amenajare „Centru pentru conservarea obiceiurilor, tradițiilor și meșteșugurilor, ocrotirea și îngrijirea florei și faunei din munții Penteleu - Conac D.D. Maican”» situat în Județul Buzău, Comuna Gura Teghii, Sat Varlaam**. Documentația aferentă proiectului va respecta cerințele prevăzute în **Legea 50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construcții și **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice: **180 zile**;

Ofertantul câștigător / proiectantul va depune documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de Urbanism, inclusiv obținerea Autorizației de Construire.

Notă: Taxele privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., se vor achita de către Beneficiar – Academia Română.

3.2.6. **Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor.**

3.2.7. **Cartea tehnică:**

- **Capitolul A:** Documentația privind proiectarea – **10 zile;**

- **Capitolul D:** Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp – **20 zile .**

Se va prezenta o **declarație** în acest sens.

3.3 Prestarea serviciilor de asistență tehnică se va face în funcție de alocarea bugetară și de contractarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul «**Reabilitare clădire monument istoric și amenajare „Centru pentru conservarea obiceurilor, tradițiilor și meșteșugurilor, ocrotirea și îngrijirea florei și faunei din munții Penteleu - Conac D.D. Maican”**» situat în Județul Buzău, Comuna Gura Teghii, Sat *Varlaam*, prin încheierea de acte adiționale la contractul de prestări servicii de proiectare, **dar nu mai târziu de 3 ani** de la semnarea acestuia.

Serviciile de asistență tehnică (AT) ce trebuie asigurate pe parcursul execuției lucrărilor se desfășoară pe întreaga durată de execuție a contractului de lucrări, până la semnarea Procesului-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

În această etapă proiectantul îndeplinește următoarele misiuni:

1. Verifică execuția lucrărilor în sensul respectării proiectului autorizat, prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, normelor metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, inclusiv normele metodologice de aplicare a acestei legi și Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

2. Verifică calitatea execuției și emite opinii privind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele efectuate;

3. Verifică îndeplinirea condițiilor tehnice, tehnologice și de calitate ale lucrărilor de execuție pentru asigurarea îndeplinirii exigențelor de calitate și performanță solicitate prin Caietele de sarcini aferente documentației tehnice;

4. Urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;

5. Urmărește reglementările tehnice în vigoare și tehnologiile de execuție aplicate;

6. În situația în care, înainte de începerea executării lucrărilor de «Reabilitare clădire monument istoric și amenajare „Centru pentru conservarea obiceurilor, tradițiilor și meșteșugurilor, ocrotirea și îngrijirea florei și faunei din munții Penteleu - Conac D.D. Maican”» situat în Județul Buzău, Comuna *Gura Teghii, Sat Varlaam*, sau pe parcursul derulării acestora, devine necesară modificarea soluțiilor tehnice din documentația tehnică - DT autorizată, proiectantul are obligația de a elabora documentațiile necesare – **piese scrise și desenate** – cu *condiția* ca documentația tehnică - DT astfel modificată să se încadreze în prevederile documentației de urbanism aprobate și de a proceda la obținerea unei noi autorizații de construire corespunzător modificărilor aduse proiectului în cazul unor vicii de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de proiectare elaborată – piese scrise și desenate-, schimbarea/modificarea soluțiilor tehnice se va efectua în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a normelor metodologice de aplicare a acesteia;

7. Asigură soluții pentru situații neprevăzute, neconformități, neconcordanțe, lucrări neprevăzute și defecte apărute pe parcursul execuției lucrărilor și **modifică în consecință documentația de execuție**, asigură de asemenea în numele investitorului verificarea documentației de către specialiști verificali de proiecte atestați conform reglementărilor legale și urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

8. Efectuează, după caz, modificări/adaptări (la situația din teren)/completări ale documentației aprobate (PTE, inclusiv DE), urmărind în permanență încadrarea în bugetul proiectului, numai cu acordul Beneficiarului și cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare a acesteia, și respectarea cerințelor stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții), asigurând fundamentarea tehnică a soluțiilor propuse conform legii (prin studii și investigații de specialitate, expertize etc.);

9. **Întocmește note de constatare și/sau dispoziții de șantier privind lucrările suplimentare sau note de renunțare și întocmește listele de cantități aferente acestora cu respectarea prevederilor legale în vigoare;**

10. **Întocmește și pune la dispoziția Beneficiarului documentele justificative ce însoțesc solicitarea contravalorii cheltuielilor prevăzute la Capitolul V din Devizul General – cheltuieli diverse și neprevăzute (dispoziția de șantier privind modificarea listelor de cantități, cu aprobarea șefului de proiect și a dirigintei de șantier, respectiv documentația și aprobările/avizele necesare în vederea realizării acestora, listele de cantități aferente);**

11. **Emite clarificări, precizări sau recomandări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;**

12. **Furnizează informații, precizări și prescripții complementare planșelor;**

13. **Elaborează detalii tehnice de execuție, schițe de lucru, specificații necesare reproiectării/detalierii anumitor componente ale obiectivului și instrucțiunile tehnice privind execuția, în cazul în care situații neprevăzute din teren o impun;**

14. **Participă la predarea amplasamentului, verificarea măsurătorilor privind trasarea generală și identificarea și predarea bornelor de reper aferente lucrărilor, după caz;**

15. **Participă la verificarea și atestarea fazelor determinante stabilite prin programul de urmărire de către proiectant a calității execuției lucrărilor de intervenții, program prevăzut în Proiectul tehnic de execuție;**

16. **Participă la verificarea calității execuției lucrărilor în raport cu graficul fazelor determinante, împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și ori de câte ori este solicitat, în mod justificat, de către Beneficiar;**

17. **La finalizarea lucrărilor, înainte de organizarea recepției la terminarea lucrărilor, întocmește și predă Beneficiarului documentația *as built* pentru lucrările realizate;**

18. **Participă la recepția fiecărei părți de lucrare cuprinsă în Proiect;**

19. **Participă la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală și elaborează (în vederea prezentării în fața comisiei de recepție) următoarele documente:**

19.1. ***Punctul său de vedere asupra modului de execuție a lucrărilor***, conform prevederilor legale în vigoare;

19.2. ***Punctul său de vedere asupra modului de „Finalizare a lucrărilor”*** având în vedere „Recepția la terminarea lucrărilor”, conform prevederilor legale în vigoare;

19.3. ***Referatul privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție (perioada de notificare a defectelor), inclusiv viciile aferente și remedierea lor***, conform prevederilor legale în vigoare.

20. **Participă la întocmirea *Cărții Tehnice* pentru toate obiectele de construcții definitive supuse regimului de autorizare și predă Beneficiarului:**

20.1. ***Cap. A.*** - Documentația privind proiectarea;

20.2. ***Cap. D.*** - Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp a construcției;

21. **Îndeplinește orice alte atribuții specifice calității de proiectant conform legislației specifice în vigoare.**

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract conform Anexelor care fac parte integrantă din prezentul contract.

Prețul contractului este ferm.

4.2 Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, plătit Prestatorului de către Achizitor conform Anexei 1 și defalcat pe faze / etape de proiectare, conform Anexei 2, este de **171.836,00 lei, inclusiv T.V.A.**, respectiv **144.400,00 lei, fără T.V.A.**, conform prevederilor legale, din care:

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A. (lei)
1. SERVICII DE PROIECTARE ȘI AUTORIZARE				
1.1.	Elaborare expertiză tehnică	16.700,00	3.173,00	19.873,00
1.2.	Asistență elaborare notă conceptuală	4.600,00	874,00	5.474,00
1.3.	Elaborare temă de proiectare	4.600,00	874,00	5.474,00
1.4.	Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism, inclusiv obținere C.U.	3.400,00	646,00	4.046,00
1.5.	Obținere avize/acorduri conform C.U.			
1.6.	Întocmire documentație necesară (D.A.L.I./D.T.A.C/D.T.O.E./P.Th./D.E.)	94.250,00	17.907,50	112.157,50
	Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare			
	Obținere autorizație de construire			
1.7.	Cartea tehnică – Capitolul A: Documentația privind proiectarea	3.000,00	570,00	3.570,00
1.8.	Cartea tehnică – Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp	2.550,00	484,50	3.034,50
2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
2.1.	Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor	15.300,00	2.907,00	18.207,00
TOTAL		144.400,00	27.436,00	171.836,00

4.3. În prima etapă, în anul bugetar 2021 se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4.2. – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolul 1.1., „Elaborare expertiză tehnică”, suma alocată pentru acestea fiind de 16.700,00 lei fără T.V.A..

În a doua etapă, în anul bugetar 2021, se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4.2. – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolele 1.2., 1.3. și 1.4., suma alocată pentru acestea fiind de 12.600,00 lei fără T.V.A..

În a treia etapă, în anul bugetar 2021 și/sau 2022 (în funcție de data atribuirii contractului) se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4.2. – 1. SERVICII DE PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolul 1.6., suma alocată pentru acestea fiind de 94.250,00 lei fără T.V.A..

În a patra etapă se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4 – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE subcapitolele 1.7. - 1.8., – Cartea Tehnica cap. A+D, iar odată cu începerea execuției lucrărilor de construcții, valoarea prevăzută în tabelul de la art. 4 - 2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ, subcapitolul 2.1., suma alocată pentru acestea fiind de 20.850,00 lei fără T.V.A..

Achizitorul are obligația de a notifica prestatorului sumele cuprinse în programele de investiții publice la credite bugetare, în termen de 30 de zile calendaristice de la aprobarea legilor bugetare anuale/rectificărilor bugetare anuale.

4.4 Fazele de proiectare ce fac obiectul prezentului contract sunt:

- Elaborarea expertizei tehnice;
- Asistență elaborare notă conceptuală;
- Elaborare temă de proiectare;
- Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism;
- Obținere certificat de urbanism;
- Obținerea avizelor/acordurilor/etc. stipulate în certificatul de urbanism;
- Întocmire documentație necesară (D.A.L.I./D.T.A.C/P.Th/DE) pentru autorizarea executării lucrărilor «Reabilitare clădire monument istoric și amenajare „Centru pentru conservarea obiceiurilor, tradițiilor și meșteșugurilor, ocrotirea și îngrijirea florei și faunei din munții Penteleu - Conac D.D. Maican» situat în Județul Buzău, Comuna Gura Teghii, Sat Varlaam, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare;

- Depunere documentație și obținerea Autorizație de Construire;
- Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor;
- Cartea tehnică:
 - Capitolul A: Documentația privind proiectarea, reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant. Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor / acordurilor r/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;
 - Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp;
- Graficul fizic și valoric.

4.5 Valoarea serviciilor de proiectare în anul 2021 se va încadra strict în valoarea de finanțare prevăzută în contract; valoarea serviciilor prestate peste valoarea din contract se consideră efectuată pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu va fi admisă la decontare.

Academia Română nu va angaja și nu va efectua nicio cheltuială astfel încât să fie încălcate principiile prevăzute de Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Durata estimată de elaborare a documentației de proiectare și autorizare este de 10 luni (300 de zile) calendaristice, începând cu data intrării în vigoare a contractului, termen calculat ca perioadă efectivă de elaborare a documentației după cum este prevăzut în Anexa 2, la care se vor adăuga perioadele necesare autorizării, așa cum au fost descrise la Art. 3.2..

5.2 Având în vedere că finanțarea serviciilor de proiectare și autorizare se asigură eșalonat, prin alocări bugetare anuale, aprobate de către Ministerul Finanțelor, Prestatorul se obligă să presteze strict acele servicii aferente valorii prevăzute la art. 4.3. în termen stabilit conform Anexei 2.

5.3 În cazul în care alocarea bugetară pentru anul ulterior nu este aprobată până la data de 31 decembrie a anului în curs, pentru a exista condiții legale în vederea încheierii unui act adițional, contractul se suspendă de drept, fără ca această suspendare să-și producă efectele asupra obligațiilor deja scadente. Suspendarea operează de plin drept, fără niciun fel de procedură și notificare prealabilă până la următoarea alocare bugetară.

6. APLICABILITATE

6.1. Contractul de prestări servicii intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6.2. Durata efectivă a contractului cuprinde perioada de timp de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data efectuării recepției finale a lucrărilor.

6.3. Serviciile se execută după constituirea garanției de bună execuție conf. art 13 din contract și transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.4. În cazul în care executantul nu prezintă dovada deschiderii contului bancar pentru garanția de bună execuție a contractului, în favoarea achizitorului, așa cum este prevăzut la punctul 13 din prezentul contract, contractul se reziliează de drept fără intervenția unei instanțe judecătorești.

6.5. Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare/lucrarilor.

Ordinul de începere a serviciilor de proiectare/lucrărilor se va transmite în termen de maxim 30 zile de la aprobarea bugetului. Ordinul de începere prestare servicii de proiectare/lucrări poate fi comunicat fie pentru fiecare etapă conform art. 3 și 4.4, fie pentru mai multe etape conform art. 3 și 4.4.

6.6. Ordinul de începere a prestării serviciilor se va transmite în termen de:

- maximum 30 zile de la semnarea contractului **pentru etapa 1.1. Elaborare expertiză tehnică;**
- maximum 3 zile de la finalizarea etapei precedente pentru **pentru fiecare etapă în parte pentru etapele 1.2.-1.8 .;**
- maximum 3 zile de la începerea execuției lucrărilor pentru **etapa 2.1. - Servicii de asistență tehnică.**

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Anexa 1 – Propunere tehnică și financiară;
- b) Anexa 2 – Grafic de eșalonare a proiectului, defalcat pe faze / etape de proiectare;
- c) Anexa 3 – Calcul tarif orar de proiectare;
- d) Anexa 4 – Temă de proiectare;
- e) Anexa 5 – Caiet de Sarcini;
- f) Anexa 6 – Lista subcontractanților, după caz;
- g) Anexa 7 – Contracte de asociere, după caz;
- h) Anexa 8– Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție (extras de cont în original);
- i) Anexa 9 – Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul).

8. STANDARDE PROFESIONALE

8.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta toate standardele, reglementările tehnice, normele, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, respectiv:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv toate reglementările ce decurg din această lege;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- f) Ordinul nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- g) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- h) Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- i) HG nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- j) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- k) HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- l) P 130/1999 – Normativ privind comportarea în timp a construcției;
- m)HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- n) Metodologia de restaurare a componentelor artistice MC/I-A/2000, aprobată prin OMCC 2325/04.08.2006, dacă este cazul.

Notă: Toată documentația elaborată va fi revizuită conform legislației în vigoare la data predării acesteia către Autoritatea Contractantă (dacă este cazul).

9. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

9.1 Părțile contractante pot face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți cu respectarea prevederilor legale privind liberul acces la informații de interes public.

9.2 Prevederile contractului care fac referire la informații privind activitățile comerciale sau financiare, potrivit Legii nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările ulterioare, nu pot fi dezvăluite de către Achizitor unei terțe părți decât cu acordul scris al Prestatorului.

9.3 Cu excepția datelor de natură publică puse la dispoziția publicului, Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului, pe durata executării prezentului contract sau după încetarea acestuia, cu excepția cazului în care comunicarea respectivelor informații și documente este cerută de lege. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului.

10. DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, după plata integrală a serviciilor de proiectare.

10.2 Orice tip de creații, elaborate sau utilizate de către Prestator în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel, fiindu-i interzis Prestatorului să utilizeze atât fragmente, cât și proiectul în integralitatea sa, fără acceptul prealabil al acestuia.

10.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11. DESPĂGUBIRI

11.1 Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum dreptul de autor.

11.2 Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor date de către Achizitor.

11.3 Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Prestator, în condițiile în care:

a. Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;

b. Plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Prețul Contractului;

c. Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări;

d. Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Achizitorului, comunicate de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai acestuia, dacă aceste acțiuni, plângeri ori prejudicii sunt rezultatul direct al indicațiilor exprese ale Achizitorului;

e. După executarea serviciilor, Prestatorul va fi răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează contractul.

12. CONFLICTUL DE INTERESE

12.1 Fiecare dintre părțile contractante va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris celeilalte parti contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

12.2 Fiecare parte contractanta își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar.

Ambele părți se vor asigura că personalul lor, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

12.3 Ambele părți trebuie să evite orice contact care ar putea să le compromită independența ori pe cea a personalului propriu, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care una dintre părți nu-și menține independența, cealaltă parte, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului de servicii, în condițiile prevăzute la pct. 22.4 din prezentul contract.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1 Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale privind garanția de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016.

13.2 *Quantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului, respectiv 14.440,00 lei, fără T.V.A. și se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.*

Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire.

13.3 Prestatorul este obligat ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului să constituie garanția de bună execuție. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul disponibil deschis este de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică lei, fără TVA.

13.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract și/sau dacă în timpul executării lucrărilor în baza proiectului se constată apariția unor lucrări suplimentare exclusiv din vina Prestatorului, într-un procent mai mare decât cel prevăzut de Devizul General.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul de executat.

13.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.6 După deschiderea contului de garanție de bună execuție la Trezoreria Statului, Prestatorul are obligația de a nu schimba sau modifica contul pe toată durata derulării contractului.

14. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul are următoarele obligații:

14.1 Să întocmească documentațiile conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acestora, cu respectarea „Caietului de sarcini” și a Documentației de ofertare în baza căreia s-a câștigat procedura de atribuire a contractului, a prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu.

14.2 Să predea documentația care face obiectul prezentului contract, după cum urmează:

a) faza DALI în 3 exemplare originale, pe suport de hârtie (hard-copy) imprimată color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verificatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor **necesare**;

b) fazele PT, DE și DTAC în 5 exemplare originale pe suport de hârtie (hard-copy) imprimată color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verificatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor **necesare**;

14.3 Să introducă fără plată, dacă este cazul, în urma verificării **la Achizitor**, în termen de 10 zile de la primirea „Referatului de verificare” recomandările și condițiile din acesta; documentația va fi astfel completată în conformitate cu eventualele obiecțiuni justificate ale Achizitorului și cu prevederile actelor normative în vigoare care au suferit modificări pe parcursul etapei de proiectare-avizare în toate exemplarele care fac obiectul predării fazei;

14.4 Să susțină documentațiile la organele de avizare și să introducă, fără plată, în documentație, în termen de 10 zile de la comunicare, toate recomandările și/sau condițiile ce decurg din avize;

14.5 Să introducă în documentația pe care urmează să o predea toate condițiile, recomandările, observațiile, formulate de organele de avizare în toate exemplarele, în termen de 10 zile de la PRIMIREA COMUNICĂRII referitoare la finalizarea avizării, după caz;

14.6 Să fie prezent, în calitate de autor al proiectului, la toate întrunirile sau deplasările justificate de situațiile referitoare la executarea corespunzătoare a contractului, cerute de **Achizitor și antreprenor (executant)**, respectiv să asigure asistența tehnică și celelalte servicii prevăzute de legislația în vigoare;

14.7 Dacă apar lucrări suplimentare, proiectantul are obligația ca odată cu emiterea dispoziției de șantier să întocmească și documentația aferentă (antemăsurătoare, Nota de Comandă Suplimentară 1 și/sau Nota de Comandă Suplimentară 2 și Nota de Renunțare) însoțită de o notă explicativă.

În cazul în care Nota de Renunțare nu este suficientă, cheltuielile suplimentare pot fi suportate în limita valorilor cuprinse în Capitolul V – Diverse și Neprevăzute al Devizului General, sub rezerva justificării caracterului neprevăzut.

14.8 Proiectanții răspund de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor, reglementate prin dispozițiile art. 23 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

14.9 Prestatorul se obligă să menționeze numele și calitatea Academiei Române în toate comunicările scrise și în format audio-video realizate în legătură cu proiectul care face obiectul prezentului contract, respectând informațiile și elementele de identitate vizuală furnizate din timp de către achizitor;

15. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

15.1 Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului, astfel încât prestatorul să se încadreze în termenul prevăzut în contract.

15.2 Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

15.3 Achizitorul, pe perioada de valabilitate a Contractului, are obligația de a se implica activ, prin reprezentanții săi, în vederea soluționării oricăror eventuale situații care sunt în responsabilitatea sa și de care depinde prestarea Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract.

15.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către Prestator, în termenul și condițiile stabilite la clauza 18.

15.5 Achizitorul se obligă să efectueze demersurile necesare introducerii pe circuitul de avizare a documentației, după caz.

15.6 Achizitorul se obligă să înștiințeze Prestatorul în legătură cu emiterea avizelor necesare.

15.7 Achizitorul se obligă să coordoneze și să întocmească „Cartea tehnică a construcției” în colaborare cu proiectantul și antreprenorul general și să asigure predarea acesteia către Beneficiar, conform legii.

16. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

16.1 Documentația de proiectare ce face obiectul prezentului contract, însoțită de borderoul cu piese scrise și desenate, indiferent de fază, se va preda la sediul Academiei Române, cu respectarea Anexelor 1 și 2, toate exemplarele în original.

16.2 Întreaga documentație va parcurge circuitul de evaluare și recepție de către **o comisie numită și constituită la nivelul Achizitorului** acesta stabilind dacă proiectul depus este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil.

În funcție de acest rezultat, Achizitorul, prin comisia de recepție a documentației de proiectare, admite sau decide suspendarea procesului de recepție și acordă un termen Prestatorului pentru completarea/corectarea documentației sau poate respinge proiectul depus, după caz.

16.3 Doar în condițiile respectării de către Prestator a tuturor condițiilor, recomandărilor și observațiilor organelor de verificare și /sau avizare tehnică ale Ministerului Culturii, Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, și **Academiei Române**, recepția se finalizează prin semnarea fără obiecțiuni de către Achizitor a unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate în baza prezentului contract.

16.4 Procesul-verbal de recepție menționat la art. 16.3 nu îl exonerează pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

16.5 Achizitorul are obligația de a recepționa serviciile, în măsura în care au fost executate/livrate servicii, în conformitate cu prevederile contractuale.

17. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 3 zile de la primirea „Ordinului de începere a prestării serviciilor”.

17.2. Ordinul de începere a prestării serviciilor va fi emis de către achizitor după aprobarea bugetului pentru anul în curs, dacă este cazul, și constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor art. 13 din contract.

17.3. Termenele de predare a lucrărilor de proiectare contractate pentru anul în curs pot fi prelungite, în baza unei notificări scrise, din următoarele motive:

a) solicitări ale Ministerului Culturii / Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (ca urmare a unor schimbări ale conținutului tematic, avizate de Ministerul Culturii / Comisia Națională a Monumentelor Istorice / Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, care antrenează modificări ale conținutului „temei” inițiale și, implicit a volumului de muncă afectat realizării serviciilor);

b) ca urmare a intervenției forței majore sau altei situații neimputabile și imprevizibile pentru Prestator.

17.4. Contractul de prestări servicii de proiectare se adaptează prin acte adiționale, în cazul unor modificări, completări sau variante față de temele de proiectare și de funcțiuni avizate, sau în urma solicitărilor Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/ Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz.

17.5. Cu excepția prevederilor clauzei 24 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 21.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1 Plata fazelor de proiectare se face prin virament, din contul Achizitorului, RO25ETREZ23E530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București deschis la Trezoreria Municipiului București, în contul Prestatorului (indicat de acesta, și deschis la Trezoreria Operativă Sector 2), în termen de **30 de zile de la înregistrarea facturii acceptate la plată la Academia Română**.

Factura se va emite în baza procesului-verbal de recepție a documentației de proiectare care va fi anexat la aceasta.

18.2 Plata **serviciilor de proiectare** contractate se efectuează pe baza verificărilor și a documentelor încheiate pentru recepția lucrărilor de proiectare, astfel:

- ⤵ Elaborare expertiză tehnică
- ⤵ Nota conceptuală;
- ⤵ Tema de proiectare;
- ⤵ Obținere certificat de urbanism;
- ⤵ Obținerea avizelor/acordurilor/etc. stipulate în certificatul de urbanism;
- ⤵ Întocmire documentație necesară (D.A.L.I./D.T.AC/P.Th/DE) pentru autorizarea executării

lucrărilor de **«Reabilitare clădire monument istoric și amenajare „Centru pentru conservarea obiceiturilor, tradițiilor și meșteșugurilor, ocrotirea și îngrijirea florei și faunei din munții Penteleu - Conac D.D. Maican”» situat în Județul Buzău, Comuna Gura Teghii, Sat Varlaam**, în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare și depunere documentație și obținerea Autorizație de Construire;

- ⤵ Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor;

- ⤵ Cartea tehnică – Capitolul A: Documentația privind proiectarea, reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant. Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;

- ⤵ Cartea tehnică – Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp.

18.3 (1) Plata **serviciilor de asistență tehnică** contractate se efectuează prin decontare, pe baza documentelor justificative consemnate de către dirigințele de șantier, reprezentant al Academiei Române, și de către antreprenorul general, respectiv:

- Facturi fiscale, în original, emise de către prestator;
- Rapoartele de activitate însușite de către prestator;
- Fișe de pontaj (consemnând activitățile derulate) cu orele de prezență pe șantier sau cu orele necesare pentru activitatea desfășurată la birou în corelare cu rapoartele de activitate.

(2) În cazul în care Achizitorul are observații asupra acestor rapoarte, prestatorul are obligația de a le reface în mod corespunzător.

19. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

19.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract; acestea sunt ferme și nu pot fi majorate.

19.2 Ajustarea prețului prin actualizare pentru serviciile de asistență tehnică

Întrucât serviciile de asistență tehnică pentru obiectivul **«Reabilitare clădire monument istoric și amenajare „Centru pentru conservarea obiceiturilor, tradițiilor și meșteșugurilor, ocrotirea și îngrijirea florei și faunei din munții Penteleu - Conac D.D. Maican”» situat în Județul Buzău, Comuna Gura Teghii, Sat Varlaam**, se întind pe perioada de execuție a lucrărilor aferente, în conformitate cu prevederile art. 164 din HG nr. 395/2016 tariful/oră de proiectare se va actualiza dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. În situația în care durata de execuție depășește 24 de luni (2 ani) de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, respectiv de la semnarea contractului de execuție. Astfel, actualizarea se va efectua începând cu anul al treilea;

2. Numai la solicitarea Prestatorului și doar cu acceptul Achizitorului;

3. Prin aplicare la tariful inițial/ora de proiectare a indicelui de inflație calculat și publicat de către Institutul Național de Statistică pe site-ul <http://statistici.INSSE.ro>.

19.3 Serviciile prestate în cadrul contractului de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul **«Reabilitare clădire monument istoric și amenajare „Centru pentru conservarea obiceiturilor, tradițiilor și meșteșugurilor, ocrotirea și îngrijirea florei și faunei din munții Penteleu - Conac D.D. Maican”» situat în Județul Buzău, Comuna Gura Teghii, Sat Varlaam**, peste valoarea prevăzută în cadrul contractului și/sau actelor adiționale se consideră efectuate pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu vor fi admise la plată.

20. SUBCONTRACTANȚI

20.1 Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil scris al *Achizitorului* și numai în condițiile *art. 219 din Legea 98/2016*, menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*.

20.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

20.3 Prestatorul are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Contract*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Prestatorul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*.

Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează cu minimum 5 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul *Subcontractant* este implicat și numai după ce *Prestatorul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la *art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016* aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune.

Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* este acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la *art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016*, aplicabile *Subcontractantului* precum și declarația pe propria răspundere a noilor *Subcontractanți* privind asumarea respectării prevederilor din *Caietul de Sarcini*. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de către *Achizitor*. *Achizitorul* notifică decizia sa *Contractantului* în termen de 5 zile, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

20.4 În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Prestatorului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

20.5 Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încălcare a *Serviciilor* de către *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea unilaterală a *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Prestatorului*.

21. PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

21.1 Nerespectarea termenelor de predare din alte motive decât cele prevăzute la clauza 17.2, atrage după sine plata unor penalități din contravaloarea serviciilor neexecutate culpabil, respectiv 0,1%/zi de întârziere pe o perioadă de 30 zile, urmată de rezilierea de plin drept a contractului;

21.2 Cu procentul de penalizare de la art. 21.1 se penalizează și întârzierea *Prestatorului* privitoare la introducerea condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române;

21.3 În cazul în care *Achizitorul* nu onorează factura în termen de 30 de zile la acceptarea acesteia are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0,1 %/zi de întârziere.

22. ÎNCETAREA, DENUNȚAREA UNILATERALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

22.1 Cu excepția clauzei 22.1, în conformitate cu prevederile art. 223 din Legea nr. 98/2016, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:

a) *Prestatorul* se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din lege;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene:

- *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile conform prevederilor *Contractului*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*";
- *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
- *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
- *Contractantul a săvârșit abateri profesionale*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*";
- *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
- *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
- *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
- În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;
- *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Serviciilor* care fac obiectul *Contractului*;
- La momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 - constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin *art. 367 din Legea nr. 286/2009* privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin *art. 289-294 din Legea nr. 286/2009*, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin *art. 10-13 din Legea nr. 78/2000* pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin *art. 181-185 din Legea nr. 78/2000*, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin *art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004*, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

- are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul *Contractului* și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*;

- împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

22.2 În cazul în care împotriva prestatorului s-a pornit o procedură de executare silită, de către organele fiscale abilitate, pentru recuperarea obligațiilor bugetare datorate, contractul se reziliază de plin drept de la data indisponibilizării conturilor / veniturilor contractantului, fără nicio altă formalitate sau notificare prealabilă.

22.3 Contractul se reziliază de plin drept, fără a fi nevoie de intervenția instanței de judecată în următoarele situații:

- a) Prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat, dispoziții emise în limitele prevăzute în *Contractul de servicii*, în caietul de sarcini, precum și în limita condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii / Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice / Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române;
- c) Prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris, prealabil, al achizitorului;
- d) Prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- e) Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- f) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) Prestatorul nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod necorespunzător obligațiile contractuale din motive imputabile acestuia, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii achizitorului sau monumentului;
- h) *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- i) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează *Serviciile care fac obiectul Contractului*;
- j) Prestatorul se afla în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- k) Împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice alta activitate ilegală;
- l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;

n) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

22.4 Dacă achizitorul reziliază Contractul va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

23.1 Modificări ale Contractului

- a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza prin Act Adițional la Contract. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie.
- b) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și / sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).
- c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- d) Modificările Contractului nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât Prestatorul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă Ofertă decât cea a Prestatorului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- e) Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

23.2 Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.
- b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în perioada de execuție a Contractului, ca urmare a:
 - i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Prestatorului.
- c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de prestare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Serviciilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor devin Modificări Contractuale, putând consta în:
 - i. prelungirea Termenului/Termenelor de prestare și/sau
 - ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor ocazionate de executarea serviciilor de asistență tehnică, în perioada de execuție a lucrărilor, respectiv ajustarea prețului serviciilor de asistență tehnică prin actualizare, conform pct. 19.2. din prezentul contract.

23.3 Notificarea privind Modificările Contractului

- a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

24. CESIUNEA

24.1 În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

24.2 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

24.3 Cesiunea nu exonerează Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24.4 În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie să notifice Achizitorul într-un termen de 5 zile.

24.5 Achizitorul are un termen de maximum 30 zile de la data notificării de către Prestator pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare judiciară a persoanei Prestatorului.

24.6 Orice drept sau obligație cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este opozabilă și executorie împotriva acestuia din urmă.

25. FORȚA MAJORĂ

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

25.4 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice de îndată celeilalte părți încetarea cazului de forță majoră.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative cele două părți contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă material din Municipiul București.

26. COMUNICĂRI

26.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

27.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

27.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

27.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

27.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

27.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

27.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Prezentul contract, în valoare de 171.836,00 lei, inclusiv T.V.A., conține 19 (nouăsprezece) pagini și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale pentru Achizitor și 1 (un) exemplar original pentru Prestator, astăzi, 09.08.2021.

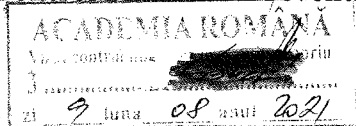
**ACHIZITOR,
ACADEMIA ROMÂNĂ**

**Secretar General
Acad. Dumitruache Ioan**

Director General

Director Economic

Control Financiar Preventiv,



Serviciul Juridic

[redacted]

Responsabil tehnic derulare contract

Serv. Tehnic-Investitii

Șef Birou Achiziții

**PRESTATOR,
S.C. ASIX DESIGN S.R.L.**

Administrator



*Monitorizat de Inf. Ord.
nr. 1308/28.10.2021
Contractor delegat*

28.10.2021

Handwritten scribbles and marks in the upper left quadrant.

Vertical column of handwritten marks and scribbles on the right side of the page.

Small handwritten marks and scribbles in the lower left quadrant.

Small handwritten marks and scribbles in the lower right quadrant.

CONTRACT de PRESTĂRI de SERVICII de PROIECTARE și AUTORIZARE

pentru imobilul din Municipiul București, Sector 1, Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 29
– Muzeu „General Constantin Coandă și inginer Henri Coandă”

Nr. ACHIZITOR: 221/14.09.2021

Nr. PRESTATOR: 16/14.09.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare, și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii de proiectare între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO26TREZ23A530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentantă prin **[redacted]** având funcția de Secretar General și **[redacted]**, având funcția de Director Economic, denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte,

și

S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L., cu sediul în **[redacted]**, telefon **[redacted]**, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. **[redacted]** având CIF: **[redacted]** cont **RO57TREZ1234567890** deschis la Trezoreria **[redacted]**, reprezentată prin **[redacted]** având funcția de Administrator, în calitate de „Prestator”,

Abrevierile folosite în cuprinsul contractului reprezintă următoarele:

DALI - Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții – documentația tehnică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;

DTAC - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire;

DTOE - Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor;

PT - Proiect tehnic – documentația tehnico economică piese scrise și desenate, elaborată în condițiile legii, care dezvoltă documentația tehnică – DT, cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire. Proiectul tehnic (PT) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate;

DE - Detalii de execuție – detalii tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părțile / clemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale / nestructurale ale obiectivului de investiții.

Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verficatori tehnici atestați, în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.

MC - Ministerul Culturii;

CADMI - Comisia de Atestare a Specialiștilor Monumentelor Istorice și Experților în Domeniul Protejării Monumentelor Istorice

CNMI - Comisia Națională a Monumentelor Istorice;

DPC - Direcția Patrimoniu Cultural;

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *Act Adițional* – document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică*, în condițiile Legii nr. 98/2016;

b) *Amplasament* – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Prestatorul elaborează Documentația tehnico-economică astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*;

c) *Achizitor și Prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul *Contract*;

d) *Contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

e) *Caiet de Sarcini* – Anexa 1 la *Contract*, care include obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile *Serviciilor*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, și care sunt descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Prestator* și/sau *Rezultatele* care trebuie realizate/prestate și furnizate de către *Prestator*, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranța și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, după caz, precum și cerințe aplicabile *Prestatorului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;

f) *Conflict de interese* – orice eveniment influențând capacitatea *Prestatorului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Prestatorului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Prestatorului*, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;

g) *Neconformitate (Neconformități)* – execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;

h) *Prețul contractului* – *Prețul* plătit *Prestatorului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile *Contractului*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin *Contract*;

i) *Proces-verbal de Recepție a Serviciilor* – documentul prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul *Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* precum și faptul că *Serviciile* sunt acceptate;

j) *Proiect* – totalitatea documentelor scrise și/sau desenate, în format letric și/sau electronic (editabile și/sau needitabile) elaborate, realizate și predate de către *Prestator* într-o formă coerentă și corespunzător cerințelor *Achizitorului* precum și necesare și suficiente pentru realizarea, în condițiile prevederilor legale, a *Obiectivului / Proiectului de investiții* în oricare dintre și în toate etapele prevăzute în conținutul cadru al *Documentațiilor tehnico-economice* aferente *Obiectivului/Proiectului de investiții* și conform prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare;

k) *Rezultat/Rezultate* – Proiectul/Documentația tehnico-economică elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Prestator* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

l) *Servicii* – orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Prestator* în baza *Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Prestator* în cadrul sau în legătură cu acest *Contract*;

m) *Soluție tehnică* – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din Studiul de fezabilitate, respectiv din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

n) *Standarde profesionale* – cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;

o) *Subcontractant* – orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Prestatorului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

p) *Forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

q) *Zi* – zi calendaristică; *an* – 365 de zile;

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Având în vedere procedura simplificată de achiziție publică, desfășurată conform anunțului de participare simplificat, publicat în SICAP cu nr. SCN1082637 / 02.03.2021, Raportul procedurii de atribuire a contractului nr. 656/31.08.2021 și oferta *Prestatorului* nr. 592/06.08.2021, s-a convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul prezentului *Contract* îl reprezintă achiziția publică de **Servicii de proiectare și autorizare pentru imobilul din Municipiul București, Sector 1, Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 29 – Muzeu „General Constantin Coandă și inginer Henri Coandă”** precum și **asistență tehnică (AT)** pentru execuția de lucrări de **«Reabilitare clădire monument istoric și amenajare Muzeu „General Constantin Coandă și inginer Henri Coandă”**» la **imobilul situat în municipiul București, Sector 1, Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 29**, denumite în continuare *Servicii*, pe care *Prestatorul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

3.2 Serviciile asigurate în baza prezentului *Contract* sunt etapizate după cum urmează:

3.2.1. **Elaborarea expertizei tehnice** - de către specialiști atestați de Ministerul Culturii și Cultelor: **60 zile**;

3.2.2. **Asistență pentru elaborare notă conceptuală** – *proiectantul sprijină beneficiarul, Academia Română, pentru a evidenția datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și a estima costurile investiției*: **10 zile**;

3.2.3. **Elaborare temă de proiectare** – *se elaborează de către proiectant care prestează servicii de proiectare și se aprobă de către beneficiar, Academia Română*: **15 zile**;

3.2.4. **Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism**: **5 zile**;

3.2.5. **Întocmire documentație necesară pentru autorizarea executării lucrărilor de «Reabilitare clădire monument istoric și amenajare Muzeu „General Constantin Coandă și inginer Henri Coandă”»** situat în București - Sector 1, Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 29. Documentația aferentă proiectului va respecta cerințele prevăzute în *Legea 50/1991* privind autorizarea lucrărilor de construcții și *HG 907/2016* privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice: **180 zile;**

Ofertantul câștigător / proiectantul va depune documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de Urbanism, inclusiv obținerea Autorizației de Construire.

Notă: Taxele privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., se vor achita de către Beneficiar – Academia Română.

3.2.6. **Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor.**

3.2.7. **Cartea tehnică:**

- **Capitolul A:** Documentația privind proiectarea – **10 zile;**
- **Capitolul D:** Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp – **20 zile .**

Se va prezenta o **declarație** în acest sens.

3.3 Prestarea serviciilor de asistență tehnică se va face în funcție de alocarea bugetară și de contractarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul «**Reabilitare clădire monument istoric și amenajare Muzeu „General Constantin Coandă și inginer Henri Coandă”**», prin încheierea de acte adiționale la contractul de prestări servicii de proiectare, **dar nu mai târziu de 2 ani** de la semnarea acestuia.

Serviciile de asistență tehnică (AT) ce trebuie asigurate pe parcursul execuției lucrărilor se desfășoară pe întreaga durată de execuție a contractului de lucrări, până la semnarea Procesului-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

În această etapă proiectantul îndeplinește următoarele misiuni:

1. **Verifică execuția lucrărilor** în sensul respectării proiectului autorizat, prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, normelor metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, inclusiv normele metodologice de aplicare a acestei legi și Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

2. **Verifică calitatea execuției și emite opinii** privind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele efectuate;

3. **Verifică îndeplinirea condițiilor tehnice, tehnologice și de calitate** ale lucrărilor de execuție pentru asigurarea îndeplinirii exigențelor de calitate și performanță solicitate prin Caietele de sarcini aferente documentației tehnice;

4. **Urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;**

5. **Urmărește reglementările tehnice în vigoare și tehnologiile de execuție aplicate;**

6. În situația în care, înainte de începerea executării lucrărilor de «**Reabilitare clădire monument istoric și amenajare Muzeu „General Constantin Coandă și inginer Henri Coandă”**» sau pe parcursul derulării acestora, **devine necesară modificarea soluțiilor tehnice din documentația tehnică - DT autorizată, proiectantul are obligația de a elabora documentațiile necesare – piese scrise și desenate – cu condiția** ca documentația tehnică - DT astfel modificată să se încadreze în prevederile documentației de urbanism aprobate și de a proceda la obținerea unei noi autorizații de construire corespunzător modificărilor aduse proiectului;

7. **Asigură soluții pentru situații neprevăzute, neconformități, neconcordanțe, lucrări neprevăzute și defecte** apărute pe parcursul execuției lucrărilor și **modifică în consecință documentația de execuție**, asigură de asemenea în numele investitorului verificarea documentației de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform reglementărilor legale și urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

8. **Efectuează, după caz, modificări/adaptări (la situația din teren)/completări ale documentației aprobate (PTE, inclusiv DE), urmărind în permanență încadrarea în bugetul proiectului, numai cu acordul Beneficiarului și cu respectarea prevederilor legale** (Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare a acesteia, și respectarea cerințelor stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții), asigurând fundamentarea tehnică a soluțiilor propuse conform legii (prin studii și investigații de specialitate, expertize etc.);
9. **Întocmește note de constatare și/sau dispoziții de șantier privind lucrările suplimentare sau note de renunțare și întocmește listele de cantități aferente acestora cu respectarea prevederilor legale în vigoare;**
10. **Întocmește și pune la dispoziția Beneficiarului documentele justificative ce însoțesc solicitarea contravalorii cheltuielilor prevăzute la Capitolul V din Devizul General – cheltuieli diverse și neprevăzute** (dispoziția de șantier privind modificarea listelor de cantități, cu aprobarea șefului de proiect și a dirigintelui de șantier, respectiv documentația și aprobările/avizele necesare în vederea realizării acestora, listele de cantități aferente);
11. **Emite clarificări, precizări sau recomandări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;**
12. **Furnizează informații, precizări și prescripții complementare planșelor;**
13. **Elaborează detalii tehnice de execuție, schițe de lucru, specificații necesare reproiectării/detalierii anumitor componente ale obiectivului și instrucțiunile tehnice privind execuția, în cazul în care situații neprevăzute din teren o impun;**
14. **Participă la predarea amplasamentului, verificarea măsurătorilor privind trasarea generală și identificarea și predarea bornelor de reper aferente lucrărilor, după caz;**
15. **Participă la verificarea și atestarea fazelor determinante stabilite prin programul de urmărire de către proiectant a calității execuției lucrărilor de intervenții, program prevăzut în Proiectul tehnic de execuție;**
16. **Participă la verificarea calității execuției lucrărilor în raport cu graficul fazelor determinante, împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și ori de câte ori este solicitat, în mod justificat, de către Beneficiar;**
17. **La finalizarea lucrărilor, înainte de organizarea recepției la terminarea lucrărilor, întocmește și predă Beneficiarului documentația *as built* pentru lucrările realizate;**
18. **Participă la recepția fiecărei părți de lucrare cuprinsă în Proiect;**
19. **Participă la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală și elaborează** (în vederea prezentării în fața comisiei de recepție) *următoarele documente*:
 - 19.1. **Punctul său de vedere asupra modului de execuție a lucrărilor**, conform prevederilor legale în vigoare;
 - 19.2. **Punctul său de vedere asupra modului de „Finalizare a lucrărilor”** având în vedere „Recepția la terminarea lucrărilor”, conform prevederilor legale în vigoare;
 - 19.3. **Referatul privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție (perioada de notificare a defectelor), inclusiv viciile aferente și remedierea lor**, conform prevederilor legale în vigoare.
20. **Participă la întocmirea Cărții Tehnice pentru toate obiectele de construcții definitive supuse regimului de autorizare și predă Beneficiarului:**
 - 20.1. **Cap. A. - Documentația privind proiectarea;**
 - 20.2. **Cap. D. - Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp a construcției;**
21. **Îndeplinește orice alte atribuții specifice calității de proiectant conform legislației specifice în vigoare.**

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract conform Anexelor care fac parte integrantă din prezentul contract.

Prețul contractului este ferm.

4.2 Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, plătit Prestatorului de către Achizitor conform Anexei 1 și defalcat pe faze / etape de proiectare, conform Anexei 2, este de **377.206,00 lei, inclusiv T.V.A.**, respectiv **316.980,00 lei, fără T.V.A.**, conform prevederilor legale, din care:

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A. (lei)
1. SERVICII DE PROIECTARE ȘI AUTORIZARE				
1.1.	Elaborare expertiză tehnică	78.120,00	14.842,80	92.962,80
1.2.	Asistență elaborare notă conceptuală	2.100,00	399,00	2.499,00
1.3.	Elaborare temă de proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
1.4.	Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism, inclusiv obținere C.U.	1.500,00	285,00	1.785,00
1.5.	Obținere avize/acorduri conform C.U.	84.720		
1.6.	Întocmire documentație necesară (D.A.L.I./D.T.A.C/D.T.O.E./P.Th./D.E.)	185.100,00	35.169,00	220.269,00
	Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare			
	Obținere autorizație de construire			
1.7.	Cartea tehnică – Capitolul A: Documentația privind proiectarea	2.100,00	399,00	2.499,00
1.8.	Cartea tehnică – Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp	4.200,00	798,00	4.998,00
1.9.	Cheltuieli cu operațiunile de birou	21.000,00	3.990,00	24.990,00
2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
2.1.	Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor	19.860,00	3.773,40	23.633,40
TOTAL		316.980,00	60.226,20	377.206,20

4.3. În prima etapă, în anul bugetar 2021 se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4.2. – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolele 1.1., 1.2., 1.3. și 1.4., „Elaborare expertiză tehnică”, „Asistență elaborare notă conceptuală”, „Elaborare temă de proiectare”, suma alocată pentru acestea fiind de 84.720,00 lei fără T.V.A..

În a doua etapă, în anul bugetar 2022, se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4.2. – 1. SERVICII DE PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolul 1.6., suma alocată pentru acestea fiind de 185.100,00 lei fără T.V.A..

În a treia etapă, se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4 – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE subcapitolele 1.7. - 1.9., – Cartea Tehnică cap. A+D și Cheltuielile pentru operațiunile de birou, în sumă de 27.300 lei fără T.V.A..

În a patra etapă se va plăti valoarea prevăzută în tabelul de la art. 4 - 2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ, subcapitolul 2.1., suma alocată pentru acestea fiind de 19.860,00 lei fără T.V.A., pe perioada execuției lucrărilor de construcții, conform graficului de lucrări.

Achizitorul are obligația de a notifica prestatorului sumele cuprinse în programele de investiții publice la credite bugetare, în termen de 30 de zile calendaristice de la aprobarea legilor bugetare anuale/rectificărilor bugetare anuale.



4.4 Fazele de proiectare ce fac obiectul prezentului contract sunt:

- Elaborarea expertizei tehnice;
- Asistență elaborare notă conceptuală;
- Elaborare temă de proiectare;
- Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism;
- Obținere certificat de urbanism;
- Obținerea avizelor/acordurilor/etc. stipulate în certificatul de urbanism;
- Întocmire documentație necesară (D.A.L.I/D.T.A.C/P.Th/DE) pentru autorizarea executării lucrărilor «**Reabilitare clădire monument istoric și amenajare Muzeu „General Constantin Coandă și inginer Henri Coandă”**», în conformitate cu legislația în vigoare;
- Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verficatori atestați conform legislației în vigoare;
- Depunere documentație și obținerea Autorizație de Construire;
- Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor;
- Cartea tehnică:
 - Capitolul A: Documentația privind proiectarea, reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant. Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;
 - Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp;
- Graficul fizic și valoric.

4.5 Valoarea serviciilor de proiectare în anul 2021 se va încadra strict în valoarea de finanțare prevăzută în contract; valoarea serviciilor prestate peste valoarea din contract se consideră efectuată pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu va fi admisă la decontare. Academia Română nu va angaja și nu va efectua nicio cheltuielă astfel încât să fie încălcate principiile prevăzute de Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Durata estimată de elaborare a documentației de proiectare și avizare este de 10 luni (300 zile) calendaristice, începând cu data intrării în vigoare a contractului, termen calculat ca perioadă efectivă de elaborare a documentației după cum este prevăzut în Anexa 2, la care se vor adăuga perioadele necesare avizării, așa cum au fost descrise la Art. 3.2..

5.2 Având în vedere că finanțarea serviciilor de proiectare se asigură eșalonat, prin alocări bugetare anuale, aprobate de către Ministerul Finanțelor, Prestatorul se obligă să presteze strict acele servicii aferente valorii prevăzute la art. 4.3. în termen stabilit conform Anexei 2.

5.3 În cazul în care alocarea bugetară pentru anul ulterior nu este aprobată până la data de 31 decembrie a anului în curs, pentru a exista condiții legale în vederea încheierii unui act adițional, contractul se suspendă de drept, fără ca această suspendare să-și producă efectele asupra obligațiilor deja scadente. Suspendarea operează de plin drept, fără niciun fel de procedură și notificare prealabilă până la următoarea alocare bugetară.

6. APLICABILITATE

6.1. Contractul de prestări servicii intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6.2. Durata efectiva a contractului cuprinde perioada de timp de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si până la data efectuării recepției finale a lucrărilor.

6.3. Serviciile se executa dupa constituirea garantiei de buna executie conf. art 13 din contract si transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

6.4. In cazul in care executantul nu prezinta dovada deschiderii contului bancar pentru garantia de buna executie a contractului, in favoarea achizitorului, asa cum este prevazut la punctul 13 din prezentul contract, contractul se rezilieaza de drept fara interventia unei instante judecatoresti.

6.5. Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare/lucrarilor.

Ordinul de începere a serviciilor de proiectare/lucrărilor se va transmite în termen de maxim 30 zile de la aprobarea bugetului. Ordinul de începere prestare servicii de proiectare/lucrări poate fi comunicat fie pentru fiecare etapă conform art. 3 și 4.4, fie pentru mai multe etape conform art. 3 și 4.4.

6.6. Ordinul de începere a prestării serviciilor se va transmite în termen de:

- maximum 30 zile de la semnarea contractului **pentru etapa 1.1. Elaborare expertiză tehnică;**
- maximum 3 zile de la finalizarea etapei precedente pentru **pentru fiecare etapă în parte pentru etapele 1.2.-1.8 .;**
- maximum 3 zile de la începerea execuției lucrărilor pentru **etapa 2.1. - Servicii de asistență tehnică.**

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Anexa 1 – Propunere tehnică și financiară;
- b) Anexa 2 – Grafic de eșalonare a proiectului, defalcat pe faze / etape de proiectare;
- c) Anexa 3 – Calcul tarif orar de proiectare;
- d) Anexa 4 – Temă de proiectare;
- e) Anexa 5 – Caiet de Sarcini;
- f) Anexa 6 – Lista subcontractanților, după caz;
- g) Anexa 7 – Contracte de asociere, după caz;
- h) Anexa 8– Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție (extras de cont în original);
- i) Anexa 9 – Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul).

8. STANDARDE PROFESIONALE

8.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta toate standardele, reglementările tehnice, normele, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, respectiv:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv toate reglementările ce decurg din această lege;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- f) Ordinul nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- g) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- h) Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- i) HG nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- j) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- k) HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- l) P 130/1999 – Normativ privind comportarea în timp a construcției;
- m) HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- n) Metodologia de restaurare a componentelor artistice MC/I-A/2000, aprobată prin OMCC 2325/04.08.2006, dacă este cazul.

Notă: Toată documentația elaborată va fi revizuită conform legislației în vigoare la data predării acesteia către Autoritatea Contractantă (dacă este cazul).

9. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

9.1 Părțile contractante pot face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți cu respectarea prevederilor legale privind liberul acces la informații de interes public.

9.2 Prevederile contractului care fac referire la informații privind activitățile comerciale sau financiare, potrivit Legii nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările ulterioare, nu pot fi dezvăluite de către Achizitor unei terțe părți decât cu acordul scris al Prestatorului.

9.3 Cu excepția datelor de natură publică puse la dispoziția publicului, Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului, pe durata executării prezentului contract sau după încetarea acestuia, cu excepția cazului în care comunicarea respectivelor informații și documente este cerută de lege. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului.

10. DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, după plata integrală a serviciilor de proiectare.

10.2 Orice tip de creații, elaborate sau utilizate de către Prestator în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel, fiindu-i interzis Prestatorului să utilizeze atât fragmente, cât și proiectul în integralitatea sa, fără acceptul prealabil al acestuia.

10.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11. DESPĂGUBIRI

11.1. Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum dreptul de autor.

11.2. Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor date de către Achizitor.

11.3. Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Prestator, în condițiile în care:



a. Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;

b. Plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Prețul Contractului;

c. Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări;

d. Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Achizitorului, comunicate de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai acestuia, dacă aceste acțiuni, plângeri ori prejudicii sunt rezultatul direct al indicațiilor exprese ale Achizitorului;

e. După executarea serviciilor, Prestatorul va fi răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează contractul.

12. CONFLICTUL DE INTERESE

12.1. Fiecare dintre părțile contractante va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris celeilalte parti contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

12.2. Fiecare parte contractanta își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Ambele părți se vor asigura că personalul lor, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

12.3. Ambele părți trebuie să evite orice contact care ar putea să le compromită independența ori pe cea a personalului propriu, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care una dintre părți nu-și menține independența, cealaltă parte, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului de servicii, în condițiile prevăzute la pct. 22.4 din prezentul contract.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale privind garanția de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016.

13.2. **Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului, respectiv 31.698,00 lei, fără T.V.A. și se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, devenind anexă la contract.**

13.3. Prestatorul este obligat ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului să constituie garanția de bună execuție.

13.4. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul disponibil deschis este de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică lei, fără T.V.A., respectiv, **1.584,90 lei.**

13.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract și/sau dacă în timpul executării lucrărilor în baza proiectului se constată apariția unor lucrări suplimentare exclusiv din vina Prestatorului, într-un procent mai mare decât cel prevăzut de Devizul General.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul de executat.

13.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.7. După deschiderea contului de garanție de bună execuție la Trezoreria Statului, Prestatorul are obligația de a nu schimba sau modifica contul pe toată durata derulării contractului.

14. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

14.1. Să întocmească documentațiile conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acestora, cu respectarea „Caietului de sarcini” și a Documentației de ofertare în baza căreia s-a câștigat procedura de atribuire a contractului, a prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu.

14.2. Să predea documentația care face obiectul prezentului contract, după cum urmează:

a) faza DALI în 3 exemplare originale, pe suport de hârtie (hard-copy) imprimate color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verficatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*.pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor **necesare**;

b) fazele PT, DE și DTAC în 5 exemplare originale pe suport de hârtie (hard-copy) imprimate color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verficatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*.pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor **necesare**;

14.3. Să introducă fără plată, dacă este cazul, în urma verificării la Achizitor, în termen de 10 zile de la primirea „Referatului de verificare” recomandările și condițiile din acesta; documentația va fi astfel completată în conformitate cu eventualele obiecțiuni justificate ale Achizitorului și cu prevederile actelor normative în vigoare care au suferit modificări pe parcursul etapei de proiectare-avizare în toate exemplarele care fac obiectul predării fazei;

14.4. Să susțină documentațiile la organele de avizare și să introducă, fără plată, în documentație, în termen de 10 zile de la comunicare, toate recomandările și/sau condițiile ce decurg din avize;

14.5. Să introducă în documentația pe care urmează să o predea toate condițiile, recomandările, observațiile, formulate de organele de avizare în toate exemplarele, în termen de 10 zile de la PRIMIREA COMUNICĂRII referitoare la finalizarea avizării, după caz;

14.6. Să fie prezent, în calitate de autor al proiectului, la toate întrunirile sau deplasările justificate de situațiile referitoare la executarea corespunzătoare a contractului, cerute de **Achizitor și antreprenor (executant)**, respectiv să asigure asistența tehnică și celelalte servicii prevăzute de legislația în vigoare;

14.7. Dacă apar lucrări suplimentare, proiectantul are obligația ca odată cu emiterea dispoziției de șantier să întocmească și documentația aferentă (antemăsurătoare, Nota de Comandă Suplimentară 1 și/sau Nota de Comandă Suplimentară 2 și Nota de Renunțare) însoțită de o notă explicativă. În cazul în care Nota de Renunțare nu este suficientă, cheltuielile suplimentare pot fi suportate în limita valorilor cuprinse în Capitolul V – Diverse și Neprevăzute al Devizului General, sub rezerva justificării caracterului neprevăzut.

14.8. Proiectanții răspund de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor, reglementate prin dispozițiile art. 23 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

14.9. Prestatorul se obligă să menționeze numele și calitatea Academiei Române în toate comunicările scrise și în format audio-video realizate în legătură cu proiectul care face obiectul prezentului contract, respectând informațiile și elementele de identitate vizuală furnizate din timp de către achizitor;

15. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

15.1. Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului, astfel încât prestatorul să se încadreze în termenul prevăzut în contract.

15.2. Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

15.3. Achizitorul, pe perioada de valabilitate a Contractului, are obligația de a se implica activ, prin reprezentanții săi, în vederea soluționării oricăror eventuale situații care sunt în responsabilitatea sa și de care depinde prestarea Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract.

15.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către Prestator, în termenul și condițiile stabilite la clauza 18.

15.5. Achizitorul se obligă să efectueze demersurile necesare introducerii pe circuitul de avizare a documentației, după caz.

15.6. Achizitorul se obligă să înștiințeze Prestatorul în legătură cu emiterea avizelor necesare.

15.7. Achizitorul se obligă să coordoneze și să întocmească „Cartea tehnică a construcției” în colaborare cu proiectantul și antreprenorul general și să asigure predarea acesteia către Beneficiar, conform legii.

16. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

16.1. Documentația de proiectare ce face obiectul prezentului contract, însoțită de borderoul cu piese scrise și desenate, indiferent de fază, se va preda la sediul Academiei Române, cu respectarea Anexelor 1 și 2, toate exemplarele în original.

16.2. Întreaga documentație va parcurge circuitul de evaluare și recepție de către **o comisie numită și constituită la nivelul Achizitorului**, acesta stabilind dacă proiectul depus este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil. În funcție de acest rezultat, Achizitorul, prin comisia de recepție a documentației de proiectare, admite sau decide suspendarea procesului de recepție și acordă un termen Prestatorului pentru completarea/corectarea documentației sau poate respinge proiectul depus, după caz.

16.3. Doar în condițiile respectării de către Prestator a tuturor condițiilor, recomandărilor și observațiilor organelor de verificare și /sau avizare tehnică ale Ministerului Culturii, Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, și **Academiei Române**, recepția se finalizează prin semnarea fără obiecțiuni de către Achizitor a unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate în baza prezentului contract.

16.4. Procesul-verbal de recepție menționat la art. 16.3 nu îl exonerează pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

16.5. Achizitorul are obligația de a recepționa serviciile, în măsura în care au fost executate/livrate servicii, în conformitate cu prevederile contractuale.

17. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după constituirea garanției de bună execuție conf. art 13 din contract și transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

17.2. Termenele de predare a lucrărilor de proiectare contractate pentru anul în curs pot fi prelungite, în baza unei notificări scrise, din următoarele motive:

a) solicitări ale Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (ca urmare a unor schimbări ale conținutului tematic, avizate de Ministerul Culturii/Comisia Națională a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, care antrenează modificări ale conținutului „temei” inițiale și, implicit a volumului de muncă afectat realizării serviciilor);

b) ca urmare a intervenției forței majore sau altei situații neimputabile și imprevizibile pentru Prestator.

17.3. Contractul de prestări servicii de proiectare se adaptează prin acte adiționale, în cazul unor modificări, completări sau variante față de temele de proiectare și de funcțiuni avizate, sau în urma solicitărilor Ministerului Culturii / Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice / Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz.

17.4. Cu excepția prevederilor clauzei 24 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 21.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1. Plata fazelor de proiectare se face prin virament, din contul Achizitorului, RO26TREZ23A530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, în contul Prestatorului - RO39TREZ7015069XXX01427 - deschis la Trezoreria Sector 1, București, în termen de **30 de zile de la înregistrarea facturii acceptate la plată la Academia Română**. Factura se va emite în baza procesului-verbal de recepție a documentației de proiectare care va fi anexat la aceasta.

18.2. Plata serviciilor de proiectare contractate se efectuează pe baza verificărilor și a documentelor încheiate pentru recepția lucrărilor de proiectare, astfel:

- ⇒ Nota conceptuală;
- ⇒ Tema de proiectare;
- ⇒ Obținere certificat de urbanism;
- ⇒ Obținerea avizelor/acordurilor/etc. stipulate în certificatul de urbanism;
- ⇒ Întocmire documentație necesară (D.A.L.I/D.T.AC/P.Th/DE) pentru autorizarea executării lucrărilor de **«Reabilitare clădire monument istoric și amenajare Muzeu „General Constantin Coandă și inginer Henri Coandă”»**,

- ⇒ în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare și depunere documentație și obținerea Autorizație de Construire;

- ⇒ Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor;

- ⇒ Cartea tehnică – Capitolul A: Documentația privind proiectarea, reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant. Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;

- ⇒ Cartea tehnică – Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp.

18.3. (1) Plata **serviciilor de asistență tehnică** contractate se efectuează prin decontare, pe baza documentelor justificative consemnate de către dirigințele de șantier, reprezentant al Academiei Române, și de către antreprenorul general, respectiv:

- Facturi fiscale, în original, emise de către prestator;
- Rapoartele de activitate însușite de către prestator;
- Fișe de pontaj (consemnând activitățile derulate) cu orele de prezență pe șantier sau cu orele necesare pentru activitatea desfășurată la birou în corelare cu rapoartele de activitate.

(2) În cazul în care Achizitorul are observații asupra acestor rapoarte, prestatorul are obligația de a le reface în mod corespunzător.

19. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

19.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract; acestea sunt ferme și nu pot fi majorate.

19.2. Ajustarea prețului prin actualizare pentru serviciile de asistență tehnică

Întrucât serviciile de asistență tehnică pentru obiectivul **«Reabilitare clădire monument istoric și amenajare Muzeu „General Constantin Coandă și inginer Henri Coandă”»**, se întind pe perioada de execuție a lucrărilor aferente, în conformitate cu prevederile art. 164 din HG nr. 395/2016 tariful/oră de proiectare se va actualiza dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. În situația în care durata de execuție depășește 24 de luni (2 ani) de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, respectiv de la semnarea contractului de execuție. Astfel, actualizarea se va efectua începând cu anul al treilea;

2. Numai la solicitarea Prestatorului și doar cu acceptul Achizitorului;

3. Prin aplicare la tariful inițial/ora de proiectare a indicelui de inflație calculat și publicat de către Institutul Național de Statistică pe site-ul <http://statistici.INSSE.RO>.

19.3. Serviciile prestate în cadrul contractului de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul «**Reabilitare clădire monument istoric și amenajare Muzeu „General Constantin Coandă și inginer Henri Coandă”**», peste valoarea prevăzută în cadrul contractului și/sau actelor adiționale se consideră efectuate pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu vor fi admise la plată.

20. PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

20.1. Nerespectarea termenelor de predare din alte motive decât cele prevăzute la clauza 17.2, atrage după sine plata unor penalități din contravaloarea serviciilor neexecutate culpabil, respectiv 0,1%/zi de întârziere pe o perioadă de 30 zile, urmată de rezilierea de plin drept a contractului;

20.2. Cu procentul de penalizare de la art. 21.1 se penalizează și întârzierea Prestatorului privitoare la introducerea condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române;

20.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termen de 30 de zile la acceptarea acesteia are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0,1 %/zi de întârziere.

21. ÎNCETAREA, DENUNȚAREA UNILATERALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

21.1. Cu excepția clauzei 22.1, în conformitate cu prevederile art. 223 din Legea nr. 98/2016, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din lege;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene:

▪ *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile conform prevederilor *Contractului*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „*Condiții Specifice*”;

▪ *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;

▪ *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;

▪ *Contractantul a săvârșit abateri profesionale*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „*Condiții Specifice*”;

▪ *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;

▪ *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

▪ *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

- are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
- *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
- în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;
- *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Serviciilor* care fac obiectul *Contractului*;
- la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 - constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
 - are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul *Contractului* și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*;
 - împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.



21.2. În cazul în care împotriva prestatorului s-a pornit o procedură de executare silită, de către organele fiscale abilitate, pentru recuperarea obligațiilor bugetare datorate, contractul se reziliază de plin drept de la data indisponibilizării conturilor / veniturilor contractantului, fără nicio altă formalitate sau notificare prealabilă.

21.3. Contractul se reziliază de plin drept, fără a fi nevoie de intervenția instanței de judecată în următoarele situații:

- a) Prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat, dispoziții emise în limitele prevăzute în Contractul de servicii, în caietul de sarcini, precum și în limita condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române;
- c) Prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris, prealabil, al achizitorului;
- d) Prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- e) Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- f) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) Prestatorul nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod necorespunzător obligațiile contractuale din motive imputabile acestuia, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii achizitorului sau monumentului;
- h) Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- i) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul Contractului;
- j) Prestatorul se afla în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- k) Împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice alta activitate ilegală;
- l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- n) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

21.4. Dacă achizitorul reziliază Contractul va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

22.1. Modificări ale Contractului

a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza prin Act Adițional la Contract. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie.

b) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și / sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

d) Modificările Contractului nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât Prestatorul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă Ofertă decât cea a Prestatorului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.

e) Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

22.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în perioada de execuție a Contractului, ca urmare a:

i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau

ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Prestatorului.

c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului / Termenelor de prestare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Serviciilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor devin Modificări Contractuale, putând consta în:

i. prelungirea Termenului/Termenelor de prestare și/sau

ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor ocazionate de executarea serviciilor de asistență tehnică, în perioada de execuție a lucrărilor, respectiv ajustarea prețului serviciilor de asistență tehnică prin actualizare, conform pct. 19.2. din prezentul contract.

22.3. Notificarea privind Modificările Contractului

a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

23. CESIUNEA

23.1. În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

23.2. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

23.3. Cesiunea nu exonerează Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23.4. În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie să notifice Achizitorul într-un termen de 5 zile.

23.5. Achizitorul are un termen de maximum 30 zile de la data notificării de către Prestator pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare judiciară a persoanei Prestatorului.

23.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este opozabilă și executorie împotriva acestuia din urmă.

24. FORȚA MAJORĂ

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

24.4. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice de îndată celeilalte părți încetarea cazului de forță majoră.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative cele două părți contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă material din Municipiul București.

26. COMUNICĂRI

26.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

27.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

27.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

27.3. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

27.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

27.5. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.



27.6. Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreză datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Prezentul contract, în valoare de **377.206,20** lei, inclusiv T.V.A., conține 19 pagini și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale – 2 (două) pentru Achizitor și 1 (un) exemplar original pentru Prestator, astăzi

**ACHIZITOR,
ACADEMIA ROMÂNĂ**

Secretar General

Director General

Director Economic

Control Financiar Preventiv,

ACADEMIA ROMÂNĂ
Vizat contract în valoare de lei
5 - 14 - 2019
zi luna anul
Serviciul Juridic

Responsabil tehnic derulare contract

Serv. Tehnic-Investitii

Șef Birou Achiziții

**PRESTATOR,
S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.**

Administrator



Moniză Pușcat
Contabil delegat

27.12.2019



CONTRACT de PRESTĂRI de SERVICII
de PROIECTARE și AUTORIZARE
pentru imobilul din Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Calca Bucureștilor nr. 234
– « Casă Avramescu – Corp C1 „S+P+1E” »

Nr. ACHIZITOR: 22214.09.2021

Nr. PRESTATOR: 190 00.09.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare, și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii de proiectare între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO26TREZ23A530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentantă prin [REDACTAT], având funcția de Secretar General și ec. [REDACTAT], având funcția de Director Economic, denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte,

și
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în [REDACTAT], telefon [REDACTAT], e-mail: [REDACTAT] nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului [REDACTAT], CUI [REDACTAT], cod poștal [REDACTAT], cont [REDACTAT] deschis la Trezoreria [REDACTAT] reprezentată prin Asociat unic și Administrator [REDACTAT] în calitate de „Prestator”.

Abrevierile folosite în cuprinsul contractului reprezintă următoarele:

DALI - Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții – documentația tehnică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;

DTAC - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire;

DTOE - Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor;

PT - Proiect tehnic – documentația tehnico-economică – piese scrise și desenate, elaborată în condițiile legii, care dezvoltă documentația tehnică – DT, cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire. Proiectul tehnic (PT) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate;

DE - Detalii de execuție – detalii tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părțile / elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale / nestructurale ale obiectivului de investiții.

Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verficatori tehnici atestați, în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.

MC - Ministerul Culturii;

CADMI - Comisia de Atestare a Specialiștilor Monumentelor Istorice și Expertilor în Domeniul Protejării Monumentelor Istorice

CNMI - Comisia Națională a Monumentelor Istorice;

DPC - Direcția Patrimoniu Cultural;



2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *Act Adițional* – document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*;

b) *Amplasament* – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Prestatorul elaborează Documentația tehnico-economică astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*;

c) *Achizitor și Prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul *Contract*;

d) *Contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

e) *Caiet de Sarcini* – Anexa 1 la *Contract*, care include obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile *Serviciilor*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, și care sunt descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Prestator* și/sau *Rezultatele* care trebuie realizate/prestate și furnizate de către *Prestator*, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, după caz, precum și cerințe aplicabile *Prestatorului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;

f) *Conflict de interes* – orice eveniment influențând capacitatea *Prestatorului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibilă contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Prestatorului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Prestatorului*, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;

g) *Neconformitate (Neconformități)* – execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;

h) *Prețul contractului* – *Prețul plătit* *Prestatorului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile *Contractului*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin *Contract*;

i) *Proces-verbal de Recepție a Serviciilor* – documentul prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul *Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* precum și faptul că *Serviciile* sunt acceptate;

j) *Proiect* – totalitatea documentelor scrise și/sau desenate, în format letric și/sau electronic (editabile și/sau needitabile) elaborate, realizate și predate de către *Prestator* într-o formă coerentă și corespunzător cerințelor *Achizitorului* precum și necesare și suficiente pentru realizarea, în condițiile prevederilor legale, a *Obiectivului / Proiectului de investiții* în oricare dintre și în toate etapele prevăzute în conținutul cadru al *Documentațiilor tehnico-economice* aferente *Obiectivului/Proiectului de investiții* și conform prevederilor IIG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare;

k) *Rezultat/Rezultate* – *Proiectul/Documentația tehnico-economică* elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Prestator* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

l) *Servicii* – orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Prestator* în baza *Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Prestator* în cadrul sau în legătură cu acest *Contract*;

m) *Soluție tehnică* – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din Studiul de fezabilitate, respectiv din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

n) *Standarde profesionale* – cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;

o) *Subcontractant* – orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Prestatorului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

p) *Forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

q) *Zi* – zi calendaristică; *an* – 365 de zile;

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Având în vedere procedura simplificată de achiziție publică, desfășurată conform anunțului de participare simplificat, publicat în SICAP cu nr. SCN1082636 / 02.03.2021, Raportul procedurii de atribuire a contractului nr. 664/31.08.2021 și oferta *Prestatorului* nr. 592/06.08.2021, s-a convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul prezentului *Contract* îl reprezintă achiziția publică de **Servicii de proiectare și autorizare pentru imobilul din Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 234 – «Casă Avramescu – Corp C1 „S+P+IE”**», precum și **asistență tehnică (AT)** pentru execuția de lucrări de **«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă Avramescu – Corp C1 „S+P+IE”**», denumite în continuare *Servicii*, pe care *Prestatorul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

3.2 Serviciile asigurate în baza prezentului *Contract* sunt etapizate după cum urmează:

3.2.1. **Asistență pentru elaborare notă conceptuală** – *proiectantul sprijină beneficiarul, Academia Română, pentru a evidenția datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și a estima costurile investiției: 2 zile;*

3.2.2. **Elaborare temă de proiectare** – *se elaborează de către proiectant care prestează servicii de proiectare și se aprobă de către beneficiar, Academia Română: 2 zile;*

3.2.3. **Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism: 1 zi;**

3.2.4. **Întocmire documentație necesară pentru autorizarea executării lucrărilor de «Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă Avramescu – Corp C1 „S+P+IE”**», situat în **Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234: 100 zile;**

Documentația aferentă proiectului va respecta cerințele prevăzute în *Legea 50/1991* privind autorizarea lucrărilor de construcții și *HG 907/2016* privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ofertantul câștigător / proiectantul va depune documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de Urbanism, inclusiv obținerea Autorizației de Construire.

Notă: Taxele privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., se vor achita de către Beneficiar – Academia Română.

3.2.5. Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor.

3.2.6. Cartea tehnică:

- **Capitolul A:** Documentația privind proiectarea – **5 zile;**
- **Capitolul D:** Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp – **10 zile .**

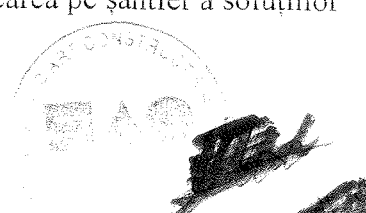
Se va prezenta o **declarație** în acest sens.

3.3 Prestarea **serviciilor de asistență tehnică** se va face în funcție de alocarea bugetară și de contractarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul *«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejurimi, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă Avramescu – Corp C1 „S+P+IE”»*, situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234, prin încheierea de acte adiționale la contractul de prestări servicii de proiectare, **dar nu mai târziu de 2 ani** de la semnarea acestuia.

Serviciile de asistență tehnică (AT) ce trebuie asigurate pe parcursul execuției lucrărilor se desfășoară pe întreaga durată de execuție a contractului de lucrări, până la semnarea Procesului-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

În această etapă proiectantul îndeplinește următoarele misiuni:

1. **Verifică execuția lucrărilor** în sensul respectării proiectului autorizat, prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, normelor metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
2. **Verifică calitatea execuției și emite opinii** privind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele efectuate;
3. **Verifică îndeplinirea condițiilor tehnice, tehnologice și de calitate** ale lucrărilor de execuție pentru asigurarea îndeplinirii exigențelor de calitate și performanță solicitate prin Caietele de sarcini aferente documentației tehnice;
4. **Urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;**
5. **Urmărește reglementările tehnice în vigoare și tehnologiile de execuție aplicate;**
6. În situația în care, înainte de începerea executării lucrărilor de *«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejurimi, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă Avramescu – Corp C1 „S+P+IE”»*, situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234, sau pe parcursul derulării acestora, devine necesară modificarea soluțiilor tehnice din documentația tehnică - DT autorizată, proiectantul are obligația de a elabora documentațiile necesare – piese scrise și desenate – cu **condiția** ca documentația tehnică - DT astfel modificată să se încadreze în prevederile documentației de urbanism aprobate și de a proceda la obținerea unei noi autorizații de construire corespunzător modificărilor aduse proiectului; în cazul unor vicii de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de proiectare elaborată – piese scrise și desenate-, schimbarea/modificarea soluțiilor tehnice se va efectua în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a normelor metodologice de aplicare a acesteia;
7. **Asigură soluții pentru situații neprevăzute, neconformități, neconcordanțe, lucrări neprevăzute și defecte** apărute pe parcursul execuției lucrărilor și **modifică în consecință documentația de execuție**, asigură de asemenea în numele investitorului verificarea documentației de către specialiști verificali de proiecte atestați conform reglementărilor legale și urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;



8. Efectuează, după caz, modificări/adaptări (la situația din teren)/completări ale documentației aprobate (PTE, inclusiv DE), urmărind în permanență încadrarea în bugetul proiectului, numai cu acordul Beneficiarului și cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare a acesteia, și respectarea cerințelor stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții), asigurând fundamentarea tehnică a soluțiilor propuse conform legii (prin studii și investigații de specialitate, expertize etc.);

9. Întocmește note de constatare și/sau dispoziții de șantier privind lucrările suplimentare sau note de renunțare și întocmește listele de cantități aferente acestora cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

10. Întocmește și pune la dispoziția Beneficiarului documentele justificative ce însoțesc solicitarea contravalorii cheltuielilor prevăzute la Capitolul V din Devizul General – cheltuieli diverse și neprevăzute (dispoziția de șantier privind modificarea listelor de cantități, cu aprobarea șefului de proiect și a dirigintei de șantier, respectiv documentația și aprobările/avizele necesare în vederea realizării acestora, listele de cantități aferente);

11. Emite clarificări, precizări sau recomandări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;

12. Furnizează informații, precizări și prescripții complementare planșelor;

13. Elaborează detalii tehnice de execuție, schițe de lucru, specificații necesare reproiectării/detalierii anumitor componente ale obiectivului și instrucțiunile tehnice privind execuția, în cazul în care situații neprevăzute din teren o impun;

14. Participă la predarea amplasamentului, verificarea măsurătorilor privind trasarea generală și identificarea și predarea bornelor de reper aferente lucrărilor, după caz;

15. Participă la verificarea și atestarea fazelor determinante stabilite prin programul de urmărire de către proiectant a calității execuției lucrărilor de intervenții, program prevăzut în Proiectul tehnic de execuție;

16. Participă la verificarea calității execuției lucrărilor în raport cu graficul fazelor determinante, împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și ori de câte ori este solicitat, în mod justificat, de către Beneficiar;

17. La finalizarea lucrărilor, înainte de organizarea recepției la terminarea lucrărilor, întocmește și predă Beneficiarului documentația *as built* pentru lucrările realizate;

18. Participă la recepția fiecărei părți de lucrare cuprinsă în Proiect;

19. Participă la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală și elaborează (în vederea prezentării în fața comisiei de recepție) următoarele documente:

19.1. *Punctul său de vedere asupra modului de execuție a lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare;

19.2. *Punctul său de vedere asupra modului de „Finalizare a lucrărilor”* având în vedere „Recepția la terminarea lucrărilor”, conform prevederilor legale în vigoare;

19.3. *Referatul privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție (perioada de notificare a defectelor), inclusiv viciile aferente și remedierea lor*, conform prevederilor legale în vigoare.

20. Participă la întocmirea *Cărții Tehnice* pentru toate obiectele de construcții definitive supuse regimului de autorizare și predă Beneficiarului:

20.1. *Cap. A.* - Documentația privind proiectarea;

20.2. *Cap. D.* - Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp a construcției;

21. Îndeplinește orice alte atribuții specifice calității de proiectant conform legislației specifice în vigoare.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract conform Anexelor care fac parte integrantă din prezentul contract.

Prețul contractului este ferm.

4.2 Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, plătit Prestatorului de către Achizitor conform Anexei 1 și defalcat pe faze / etape de proiectare, conform Anexei 2, este de **189.210,00 lei, inclusiv T.V.A.**, respectiv **159.000,00 lei, fără T.V.A.**, conform prevederilor legale, din care:

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A. (lei)
1. SERVICII DE PROIECTARE ȘI AUTORIZARE				
1.1.	Asistență elaborare notă conceptuală	1.500,00	285,00	1.785,00
1.2.	Elaborare temă de proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
1.3.	Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism, inclusiv obținere C.U.	1.500,00	285,00	1.785,00
1.4.	Obținere avize/acorduri conform C.U.	129.000,00	24.510,00	153.510,00
	Întocmire documentație necesară (D.A.L.I./D.T.A.C/D.T.O.E./P.Th./D.E.)			
	Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare			
	Obținere autorizație de construire			
1.5.	Cartea tehnică – Capitolul A: Documentația privind proiectarea	4.000,00	760,00	4.760,00
1.6.	Cartea tehnică – Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp			
2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
2.1.	Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL		159.000,00	30.210,00	189.210,00

4.3. În prima etapă, în anul bugetar 2021 se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4.2. – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolele 1.1., 1.2., și 1.3., „Asistență elaborare notă conceptuală”, „Elaborare temă de proiectare”, „Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism, inclusiv obținere C.U.”, suma alocată pentru acestea fiind de 6.000,00 lei fără T.V.A..

În a doua etapă, în anul bugetar 2022, se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4.2. – 1. SERVICII DE PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolul 1.4., suma alocată pentru acestea fiind de 129.000,00 lei fără T.V.A..

În a treia etapă se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4 – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE subcapitolele 1.5. - 1.6., – Cartea Tehnică cap. A+D, suma alocată pentru acestea fiind de 4.000,00 lei fără T.V.A..

În a patra etapă, se va executa și plăti valoarea prevăzută în tabelul de la art. 4 - 2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ, subcapitolul 2.1., suma alocată pentru acestea fiind de 20.000,00 lei fără T.V.A..

Achizitorul are obligația de a notifica prestatorului sumele cuprinse în programele de investiții publice la credite bugetare, în termen de 30 de zile calendaristice de la aprobarea legilor bugetare anuale/rectificărilor bugetare anuale.

4.4 Fazele de proiectare ce fac obiectul prezentului contract sunt:

- Asistență elaborare notă conceptuală;
- Elaborare temă de proiectare;
- Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism;
- Obținere certificat de urbanism;
- Obținerea avizelor/acordurilor/etc. stipulate în certificatul de urbanism;
- Întocmire documentație necesară (D.A.L.I./D.T.A.C/P.Th/DE) pentru autorizarea executării



lucrărilor «Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisajeră, refacere împrejurimi, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă Avramescu – Corp CI „S+P+IE”» situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234». în conformitate cu legislația în vigoare;

- Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare;
- Depunere documentație și obținerea Autorizație de Construire;
- Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor;
- Cartea tehnică:
 - Capitolul A: Documentația privind proiectarea, reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant. Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;
 - Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp;
- Graficul fizic și valoric.

4.5 Valoarea serviciilor de proiectare în anul 2021 se va încadra strict în valoarea de finanțare prevăzută în contract; valoarea serviciilor prestate peste valoarea din contract se consideră efectuată pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu va fi admisă la decontare. Academia Română nu va angaja și nu va efectua nicio cheltuială astfel încât să fie încălcate principiile prevăzute de Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Durata estimată de elaborare a documentației de proiectare și avizare este de de 4 luni (120 de zile) calendaristice, începând cu data intrării în vigoare a contractului, termen calculat ca perioadă efectivă de elaborare a documentației după cum este prevăzut în Anexa 2, la care se vor adăuga perioadele necesare avizării, așa cum au fost descrise la Art. 3.2..

5.2 Având în vedere că finanțarea serviciilor de proiectare se asigură eșalonat, prin alocări bugetare anuale, aprobate de către Ministerul Finanțelor, Prestatorul se obligă să presteze strict acele servicii aferente valorii prevăzute la art. 4.3. în termen stabilit conform Anexei 2.

5.3 În cazul în care alocarea bugetară pentru anul ulterior nu este aprobată până la data de 31 decembrie a anului în curs, pentru a exista condiții legale în vederea încheierii unui act adițional, contractul se suspendă de drept, fără ca această suspendare să-și producă efectele asupra obligațiilor deja scadente. Suspendarea operează de plin drept, fără niciun fel de procedură și notificare prealabilă până la următoarea alocare bugetară.

6. APLICABILITATE

6.1. Contractul de prestări servicii intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6.2. Durata efectiva a contractului cuprinde perioada de timp de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si până la data efectuării recepției finale a lucrărilor.

6.3. Serviciile se executa dupa constituirea garantiei de buna executie conf. art 13 din contract si transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

6.4. In cazul in care executantul nu prezinta dovada deschiderii contului bancar pentru garantia de buna executie a contractului, in favoarea achizitorului, asa cum este prevazut la punctul 13 din prezentul contract, contractul se rezilieaza de drept fara interventia unei instante judecatoresti.

6.5. Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare/lucrarilor. Ordinul de începere a serviciilor de proiectare/lucrarilor se va transmite în termen de maxim 30 zile de la aprobarea bugetului. Ordinul de începere prestare servicii de proiectare/lucrări poate fi comunicat fie pentru fiecare etapă conform art. 3 și 4.4, fie pentru mai multe etape conform art. 3 și 4.4.

6.6. Ordinul de începere a prestării serviciilor se va transmite în termen de:

- maximum 30 zile de la semnarea contractului **pentru etapa 1.1.;**
- maximum 3 zile de la finalizarea etapei precedente pentru **pentru fiecare etapă în parte pentru etapele 1.2.-1.6.;**
- maximum 3 zile de la începerea execuției lucrărilor pentru **etapa 2.1. - Servicii de asistență tehnică.**
-

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Anexa 1 – Propunere tehnică și financiară;
- b) Anexa 2 – Grafic de eșalonare a proiectului, defalcat pe faze / etape de proiectare;
- c) Anexa 3 – Calcul tarif orar de proiectare;
- d) Anexa 4 – Temă de proiectare;
- e) Anexa 5 – Caiet de Sarcini;
- f) Anexa 6 – Lista subcontractanților, după caz;
- g) Anexa 7 – Contracte de asociere, după caz;
- h) Anexa 8 – Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție (extras de cont în original);
- i) Anexa 9 – Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul).

8. STANDARDE PROFESIONALE

8.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta toate standardele, reglementările tehnice, normele, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, respectiv:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv toate reglementările ce decurg din această lege;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- d) HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- e) Ordinul nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- f) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- h) HG nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- i) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- j) HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- k) P 130/1999 – Normativ privind comportarea în timp a construcției;
- l) HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Notă: Toată documentația elaborată va fi revizuită conform legislației în vigoare la data predării acesteia către Autoritatea Contractantă (dacă este cazul).

9. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

9.1 Părțile contractante pot face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți cu respectarea prevederilor legale privind liberul acces la informații de interes public.

9.2 Prevederile contractului care fac referire la informații privind activitățile comerciale sau financiare, potrivit Legii nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările ulterioare, nu pot fi dezvăluite de către Achizitor unei terțe părți decât cu acordul scris al Prestatorului.

9.3 Cu excepția datelor de natură publică puse la dispoziția publicului, Prestatorul va considera toate documentele și informațiile puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului, pe durata executării prezentului contract sau după încetarea acestuia, cu excepția cazului în care comunicarea respectivelor informații și documente este cerută de lege.



Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului.

10. DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, după plata integrală a serviciilor de proiectare.

10.2 Orice tip de creații, elaborate sau utilizate de către Prestator în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel, fiindu-i interzis Prestatorului să utilizeze atât fragmente, cât și proiectul în integralitatea sa, fără acceptul prealabil al acestuia.

10.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11. DESPĂGUBIRI

11.1. Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum dreptul de autor.

11.2. Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor date de către Achizitor.

11.3. Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Prestator, în condițiile în care:

a. Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;

b. Plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Prețul Contractului;

c. Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări;

d. Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Achizitorului, comunicate de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai acestuia, dacă aceste acțiuni, plângeri ori prejudicii sunt rezultatul direct al indicațiilor exprese ale Achizitorului;

e. După executarea serviciilor, Prestatorul va fi răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează contractul.

12. CONFLICTUL DE INTERESE

12.1. Fiecare dintre părțile contractante va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interes pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune.

Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris celeilalte parti contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

12.2. Fiecare parte contractanta își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar.

Ambele părți se vor asigura că personalul lor, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

12.3. Ambele părți trebuie să evite orice contact care ar putea să le compromită independența ori pe cea a personalului propriu, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care una dintre părți nu-și menține independența, cealaltă parte, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului de servicii, în condițiile prevăzute la pct. 22.4 din prezentul contract.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale privind garanția de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016.

Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului, respectiv 15.900,00 lei, fără T.V.A. și se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, devenind anexă la contract.

Prestatorul este obligat ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului să constituie garanția de bună execuție.

13.2. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul disponibil deschis este de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică lei, fără T.V.A., respectiv, **795,00 lei**.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract și/sau dacă în timpul executării lucrărilor în baza proiectului se constată apariția unor lucrări suplimentare exclusiv din vina Prestatorului, într-un procent mai mare decât cel prevăzut de Devizul General.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul de executat.

13.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.5. După deschiderea contului de garanție de bună execuție la Trezoreria Statului, Prestatorul are obligația de a nu schimba sau modifica contul pe toată durata derulării contractului.

14. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

14.1. Să întocmească documentațiile conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acestora, cu respectarea „Caietului de sarcini” și a Documentației de ofertare în baza căreia s-a câștigat procedura de atribuire a contractului, a prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu.

14.2. Să predea documentația care face obiectul prezentului contract, după cum urmează:

a) faza DALI în 3 exemplare originale, pe suport de hârtie (hard-copy) imprimată color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verficatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*.pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor necesare;

b) fazele PT, DE și DTAC în 5 exemplare originale pe suport de hârtie (hard-copy) imprimare color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verficatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor **necesare**;

14.3. Să introducă fără plată, dacă este cazul, în urma verificării la Achizitor, în termen de 10 zile de la primirea „Referatului de verificare” recomandările și condițiile din acesta; documentația va fi astfel completată în conformitate cu eventualele obiecțiuni justificate ale Achizitorului și cu prevederile actelor normative în vigoare care au suferit modificări pe parcursul etapei de proiectare-avizare în toate exemplarele care fac obiectul predării fazei;

14.4. Să susțină documentațiile la organele de avizare și să introducă, fără plată, în documentație, în termen de 10 zile de la comunicare, toate recomandările și/sau condițiile ce decurg din avize;

14.5. Să introducă în documentația pe care urmează să o predea toate condițiile, recomandările, observațiile, formulate de organele de avizare în toate exemplarele, în termen de 10 zile de la PRIMIREA COMUNICĂRII referitoare la finalizarea avizării, după caz;

14.6. Să fie prezent, în calitate de autor al proiectului, la toate întrunirile sau deplasările justificate de situațiile referitoare la executarea corespunzătoare a contractului, cerute de Achizitor și antreprenor (executant), respectiv să asigure asistența tehnică și celelalte servicii prevăzute de legislația în vigoare;

14.7. Dacă apar lucrări suplimentare, proiectantul are obligația ca odată cu emiterea dispoziției de șantier să întocmească și documentația aferentă (antemăsurătoare, Nota de Comandă Suplimentară 1 și/sau Nota de Comandă Suplimentară 2 și Nota de Renunțare) însoțită de o notă explicativă. În cazul în care Nota de Renunțare nu este suficientă, cheltuielile suplimentare pot fi suportate în limita valorilor cuprinse în Capitolul V – Diverse și Neprevăzute al Devizului General, sub rezerva justificării caracterului neprevăzut.

14.8. Proiectanții răspund de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor, reglementate prin dispozițiile art. 23 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

14.9. Prestatorul se obligă să menționeze numele și calitatea Academiei Române în toate comunicările scrise și în format audio-video realizate în legătură cu proiectul care face obiectul prezentului contract, respectând informațiile și elementele de identitate vizuală furnizate din timp de către achizitor;

15. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

15.1. Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului, astfel încât prestatorul să se încadreze în termenul prevăzut în contract.

15.2. Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

15.3. Achizitorul, pe perioada de valabilitate a Contractului, are obligația de a se implica activ, prin reprezentanții săi, în vederea soluționării oricăror eventuale situații care sunt în responsabilitatea sa și de care depinde prestarea Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract.

15.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către Prestator, în termenul și condițiile stabilite la clauza 18.

15.5. Achizitorul se obligă să efectueze demersurile necesare introducerii pe circuitul de avizare a documentației, după caz.

15.6. Achizitorul se obligă să înștiințeze Prestatorul în legătură cu emiterea avizelor necesare.

15.7. Achizitorul se obligă să coordoneze și să întocmească „Cartea tehnică a construcției” în colaborare cu proiectantul și antreprenorul general și să asigure predarea acesteia către Beneficiar, conform legii.

16. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

16.1. Documentația de proiectare ce face obiectul prezentului contract, însoțită de borderoul cu piese scrise și desenate, indiferent de fază, se va preda la sediul Academiei Române, cu respectarea Anexelor 1 și 2, toate exemplarele în original.

16.2. Întreaga documentație va parcurge circuitul de evaluare și recepție de către o **comisie numită și constituită la nivelul Achizitorului**, acesta stabilind dacă proiectul depus este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil.

În funcție de acest rezultat, Achizitorul, prin comisia de recepție a documentației de proiectare, admite sau decide suspendarea procesului de recepție și acordă un termen Prestatorului pentru completarea/corectarea documentației sau poate respinge proiectul depus, după caz.

16.3. Doar în condițiile respectării de către Prestator a tuturor condițiilor, recomandărilor și observațiilor organelor de verificare și /sau avizare tehnică ale Ministerului Culturii, Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, și **Academiei Române**, recepția se finalizează prin semnarea fără obiecțiuni de către Achizitor a unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate în baza prezentului contract.

16.4. Procesul-verbal de recepție menționat la art. 16.3 nu îl exonerează pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

16.5. Achizitorul are obligația de a recepționa serviciile, în măsura în care au fost executate/livrate servicii, în conformitate cu prevederile contractuale.

17. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după constituirea garanției de bună execuție conf. art 13 din contract și transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

17.2. Termenele de predare a lucrărilor de proiectare contractate pentru anul în curs pot fi prelungite, în baza unei notificări scrise, din următoarele motive:

a) solicitări ale Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (ca urmare a unor schimbări ale conținutului tematic, avizate de Ministerul Culturii/Comisia Națională a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, care antrenează modificări ale conținutului „temei” inițiale și, implicit a volumului de muncă afectat realizării serviciilor);

b) ca urmare a intervenției forței majore sau altei situații neimputabile și imprevizibile pentru Prestator.

17.3. Contractul de prestări servicii de proiectare se adaptează prin acte adiționale, în cazul unor modificări, completări sau variante față de temele de proiectare și de funcțiuni avizate, sau în urma solicitărilor Ministerului Culturii / Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice / Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz.

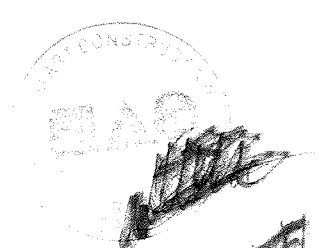
17.4. Cu excepția prevederilor clauzei 24 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 21.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1. Plata fazelor de proiectare se face prin virament, din contul Achizitorului, RO26TREZ23A530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, în contul Prestatorului - cont RO79TREZ7045069XXX011396, deschis la Trezoreria Municipiului București – Sector 4, în termen de **30 de zile de la înregistrarea facturii acceptate la plată la Academia Română**. Factura se va emite în baza procesului-verbal de recepție a documentației de proiectare care va fi anexat la aceasta.

18.2. Plata serviciilor de proiectare contractate se efectuează pe baza verificărilor și a documentelor încheiate pentru recepția lucrărilor de proiectare, astfel:

- ⇒ Nota conceptuală;
- ⇒ Tema de proiectare;
- ⇒ Obținere certificat de urbanism;
- ⇒ Obținerea avizelor/acordurilor/etc. stipulate în certificatul de urbanism;



⇒ Întocmire documentație necesară (D.A.L./D.T.AC/P.Th/DE) pentru autorizarea executării lucrărilor de *«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejurimi, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă Avramescu – Corp C1 „S+P+IE”», situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234*, în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare și depunere documentație și obținerea Autorizație de Construire;

⇒ Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor;

⇒ Cartea tehnică – Capitolul A: Documentația privind proiectarea, reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant. Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;

⇒ Cartea tehnică – Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp.

18.3. (1) Plata **serviciilor de asistență tehnică** contractate se efectuează prin decontare, pe baza documentelor justificative consemnate de către dirigintele de șantier, reprezentant al Academiei Române, și de către antreprenorul general, respectiv:

- Facturi fiscale, în original, emise de către prestator;
- Rapoartele de activitate însușite de către prestator;
- Fișe de pontaj (consemnând activitățile derulate) cu orele de prezență pe șantier sau cu orele necesare pentru activitatea desfășurată la birou în corelare cu rapoartele de activitate.

(2) În cazul în care Achizitorul are observații asupra acestor rapoarte, prestatorul are obligația de a le reface în mod corespunzător.

19. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

19.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract; acestea sunt ferme și nu pot fi majorate.

19.2. Ajustarea prețului prin actualizare pentru serviciile de asistență tehnică

Întrucât serviciile de asistență tehnică pentru obiectivul *«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejurimi, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă Avramescu – Corp C1 „S+P+IE”», situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234*, se întind pe perioada de execuție a lucrărilor aferente, în conformitate cu prevederile art. 164 din HG nr. 395/2016 tariful/oră de proiectare se va actualiza dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. În situația în care durata de execuție depășește 24 de luni (2 ani) de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, respectiv de la semnarea contractului de execuție. Astfel, actualizarea se va efectua începând cu anul al treilea;

2. Numai la solicitarea Prestatorului și doar cu acceptul Achizitorului;

3. Prin aplicare la tariful inițial/ora de proiectare a indicelui de inflație calculat și publicat de către Institutul Național de Statistică pe site-ul <http://statistici.INSSE.ro>.

19.3. Serviciile prestate în cadrul contractului de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul *«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejurimi, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă Avramescu – Corp C1 „S+P+IE”», situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234*, peste valoarea prevăzută în cadrul contractului și/sau actelor adiționale se consideră efectuate pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu vor fi admise la plată.

20. SUBCONTRACTANȚI

20.1 Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

20.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*.

Contractul / Contractele de Subcontractare se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

20.3 Prestatorul are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Contract*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Prestatorul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează cu minimum 5 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul *Subcontractant este implicat* și numai după ce *Prestatorul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la *art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016* aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune.

Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* este acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la *art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016*, aplicabile *Subcontractantului* precum și declarația pe propria răspundere a noilor *Subcontractanți* privind asumarea respectării prevederilor din *Caietul de Sarcini*. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de către *Achizitor*. *Achizitorul* notifică decizia sa *Contractantului* în termen de 5 zile, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

20.4 În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Prestatorului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

20.5 Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a Serviciilor de către *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea unilaterală a *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Prestatorului*.

21. PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

21.1. Nerespectarea termenelor de predare din alte motive decât cele prevăzute la clauza 17.2, atrage după sine plata unor penalități din contravaloarea serviciilor neexecutate culpabil, respectiv 0,1%/zi de întârziere pe o perioadă de 30 zile, urmată de rezilierea de plin drept a contractului;

20.2. Cu procentul de penalizare de la art. 21.1 se penalizează și întârzierea *Prestatorului* privitoare la introducerea condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române;

20.3. În cazul în care *Achizitorul* nu onorează factura în termen de 30 de zile la acceptarea acesteia are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0,1 %/zi de întârziere.

22. ÎNCETAREA, DENUNȚAREA UNILATERALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

22.1. Cu excepția clauzei 22.1, în conformitate cu prevederile art. 223 din Legea nr. 98/2016, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:

a) *Prestatorul* se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din lege;

b) *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *prestatorului*, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene:

▪ *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile conform prevederilor *Contractului*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „*Condiții Specifice*”;

▪ *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;

▪ *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;

▪ *Contractantul a săvârșit abateri profesionale*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „*Condiții Specifice*”;

▪ *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;

▪ *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

▪ *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

▪ are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;

▪ apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;

▪ *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;

▪ în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;

▪ *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Serviciilor* care fac obiectul *Contractului*;

▪ la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat.

- traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

- are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul *Contractului* și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*;

- împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

22.2. În cazul în care împotriva prestatorului s-a pornit o procedură de executare silită, de către organele fiscale abilitate, pentru recuperarea obligațiilor bugetare datorate, contractul se reziliază de plin drept de la data indisponibilizării conturilor / veniturilor contractantului, fără nicio altă formalitate sau notificare prealabilă.

22.3. Contractul se reziliază de plin drept, fără a fi nevoie de intervenția instanței de judecată în următoarele situații:

a) Prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat, dispoziții emise în limitele prevăzute în Contractul de servicii, în caietul de sarcini, precum și în limita condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române;

c) Prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris, prealabil, al achizitorului;

d) Prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;

e) Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

f) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

g) Prestatorul nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod necorespunzător obligațiile contractuale din motive imputabile acestuia, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii achizitorului sau monumentului;

h) Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

i) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul Contractului;

j) Prestatorul se afla în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

k) Împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice alta activitate ilegală;

l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

n) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

21.4. Dacă achizitorul reziliază Contractul va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.



23. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

23.1. Modificări ale Contractului

a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza prin Act Adițional la Contract. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie.

b) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și / sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

d) Modificările Contractului nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât Prestatorul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă Ofertă decât cea a Prestatorului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.

e) Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

23.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în perioada de execuție a Contractului, ca urmare a:

i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau

ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Prestatorului.

c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului / Termenelor de prestare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Serviciilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor devin Modificări Contractuale, putând consta în:

i. prelungirea Termenului/Termenelor de prestare și/sau

ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor ocazionate de executarea serviciilor de asistență tehnică, în perioada de execuție a lucrărilor, respectiv ajustarea prețului serviciilor de asistență tehnică prin actualizare, conform pct. 19.2. din prezentul contract.

23.3. Notificarea privind Modificările Contractului

a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

24. CESIUNEA

24.1. În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

24.2. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

24.3. Cesiunea nu exonerează Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24.4. În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie să notifice Achizitorul într-un termen de 5 zile.

24.5. Achizitorul are un termen de maximum 30 zile de la data notificării de către Prestator pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare judiciară a persoanei Prestatorului.

24.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este opozabilă și executorie împotriva acestuia din urmă.

25. FORȚA MAJORĂ

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

25.4. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice de îndată celeilalte părți încetarea cazului de forță majoră.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative cele două părți contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă material din Municipiul București.

27. COMUNICĂRI

27.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

28.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

28.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

28.3. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

28.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

28.5. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.




28.6. Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Prezentul contract, în valoare de **189.210,00** lei, inclusiv T.V.A., conține 19 (nouăsprezece) pagini și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale – 2 (două) pentru Achizitor și 1 (un) exemplar original pentru Prestator, astăzi

**ACHIZITOR,
ACADEMIA ROMÂNĂ
Secretar General**


Director General

Director Economie


Control Financiar Preventiv,



Serviciul Juridic

Responsabil tehnic derulare contract

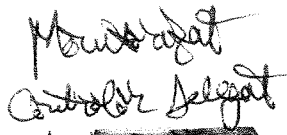
Serv. Tehnic-Investitii

Sef Birou Achizitii

**PRESTATOR,
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
Asociat unic și Administrator**


20.09.2021

Manager Achizitii,


28.12.2021



CONTRACT de PRESTĂRI de SERVICII
de PROIECTARE și AUTORIZARE
pentru imobilul din Județul PRAHOVA, ORAȘ SINAIA, STRADA ALUNIȘ nr. 26”
« Casa de odihnă Garofița »

Nr. ACHIZITOR: 175 / 24.06.2021

Nr. PRESTATOR: 2721 / 02.06.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare, și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii de proiectare între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO25TREZ23E530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentantă prin **[REDACTAT]** având funcția de Secretar General și **[REDACTAT]** având funcția de Director Economic, denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte,

și
S.C. ASIX DESIGN S.R.L., cu sediul în București, **[REDACTAT]** înregistrată la Registrul Comerțului **[REDACTAT]** cod fiscal **[REDACTAT]**, tel. **[REDACTAT]** cont trezorerie **[REDACTAT]**, deschis la Trezoreria Operativă **[REDACTAT]** reprezentată prin **[REDACTAT]** având funcția de Director General, în calitate de „Prestator”, pe de altă parte.

Abrevierile folosite în cuprinsul contractului reprezintă următoarele:

DALI – Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții – documentația tehnică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;

DTAC – Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire;

DTOE – Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor;

PT – Proiect tehnic: documentația tehnico-economică, piese scrise și desenate, elaborată în condițiile legii, care dezvoltă documentația tehnică – DT, cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire. Proiectul tehnic (PT) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate;

DE – Detalii de execuție – detalii tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părțile / elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale / nestructurale ale obiectivului de investiții. Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verficatori tehnici atestați, în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.

MC – Ministerul Culturii;

CADMI – Comisia de Atestare a Specialiștilor Monumentelor Istorice și Experților în Domeniul Protejării

CNM – Comisia Națională a Monumentelor Istorice;

DPC – Direcția Patrimoniu Cultural;

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Act Adițional* – document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*;
- b) *Amplasament* – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Prestatorul elaborează Documentația tehnico-economică astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*;
- c) *Achizitor și Prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul *Contract*;
- d) *Contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- e) *Caiet de Sarcini* – Anexa 5 la *Contract*, care include obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile *Serviciilor*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, și care sunt descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Prestator* și/sau *Rezultatele* care trebuie realizate/prestate și furnizate de către *Prestator*, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, după caz, precum și cerințe aplicabile *Prestatorului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- f) *Conflict de interes* – orice eveniment influențând capacitatea *Prestatorului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Prestatorului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Prestatorului*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;
- g) *Neconformitate (Neconformități)* – execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- h) *Prețul contractului* – *Prețul* plătit *Prestatorului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile *Contractului*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin *Contract*;
- i) *Proces-verbal de Recepție a Serviciilor* – documentul prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul *Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* precum și faptul că *Serviciile* sunt acceptate;
- j) *Proiect* – totalitatea documentelor scrise și/sau desenate, în format letric și/sau electronic (editabile și/sau needitabile) elaborate, realizate și predate de către *Prestator* într-o formă coerentă și corespunzător cerințelor *Achizitorului* precum și necesare și suficiente pentru realizarea, în condițiile prevederilor legale, a *Obiectivului / Proiectului de investiții* în oricare dintre și în toate etapele prevăzute în conținutul cadru al *Documentațiilor tehnico-economice* aferente *Obiectivului/Proiectului de investiții* și conform prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare;
- k) *Rezultat/Rezultate* – *Proiectul/Documentația tehnico-economică* elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Prestator* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

- l) *Servicii* – orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Prestator* în baza *Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Prestator* în cadrul sau în legătură cu acest *Contract*;
- m) *Soluție tehnică* – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din Studiul de fezabilitate, respectiv din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- n) *Standarde profesionale* – cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;
- o) *Subcontractant* – orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Prestatorului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- p) *Forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- q) *Zi* – zi calendaristică; *an* – 365 de zile;

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Având în vedere procedura simplificată de achiziție publică, desfășurată conform anunțului de participare simplificat, publicat în SICAP cu nr. SCN1083467/22.03.2021, Raportul procedurii de atribuire a contractului nr. 431 din data de 07.06.2021 și oferta *Prestatorului* înregistrată la Achizitor cu nr. 309/19.04.2021, s-a convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul prezentului *Contract* îl reprezintă achiziția publică de **Servicii de proiectare și autorizare pentru imobilul din Județul Prahova, Oraș Sinaia, Strada Aluniș nr. 26” «Casa de odihnă Garofița»** precum și **asistență tehnică (AT)** pentru execuția de lucrări de **«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casa de odihnă Garofița”**», denumite în continuare *Servicii*, pe care *Prestatorul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

3.2 Serviciile asigurate în baza prezentului *Contract* sunt etapizate după cum urmează:

- 3.2.1. Asistență pentru elaborare notă conceptuală** – *proiectantul sprijină beneficiarul, Academia Română, pentru a evidenția datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și a estima costurile investiției: 2 zile;*
- 3.2.2. Elaborare temă de proiectare** – *se elaborează de către proiectant care prestează servicii de proiectare și se aprobă de către beneficiar, Academia Română: 2 zile;*
- 3.2.3. Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism: 1 zi;**
- 3.2.4. Întocmire documentație necesară pentru autorizarea executării lucrărilor de Servicii de proiectare și autorizare pentru imobilul din Județul Prahova, Oraș Sinaia, Strada Aluniș nr. 26” - «Casa de odihnă Garofița»: 50 zile;**

Documentația aferentă proiectului va respecta cerințele prevăzute în *Legea 50/1991* privind autorizarea lucrărilor de construcții și **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ofertantul câștigător / proiectantul va depune documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de Urbanism, inclusiv obținerea Autorizației de Construire.

Notă: Taxele privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., se vor achita de către Beneficiar – Academia Română.

3.2.5. **Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor.**

3.2.6. **Cartea tehnică:**

- **Capitolul A:** Documentația privind proiectarea – **2 zile;**
- **Capitolul D:** Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp – **3 zile .**

Se va prezenta o **declarație** în acest sens.

3.3 Prestarea serviciilor de asistență tehnică se va face în funcție de alocarea bugetară și de contractarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul *«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă de Odihnă Garofița”», situat în Județul Prahova, Oraș Sinaia, Strada Aluniș nr. 26*, prin încheierea de acte adiționale la contractul de prestări servicii de proiectare, **dar nu mai târziu de 3 ani** de la semnarea acestuia.

Serviciile de asistență tehnică (AT) ce trebuie asigurate pe parcursul execuției lucrărilor se desfășoară pe întreaga durată de execuție a contractului de lucrări, până la semnarea Procesului-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

În această etapă proiectantul îndeplinește următoarele misiuni:

1. Verifică execuția lucrărilor în sensul respectării proiectului autorizat, prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, normelor metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, inclusiv normele metodologice de aplicare a acestei legi și Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

2. Verifică calitatea execuției și emite opinii privind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele efectuate;

3. Verifică îndeplinirea condițiilor tehnice, tehnologice și de calitate ale lucrărilor de execuție pentru asigurarea îndeplinirii exigențelor de calitate și performanță solicitate prin Caietele de sarcini aferente documentației tehnice;

4. Urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;

5. Urmărește reglementările tehnice în vigoare și tehnologiile de execuție aplicate;

6. În situația în care, înainte de începerea executării lucrărilor de «Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă de Odihnă Garofița”», situat în Județul Prahova, Oraș Sinaia, Strada Aluniș nr. 26, sau pe parcursul derulării acestora, devine necesară modificarea soluțiilor tehnice din documentația tehnică - DT autorizată, proiectantul are obligația de a elabora documentațiile necesare – **piese scrise și desenate** – cu *condiția* ca documentația tehnică - DT astfel modificată să se încadreze în prevederile documentației de urbanism aprobate și de a proceda la obținerea unei noi **autorizații de construire corespunzător modificărilor aduse proiectului** în cazul unor vicii de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de proiectare elaborată – piese scrise și desenate, schimbarea/modificarea soluțiilor tehnice se va efectua în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a normelor metodologice de aplicare a acesteia;

7. Asigură soluții pentru situații neprevăzute, neconformități, neconcordanțe, lucrări neprevăzute și defecte apărute pe parcursul execuției lucrărilor și **modifică în consecință documentația de execuție**, asigură de asemenea în numele investitorului verificarea documentației de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform reglementărilor legale și urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

8. Efectuează, după caz, modificări/adaptări (la situația din teren)/completări ale documentației aprobate (PTE, inclusiv DE), urmărind în permanență încadrarea în bugetul proiectului, *numai cu acordul Beneficiarului și cu respectarea prevederilor legale* (Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare a acesteia, și respectarea cerințelor stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții), asigurând fundamentarea tehnică a soluțiilor propuse conform legii (prin studii și investigații de specialitate, expertize etc.);

9. Întocmește note de constatare și/sau dispoziții de șantier privind lucrările suplimentare sau note de renunțare și întocmește listele de cantități aferente acestora cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

10. Întocmește și pune la dispoziția Beneficiarului documentele justificative ce însoțesc solicitarea contravalorii cheltuielilor prevăzute la Capitolul V din Devizul General – cheltuieli diverse și neprevăzute (dispoziția de șantier privind modificarea listelor de cantități, cu aprobarea șefului de proiect și a dirigintei de șantier, respectiv documentația și aprobările/avizele necesare în vederea realizării acestora, listele de cantități aferente);

11. Emite clarificări, precizări sau recomandări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;

12. Furnizează informații, precizări și prescripții complementare planșelor;

13. Elaborează detalii tehnice de execuție, schițe de lucru, specificații necesare reproiectării/detalierii anumitor componente ale obiectivului și instrucțiunile tehnice privind execuția, în cazul în care situații neprevăzute din teren o impun;

14. Participă la predarea amplasamentului, verificarea măsurătorilor privind trasarea generală și identificarea și predarea bornelor de reper aferente lucrărilor, după caz;

15. Participă la verificarea și atestarea fazelor determinante stabilite prin programul de urmărire de către proiectant a calității execuției lucrărilor de intervenții, program prevăzut în Proiectul tehnic de execuție;

16. Participă la verificarea calității execuției lucrărilor în raport cu graficul fazelor determinante, împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și ori de câte ori este solicitat, în mod justificat, de către Beneficiar;

17. La finalizarea lucrărilor, înainte de organizarea recepției la terminarea lucrărilor, întocmește și predă Beneficiarului documentația *as built* pentru lucrările realizate;

18. Participă la recepția fiecărei părți de lucrare cuprinsă în Proiect;

19. Participă la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală și *elaborează* (în vederea prezentării în fața comisiei de recepție) *următoarele documente*:

19.1. *Punctul său de vedere asupra modului de execuție a lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare;

19.2. *Punctul său de vedere asupra modului de „Finalizare a lucrărilor”* având în vedere „Recepția la terminarea lucrărilor”, conform prevederilor legale în vigoare;

19.3. *Referatul privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție (perioada de notificare a defectelor), inclusiv viciile aferente și remedierea lor*, conform prevederilor legale în vigoare.

20. Participă la întocmirea *Cărții Tehnice* pentru toate obiectele de construcții definitive supuse regimului de autorizare și predă Beneficiarului:

20.1. *Cap. A.* - Documentația privind proiectarea;

20.2. *Cap. D.* - Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp a construcției;

21. Îndeplinește orice alte atribuții specifice calității de proiectant conform legislației specifice în vigoare.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezentul contract.

Prețul contractului este ferm.

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A. (lei)
1. SERVICII DE PROIECTARE ȘI AUTORIZARE				
1.1.	Asistență elaborare notă conceptuală	950,00	180,50	1.130,50
1.2.	Elaborare temă de proiectare	2.125,00	403,75	2.528,75
1.3.	Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism, inclusiv obținere C.U.	600,00	114,00	714,00
1.4.	Obținere avize/acorduri conform C.U.			
1.5.	Întocmire documentație necesară (D.A.L.I/D.T.A.C/D.T.O.E./P.Th./D.E.)	38.450,00	7.305,50	45.755,50
	Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare			
	Obținere autorizație de construire			
1.6.	Cartea tehnică – Capitolul A: Documentația privind proiectarea	1.000,00	190,00	1.190,00
1.7.	Cartea tehnică – Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp	600,00	114,00	714,00
2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
2.1.	Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor	7.750,00	1.472,50	9.222,50
TOTAL		51.475,00	9.780,25	61.255,25

4.2 Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, plătit Prestatorului de către Achizitor conform Anexei 1 și defalcat pe faze / etape de proiectare, conform Anexei 2, este de **61.255,25 lei, inclusiv T.V.A.**, respectiv **51.475 lei, fără T.V.A.**, conform prevederilor legale, din care:

Ulterior contractării lucrărilor de *«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă de Odihnă Garofița”*», situat în Județul Prahova, Oraș Sinaia, Strada Aluniș nr. 26, se va proceda la prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, prin încheierea de acte adiționale la prezentul contract, dar nu mai târziu de 3 ani de la semnarea acestuia.

4.3. În prima etapă, în anul bugetar 2021 se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la la punctul 4.1. – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolele 1.1., 1.2. și 1.3., suma alocată pentru acestea fiind de 4.373,25 lei, inclusiv T.V.A., respectiv 3.675,00 lei fără T.V.A..

În a doua etapă, în anul bugetar 2021 și/sau 2022 se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4 – 1. SERVICII DE PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolul 1.5., suma alocată pentru acestea fiind de 45.755,50 lei, inclusiv T.V.A., respectiv 38.450,00 lei fără T.V.A..

În a treia etapă se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la la punctul 4.1. – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE subcapitolele 1.6. - 1.7., – Cartea Tehnica cap. A+D, iar odată cu începerea execuției lucrărilor de construcții, valoarea prevăzută în tabelul de la punctul 4.1. - 2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ, subcapitolul 2.1., suma alocată pentru acestea fiind de 11.126,50 (1.904,00 + 9.222,50) lei, inclusiv T.V.A., respectiv 9.350,00 (1.600,00 + 7.750,00) lei fără T.V.A..

Achizitorul are obligația de a notifica prestatorului sumele cuprinse în programele de investiții publice la credite bugetare, în termen de 30 de zile calendaristice de la aprobarea legilor bugetare anuale/rectificărilor bugetare anuale.

4.4 Fazele de proiectare ce fac obiectul prezentului contract sunt:

- Asistență elaborare notă conceptuală;
- Elaborare temă de proiectare;
- Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism;
- Obținere certificat de urbanism;

Obținerea avizelor/acordurilor/etc. stipulate în certificatul de urbanism;

Întocmire documentație necesară (D.A.L.I/D.T.A.C/P.Th/DE) pentru autorizarea executării lucrărilor *«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejurimi, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă de Odihnă Garofița”», situat în Județul Prahova, Oraș Sinaia, Strada Aluniș nr. 26*, în conformitate cu legislația în vigoare;

Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare;

Depunere documentație și obținerea Autorizație de Construire;

Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor;

Cartea tehnică:

– Capitolul A: Documentația privind proiectarea, reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant; Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;

– Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp;

Graficul fizic și valoric.

4.5 Valoarea serviciilor de proiectare în anul 2021 se va încadra strict în valoarea de finanțare prevăzută în contract; valoarea serviciilor prestate peste valoarea din contract se consideră efectuată pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu va fi admisă la decontare.

Academia Română nu va angaja și nu va efectua nicio cheltuială astfel încât să fie încălcate principiile prevăzute de Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Durata estimată de elaborare a documentației de proiectare și autorizare este de 2 luni calendaristice, începând cu data intrării în vigoare a contractului, termen calculat ca perioadă efectivă de elaborare a documentației după cum este prevăzut în Anexa 2, la care se vor adăuga perioadele necesare autorizării, așa cum au fost descrise la Art. 3.2..

5.2 Având în vedere că finanțarea serviciilor de proiectare și autorizare se asigură eșalonat, prin alocări bugetare anuale, aprobate de către Ministerul Finanțelor, Prestatorul se obligă să presteze strict acele servicii aferente valorii prevăzute la art. 4.3. în termen stabilit conform Anexei 2.

5.3 În cazul în care alocarea bugetară pentru anul ulterior nu este aprobată până la data de 31 decembrie a anului în curs, pentru a exista condiții legale în vederea încheierii unui act adițional, contractul se suspendă de drept, fără ca această suspendare să-și producă efectele asupra obligațiilor deja scadente.

Suspendarea operează de plin drept, fără niciun fel de procedură și notificare prealabilă până la următoarea alocare bugetară.

6. APLICABILITATE

6.1. Contractul de prestări servicii intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6.2. Durata efectivă a contractului cuprinde perioada de timp de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data efectuării recepției finale a lucrărilor.

6.3. Serviciile se execută după constituirea garanției de bună execuție conf. art 13 din contract și transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.4. În cazul în care executantul nu prezintă dovada deschiderii contului bancar pentru garanția de bună execuție a contractului, în favoarea achizitorului, așa cum este prevăzut la punctul 13 din prezentul contract, contractul se reziliează de drept fără intervenția unei instanțe judecătorești.

6.5. Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare/lucrarilor. Ordinul de începere a serviciilor de proiectare/lucrărilor se va transmite în termen de maxim 30 zile de la aprobarea bugetului. Ordinul de începere prestare servicii de proiectare/lucrări poate fi comunicat fie pentru fiecare etapă conform art. 3 și 4.4, fie pentru mai multe etape conform art. 3 și 4.4.

6.6. Ordinul de începere a prestării serviciilor se va transmite în termen de:

- maximum 30 zile de la semnarea contractului **pentru faza 1.1. Asistență elaborare notă conceptuală**;
- maximum 3 zile de la finalizarea etapei precedente **pentru fiecare etapă în parte pentru fazele 1.2.-1.7.;**
- maximum 3 zile de la începerea execuției lucrărilor pentru **etapa 2.1. - Servicii de asistență tehnică.**

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Anexa 1 – Propunere tehnică și financiară;
- b) Anexa 2 – Grafic de eșalonare a proiectului, defalcat pe faze / etape de proiectare;
- c) Anexa 3 – Calcul tarif orar de proiectare;
- d) Anexa 4 – Temă de proiectare;
- e) Anexa 5 – Caiet de Sarcini;
- f) Anexa 6 – Lista subcontractanților, după caz;
- g) Anexa 7 – Contracte de asociere, după caz;
- h) Anexa 8 – Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție (extras de cont în original);
- i) Anexa 9 – Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul).

8. STANDARDE PROFESIONALE

8.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta toate standardele, reglementările tehnice, normele, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, respectiv:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv toate reglementările ce decurg din această lege;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- f) Ordinul nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- g) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- h) Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- i) HG nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- j) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- k) HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- l) P 130/1999 – Normativ privind comportarea în timp a construcției;
- m) HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- n) Metodologia de restaurare a componentelor artistice MC/I-A/2000, aprobată prin OMCC 2325/04.08.2006, dacă este cazul.

Notă: Toată documentația elaborată va fi revizuită conform legislației în vigoare la data predării acesteia către Autoritatea Contractantă (dacă este cazul).

9. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

9.1 Părțile contractante pot face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți cu respectarea prevederilor legale privind liberul acces la informații de interes public.

9.2 Prevederile contractului care fac referire la informații privind activitățile comerciale sau financiare, potrivit Legii nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările ulterioare, nu pot fi dezvăluite de către Achizitor unei terțe părți decât cu acordul scris al Prestatorului.

9.3 Cu excepția datelor de natură publică puse la dispoziția publicului, Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului, pe durata executării prezentului contract sau după încetarea acestuia, cu excepția cazului în care comunicarea respectivelor informații și documente este cerută de lege. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului.

10. DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, după plata integrală a serviciilor de proiectare.

10.2 Orice tip de creații, elaborate sau utilizate de către Prestator în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel, fiindu-i interzis Prestatorului să utilizeze atât fragmente, cât și proiectul în integralitatea sa, fără acceptul prealabil al acestuia.

10.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11. DESPĂGUBIRI

11.1 Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum dreptul de autor.

11.2 Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor date de către Achizitor.

11.3 Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Prestator, în condițiile în care:

a. Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;

b. Plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Prețul Contractului;

c. Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări;

d. Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Achizitorului, comunicate de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai acestuia, dacă aceste acțiuni, plângeri ori prejudicii sunt rezultatul direct al indicațiilor exprese ale Achizitorului;

e. După executarea serviciilor, Prestatorul va fi răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează contractul.

12. CONFLICTUL DE INTERESE

12.1 Fiecare dintre părțile contractante va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris celeilalte parti contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

12.2 Fiecare parte contractanta își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar.

Ambele părți se vor asigura că personalul lor, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

12.3 Ambele părți trebuie să evite orice contact care ar putea să le compromită independența ori pe cea a personalului propriu, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care una dintre părți nu-și menține independența, cealaltă parte, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului de servicii, în condițiile prevăzute la pct. 22.4 din prezentul contract.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1 Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale privind garanția de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016.

13.2 **Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără T.V.A. și se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.**

Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire.

13.3 Prestatorul este obligat ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului să constituie garanția de bună execuție. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către Prestator în contul disponibil deschis este de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică lei, fără T.V.A..

13.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract și/sau dacă în timpul executării lucrărilor în baza proiectului se constată apariția unor lucrări suplimentare exclusiv din vina Prestatorului, într-un procent mai mare decât cel prevăzut de Devizul General.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul de executat.

13.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.6 După deschiderea contului de garanție de bună execuție la Trezoreria Statului, Prestatorul are obligația de a nu schimba sau modifica contul pe toată durata derulării contractului.

14. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

14.1 Să întocmească documentațiile conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acestora, cu respectarea „Caietului de sarcini” și a Documentației de ofertare în baza căreia s-a câștigat procedura de atribuire a contractului, a prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu.

14.2 Să predea documentația care face obiectul prezentului contract, după cum urmează:

a) faza DALI în 3 exemplare originale, pe suport de hârtie (hard-copy) imprimate color, semnate, însușite de către specialiști/experti și verficatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*.pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor **necesare**;

b) fazele PT, DE și DTAC în 5 exemplare originale pe suport de hârtie (hard-copy) imprimate color, semnate, însușite de către specialiști/experti și verficatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*.pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor **necesare**;

14.3 Să introducă fără plată, dacă este cazul, în urma verificării **la Achizitor**, în termen de 10 zile de la primirea „Referatului de verificare” recomandările și condițiile din acesta; documentația va fi astfel completată în conformitate cu eventualele obiecțiuni justificate ale Achizitorului și cu prevederile actelor normative în vigoare care au suferit modificări pe parcursul etapei de proiectare-avizare în toate exemplarele care fac obiectul predării fazei;

14.4 Să susțină documentațiile la organele de avizare și să introducă, fără plată, în documentație, în termen de 10 zile de la comunicare, toate recomandările și/sau condițiile ce decurg din avize;

14.5 Să introducă în documentația pe care urmează să o predea toate condițiile, recomandările, observațiile, formulate de organele de avizare în toate exemplarele, în termen de 10 zile de la PRIMIREA COMUNICĂRII referitoare la finalizarea avizării, după caz;

14.6 Să fie prezent, în calitate de autor al proiectului, la toate întrunirile sau deplasările justificate de situațiile referitoare la executarea corespunzătoare a contractului, cerute de **Achizitor și antreprenor (executant)**, respectiv să asigure asistența tehnică și celelalte servicii prevăzute de legislația în vigoare;

14.7 Dacă apar lucrări suplimentare, proiectantul are obligația ca odată cu emiterea dispoziției de șantier să întocmească și documentația aferentă (antemăsurătoare, Nota de Comandă Suplimentară 1 și/sau Nota de Comandă Suplimentară 2 și Nota de Renunțare) însoțită de o notă explicativă.

În cazul în care Nota de Renunțare nu este suficientă, cheltuielile suplimentare pot fi suportate în limita valorilor cuprinse în Capitolul V – Diverse și Neprevăzute al Devizului General, sub rezerva justificării caracterului neprevăzut.

14.8 Proiectanții răspund de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor, reglementate prin dispozițiile art. 23 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

14.9 Prestatorul se obligă să menționeze numele și calitatea Academiei Române în toate comunicările scrise și în format audio-video realizate în legătură cu proiectul care face obiectul prezentului contract, respectând informațiile și elementele de identitate vizuală furnizate din timp de către achizitor;

15. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

15.1 Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului, astfel încât prestatorul să se încadreze în termenul prevăzut în contract.

15.2 Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

15.3 Achizitorul, pe perioada de valabilitate a Contractului, are obligația de a se implica activ, prin reprezentanții săi, în vederea soluționării oricăror eventuale situații care sunt în responsabilitatea sa și de care depinde prestarea Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract.

15.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către Prestator, în termenul și condițiile stabilite la clauza 18.

15.5 Achizitorul se obligă să efectueze demersurile necesare introducerii pe circuitul de avizare a documentației, după caz.

15.6 Achizitorul se obligă să înștiințeze Prestatorul în legătură cu emiterea avizelor necesare.

15.7 Achizitorul se obligă să coordoneze și să întocmească „Cartea tehnică a construcției” în colaborare cu proiectantul și antreprenorul general și să asigure predarea acesteia către Beneficiar, conform legii.

16. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

16.1 Documentația de proiectare ce face obiectul prezentului contract, însoțită de borderoul cu piese scrise și desenate, indiferent de fază, se va preda la sediul Academiei Române, cu respectarea Anexelor 1 și 2, toate exemplarele în original.

16.2 Întreaga documentație va parcurge circuitul de evaluare și recepție de către **o comisie numită și constituită la nivelul Achizitorului** acesta stabilind dacă proiectul depus este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil.

În funcție de acest rezultat, Achizitorul, prin comisia de recepție a documentației de proiectare, admite sau decide suspendarea procesului de recepție și acordă un termen Prestatorului pentru completarea/corectarea documentației sau poate respinge proiectul depus, după caz.

16.3 Doar în condițiile respectării de către Prestator a tuturor condițiilor, recomandărilor și observațiilor organelor de verificare și /sau avizare tehnică ale Ministerului Culturii, Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, și **Academiei Române**, recepția se finalizează prin semnarea fără obiecțiuni de către Achizitor a unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate în baza prezentului contract.

16.4 Procesul-verbal de recepție menționat la art. 16.3 nu îl exonerează pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

16.5 Achizitorul are obligația de a recepționa serviciile, în măsura în care au fost executate/livrate servicii, în conformitate cu prevederile contractuale.

17. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 3 zile de la primirea „Ordinului de începere a prestării serviciilor”.

17.2. Ordinul de începere a prestării serviciilor va fi emis de către achizitor după aprobarea bugetului pentru anul în curs, dacă este cazul, și constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor art. 13 din contract.

17.3. Termenele de predare a lucrărilor de proiectare contractate pentru anul în curs pot fi prelungite, în baza unei notificări scrise, din următoarele motive:

a) solicitări ale Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (ca urmare a unor schimbări ale conținutului tematic, avizate de Ministerul Culturii/Comisia Națională a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, care antrenează modificări ale conținutului „temei” inițiale și, implicit a volumului de muncă afectat realizării serviciilor);

b) ca urmare a intervenției forței majore sau altei situații neimputabile și imprevizibile pentru Prestator.

17.4. Contractul de prestări servicii de proiectare se adaptează prin acte adiționale, în cazul unor modificări, completări sau variante față de temele de proiectare și de funcțiuni avizate, sau în urma solicitărilor Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/ Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz.

17.5. Cu excepția prevederilor clauzei 24 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 21.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1 Plata fazelor de proiectare se face prin virament, din contul Achizitorului, RO25TREZ23E530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București deschis la Trezoreria Municipiului București, în contul Prestatorului (indicat de acesta: RO08TREZ7025069XXX005620, deschis la Trezoreria Operativă Sector 2), în termen de **30 de zile de la înregistrarea facturii acceptate la plată la Academia Română**. Factura se va emite în baza procesului-verbal de recepție a documentației de proiectare care va fi anexat la aceasta.

18.2 Plata **serviciilor de proiectare** contractate se efectuează pe baza verificărilor și a documentelor încheiate pentru recepția lucrărilor de proiectare, astfel:

- ☞ Nota conceptuală;
- ☞ Tema de proiectare;
- ☞ Obținere certificat de urbanism;
- ☞ Obținerea avizelor/acordurilor/etc. stipulate în certificatul de urbanism;
- ☞ Întocmire documentație necesară (D.A.L.I/D.T.AC/P.Th/DE) pentru autorizarea executării

lucrărilor de **«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisajeră, refacere împrejurimi, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă de Odihnă Garofița”», situat în Județul Prahova, Oraș Sinaia, Strada Aluniș nr. 26**, în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare și depunere documentație și obținerea Autorizație de Construire;

☞ Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor;

☞ Cartea tehnică – Capitolul A: Documentația privind proiectarea, reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant. Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;

☞ Cartea tehnică – Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp.

18.3 (1) Plata **serviciilor de asistență tehnică** contractate se efectuează prin decontare, pe baza documentelor justificative consemnate de către dirigintele de șantier, reprezentant al Academiei Române, și de către antreprenorul general, respectiv:

- Facturi fiscale, în original, emise de către prestator;
- Rapoartele de activitate însușite de către prestator;
- Fișe de pontaj (consemnând activitățile derulate) cu orele de prezență pe șantier sau cu orele necesare pentru activitatea desfășurată la birou în corelare cu rapoartele de activitate.

(2) În cazul în care Achizitorul are observații asupra acestor rapoarte, prestatorul are obligația de a le reface în mod corespunzător.

19. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

19.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract; acestea sunt ferme și nu pot fi majorate.

19.2 Ajustarea prețului prin actualizare pentru serviciile de asistență tehnică

Întrucât serviciile de asistență tehnică pentru obiectivul **«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisajeră, refacere împrejurimi, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă de Odihnă Garofița”», situat în Județul Prahova, Oraș Sinaia, Strada Aluniș nr. 26**, se întind pe perioada de execuție a lucrărilor aferente, în conformitate cu prevederile art. 164 din HG nr. 395/2016 tariful/oră de proiectare se va actualiza dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. În situația în care durata de execuție depășește 24 de luni (2 ani) de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, respectiv de la semnarea contractului de execuție. Astfel, actualizarea se va efectua începând cu anul al treilea;

2. Numai la solicitarea Prestatorului și doar cu acceptul Achizitorului;

3. Prin aplicare la tariful inițial/ora de proiectare a indicelui de inflație calculat și publicat de către Institutul Național de Statistică pe site-ul <http://statistici.INSSE.ro>.

19.3 Serviciile prestate în cadrul prezentului contract pentru obiectivul «*Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă de Odihnă Garofița”*», situat în Județul Prahova, Oraș Sinaia, Strada Aluniș nr. 26, peste valoarea prevăzută în cadrul contractului și/sau actelor adiționale se consideră efectuate pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu vor fi admise la plată.

20. SUBCONTRACTANȚI

20.1 Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

20.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

20.3 Prestatorul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, fie înlocuirea unui Subcontractant, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi Subcontractanți. Prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare.

Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează cu minimum 5 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat și numai după ce Prestatorul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune.

Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant este acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile Subcontractantului precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini.. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de către Achizitor. Achizitorul notifică decizia sa Contractantului în termen de 5 zile, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

20.4 În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Prestatorului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

20.5 Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Serviciilor de către Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului.

21. PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

21.1 Nerespectarea termenelor de predare din alte motive decât cele prevăzute la clauza 17.2, atrage după sine plata unor penalități din contravaloarea serviciilor neexecutate culpabil, respectiv 0,1%/zi de întârziere pe o perioadă de 30 zile, urmată de rezilierea de plin drept a contractului;

21.2 Cu procentul de penalizare de la art. 21.1 se penalizează și întârzierea Prestatorului privitoare la introducerea condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române;

21.3 În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termen de 30 de zile la acceptarea acesteia are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0,1 %/zi de întârziere.

22. ÎNCETAREA, DENUNȚAREA UNILATERALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

22.1 Cu excepția clauzei 22.1, în conformitate cu prevederile art. 223 din Legea nr. 98/2016, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din lege;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene:

- *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile conform prevederilor *Contractului*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*";

- *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;

- *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;

- *Contractantul a săvârșit abateri profesionale*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*";

- *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;

- *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

- *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

- Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;

- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;

- *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;

- În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;

- *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Serviciilor* care fac obiectul *Contractului*;

- La momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin

dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

- fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

- are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul *Contractului* și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*;

- împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

22.2 În cazul în care împotriva prestatorului s-a pornit o procedură de executare silită, de către organele fiscale abilitate, pentru recuperarea obligațiilor bugetare datorate, contractul se reziliază de plin drept de la data indisponibilizării conturilor / veniturilor contractantului, fără nicio altă formalitate sau notificare prealabilă.

22.3 Contractul se reziliază de plin drept, fără a fi nevoie de intervenția instanței de judecată în următoarele situații:

- a) Prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat, dispoziții emise în limitele prevăzute în Contractul de servicii, în caietul de sarcini, precum și în limita condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române;
- c) Prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris, prealabil, al achizitorului;
- d) Prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- e) Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- f) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) Prestatorul nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod necorespunzător obligațiile contractuale din motive imputabile acestuia, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii achizitorului sau monumentului;
- h) Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- i) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;
- j) Prestatorul se afla în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

- k) Împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice alta activitate ilegală;
- l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- n) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

22.4 Dacă achizitorul reziliază Contractul va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

23.1 Modificări ale Contractului

- a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza prin Act Adițional la Contract. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie.
- b) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și / sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).
- c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- d) Modificările Contractului nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât Prestatorul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă Ofertă decât cea a Prestatorului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- e) Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

23.2 Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.
- b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în perioada de execuție a Contractului, ca urmare a:
 - i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Prestatorului.
- c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului / Termenelor de prestare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Serviciilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor devin Modificări Contractuale, putând consta în:
 - i. prelungirea Termenului/Termenelor de prestare și/sau
 - ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor ocazionate de executarea serviciilor de asistență tehnică, în perioada de execuție a lucrărilor, respectiv ajustarea prețului serviciilor de asistență tehnică prin actualizare, conform pct. 19.2. din prezentul contract.

23.3 Notificarea privind Modificările Contractului

- a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

23. CESIUNEA

23.1 În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

23.2 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

23.3 Cesiunea nu exonerează Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23.4 În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie să notifice Achizitorul într-un termen de 5 zile.

23.5 Achizitorul are un termen de maximum 30 zile de la data notificării de către Prestator pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare judiciară a persoanei Prestatorului.

23.6 Orice drept sau obligație cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este opozabilă și executorie împotriva acestuia din urmă.

24. FORȚA MAJORĂ

24.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

24.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

24.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

24.4 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice de îndată celeilalte părți încetarea cazului de forță majoră.

24.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative cele două părți contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă material din Municipiul București.

26. COMUNICĂRI

26.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

27.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

27.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

27.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

27.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

27.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

27.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

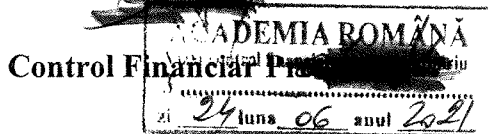
28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Prezentul contract, în valoare de 61.255,25 lei, inclusiv T.V.A., conține 19 (nouăsprezece) pagini și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale pentru Achizitor și 1 (un) exemplar original pentru Prestator, astăzi 24.06.2021.

ACHIZITOR,
ACADEMIA ROMÂNĂ
Secretar General



Director Economic



Serviciul Juridic

Responsabil tehnic derulare contract

Șef Birou Achiziții

PRESTATOR,
S.C. ASIX DESIGN S.R.L.

Administrator
Arh. Michaela Gafar



Monitorizat cu Șef Ordonație
26.08.2021
Contractor delegat

**CONTRACT de PRESTĂRI SERVICII
MENTENANȚĂ
SISTEM INFORMATIC INTEGRAT
Nr. 68/31.03.2022**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE INFORMATICĂ S.A., cu Sediul Social în: [REDACTAT]
[REDACTAT] și Punct de lucru în [REDACTAT]
[REDACTAT] Bălănești, nr. 1, [REDACTAT] număr de înmatriculare
[REDACTAT] cod fiscal [REDACTAT] cont [REDACTAT] deschis la Trezoreria
Municipiului București, reprezentată prin [REDACTAT] Director, denumită în continuare
„PRESTATOR”

și

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon/fax
021.650.30.20, având cod fiscal 4192472, cont RO50TREZ23A530200200130X sau
RO21TREZ23E530200710130X, deschise la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a
Municipiului București, reprezentată prin [REDACTAT] având funcția de Secretar General, și
[REDACTAT] având funcția de Director Economic, denumită în continuare „ACHIZITOR”.

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - reprezintă prezentul contract;

ACHIZITOR și PRESTATOR - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătitibil PRESTATORULUI de către ACHIZITOR, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activitățile ce fac obiectul contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

INTERPRETARE

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie PRESTAREA de SERVICII lunare informatice de mentenanță, asistență tehnică și suport pentru Sistemul informatic integrat pentru gestiunea financiar-contabilă, salarizare-resurse umane, constând în:

- suport și asistență tehnică prin CallCenter în următoarele condiții: răspuns în maxim 2 ore în cazul unei probleme deosebite care periclitează funcționalitatea aplicației și în 24 de ore pentru probleme legate de utilizarea aplicațiilor de către personalul Academiei Române;
- remedierea problemelor prin intervenții tehnice realizate prin internet atunci când este posibil;
- delegarea unui reprezentant la sediul Academiei Române în cazul în care problemele nu pot fi rezolvate telefonic sau prin internet;
- remedierea erorilor de program (bug-uri) și a incompatibilităților ce pot apărea în funcție de sistemul de operare sau de arhitectura hardware a calculatoarelor Academiei Române
- actualizarea aplicațiilor software în timp util, astfel încât Academia Română să poată răspunde solicitărilor, ca urmare a modificărilor legislative;
- cooperarea personalului responsabil cu suportul tehnic cu cel al Academiei Române pentru a asigura buna desfășurare a lucrărilor.
- instruirea operatorilor nou angajați;
- instalarea gratuită a versiunilor ulterioare ale aplicației informatice;
 - rezolvarea erorilor de program care nu au putut fi identificate prin mijloacele obișnuite de verificare;
 - asigurarea actualizării documentației programului (manualul utilizatorului);
 - funcțiuni noi propuse de specialiștii prestatorului aplicației informatice Societatea Națională de Informatică SA București.

1.2. Prețul lunar al pachetului de servicii lunare informatice de mentenanță, asistență tehnică și suport pentru Sistemul informatic integrat pentru gestiunea financiar-contabilă, salarizare-resurse umane este de 5.200 lei fără T.V.A.

Art. 2. CONDIȚII DE PLATĂ

2.1. Valoarea totală a contractului este de **46.800 lei** fără T.V.A. (9 x 5.200 lei fără T.V.A./lună), la care se adaugă **8.892 lei reprezentând T.V.A.**,

2.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție.

2.3. Plățile se vor efectua în contul PRESTATORULUI, nr. RO13TREZ700569XXX011862, deschis la Trezoreria Municipiului București.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI. TERMENE DE PRESTARE

3.1 Contractul intră în vigoare la data de 01.04.2022.

3.2 Durata contractului este de la 01.04.2022 până la 31.12.2022.

3.3 În urma recepției, ACHIZITORUL va întocmi un Proces Verbal de Recepție, în două exemplare, care se va semna de către ambele părți în aceeași zi.

În cazul în care ACHIZITORUL va avea orice tip de obiecțiuni referitoare la serviciile și/sau produsele prestate de către PRESTATOR, acestea vor fi comunicate în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Procesului Verbal de Recepție și vor fi soluționate într-un termen care nu poate depăși 5 zile lucrătoare.

Art. 4. OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

4.1. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

4.1.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

4.1.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația;

4.1.3 Obligațiile de confidențialitate mai sus menționate vor fi nelimitate în timp.

4.2. Obligațiile PRESTATORULUI:

4.2.1 PRESTATORUL se obligă să presteze serviciile descrise la Art. 1 din prezentul contract. PRESTATORUL este ținut răspunzător de îndeplinirea exactă a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.2.2 PRESTATORUL se obligă să despăgubească ACHIZITORUL împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

- daune-interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, aferente paragrafului anterior, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către ACHIZITOR.

4.2.3 PRESTATORUL se obligă să răspundă de calitatea serviciilor prestate;

4.2.4 PRESTATORUL se obligă să instruiască și să verifice personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației.

4.2.5 În incinta sediului ACHIZITORULUI personalul PRESTATORULUI este obligat să respecte prevederile aplicabile ale regulamentului intern al ACHIZITORULUI.

4.2.6 Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului ACHIZITORULUI sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține PRESTATORULUI, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către PRESTATOR.

4.2.7 PRESTATORUL are obligația de a presta serviciile așa cum este stabilit în acest contract, cu diligență, devotament și loialitate, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale ACHIZITORULUI, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant ori angajat al acestuia conform prezentului contract.

4.2.8 Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către PRESTATOR și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru PRESTATOR în cursul prestării serviciilor incluzând toate activitățile descrise aici, vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. PRESTATORUL renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva ACHIZITORULUI în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau, oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

4.2.9 PRESTATORUL va fi de asemenea responsabil pentru plata despăgubirilor pentru ACHIZITOR rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează PRESTATORUL este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

4.3. Obligațiile ACHIZITORULUI:

4.3.1 ACHIZITORUL asigură, prin toate departamentele sale, colaborarea cu PRESTATORUL, depunând toate diligențele în vederea îndeplinirii prevederilor prezentului contract, furnizând PRESTATORULUI toate informațiile necesare prestării serviciilor solicitate;

4.3.2 ACHIZITORUL asigură recepția serviciilor prestate și semnează procesul verbal de recepție – conform prevederilor Art. 3.3 din prezentul contract;

4.3.3 ACHIZITORUL ia măsurile necesare pentru efectuarea plăților agreate prin prezentul contract, conform termenelor specificate la Art. 2 din prezentul contract.

Art. 5. DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ. PROPRIETATEA

5.1 Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra concepțiilor, procedurilor administrative și programelor de calcul, referitoare la aplicațiile tehnice folosite în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, aparțin PRESTATORULUI.

5.2 Dreptul de proprietate asupra codului sursă al APLICAȚIEI aparține PRESTATORULUI. APLICAȚIA este licențiată, ACHIZITORUL având dreptul de utilizare. ACHIZITORUL nu are dreptul de a utiliza APLICAȚIA în afara drepturilor prestate de licența de utilizare.

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

6.1 Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare din părțile contractante, partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor din și în legătură cu acest contract.

6.2 Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările independente de voința părții care o invocă și de neînălaturat, care survin după data încheierii contractului și care împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor ce îi revin prin prezentul contract.

6.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 5 zile, existența și data de începere a evenimentelor considerate drept forță majoră, anexând un act confirmativ eliberat de Camera de Comerț locală prin care să se verifice realitatea și exactitatea datelor și împrejurărilor cuprinse în acea notificare.

6.4 Aceeași procedură prevăzută la Art. 6.3 din prezentul contract se aplică și cu privire la încetarea situației de forță majoră. În caz de forță majoră, perioadele în care obligațiile urmează să fie executate se prelungesc automat cu toată durata împiedicării sau întârzierii cauzate de forța majoră. Pentru întârzieri în executarea obligațiilor ca urmare a forței majore, nici una dintre părți nu va putea reclama aplicarea de penalizări, dobânzi sau orice altă compensație sau participare la pierderi datorate forței majore.

6.5 Dacă durata confirmată a cazului de forță majoră este mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

Art. 7. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA NEÎNȚELEGERILOR

7.1 Prezentul contract este guvernat de legea română.

7.2 Orice neînțelegere între părțile contractante decurgând din încheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau în legătură cu acesta, și care nu va putea fi soluționată pe cale amiabilă, va fi supusă spre soluționare instanțelor judecătorești competente din Municipiul București.

Art. 8. DURATA CONTRACTULUI. REZILIERE

8.1 Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.04.2022 și va înceta la data de 31.12.2022, conform termenelor prevăzute la Art.3 din prezentul contract.

8.2 Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) una dintre părți încalcă una sau mai multe dintre prevederile prezentului contract, fără a invoca “forța majoră”, și nu remediază această încălcare a prevederilor contractuale în termen de zece

(10) zile de la data primirii unei notificări scrise din partea celeilalte părți solicitând această remediere.

- b) în situația în care una dintre părți este ținută prin lege, reglementări administrative sau orice alte decizii ale unor autorități guvernamentale să nu îndeplinească condițiile din prezentul contract.
- c) în cazul în care PRESTATORUL se află în una dintre următoarele situații: faliment, insolvabilitate, sechestrare de bunuri, sau executare silită.

8.3 ACHIZITORUL are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, printr-o notificare scrisă prin care solicită încetarea prezentului contract, comunicată către PRESTATOR cu 30 de zile înainte de încetarea efectivă. Această denunțare unilaterală a prezentului contract nu va exonera ACHIZITORUL de plata tuturor sumelor aferente activităților deja prestate de PRESTATOR, anterior încetării contractului.

Art. 9. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

9.1. În cazul în care PRESTATORUL nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prevederile prezentului contract, ACHIZITORUL este îndreptățit să-i fixeze PRESTATORULUI un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat deplin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă.

9.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, PRESTATORUL nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci ACHIZITORUL are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % /zi de întârziere din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor, excluzând posibilitatea ca ACHIZITORUL să solicite PRESTATORULUI și plata de daune interese.

9.3. În cazul în care ACHIZITORUL nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la Art 2.2 din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti PRESTATORULUI, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din plata neefectuată.

9.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de plin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.5. ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, printr-o notificare scrisă adresată PRESTATORULUI, fără nicio altă compensație. În acest caz, PRESTATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului precum și daune-interese.

Art. 10. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

10.1. (1) PRESTATORUL are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) PRESTATORUL se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) PRESTATORUL este deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe toată durata contractului.

Art. 11. ALTE RESPONSABILITATI ALE ACHIZITORULUI

12.1. ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziția PRESTATORULUI orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Art. 12. ÎNCETAREA și REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract la art. 3, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți.

12.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

12.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

12.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept în condițiile Art. 9.1. din prezentul contract. Această clauză nu înlătură dreptul părților de a cere executarea obligațiilor neîndeplinite.

12.5. În cazul în care contractul este reziliat de plin drept din vina PRESTATORULUI, ACHIZITORUL este îndreptățit de a pretinde daune-interese.

12.6. Contractul poate înceta și prin notificarea transmisă de către ACHIZITOR PRESTATORULUI în conformitate cu Art. 9.5. din prezentul contract.

Art. 13. AMENDAMENTE

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 14. CONFLICTUL DE INTERESE

14.1. PRESTATORUL și membrii personalului acestuia nu vor avea niciun interes și nu vor primi nicio remunerație în legătură cu serviciile prestate în afara de cea prevăzută în prezentul contract.

14.2. PRESTATORUL nu se va implica în nicio activitate care ar putea intra în conflict cu interesele ACHIZITORULUI așa cum acestea reies din prezentul contract.

Art. 15. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

15.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

15.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

15.3. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

15.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

15.5. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

15.6. Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din

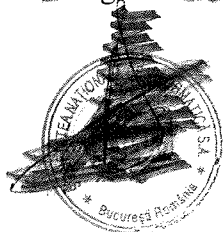
Regulementul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

Prezentul contract a fost întocmit și semnat la sediul ACHIZITORULUI la data de 31.03.2022, în 3 (trei) exemplare, cu valoare juridică egală, unul pentru PRESTATOR și 2 (două) pentru ACHIZITOR.

**PRESTATOR,
SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE INFORMATICĂ S.A.**

Director General,

~~_____~~



**ACHIZITOR,
ACADEMIA ROMÂNĂ**

Secretar General,

~~_____~~



Director General,

~~_____~~

Director Economic,

~~_____~~ cu

~~_____~~

Vișa CFP



Serviciul Juridic,

~~_____~~ cană

Birou Achiziții Publice,

~~_____~~

~~_____~~

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 1/10.11.2022
LA ACORDUL CADRU NR. 261/10.11.2022**

1. Preambul

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în conformitate cu prevederile Acordului-cadru nr. 261 din data de 09.11.2022, s-a încheiat prezentul contract subsecvent

Între:

Academia Română, cu sediul în Calca Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon/fax : 021/212.86.49, cod fiscal 4192472, conturi trezorerie RO50TREZ23A530200200130X (BS) și RO49TREZ23E530200200130X (VP), deschise la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin ~~Academia Română~~, având funcția de Secretar General, și ~~Director Economic~~, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A. cu sediul în str. ~~Sol. Clujă Serban~~ nr. 47-53, București, ~~sector 5~~, cod fiscal ~~RO5076284~~, înregistrată la registrul Comerțului sub Nr. ~~540/7620/2014~~, Cont Nr. ~~RO777123~~ deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin dl. ~~Ștefan~~ având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract, în preambul;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii – toate serviciile a căror prestare face obiectul prezentului contract;
- e. obiectiv - amplasamentul și perimetrul în interiorul căruia urmează să se asigure de către prestator serviciul de pază a bunurilor și persoanelor și de asigurare a bunei desfășurări a activității derulate de achizitor, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, ale Planului de Pază și ale Legii nr. 333/2003.
- f. agent de pază - angajatul prestatorului și elementul individual din dispozitivul ce asigură paza la obiectivul arătat în prezentul contract, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, ale Planului de Paza și ale Legii nr. 333/2003.
- g. plan de pază - ansamblul caracteristicilor obiectivului la care se desfășoară activitatea de pază a prestatorului, caracteristicile zonei, numărul de posturi și amplasarea acestora, necesarul de personal de pază, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmare, consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor și persoanelor, precum și modul de acțiune în diferite situații;
- h. asigurare - contractul de asigurare încheiat de prestator cu o societate de asigurare, din beneficiul căreia se poate asigura achizitorul în eventualitatea producerii unui eveniment cauzator de prejudicii achizitorului;
- i. asigurator - societatea de asigurare – reasigurare;
- j. eveniment - fapta/infracțiunea ce a avut ca rezultat direct/indirect cauzarea unor prejudicii patrimoniului achizitorului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de PAZĂ, PROTECȚIE ȘI INTERVENȚIE**, și **MONITORIZARE A SISTEMELOR DE ALARMĂ** pentru imobilele aflate în proprietatea și în administrarea Academiei Române, dotarea acestora cu cabine de pază și toalete ecologice, în conformitate cu prevederile Acordului cadru nr. 261 din data de 09.11.2022 (Anexa 1), cu prevederile Caietului de sarcini, Ofertei tehnice și Ofertei financiare acceptate a Prestatorului, precum și în conformitate cu toate obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Locațiile determinate la data încheierii prezentului contract generează 6 (șase) posturi de pază cu necesitatea asigurării acestora cu personal de pază, protecție și intervenție adecvat, respectiv:

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Amplasament	Dotari post	Nr. posturi paza	Ore paza/zi	Sursa de finanțare (BS / VP)	Nr. Zile	Nr. Ore
1	Imobil	str. Dr. Clunet nr. 16, București	cabina paza+toaleta ecologica (CP+TE)	1	24/24	BS	50 zile și 15 ore	1215
2	Imobil	str. Dr. Nicolae Mînovici nr. 3 sector 1, București	-	1	24/24	BS	50 zile și 15 ore	1215
3	Imobil	str. Dem Dobrescu nr. 7-11, sector 1, București	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	BS	50 zile și 15 ore	1215
4	Imobil	Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	VP	50 zile și 15 ore	1215
5	Imobil	Palatul Ghica-Căciulați Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	BS	50 zile și 15 ore	1215
6	Imobil	Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	VP	50 zile și 15 ore	1215
Total ore								7.290

4.3 În măsura în care, pe parcursul derulării contractului, în oricare din obiectivele menționate în caiet. de sarcini vor fi instalate sisteme autorizate de monitorizare și supraveghere video, organizarea serviciului de pază, protecție și intervenție va fi adaptată corespunzător, inclusiv prin obținerea autorizărilor legale prevăzute de legislația în domeniu aplicabilă, conform cerințelor formulate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

4.4 Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, părțile sunt de acord că situația/numărul posturilor de pază aferente obiectivelor identificate la art. 4.2. de mai sus poate suferi modificări, prețul unitar/agent pază rămânând neschimbat, valoarea totală a contractului fiind determinabilă în funcție de numărul de ore de pază/protecție/intervenție efectiv și corect prestate și recepționate.

4.5 Cantitatea de servicii de pază și protecție ce urmează a fi achiziționată, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract poate varia, în sensul diminuării sau creșterii ei, în funcție de o serie de factori precum:

a) necesitățile concrete ale Achizitorului, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului (spații nou construite sau amenajate; spații cărora li se schimbă / li se va schimba destinația; spații aflate, la momentul semnării prezentului, în curs de consolidare, reamenajare, renovare etc. sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare etc, pe parcursul derulării prezentului contract);

b) fondurile ce vor fi alocate Achizitorului (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului contract.

4.6 Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile de pază, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de autoritatea contractantă, cu informarea prealabilă a Prestatorului, în termen de maximum 15 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.

4.7 Prestatorul va instala cabine de pază cu dimensiunile 1500x1500x2400 mm și toalete ecologice cu dimensiunile 1200x1200x2200 mm și va asigura salubritatea acestora, astfel cum este menționat la art. 4.2. de mai sus.

4.8 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.9 Prestatorul se obligă să presteze servicii de monitorizare a sistemului antiefracție și servicii de intervenție rapidă la imobilul din str. Dr. Clunet nr. 16, București – Muzeul de artă ”acad. George Oprescu”, la imobilul din str. George Călinescu nr. 53, sector 1, București, la imobilul din str. N. Minovici nr. 3, sector 1, București- Muzeul Minovici, la imobilul din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov - Casa Avramescu și la imobilul din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov- Casa Seniorilor. Timpul de intervenție pentru evenimentele din timpul nopții este de 5 minute, iar din timpul zilei este de 10 minute.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Prețurile unitare, calculate în lei fără TVA, convenite pentru îndeplinirea contractului, plătibile Prestatorului de către Achizitor, sunt următoarele:

Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) și nici toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) dar asigură toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul asigură cabină de pază (CP) și toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț lunar servicii de monitorizare sisteme antiefracție (lei fără TVA)
P	P+TE	P+CP+TE	M
19,86	20,08	20,13	200
Post permanent - str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 București	Post permanent - str. Dem Dobrescu nr. 7-11, sector 1, București	Post permanent - str. Dr. Clunet nr. 16, București	str. Dr. Clunet nr. 16, București
	Post permanent - Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov		Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov- Casa Seniorilor
	Post permanent mobil – Palatul Ghica-Căciulați Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93		Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov- Casa Avramescu
	Post permanent - Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București		str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 București
			str. George Călinescu nr. 53, București

5.2 Tariful pentru serviciile de monitorizare a sistemului antiefracție și serviciile de intervenție rapidă la imobilele Academiei Române menționate la art. 4.9, este de 200 lei fără TVA / lună/ locație. În abonamentul lunar este inclusă o intervenție gratuită, pentru intervenții 24 ore zi/noapte, 7zile/7zile. Intervențiile suplimentare se vor tarifa cu 50 lei fără TVA / intervenție.

5.3 Valoarea totală estimată a contractului este de 147.836,50 lei fără TVA, la care se va adăuga TVA de 28.088,94 lei, calculat conform prevederilor legale.

5.4 Prețul total al contractului, plătit Prestatorului este determinat, în funcție de prețul unitar și de cantitatea serviciilor prestate și recepționate.

5.5 Calculul exact al valorii serviciilor lunare se va efectua în baza Centralizatorului de prezență, aferente lunii respective, însușit/confirmat de Achizitor, prin semnătură și ștampilă, la sfârșitul fiecărei luni calendaristice, prin care se confirmă numărul de ore de pază efectuate de Prestator în luna respectivă. În situația în care Achizitorul are obiecțiuni cu privire la conținutul Centralizatorului de prezență, acesta va notifica Prestatorul, în scris, în termen de maximum 24 (douazecișipatru) de ore de la prezentarea spre însușire/confirmare a Centralizatorului de prezență. Neînsușirea/neconfirmarea Centralizatorului de prezență de către Achizitor sau necomunicarea eventualelor obiecțiuni în termenul arătat mai sus, reprezintă însușire/confirmare tacită a Centralizatorului de prezență.

5.6 Plata serviciilor în cadrul prezentului contract se efectuează de către Achizitor în baza facturilor fiscale lunare emise de Prestator, ținând cont de sursa de finanțare (buget de stat și venituri proprii) și a Centralizatorului de prezență, din care să rezulte serviciile prestate și numărul de ore efectuate.

5.7 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturilor. Fiecare factură va fi însoțită de procesul verbal de recepție, și vor fi acceptate la plată de reprezentanții beneficiarului desemnați în ordinul de începere a serviciului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este determinată, respectiv de la 11.11.2022, ora 9 și până la data de **31.12.2022, ora 24.**

6.2. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile scadente la data încetării contractului.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Acordul cadru nr. 261/09.11.2022, împreună cu toate actele adiționale ulterioare (Anexa nr. 1);
- b) caietul de sarcini;
- c) propunerea tehnică;
- d) propunerea financiară;
- e) garanția de bună execuție, dacă este cazul, după constituirea acesteia;
- f) polița de asigurare de răspundere civilă constituită de Prestator;
- g) grafic de tură lunar, precum și acte adiționale sau orice alte Notificări și anexe, dacă există, pe măsura constituirii lor, în legătură cu prezentul contract, cu respectarea actelor normative aplicabile, în vigoare la momentul constituirii lor.

8. Obligațiile principale ale Prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice asumate. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.2. (1) Obligațiile principale ale Prestatorului sunt:

- a) să asigure protecția persoanelor aflate în incinta obiectivelor Academiei Române menționate la art. 4.2 din prezentul contract;
- b) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract și în caietul de sarcini, cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu Oferta tehnică – Anexa 2 la prezentul contract.
- c) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract pe baza **Planului de Pază și Intervenție** – anexă la prezentul contract, întocmit de Achizitor, de comun acord cu reprezentantul Prestatorului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare specifice acestei activități. Înregistrarea la Poliție se va face de către Prestator, iar dovada înregistrării se va depune la Achizitor în maxim 10 zile de la data semnării prezentului contract.
- d) să execute serviciile de pază cu numărul de agenți stabilit de comun acord cu Achizitorul, în conformitate cu planul de pază și intervenție.
- e) Locul de dispunere a posturilor de pază, consemnul general și consemnele particulare ale posturilor, itinerarul de deplasare, precum și modul de acțiune pentru intervenție la posturi vor fi stabilite de achizitor cu reprezentantul Prestatorului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, fiind stipulate în planul de pază și intervenție.

- f) să ia în primire pe bază de proces verbal, întreține și menține în stare de funcționare bunurile cu starea de fixație și utilitățile aferente, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază și intervenție, în condițiile actelor normative în vigoare.
- g) Prestatorul completează, dacă consideră necesar, inventarul spațiului destinat pazei, de comun acord cu reprezentantul Achizitorului, pentru a asigura desfășurarea activităților specifice serviciilor prestate în condiții optime, fără ca aceasta să implice alte obligații din partea Academiei Române.
- h) să înlocuiască personalul indisponibil sau cel căruia i se retrage autorizația de acces cu personal autorizat, în acest sens Prestatorul va avea o rezervă de personal autorizat de cel puțin 10% din numărul personalului care execută serviciul de paza.
- i) să comunice reprezentantului Academiei Române lunar, în ultima zi lucrătoare pentru luna următoare, planificarea agenților de pază în posturi, iar eventualele modificări, vor fi comunicate cu cel puțin 24 de ore înainte de intrarea în serviciu sau ori de câte ori este nevoie.
- j) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și/sau anexele acestuia sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- k) să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.
- l) să asigure paza bunurilor și valorilor și protecția persoanelor conform Planului de pază și instrucțiunilor de pază primite de la reprezentanții autorizați ai Achizitorului și să asigure integritatea acestora, cu respectarea consemnelor generale și particulare.
- m) să asigure conformitatea serviciilor prestate cu prevederile Regulamentului de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului și a anexelor acestuia, precum și urmărirea respectării, de către angajații și partenerii de orice fel ai autorității contractante potrivit regulamentului menționat mai sus. Regulamentul de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului va fi pus la dispoziția Prestatorului, la semnarea prezentului contract de prestări servicii de pază, protecție și intervenție.
- n) să prezinte, periodic, precum și din proprie inițiativă și/sau la cerere, către reprezentantul legal și persoanele autorizate ale Achizitorului, însărcinate cu organizarea/coordonarea activității de pază în Academia Română, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, documentele specifice activităților prestate, în termen de valabilitate, astfel încât activitatea de pază și protecție să se desfășoare în condiții de legalitate deplină și continuitate. Toate documentele care trebuie să se întocmească și să se regăsească la posturile de pază ale imobilelor Achizitorului se vor redacta, de către personalul Prestatorului, în strictă concordanță cu prevederile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările legislative ulterioare și normelor de aplicare ale acesteia. Independent de aceste documente obligatorii, precizate în prezentul caiet de sarcini, se va institui și un "Registru operativ de evidențe", în care se vor consemna evenimentele ivite, măsurile adoptate, dispozițiile primite de la conducerea Prestatorului de servicii precum și cele de la responsabilul - corespondent desemnat din conducerea Achizitorului.
- o) să adopte, neîntarziat, toate măsurile necesare în cazul tentativelor de furt sau al actelor de violență în incinta obiectivului menționat la art. 4.2 de mai sus, la nevoie procedându-se la imobilizarea, identificarea, reținerea vinovaților și predarea acestora organelor de poliție competente pe baza întocmirii unui proces verbal de constatare.
- p) să adopte măsurile necesare pentru prevenirea și / sau stoparea fenomenelor de panică, în cazul unor situații de forță majoră (inundații, cutremure, întreruperea alimentării cu energie electrică, etc.) sau în cazuri fortuite (avarii produse la instalații, la rețele electrice sau telefonice, incendii, acumulări/emisii de gaze etc.) și adoptarea măsurilor ce se impun în astfel de situații pentru salvarea persoanelor și a bunurilor/valorilor și pentru reducerea la minim a consecințelor periculoase.
- q) să asigure prestarea activității de pază, protecție și intervenție se va efectua în regim de permanență, în ture, în toate zilele lunii calendaristice, indiferent de caracterul zilei - lucrătoare sau nelucrătoare, în cadrul contractului, conform caietului de sarcini, a ofertei tehnice și a planului de pază;
- r) să verifice, zilnic, pe fiecare tură, prin șeful de obiectiv, următoarele:
- *prezența personalului la toate posturile și să ia măsuri de completare a personalului lipsă, în cazul în care se constată astfel de situații,*
 - *starea fizică (oboseală, boală, stare de ebrietate, sub influența băuturilor alcoolice etc.) și mentală (stres etc.) a personalului;*

- *existența pe fiecare post de pază a documentelor care stabilesc modul de organizare și dotare a postului, modul de acțiune în diferite situații, listele cu personalul Achizitorului și personalul Prestatorului care trebuie contactat în cazul producerii unui eveniment sau alte situații deosebite și numerele de telefon la care pot fi contactați;*
 - *starea fizică a incintelor păzite, orice deteriorare a stării fizice a acestora va fi sesizată imediat personalul autorizat.*
- s) să procedeze la înlocuirea agentului/agenților de pază, pentru care Achizitorul constată că nu efectuează corespunzător prestarea serviciilor de pază, protecție și monitorizare și pe care Achizitorul îl reclamă, în termen de 24 de ore de la data avizării. În cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de pază se va realiza cu maximă celeritate.
- t) să depună diligentele necesare pentru asigurarea unei ținute morale și a unui comportament civilizat din partea agenților săi în raporturile acestora cu reprezentanții Achizitorului și cu salariații și partenerii acestuia. Orice abatere a conduitei acestora de la normele unui comportament civilizat și bazat pe principii legale și morale va trebui sesizată prompt, de către reprezentantul / reprezentanții legal(i) autorizat(i) al(ai) Achizitorului pentru efectuarea controlului activității de pază, protecție și intervenție, conducerii Prestatorului, în scopul adoptării, de către acesta din urmă, a măsurilor corective corespunzătoare;
- u) să asigure cunoașterea și îndeplinirea de către personalul implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție, a îndatoririlor care le revin, conform cerințelor minimale din Caietul de sarcini – Anexa 2 la prezentul contract.
- v) să prezinte reprezentantului legal al Achizitorului și persoanelor autorizate de acesta, următoarele:
- *să actualizeze tabelul cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele Academiei Române în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data producerii modificării acestora;*
 - *copii după atestatele profesionale și cazierul persoanelor desemnate să asigure paza, protecția și intervenția la imobilele/obiectivele specificate la art. 4.2. de mai sus, nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la modificarea personalului. Aceste informații vor fi actualizate ori de câte ori este necesar, la înlocuirea personalului.*
 - *Grafic de tură lunar, pe post de pază, cu numele personalului desemnat să asigure paza obiectivului, în prima zi lucrătoare a fiecărei luni de prestare.*
- w) Prestatorul este deplin răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru atestarea / calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.
- x) în cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri / neregularități de orice natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor sistemului și dispozitivului de pază, protecție și intervenție, la oricare din obiectivele/posturile de pază ale autorității contractante specificate la art. 4.2. de mai sus, în perioada de valabilitate a contractului, Prestatorul singur va suporta sancțiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situația în care Prestatorul este sancționat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derularii contractului), Achizitorul va denunța unilateral contractul, prin simpla informare scrisă a Prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești competente.
- y) în situațiile sustragerilor de bunuri din oricare dintre obiectivele/posturile de pază ale autorității contractante specificate la art. 4.2. de mai sus, supuse prestației și dacă, prejudiciul va fi recuperat de la Prestator, neîntârziat, în condițiile specificate în caietul de sarcini, Anexa 2 la prezentul contract. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul în proporție de 100% din prejudiciul creat acestuia din urmă. În aceste situații recuperarea eventualelor prejudicii (definite la valoarea contabilă din evidențele Achizitorului) se va realiza prin executarea de către acesta din urmă a garanției de bună execuție. Dacă prejudiciile depășesc contravaloarea garanției atunci acestea se vor recupera potrivit asigurării de răspundere civilă a societății de paza, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, care va fi cesionată în favoarea autorității contractante.
- z) Prestatorul - prin reprezentanții săi/persoane autorizate - are obligația să consilieze autoritatea contractantă din proprie inițiativă sau la cererea acestuia, în termen de 2 zile lucrătoare de la

solicitare, în elaborarea/actualizarea și depunerea unui Plan de pază bine fundamentat, pertinent, în vederea avizării de către organele abilitate. Consilierea reprezintă o obligație ce decurge din serviciile de paza, protecție și intervenție asumate, în favoarea autorității contractante și este inclusă în prețul contractului.

- aa) să asigure, pentru efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție, personal de specialitate (agenții de pază) avizat de organele de poliție, atestat profesional angajat, salarizat, instruit, echipat și dotat corespunzător legislației în vigoare aplicabile în România pentru activitatea prestată și cerințelor din caietul de sarcini – Anexa 2 la prezentul contract.
- bb) Să asigure, pe toată durata contractului, pentru personalul implicat în efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție (agenții de pază), toate categoriile de instructaje (profesionale, SSM, PSI etc.), la termenele legale, astfel încât personalul implicat în efectuarea prestației va trebui să fie instruit, să posede cunoștințele și deprinderile necesare activității pe care o va desfășura. Prestatorul va prezenta dovada efectuării acestora, la semnarea contractului și, pe perioada contractului, la cererea Achizitorului. Instruirea personalului de pază precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale revin în sarcina exclusivă a Prestatorului.
- cc) să asigure personalului implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție (agenții de pază) următoarele accesorii obligatorii (echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de paza conform normelor sale interne și legislației în vigoare pentru a menține prestigiul Academiei Române), necesare pentru desfășurarea activității: costumul convenit, ecuson cu însemnele firmei, tomfă, lanterna, pulverizator (spray) cu gaze iritant - lacrimogene, un mijloc de comunicare - telefon mobil sau aparat de emisie-recepție, conform Precizărilor din Caietul de sarcini – Anexa 2, Ofertei tehnice și Ofertei financiare acceptate – Anexele 3 și 4 la prezentul contract.
- dd) Prestatorul este responsabil pentru asigurarea controlului și sprijinirea agenților din postul/posturile fixe și mobile, organizarea și prestarea neîntreruptă a unei activități de dispecerat și menținerea permanentă a legăturii, prin aparate de telefonie mobilă și/sau prin aparate radio de emisie – recepție, între: reprezentanții Prestatorului cu funcții de conducere sau de coordonare în organizarea și desfășurarea activității și agenții aflați în dispozitivele Achizitorului, precum și între agenții aflați în tură, în dispozitive.
- ee) În cazul unor evenimente, Prestatorul (reprezentanții sau după caz prepușii săi) va garanta comunicarea, atât de către șeful/coordonatorul obiectivului de pază, cât și de către dispeceratul său, a informațiilor necesare către reprezentanții autorizați ai Achizitorului, precum și realizarea intervențiilor necesare.
- ff) să asigure intervenția rapidă, cu echipaje specializate, la solicitarea Achizitorului sau a oricărui agent aflat în post, în scopul rezolvării unor situații de criza ivite la una sau alta dintre locațiile Achizitorului. Prestatorul va asigura un echipaj mobil de intervenție, dotat cu autoturism, echipat conform legii, în termen de maximum 5 minute de la solicitare, în condițiile specificate în Caietul de sarcini, cu respectarea duratei de intervenție specificate în Propunerea tehnică, fără ca durata intervenției să depășească 30 minute de la solicitare.
- gg) să informeze reprezentanții Achizitorului și să adopte primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului, în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, la rețelele electrice sau telefonice, precum și în orice alte împrejurări care sunt de natura să producă pagube;
- hh) în caz de incendii, adoptarea de măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii, și să anunțe conducerea Achizitorului, poliția și organele competente, conform prevederilor legale aplicabile;
- ii) să adopte primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor în caz de dezastre.
- jj) să realizeze operațiunile specifice de sigilare a încăperilor în caz de necesitate și să asigure furniturile (ceara, sigiliu etc.) necesare în acest sens.

- kk) să prezinte lunar, sau la cererea responsabilului de contract, un raport de evenimente pentru fiecare locație menționată la art. 4.2.; în cazul în care nu s-au înregistrat evenimente se va prezenta raport cu mențiunea că nu s-au petrecut evenimente.
- ll) să păstreze, strict confidențial, orice date / documente / informații și / sau altele asemenea, referitoare la activitățile desfășurate de Achizitor, la care personalul de pază, protecție și intervenție poate avea acces, în virtutea sarcinilor de serviciu;
- mm) să desemneze, la semnarea prezentului contract de achiziție publică, o persoană responsabilă cu derularea contractului. Persoana responsabilă cu derularea contractului va analiza modul în care a fost îndeplinit contractul, măsura în care au fost satisfăcute nevoile autorității contractante, punctele tari și punctele slabe ale modalității de atribuire a contractului de achiziție publică și va propune măsuri de îmbunătățire a procesului de achiziție publică pentru viitor.
- nn) să respecte și să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini - Anexa 2 la prezentul contract.

8.3. Prestatorul se obligă să constituie și să prezinte Achizitorului, în original, în maximum 5 zile lucrătoare, o poliță de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, pentru o valoare asigurată de 2.000.000 euro - pentru o perioadă mai mare cu 14 zile decât perioada de valabilitate a fiecărui contract subsecvent, în care să fie menționate expres "obiectivele" autorității contractante. Polița va fi cesionată în favoarea autorității contractante pe perioada derulării contractului subsecvent. Neprezentarea poliței, în termenul specificat, dă dreptul achizitorului să rezilieze prezentul contract.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a. Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, dotările, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate; și
- b. Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor - Anexa 2 la prezentul contract.

8.6. Prestatorul răspunde de asigurarea prezenței personalului de pază/securitate în toate posturile specificate în prezentul contract la art. 4.2. Lipsa unui agent de pază din post reprezintă neasigurarea pazei/securității la obiectivul respectiv.

8.7 Prestatorul va instala cabine de pază și toalete ecologice, după caz, în maxim 5 zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului pentru obiectivele menționate la art. 4.2.

8.8 Prestatorul va asigura igienizarea săptămânală a cabinelor ecologice instalate conform prezentului contract.

8.9 Prestatorul va presta servicii de monitorizare a sistemului antiefracție și servicii de intervenție rapidă la imobilul Academiei Române din str. Dr. Clunet nr. 16, București – Muzeul de artă "acad. George Oprescu", la imobilul din str. George Călinescu nr. 53, sector 1, București, la imobilul din str. N. Minovici nr. 3, sector 1, București- Muzeul Minovici, la imobilul din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov - Casa Avramescu și la imobilul din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov- Casa Seniorilor.

8.10 Prestatorul va achita contravaloarea utilităților, în baza facturilor emise de Academia Română.

9. Obligațiile principale ale Achizitorului

9.1 Obligațiile principale ale Achizitorului sunt următoarele:

- a) să aducă la cunoștința Prestatorului prevederile Regulamentului de Ordine Interioară sau Deciziile interne referitoare la accesul și circulația în locațiile menționate la art. 4.2 de mai sus sau cele cu privire la organizarea activității de pază și PSI;
- b) să notifice prompt, conducerii Prestatorului, orice schimbare în planuri sau consemnele stabilite pentru acoperirea obiectului contractului, precum și orice modificare cu privire la orarul de lucru în cadrul locațiilor menționate la art. 4.2 de mai sus;
- c) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate Prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.

- d) să asigure accesul imediat al agenților, la unul sau mai multe posturi telefonice din cadrul (incinta) obiectivelor, în situațiile de urgență - cazuri de forță majoră sau fortuite - în scopul realizării unei rapide comunicări și conlucrării a acestora cu organele abilitate ale poliției, cu pompierii și / sau salvarea, după caz, realizând, în paralel, eficiența conlucrării a acestorași agenți cu personalul de conducere și / sau reprezentanții autorizați ai Achizitorului;
- e) în situația sesizărilor de sustrageri de bunuri să pună la dispoziția Prestatorului, în scopul evaluării rapide a prejudiciului, de către societatea de asigurări a Prestatorului, toate documentele contabile din care să rezulte existența bunurilor sustrate în patrimoniul Achizitorului și dovada valorii lor, înainte producerii evenimentului;
- f) să notifice Prestatorului, cu cel puțin 24 de ore înainte, data și ora la care se va efectua transportul de valori monetare.
- g) să plătească, lunar, prețul tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut în prezentul contract. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații de către Achizitor.
- h) să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract, prin semnarea procesului verbal de recepție.
- i) să pună la dispoziția Prestatorului informațiile relevante pe care acesta le-a solicitat și sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.
- j) să pună la dispoziția Prestatorului, la cererea acestuia și cu respectarea actelor normative în vigoare, pe bază de proces-verbal, facilitățile, spațiile și bunurile aflate în starea de fixație și utilitățile utile aferente, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază și intervenție.
- k) Achizitorul va executa periodic controale privind modul de efectuare a serviciului de pază de către Prestator, stabilind măsurile care se impun, în funcție de constatările făcute. Controlul modului de executare a pazei și intervenție se face de către reprezentantul Achizitorului. Pe timpul controlului, aceștia sunt însoțiți de șeful de tură. Rezultatele controalelor se consemnează în registrul de control aflat la șeful de tură.
- l) Achizitorul va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului și va asigura contactul nemijlocit cu Prestatorul.
- m) Achizitorul va comunica Prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului Contract sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de pază, în vederea luării măsurilor de remediere. Neregulile constatate cu privire la modul de efectuare a pazei vor fi formulate în scris, în termen de maximum 48 de ore de la constatarea acestora.
- n) Achizitorul stabilește regulile privind accesul și circulația în interiorul obiectivelor menționate la art. 4.2 din contract.
- o) Achizitorul permite, în condițiile reglementărilor interne ale Academiei Române, accesul în obiective al efectivelor și mijloacelor de transport ale Prestatorului, folosite pentru prestarea serviciilor.
- p) Responsabilii desemnați ai Achizitorului, au obligația de a verifica pontajul transmis de Prestator, în maximum 24 de ore de la data predării acestuia către Achizitor.
- q) Achizitorul se obligă să supravegheze și să ia măsuri de recuperare a pagubelor de la Prestator pentru eventualele daune, cum ar fi degradări, furturi, etc. prin reținerea din garanția de bună execuție depusă de Prestator, conform prevederilor prezentului contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor de către Părți

10.1. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea celor 30 de zile de plată, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % din valoarea facturii neachitate.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea prestațiilor neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a tuturor obligațiilor.

10.3. Achizitorul își rezerva dreptul de a nu mai accepta la viitoarele proceduri de achiziție având ca obiect prestarea de servicii de pază Prestatorul din vina caruia s-a reziliat contractul, prin încălcarea cu rea credință, în mod repetat, a obligațiilor asumate, după ce partea a fost atenționat printr-o notificare cu privire la aceste fapte și nu a luat măsuri de remediere.

10.4. Prestatorul va suporta toate daunele (degradări, furturi, etc) produse Achizitorului prin neexecutarea serviciilor contractate, în tot sau în parte, conform condițiilor impuse în prezentul contract, în caietul de sarcini și în planul de pază.

10.5. Prestatorul va remedia toate neregulile semnalate în urma controalelor persoanelor împuternicite de către Achizitor; în cazul în care Prestatorul este sancționat de 3 ori pe parcursul derulării contractului, Achizitorul va denunța unilateral contractul cu notificarea prealabilă cu 15 zile înainte de momentul încetării contractului și va încheia un nou contract subsecvent cu Promitenul Prestator situat pe locul doi, în urma desfasurării competiției pentru atribuirea contractului denunțat.

10.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

11. Garanția de bună execuție a prezentului contract

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum 10% din valoarea fără TVA a contractului, în condițiile stipulate în art. 39-40 din HG 395/2016. Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului de servicii: prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, valabil până la data de 14.01.2023 care devine anexă la contract sau prin rețineri succesive, în condițiile art. 40, alin (3) din HG 395/2016.

11.2. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 14 de zile.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract sau în cazul în care Prestatorul reziliază contractul fără acordul Achizitorului.

11.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

11.5. Achizitorul se obligă să restituie Prestatorului garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42, alin. (2) din HG 395 / 2016.

11.6. Pentru prejudiciile cauzate din culpa Prestatorului intervenite în ceea ce privește serviciile prestate, Achizitorul are dreptul la recuperarea integrală a acestora direct de la Prestator, ori să beneficieze de asigurarea încheiată de Prestator, cesionată în favoarea Achizitorului, pe durata prezentului contract.

12. Ajustarea prețului prezentului contract

12.1. Prețul contractului, respectiv prețul unitar, pe oră/agent, exprimat în lei fără TVA, se poate modifica, fiind permisă doar ajustarea componentei de cost salarial determinată de modificările legislative, conform art. 164 alin. (4) din HG 395/2016.

12.2. Parametrii posibili de ajustare a prețului sunt:

- majorări de taxe și impozite,
- majorarea salariului minim brut pe țară aprobată prin act normativ,
- alte modificări legislative,

în condiția în care parametrul ar putea influența tariful orar ofertat și contractat, ce vor avea aplicabilitate după data semnării contractului subsecvent, cu respectarea următoarei formule de ajustare:

$$T_a = T_0 \times C_A = \text{Tariful ofertat} \times C_A$$

în care:

T_a = tariful unitar pentru un post de pază fără cabină de pază și toaletă ecologică/oră, la data ajustării

T_0 = tariful unitar pentru un post de pază fără cabină de pază și toaletă ecologică / oră

$C_A = V_a / V_0$ coeficient de actualizare, rotunjit la două zecimale, în care:

V_a = valoarea parametrului la data ajustării

V_0 = valoarea parametrului din oferta prezentată.”

12.3 Modificarea prețului se face numai prin act adițional, la solicitarea scrisă a părții interesate, însoțită de documente justificative.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

13.2. Modificarile aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către partile contractante prin semnarea unui act adițional la contract.

13.3. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nula de drept.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea prezentului contract.

14.2. În cazul în care termenul de începere a prestării serviciilor suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

14.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.4. În cazul în care:

a) din orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

b) din alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

14.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în scris și în timp util, Achizitorul.

14.6. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități și/sau daune - interese Prestatorului.

15. Încetarea și denunțarea unilaterală a prezentului contract

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului subsecvent prin semnarea unui act adițional;

b) la expirarea duratei contractului subsecvent;

c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract subsecvent, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a Prestatorului;

e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 221*, 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

15.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă au fost recepționate o parte din servicii conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

15.4. Nerespectarea în mod repetat de către oricare parte a obligațiilor contractuale va fi adusă la cunostința celeilalte parti prin notificări scrise și transmise, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 3 zile de la data primirii notificării.

15.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Partea care nu și-a executat obligațiile va fi considerată în întârziere cu privire la executarea obligațiilor sale imediat după expirarea termenului contractual corespunzător îndeplinirii fiecărei obligații stabilite în contract, în conformitate cu art. 1.523 și următoarele din Codul Civil.

15.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului în scris.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

16.2. Verificările vor fi efectuate de către Achizitor, în principal, în legătură cu următoarele aspecte, fără ca enumerarea să aibă caracter exhaustiv:

- a) respectarea prevederilor legale în vigoare privind legislația muncii și salarizarea;
- b) formarea și atestarea profesională și pregătirea fizică a agenților de pază alocați de Prestator pentru prestarea serviciilor pentru Achizitor;
- c) respectarea prevederilor legale în vigoare privind paza, protecția și intervenția la obiectivele Academiei Române menționate la art. 4.2.;
- d) modul de efectuare a prestării serviciilor de către agenții Prestatorului aflați în post la obiectivele Achizitorului menționate la art. 4.2, precum și de către coordonatorii desemnați de Prestator, conform Ofertei tehnice și financiare acceptate.

16.3. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, Achizitorul va notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.4. Verificarea calitatii serviciului prestat se face de către Achizitor, prin sondaj.

16.5. Verificarea se consemnează în registrul de procese verbale.

17. Asigurări

17.1. Pentru acoperirea riscurilor derivate din prestarea necorespunzătoare a serviciilor de pază, protecție și intervenție de către agenții de pază, Prestatorul va prezenta, în maximum 5 zile lucrătoare de semnarea contractului, o poliță de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, pentru o valoare asigurată de 750.000 euro.

17.2. Poliția de asigurare va avea o perioadă de valabilitate mai mare cu 14 zile decât perioada de valabilitate a prezentului contract și va menționa expres obiectivele Achizitorului menționate la art. 4.2.

17.3. Polița de asigurare va fi cesionată în favoarea Achizitorului pe perioada derulării contractului.

17.4. Dacă prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului de pază, protecție și intervenție depășesc contravaloarea garanției de bună execuție, atunci acestea se vor recupera potrivit asigurării de răspundere civilă menționată la art. 17.1, cesionată de Prestator în favoarea Achizitorului.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului cadru.

18.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Cesiunea

19.1. În prezentul contract subsecvent, NU este permisă cesiunea creanțelor.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

21.3 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord cadru, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.4 Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.6 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim două zile de la încetare.

21.7 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Prelucrarea datelor cu caracter personal

22.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

22.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

22.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

22.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

22.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract subsecvent, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

22.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea fiind obligatorii pentru părți.

Părțile au încheiat prezentul contract în trei exemplare originale, din care două exemplare pentru Achizitor și un exemplar pentru Prestator.

**ACHIZITOR
ACADEMIA ROMÂNĂ**

Secretar General,
~~Andrei Stanculescu~~

Director General,
~~Lucian Ciomarașor~~

Director Economic,
~~Dezideriu Ciomarașor~~

Serviciul juridic,
~~Georgeta Popescu~~

Birou Achiziții Publice
~~Andrei Stanculescu~~

ACADEMIA ROMÂNĂ
Vizat control financiar și sumă proprie
5 zi 10 luna 11 anu 2022

**PRESTATOR
S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A.**

Administrator,
~~Silviu Bogdan~~

TIGER SECURITY SERVICES S.A.
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Contract de prestări servicii
nr. 262/10.11.2022

Art. 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

Între:

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO50TREZ23A530200200130X, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentantă prin Acad. Ioan Dumitrache, având funcția de Secretar General, și ec. Dorina Adamescu, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**,

și

MATEI V. VASILE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, cu sediul în București, sector 2, str. [redacted], nr. [redacted], etajul [redacted], ap. 7, telefon [redacted], număr de înmatriculare F [redacted], cod fiscal [redacted], cont [redacted] deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin Matei Vasile, în calitate de **Prestator**, denumite în continuare individual **Partea** și colectiv **Părțile**.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul Contractului este reprezentat de servicii de demontare-montare și consiliere de specialitate prestate de către Prestator în favoarea Achizitorului pentru număr de 58 bunuri culturale mobile, care fac parte din colecția de artă "Aurel și Maria Avramescu", descrise în Anexa 1 la Contract, în vederea transportării acestora de la Muzeul "Casa Memorială Aurel și Maria Avramescu" din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov, la sediul Casei Academiei din Calea 13 Septembrie nr. 13, București.

2.2. Prestatorul a trimis către Achizitor oferta cu nr. 423/04.11.2022, aceasta constituind parte integrantă a prezentului Contract.

Art. 3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Pretul convenit de către Părți pentru îndeplinirea obligațiilor care fac obiectul Contractului de către Prestator în favoarea Achizitorului este de **33.220 (trezecișitreimiidouășutedouăzeci) lei**. (neplătitor de TVA).

3.2. Plata se va face prin OP emis de către Achizitor în favoarea Prestatorului în contul acestuia: RO89TREZ7055069XXX009699 deschis la Trezoreria operativa a sectorului 5, București, în termen de maxim 30 (trezeci) de zile de la data acceptării la plată de către Achizitor a facturii fiscale emise de către Prestator și a procesului-verbal de recepție a serviciilor, semnat de ambele părți.

Art. 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Durata contractului este de la data semnării lui de către ambele Părți până la îndeplinirea obligațiilor de către Părți, dar nu mai târziu de 16.12.2022.

4.2. Serviciile de demontare-montare și consultanță vor fi prestate în perioada 11.11.2022-29.11.2022.

5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

5.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de demontare-montare și consiliere de specialitate pentru număr de 58 bunuri culturale mobile, care fac parte din colecția de artă "Aurel și Maria Avramescu", descrise în Anexa 1 la Contract, în vederea transportării acestora de la Muzeul "Casa Memorială Aurel și Maria Avramescu" din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov, la sediul Casei Academiei din Calea 13 Septembrie nr. 13, București.

Art. 6. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

6.1. Achizitorul se obligă să predea/preia obiectele prevăzute la art. 2.1. din Contract, pe baza de procese verbale de predare – primire.

6.2 Achizitorul va achita prestatorului contravaloarea serviciilor prestate conform art. 3 și la temenul prevăzut în prezentul contract.

Art. 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul are dreptul de a penaliza **Prestatorul** cu o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % din prețul Contractului prevăzut la art. 3.1. de mai sus, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea obligațiilor.

7.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează plata în termen de 30 zile de la data scadentei facturilor, acesta va suporta, ca penalități, o sumă de 0,1 % din valoarea pretului neachitat, pentru fiecare zi întârziere.

Art. 8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă.

8.2. Dacă circumstanțele de forță majoră durează mai mult de 15 (cincisprezece) zile, reprezentanții Achizitorului și Prestatorului vor lua în discuție situația și vor stabili de comun acord măsurile.

8.3. Părțile se vor anunța reciproc în termen de cel mult 5 (cinci) zile, despre apariția, respectiv încetarea unor asemenea circumstanțe.

Art. 9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice dispută sau neînțelegere care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

9.2. Dacă după 15 (cincisprezece) zile de la începerea tratativelor Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, pentru soluționarea litigiului părțile se vor adresa instanței judecătorești competente din București.

Art. 10. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

10.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

Art. 11. COMUNICARI

11.1. Orice comunicare între Partii, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

11.2. Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax, sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 12 - PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului subsecvent, precum și în scop statistic.

12.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract subsecvent.

12.3. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

12.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

12.5. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract subsecvent, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

12.6 Părțile contractuale, prin reprezentatii desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract subsecvent și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract subsecvent sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

Art. 13. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

13.1. Contractul va fi interpretat conform legilor României.

Art. 14. CLAUZE FINALE

14.1. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a acestuia, se poate face numai prin acordul ambelor Părți, materializat prin act adițional la Contract.

14.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul cu un preaviz de 5 (cinci) zile.

14.3. Faptul că Achizitorul și Prestatorul nu insistă pentru îndeplinirea exactă și întocmai a prezentului Contract sau nu își exercită oricare din opțiunile pe care le are în baza prezentului Contract, nu înseamnă că respectiva Parte renunță la drepturile care îi revin în baza oricăreia din clauzele acestui Contract.

14.4. Denumirea capitolelor și numerotarea articolelor prezentului Contract nu influențează modalitatea de interpretare a clauzelor pe care le cuprind.

14.5. Prevederile prezentului Contract sunt separate, iar lipsa de valabilitate a oricăreia dintre prevederi nu va afecta în niciun fel valabilitatea celorlalte prevederi.

14.6. Ambele Părți își asumă responsabilitatea de a nu divulga în orice moment, fie în timpul Contractului sau după încheierea valabilității acestuia, orice informații de natură secretă sau confidențială, cu excepția cazului în care divulgarea a fost impusă de o prevedere legală sau a fost dispusă de o autoritate competentă, caz în care Părțile se obligă să informeze imediat cealaltă Parte asupra informațiilor transmise. În caz de încălcare a clauzei de confidențialitate, partea în culpă va fi obligată să plătească daune-interese care să acopere valoarea prejudiciului cauzat.

14.7. Prestatorul nu va avea dreptul să cesioneze sau să transfere drepturile și obligațiile ce fac obiectul prezentului Contract către o altă persoană, fără acordul scris acordat în prealabil de către Achizitor.

Prezentul Contract a fost încheiat în București, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

**ACHIZITOR,
ACADEMIA ROMÂNĂ**

Secretar General

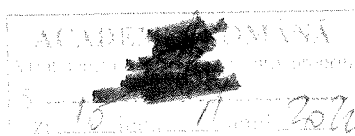
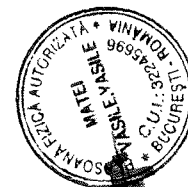
Director General

**Direcția Economică,
Dorina Adamescu**

Serviciul Juridic,

Birou Achiziții Publice

**PRESTATOR,
P.F.A. MATEI VASILE**



Anexa nr. 1 la Contractul nr. 262/10.11.2022

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
1	3 – 1. 1 - 11	Dulap cu două corpuri, sec. XVIII, atelier francez	Lemn de nuc și alte esențe, șilduri și mânere din alamă
2	3 – 1. 1 - 12 TEZAU R	Dulap cu două uși, sec. XVII, Renaissance, atelier provincial francez	Lemn sculptat diverse esențe, șilduri și mânere din metal
3	3 – 1. 1 - 13	Dulap cu două uși, sec. XVIII, atelier provincial francez	Lemn de nuc sculptat
4	3 – 1. 1 - 14 TEZAU R	Masă de interior, sec. XVII, Baroc german, atelier austriac	Lemn de stejar sculptat și lăcuit
5	3 – 1. 1 - 19 TEZAU R	Ladă de zestre (cufăr), sec. XVII, Evul Mediu Târziu, atelier italian	Lemn de cedru masiv, sculptat și lăcuit roșcat
6	3 – 1. 1 - 20 TEZAU R	Partea superioară a unui bufet, sec. XVI, Renaștere atelier francez	Lemn de cedru masiv, sculptat și lăcuit roșcat
7	3 – 1. 1 - 21 TEZAU R	Bufet – credența (dulap de sufragerie), sec. XVII, Baroc englez, at. englez	Lemn de stejar masiv, sculptat și lăcuit brun închis
8	3 – 1. 1 - 24 TEZAU R	Masă, sec.XVII, Renaștere atelier spaniol	Lemn de stejar sculptat și lăcuit; fernerie
9	3 – 1. 1 - 25 TEZAU R	Dulap cu două uși, sf sec. XVII, Baroc german, atelier sudul germaniei	Lemn de nuc sculptat, și lăcuit șilduri bronz
10	3 – 1. 1 - 33 TEZAU R	Bufet – credența, sec. XVII, Baroc german și Stil Victorian, at. olandez	Lemn de stejar sculptat și lăcuit; butoni alamă
11	3 – 1. 1 - 34 TEZAU R	Armoire (dulap), sec. XVII Gotic german, atelier olandez	Lemn de stejar, placat, sculptat și lăcuit brun
12	3 – 1. 1 - 35 TEZAU R	Dulap vestimentar, sec. XVII, Renaștere, atelier italian	Lemn diverse esențe, sculptat și lăcuit roșcat
13	3 – 1. 1 - 37 TEZAU R	Ladă de valori, sec.XVIII, Renaștere italiană	Fernerie, lăcătușerie
14	3 – 1. 1 - 41 TEZAU R	Ramă adaptată ca vitrină încastată în perete, sec. XVI – XVII, Renaștere, atelier italian	Lemn sculptat, strunjit, aurit, colorat și lăcuit; cristal

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
15	3 – 1. 1 - 42 TEZAU R	Cufăr, ladă de zestre, 1540, Renaștere, atelier francez	Lemn de nuc sculptat și lăcuit mânere din fier
16	3 – 1. 1 - 43 TEZAU R	Masă de zarafi, sec. XVI, Renaștere germană, atelier german	Lemn diverse esențe, sculptat și lăcuit roșcat
17	3 – 1. 1 - 44	Partea superioară a unui dulap, sec. XVIII, Renaștere, atelier francez	Lemn sculptat și lăcuit
18	3 – 1. 1 - 50	Ladă de zestre cu două uși, sec. XVII, atelier popular	Lemn de brad, sculptat și lăcuit
19	3 – 1. 1 - 51 TEZAU R	Bufet (de bucătărie), sec. XVIII, infl. de Renaștere italiană, atelier german	Lemn de brad, sculptat și lăcuit
20	3 – 1. 1 - 52 TEZAU R	Bufet cu două corpuri, sf. sec. XVIII, atelier german	Lemn de esență tare, sculptat și lăcuit
21	3 – 1. 1 - 54	Șifonier cu două uși și un sertar, sec. XIX, atelier austriac, Biedermeier	Lemn de nuc, furnir; sculptat și lăcuit roșcat
22	3 – 1. 1 - 55	Dulap, Biedermeier, sec. XIX, atelier austriac	Lemn de nuc și alte esențe, marchetat, sculptat și lăcuit
23	3 – 1. 1 - 56 TEZAU R	Secrtaire, sec.XVIII, Ludovic XV, atelier provincial francez	Lemn de diverse esențe, sculptat colorat și lăcuit; alamă
24	3 – 1. 1 - 58 TEZAU R	Canapea, Biedermeier, după 1840, atelier austriac	Lemn de brad, sculptat, furnir thuia, intarsii pin tapițat catifea
25	3 – 1. 1 - 66 TEZAU R	Cabinet secretaire, două corpuri, infl. engleză, atelier olandez	Lemn de mahon, marchetat cu liliac; bronz aurit cristal
26	3 – 1. 1 - 67 TEZAU R	Cabinet secretaire, trei corpuri, Biedermeier, sec. XVIII, atelier austriac	Lemn trandafir, furniruit; șilduri, inele din alamă
27	3 – 1. 1 - 68	Pat, sec.XIX, atelier european	Lemn de nuc și alte esențe, sculptat și lăcuit
28	3 – 1. 1 - 69	Pat, sec.XIX, atelier european	Lemn nuc și dif. esențe, sculptat, furniruit, lăcuit


Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
29	3 – 1. 1 – 82 <i>TEZAUR</i>	Cufăr (ladă de călătorie), sec. XVIII, Baroc spaniol, atelier spaniol	Lemn de brad, băiuit, lăcuit; alamă aurită, fernerie
30	3 – 1. 1 – 83 <i>TEZAUR</i>	Comodă, Ludovic XV, sec. XVIII, atelier francez	Lemn și furnir dif esențe, marchetat și lăcuit; bronz cizelat și aurit
31	3 – 1. 1 – 84 <i>TEZAUR</i>	Dulap de sacristie, sec. XVI, atelier spaniol	Lemn de brad, sculptat, pictat și lăcuit
32	3 – 1. 1 – 85	Pat, Ludovic XV, sec. XIX, atelier francez	Lemn sculptat, lăcuit și tapițat cu catifea
33	3 – 1. 1 – 87 <i>TEZAUR</i>	Dulap cu două uși, sec. XIX, Ludovic XVI (imitație) atelier francez, Normandia	Lemn de stejar și nuc placat, sculptat și lăcuit
34	3 – 1. 1 – 88 <i>TEZAUR</i>	Comodă cu trei sertare, sec. XVIII, Baroc englez, epoca Queen Anne, atelier englez	Lemn placat cu thuia și ulm lăcuit sculptat ; bronz cizelat și aurit
35	3 – 1. 3 – 96	Dulap cu două uși, sec. XVIII, atelier provincial francez	Lemn stejar, alte esențe, sculptat, intarsiat; bronz
36	3 – 1. 3 – 98	Canapea, Biedermeier, sec. XIX, atelier austriac	Lemn de nuc sculptat și lăcuit, furniruit ; tapițat cu pluș
37	3 – 1. 1 – 109	Scrin cu 24 sertare, sec. XIX, Epoca Maria Tereza, atelier austriac	Lemn dif. esențe, lăcuit; bronz turnat, cizelat și aurit
38	3 – 1. 1 – 128	Vitrină cu trei polițe, sec. XIX, Renaștere (imitație sec. XIX), atelier european	Tâmplărie lemn sculptat, lăcuit; cristal
39	3 – 1. 3 – 135 <i>FOND</i>	Pendulă de podea, Baroc sec. XVIII, Andreas van Schlifgaarde, Gouda, Rotterdam	Lemn de nuc intarsiat, sculptat și lăcuit; bronz aurit, orologerie
40	3 – 1. 3 – 141	Birou – masă, sf. sec. XIX, înc. sec. XX, atelier austriac	Lemn strunjit furniruit cu măslin
41	3 – 1. 1 – 145	Pat din lemn, 1810, Biedermeier, atelier austriac	Lemn furniruit
42	3 – 1. 1 – 146	Pat din lemn, sec. XIX, atelier austriac	Lemn furniruit

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
43	3 – 1. 1 – 148	Canapea, Biedermeier, sec. XIX, atelier central european	Tâmplărie lemn sculptat, lăcuit; tapițat catifea
44	3 – 1. 1 – 155	Birou, sec. XIX, atelier central - european	Lemn decupat, furniruit, strunjit, lăcuit
45	3 – 1. 1 – 156	Comodă - dulap cu 16 sertare, sec. XIX, atelier european	Lemn furniruit, lăcuit
46	3 – 1. 1 – 160	Dulap cu patru uși, sec. XIX, atelier european	Lemn furniruit lăcuit
47	3 – 1. 1 – 161	Corp de bibliotecă cu patru uși, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat, furniruit, lăcuit; bronz aurit
48	3 – 1. 1 – 162	Dulap cu două uși și trei sertare, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat, furniruit, lăcuit; alamă turnată
49	3 – 1. 1 – 164	Canapea, Boule, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mătase
50	3 – 1. 1 – 167	Canapea, Biedermeier, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mat. textil
51	3 – 1. 1 – 172	Ladă de zestre (comodă cu sertare), sec. XIX, atelier european	Lemn, furnir, marchetat, lăcuit
52	3 – 1. 1 – 173	Vitrină cu două uși, sec. XIX, atelier european	Lemn, furniruit și lăcuit
53	3 – 1. 1 – 174	Masă, sec. XIX, atelier central - european	Lemn, furniruit și lăcuit
54	3 – 1. 3 – 175 <i>FOND</i>	Dulap cu două medalioane (credență), sec. XVI, Baroc, atelier italian	Lemn esență tare sculptat și lăcuit
55	3 – 1. 1 – 176	Dulap cu două uși, Biedermeier, sec. XIX, atelier austriac	Lemn, furniruit și lăcuit
56	3 – 1. 1 – 212	Pat, sec. XIX – XX, atelier european	Tâmplărie lemn

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
57	3 – 1. 3 – 235	Ladă, sec. XIX, atelier european	Lemn băițuit și lăcuit

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
58	3 – 1. 1– 240	Cufăr de călătorie, sec. XIX, atelier european	Lemn , pânză, metal

**ACIIZITOR,
ACADEMIA ROMÂNĂ**


Secretar General,
[Redacted]


Director General,
[Redacted]

Directia Economică,
[Redacted]

Birou Achiziții Publice
[Redacted]

**PRESTATOR,
P.F.A. MATEI VASILE**


[Redacted]

ACADEMIA ROMÂNĂ
Vizit controlat și prevenit propriu
S. [Redacted]
zi 16 luna 11 anul 2022

Contract de prestări servicii
nr. 263/10.11.2022

Art. 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

Între:

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO69TREZ23E530200200107X, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentantă prin **A. [REDACTAT]**, având funcția de Secretar General, și ec. **[REDACTAT]**, având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**,

și

S.C. TRANSGLOBUS ART SERVICES S.R.L., cu sediul în **[REDACTAT]**, Tel. **[REDACTAT]** Fax. **[REDACTAT]**, cod fiscal **[REDACTAT]**, înregistrată la registrul Comerțului cu nr. Nr. **[REDACTAT]**, cont **[REDACTAT]**, deschis la **[REDACTAT]** și **[REDACTAT]** deschis la **[REDACTAT]**, reprezentantă de **[REDACTAT]**, având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**,

denumite în continuare individual **Partea** și colectiv **Părțile**.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul Contractului este reprezentat de transportul de către Prestator în favoarea Achizitorului a unui număr de 219 (două sute nouăsprezece) bunuri culturale mobile, din care 36 clasate la categoria Tezaur, care fac parte din colecția de artă "Aurel și Maria Avramescu", de la Muzeul "Casa Memorială Aurel și Maria Avramescu" din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov, la sediul Casei Academiei din Calea 13 Septembrie nr. 13, București.

2.2. Prestatorul a trimis către Achizitor oferta cu nr. 426/09.11.2022, aceasta constituind parte integrantă a prezentului Contract.

Art. 3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Pretul convenit de către Părți pentru îndeplinirea obligațiilor care fac obiectul Contractului de către Prestator în favoarea Achizitorului este de **39.985 (treizecișinouămiinouă sute optzecișicinci) lei, fără TVA**, la care se adaugă 7.597,15 lei, reprezentând TVA.

3.2. Plata se va face prin OP emis de către Achizitor în favoarea Prestatorului în contul acestuia: RO89TREZ7055069XXX009699 deschis la Trezoreria operativa a sectorului 5, București, în termen de maxim 30 (trezeci) de zile de la data acceptării la plată de către Achizitor a facturii fiscale emise de către Prestator și a procesului-verbal de recepție a serviciilor, semnat de ambele părți.

Art. 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Durata contractului este de la data semnării lui de către ambele Părți până la îndeplinirea obligațiilor de către Părți, dar nu mai târziu de 16.12.2022.

4.2. Transportul se va efectua în perioada 15.11.2022-17.11.2022, anunțată prin Scrisoare CMR cu trei zile înainte de desfășurarea transportului.

5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

5.1. Prestatorul se obligă să preia obiectele prevăzute la art. 2.1. din Contract de la la Muzeul "Casa Memorială Aurel și Maria Avramescu" din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov,

în perioada menționată la art. 4.2, pe bază de scrisoare CMR, conform legii, pe bază de Procese Verbale de predare-primire ale obiectelor.

5.2. Prestatorul se obligă să transporte în condiții de maximă siguranță obiectele de artă care fac obiectul prezentului Contract, respectând legislația în vigoare privind acest tip de transport, la Casa Academiei Române (Calea 13 Septembrie nr. 13, București).

5.3. Prestatorul va efectua operațiile de ambalare, dezambalare, încărcare și descărcare a obiectelor de artă care fac obiectul prezentului Contract, utilizând propriile materiale de ambalare.

5.4. Prestatorul se obligă să realizeze documentația de transport în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv scrisorile CMR, care atestă preluarea pieselor, transportul acestora și predarea acestora către Achizitor, precum și datele exacte ale bunurilor transportate.

Art. 6. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

6.1. Achizitorul se obligă să preia obiectele prevăzute la art. 2.1. din Contract, pe baza de proces verbal de predare-primire, la finalul realizării fiecărei etape de transport.

6.2. Achizitorul va achita prestatorului contravaloarea serviciilor prestate conform art. 3 și la termenul prevăzut în prezentul contract.

6.3. Achizitorul se obligă să asigure obiectele de artă din categoria "Tezaur", menționate în Anexa nr. 1 la o societate de asigurări pe toată perioada destășurării contractului.

6.3. Achizitorul se obligă să asigure însoțirea transporturilor de către Jandarmerie.

Art. 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul are dreptul de a penaliza **Prestatorul** cu o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % din prețul Contractului prevăzut la art. 3.1. de mai sus, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea obligațiilor.

7.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează plata în termen de 30 zile de la data scadentei facturilor, acesta va suporta, ca penalități, o sumă de 0,1 % din valoarea pretului neachitat, pentru fiecare zi întârziere.

Art. 8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă.

8.2. Dacă circumstanțele de forță majoră durează mai mult de 15 (cincisprezece) zile, reprezentanții Achizitorului și Prestatorului vor lua în discuție situația și vor stabili de comun acord măsurile.

8.3. Părțile se vor anunța reciproc în termen de cel mult 5 (cinci) zile, despre apariția, respectiv încetarea unor asemenea circumstanțe.

Art. 9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice dispută sau neînțelegere care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

9.2. Dacă după 15 (cincisprezece) zile de la începerea tratativelor Academia Română și S.C. Transgلوبus Art Services S.R.L. nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, pentru soluționarea litigiului părțile se vor adresa instanței judecătorești competente din București.

Art. 10. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

10.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

Art. 11. COMUNICARI

11.1. Orice comunicare între Parti, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

11.2. Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax, sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 12 - PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului subsecvent, precum și în scop statistic.

12.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract subsecvent.

12.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

12.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

12.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract subsecvent, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

12.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract subsecvent și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract subsecvent sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și asigurămîntului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și în format electronic ori în orice alt mod solicitat de către A.N.S.P.D.C.P.

Art. 13. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

13.1. Contractul va fi interpretat conform legilor României.

Art. 14. CLAUZE FINALE

14.1. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a acestuia, se poate face numai prin acordul ambelor Părți, materializat prin act adițional la Contract.

14.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul cu un preaviz de 5 (cinci) zile.

14.3. Faptul că Achizitorul și Prestatorul nu insistă pentru îndeplinirea exactă și întocmai a prezentului Contract sau nu își exercită oricare din opțiunile pe care le are în baza prezentului Contract, nu înseamnă că respectiva Parte renunță la drepturile care îi revin în baza oricăreia din clauzele acestui Contract.

14.4. Denumirea capitolelor și numerotarea articolelor prezentului Contract nu influențează modalitatea de interpretare a clauzelor pe care le cuprind.

14.5. Prevederile prezentului Contract sunt separate, iar lipsa de valabilitate a oricăreia dintre prevederi nu va afecta în niciun fel valabilitatea celorlalte prevederi.

14.6. Ambele Părți își asumă responsabilitatea de a nu divulga în orice moment, fie în timpul Contractului sau după încheierea valabilității acestuia, orice informații de natură secretă sau confidențială, cu excepția cazului în care divulgarea a fost impusă de o prevedere legală sau a fost dispusă de o autoritate competentă, caz în care Părțile se obligă să informeze imediat cealaltă

Parte asupra informațiilor transmise. În caz de încălcare a clauzei de confidențialitate, partea în culpă va fi obligată să plătească daune-interese care să acopere valoarea prejudiciului cauzat.

14.7. Prestatorul nu va avea dreptul să ceseze sau să transfere drepturile și obligațiile ce fac obiectul prezentului Contract către o altă persoană, fără acordul scris acordat în prealabil de către Achizitor.

Prezentul Contract a fost încheiat în București, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

Achizitor
ACADEMIA ROMÂNĂ

Secretar General,



Director General,



Direcția Economică,

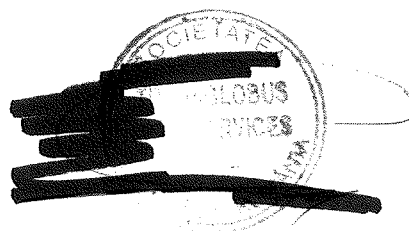
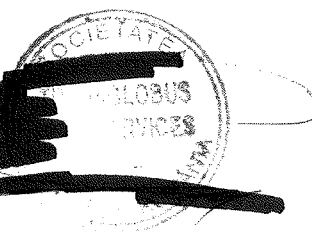

Serviciul Juridic,


Birou Achiziții Publice


ACADEMIA ROMÂNĂ
Birou Achiziții Publice
10 iunie / anul 2022

Prestator,
S.C. TRANSGLOBUS ART SERVICES S.R.L.,

Administrator,


Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
1	3 – 1.3 – 01	Ușă de biserică, Sfinții Mihail și Gavriil, sec. XVIII anonim, at. românesc	Pictură în tempera pe lemn
2	3 – 1.3 – 02	Icoană, Iisus Pantocrator, sec. XVIII, anonim, atelier românesc	Pictură în tempera pe lemn
3	3 – 1.3 – 03	Icoană, Sf. Nicolae și Sf. Ioan Botezătorul, sec. XVIII, anonim, atelier românesc	Pictură în tempera pe lemn
4	3 – 1.3 – 04	Icoană, Iisus Pantocrator, sec. XVIII, anonim, atelier românesc	Pictură în tempera pe lemn
5	3 – 1.3 – 05	Ușă de biserică, Sfântul Haralambie, sec. XVIII, anonim, at. românesc	Pictură în tempera pe lemn
6	3 – 1.3 – 06 TEZAU R	Maternitate, Gheorghe D. Anghel, 1950	Bronz turnat și patinat
7	3 – 1.3 – 07	Cap de femeie (Maria Avramescu), Gheorghe D. Anghel, 1951	Bronz turnat și patinat
8	3 – 1.3 – 08	Maternitate, Ion Vlasiu, (1945 – 1950)	Piatră, Marmură
9	3 – 1.3 – 09	Portret de femeie (Maria Avramescu), Ion Vlasiu, [1940 - 1945]	Marmură albă
10	3 – 1.3 – 10	Vas cu flori, Mario Nuzi (?), sec. XVII	Ulei pe pânză maruflată pe carton
11	3 – 1.1 – 11	Dulap cu două corpuri, sec. XVIII, atelier francez	Lemn de nuc și alte esențe, șilduri și mânere din alamă
12	3 – 1.1 – 12 TEZAU R	Dulap cu două uși, sec. XVII, Renaissance, atelier provincial francez	Lemn sculptat diverse esențe, șilduri și mânere din metal
13	3 – 1.1 – 13	Dulap cu două uși, sec. XVIII, atelier provincial francez	Lemn de nuc sculptat
14	3 – 1.1 – 14 TEZAU R	Masă de interior, sec. XVII, Baroc german, atelier austriac	Lemn de stejar sculptat și lăcuit

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
15	3 – 1.1 – 15	Fotoliu, sec. XVIII, Ludovic XIII, atelier francez	Lemn sculptat, lăcuit și tapițat cu catifea
16	3 – 1.1 – 16 TEZAU R	Scaun, sec. XVIII, Gothic, tranziție spre Ludovic XIII, atelier european	Lemn de stejar sculptat și lăcuit
17	3 – 1.1 – 17 TEZAU R	Scaun, sec. XVIII, Gothic, tranziție spre Ludovic XIII, atelier european	Lemn de stejar sculptat și lăcuit
18	3 – 1.1 – 18	Scaun, sec. XVIII, Renaștere italiană, atelier italian	Lemn de diverse esențe, sculptat și lăcuit
19	3 – 1.1 – 19 TEZAU R	Ladă de zestre (cufăr), sec. XVII, Evul Mediu Târziu, atelier italian	Lemn de cedru masiv, sculptat și lăcuit roșcat
20	3 – 1.1 – 20 TEZAU R	Partea superioară a unui bufet, sec. XVI, Renaștere atelier francez	Lemn de cedru masiv, sculptat și lăcuit roșcat
21	3 – 1.1 – 21 TEZAU R	Bufet – credența (dulap de sufragerie), sec. XVII, Baroc englez, at. englez	Lemn de stejar masiv, sculptat și lăcuit brun închis
22	3 – 1.1 – 22 TEZAU R	Scaun -fotoliu Caquetoire sec. XVIII, Renaștere, atelier francez	Lemn sculptat, lăcuit și tapițat cu catifea, cuie alamă
23	3 – 1.1 – 23	Oglindă, sec. XVII, Ludovic XIII, at. francez	Lemn sculptat și aurit ; cristal
24	3 – 1.1 – 24 TEZAU R	Masă, sec.XVII, Renaștere atelier spaniol	Lemn de stejar sculptat și lăcuit; fernerie
25	3 – 1.1 – 25 TEZAU R	Dulap cu două uși, sf sec. XVII, Baroc german, atelier sudul germaniei	Lemn de nuc sculptat, și lăcuit șilduri bronz
26	3 – 1.1 – 26 TEZAU R	Colivie, sec.XVIII, Ludovic XIII, atelier francez	Lemn de brad și nuc sculptat și lăcuit, șilduri și balama bronz
27	3 – 1.1 – 27	Scaun, sec. XVII, Ludovic XIII, atelier francez	Lemn sculptat, curbat, lăcuit și tapițat cu atifea, cuie alamă
28	3 – 1.1 – 28	Scaun, sec. XVIII, atelier francez	Lemn sculptat, curbat, lăcuit și tapițat cu atifea

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
29	3 – 1. 1 - 29	Scaun, sec. XVIII, atelier francez	Lemn, strunjit, lăcuit și tapițat cu atifea
30	3 – 1. 1 - 30	Scaun, sec. XIX, atelier francez	Lemn, strunjit, lăcuit și tapițat cu atifea
31	3 – 1. 1 - 31	Scaun, sec. XVIII, atelier francez	Lemn, strunjit, sculptat, lăcuit și tapițat cu catifea
32	3 – 1. 1 - 32	Scaun, sec. XVIII, atelier francez	Lemn, strunjit, lăcuit și tapițat cu atifea
33	3 – 1. 1 - 33 TEZAU R	Bufet – credența, sec. XVII, Baroc german și Stil Victorian, at. olandez	Lemn de stejar sculptat și lăcuit; butoni alamă
34	3 – 1. 1 - 34 TEZAU R	Armoire (dulap), sec. XVII Gotic german, atelier olandez	Lemn de stejar, placat, sculptat și lăcuit brun
35	3 – 1. 1 - 35 TEZAU	Dulap vestimentar, sec. XVII, Renaștere, atelier italian	Lemn diverse esențe, sculptat și lăcuit roșcat
36	3 – 1. 1 - 36	Banchetă, sec. XIX, atelier francez	Lemn decupat, strunjit și lăcuit brun închis
37	3 – 1. 1 - 37 TEZAU	Ladă de valori, sec. XVIII, Renaștere italiană	Feronerie, lăcătușerie
38	3 – 1. 1 - 38	Partea anterioară a unei lăzi, sec. XVIII, Gotic, atelier european	Lemn prelucrat prin așchiere, sculptat și lăcuit
39	3 – 1. 1 - 39	Fotoliu, sec. XVII, Ludovic XIII, atelier francez	Lemn, strunjit, sculptat, lăcuit și tapițat cu catifea
40	3 – 1. 1 - 40	Fotoliu, sec. XVII, Ludovic XIII, atelier francez	Lemn, strunjit, sculptat, lăcuit și tapițat cu catifea
41	3 – 1. 1 - 41 TEZAU	Ramă adaptată ca vitrină încrăstată în perete, sec. XVI – XVII, Renaștere, atelier italian	Lemn sculptat, strunjit, aurit, colorat și lăcuit; cristal
42	3 – 1. 1 - 42 TEZAU	Cufăr, ladă de zestre, 1540, Renaștere, atelier francez	Lemn de nuc sculptat și lăcuit mănere din fier
43	3 – 1. 1 - 43 TEZAU	Masă de zarafi, sec. XVI, Renaștere germană, atelier german	Lemn diverse esențe, sculptat și lăcuit roșcat

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
44	3 – 1. 1 - 44	Partea superioară a unui dulap, sec. XVIII, Renaștere, atelier francez	Lemn sculptat și lăcuit
3645	3 – 1. 1 - 45 TEZAU	Fotoliu florentin, în „ X ” ½ sec. XVIII, Bentivoglio, atelier florentin	Lemn de nuc, sculptat și lăcuit
46	3 – 1. 1 - 46 TEZAU	Fotoliu florentin, în „ X ” ½ sec. XVIII, Bentivoglio, atelier florentin	Lemn de nuc, sculptat și lăcuit
47	3 – 1. 1 - 47	Partea anterioară a unei lăzi, sec. XVII, Gotic, atelier european	Lemn, sculptat și lăcuit roșcat
48	3 – 1. 1 - 48	Banchetă, sec. XIX, atelier popular bănățean	Lemn de brad, sculptat și lăcuit
49	3 – 1. 1 - 49	Banchetă, sec. XIX, atelier popular bănățean	Lemn de brad, sculptat și lăcuit
50	3 – 1. 1 - 50	Ladă de zestre cu două uși, sec. XVII, atelier popular	Lemn de brad, sculptat și lăcuit
51	3 – 1. 1 - 51 TEZAU	Bufet (de bucătărie), sec. XVIII, infl. de Renaștere italiană, atelier german	Lemn de brad, sculptat și lăcuit
52	3 – 1. 1 - 52 TEZAU	Bufet cu două corpuri, sf. sec. XVIII, atelier german	Lemn de esență tare, sculptat și lăcuit
53	3 – 1. 1 - 53	Partea anterioară a unei lăzi, sec. XVII, Gotic, atelier german	Lemn, sculptat și lăcuit brun închis
54	3 – 1. 1 - 54	Șifonier cu două uși și un sertar, sec. XIX, atelier austriac, Biedermeier	Lemn de nuc, furnir; sculptat și lăcuit roșcat
55	3 – 1. 1 - 55	Dulap, Biedermeier, sec. XIX, atelier austriac	Lemn de nuc și alte esențe, marchetat, sculptat și lăcuit
56	3 – 1. 1 - 56 TEZAU	Secretaire, sec. XVIII, Ludovic XV, atelier provincial francez	Lemn de diverse esențe, sculptat colorat și lăcuit; alamă
57	3 – 1. 1 - 57	Scaun, Biedermeier, sec. XIX, atelier austriac	Lemn de nuc, sculptat, lăcuit și tapițat cu catifea
58	3 – 1. 1 - 58 TEZAU	Canapea, Biedermeier, după 1840, atelier austriac	Lemn de brad, sculptat, furnir thuia, intarsii pin tapițat catifea

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
59	3 – 1. 1 – 59 <i>TEZAUR</i>	Scaun, Biedermeier, după 1840, atelier austriac	Lemn de brad, sculptat, furnir thuia, intarsii pin tapițat mat.textil
60	3 – 1. 1 – 60 <i>TEZAUR</i>	Scaun, Biedermeier, după 1840, atelier austriac	Lemn de brad, sculptat, furnir thuia, intarsii pin tapițat mat.textil
61	3 – 1. 1 - 61	Vas cu două toarte, cu inele, sec. XIX, atelier oriental	Cupru prelucrat prin ciocănire; toarte din alamă
62	3 – 1. 1 – 62 <i>FOND</i>	Vas cu capac și două mânere, sec. XVIII, atelier european	Cupru prelucrat prin ciocănire, turnare, gravare
63	3 – 1. 1 – 63 <i>FOND</i>	Încălzitor de pat, sec.XVIII (chaufferette), atelier european	Alamă turnată, cizelată, gravată, ciocănită; coadă lemn strunjit
64	3 – 1. 1 - 64	Oglină, Ludovic XVI, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat, aurit, colorat și patinat; cristal
65	3 – 1. 1 - 65	Sfeșnic, Ludovic XVI, sec. XVIII, atelier francez	Lemn sculptat, aurit și patinat; transformat în veioză (sec. XX)
66	3 – 1. 1 – 66 <i>TEZAUR</i>	Cabinet secretaire, două corpuri, infl. engleză, atelier olandez	Lemn de mahon, marchetat cu liliac; bronz aurit cristal
67	3 – 1. 1 – 67 <i>TEZAUR</i>	Cabinet secretaire, trei corpuri, Biedermeier, sec. XVIII, atelier austriac	Lemn trandafir, furniruit; șilduri, inele din alamă
68	3 – 1. 1 - 68	Pat, sec.XIX, atelier european	Lemn de nuc și alte esențe, sculptat și lăcuit
69	3 – 1. 1 - 69	Pat, sec.XIX, atelier european	Lemn nuc și dif. esențe, sculptat, furniruit, lăcuit
70	3 – 1. 1 - 70	Noptieră, sec. XIX, atelier european	Lemn, marchetat sculptat și lăcuit
71	3 – 1. 3 - 71	Farfurie, sec. XIX, atelier european	Porțelan pictat și smălțuit
72	3 – 1. 3 - 72	Farfurie, sec. XIX, atelier european	Porțelan pictat și smălțuit

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
73	3 – 1. 3 - 73	Farfurie, sec. XX, atelier european	Porțelan pictat și smălțuit
74	3 – 1. 3 - 74	Farfurie, sec. XX, atelier european	Porțelan pictat și smălțuit
75	3 – 1. 3 - 75	Farfurie, sec. XX, atelier european	Porțelan pictat și smălțuit
76	3 – 1. 3 - 76	Farfurie, sec. XX, atelier european	Porțelan pictat și smălțuit
77	3 – 1. 3 - 77	Domnițe, sec. XX, semnat: A.V.G.	Pictură pe sticlă
78	3 – 1. 3 - 78	Domnitori, sec. XX, semnat: A.V.G.	Pictură pe sticlă
79	3 – 1. 3 - 79	Oglină, sec.XVIII, Baroc, atelier italian	Lemn sculptat, aurit, băițuit și patinat; cristal
80	3 – 1. 1 – 80	Fotoliu, sec. XIX, Regence atelier european	Lemn, curbat, sculptat, băițuit lăcuit și tapițat cu mătase
81	3 – 1. 1 – 81	Fotoliu, sec. XIX, Regence atelier european	Lemn, curbat, sculptat, băițuit lăcuit și tapițat cu mătase
82	3 – 1. 1 – 82 <i>TEZAUR</i>	Cufăr (ladă de călătorie), sec. XVIII, Baroc spaniol, atelier spaniol	Lemn de brad, băițuit, lăcuit; alamă aurită, feronerie
83	3 – 1. 1 – 83 <i>TEZAUR</i>	Comodă, Ludovic XV, sec. XVIII, atelier francez	Lemn și furnir dif. esențe, marchetat și lăcuit; bronz cizelat și aurit
84	3 – 1. 1 – 84 <i>TEZAUR</i>	Dulap de sacristie, sec. XVI, atelier spaniol	Lemn de brad, sculptat, pictat și lăcuit
85	3 – 1. 1 – 85	Pat, Ludovic XV, sec. XIX, atelier francez	Lemn sculptat, lăcuit și tapițat cu catifea
86	3 – 1. 1 – 86	Măsuță de noapte, sec. XVIII,	Lemn sculptat și lăcuit

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
87	3 – 1. 1 – 87 <i>TEZAUR</i>	Dulap cu două uși, sec. XIX, Ludovic XVI (imitație) atelier francez, Normandia	Lemn de stejar și nuc placat, sculptat și lăcuit
88	3 – 1. 1 – 88 <i>TEZAUR</i>	Comodă cu trei sertare, sec. XVIII, Baroc englez, epoca Queen Anne, atelier englez	Lemn placat cu thuia și ulm lăcuit sculptat ; bronz cizelat și aurit
89	3 – 1. 1 – 89 <i>TEZAUR</i> pereche cu inv 3-1.1-90	Fotoliu Bergere, Ludovic XV, sec. XIX, atelier francez, după Lebas (sec. XVIII)	Lemn sculptat și lăcuit ; tapițat cu garnituri mătase (sec. XX)
90	3 – 1. 1 – 90 <i>TEZAUR</i> pereche cu inv 3-1.1-89	Fotoliu Bergere, Ludovic XV, sec. XIX, atelier francez, după Lebas (sec. XVIII)	Lemn sculptat și lăcuit ; tapițat cu garnituri mătase (sec. XX)
91	3 – 1. 3 – 91	Cană cu capac, sec.XIX, Fisher, Sheffield, atelier englez	Argint, presat la drucbanc și turnat; lemn curbat, sculptat
92	3 – 1. 3 – 92 <i>FOND</i>	Ceainic cu capac și toartă sec. XIX, atelier european	Cupru presat la drucbanc și ciocănire; bronz
93	3 – 1. 3 – 93	Ceainic, sec. XIX, atelier european	Cositor turnat; lemn curbat, sculptat, lăcuit
94	3 – 1. 3 – 94	Vas stropitoare cu capac și toartă, sec. XIX, atelier european	Cupru presat la drucbanc și ciocănire
95	3 – 1. 3 – 95	Cahlă, sec. XIX, atelier românesc	Teracotă presată și smălțuită
96	3 – 1. 3 – 96	Dulap cu două uși, sec. XVIII, atelier provincial francez	Lemn stejar, alte esențe, sculptat, intarsiat; bronz
97	3 – 1. 3 – 97	Noptieră, Louis Philippe, sec. XIX, atelier francez	Lemn stejar, alte esențe, sculptat și furniruit
98	3 – 1. 3 – 98	Canapea, Biedermeier, sec. XIX, atelier austriac	Lemn de nuc sculptat și lăcuit, furniruit ; tapițat cu pluș
99	3 – 1. 3 – 99 Set cu inv. 3-1.1-57 și 3-1.1-100.	Scaun, , Biedermeier, sec. XIX, atelier austriac	Lemn de nuc sculptat și lăcuit, curbat; tapițat cu catifea

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
100	3 – 1. 3 – 100 Set cu inv. 3-1.1-57 și 3-1.1-99.	Scaun, , Biedermeier, sec. XIX, atelier austriac	Lemn de nuc sculptat și lăcuit, curbat; tapițat cu catifea
101	3 – 1. 3 – 101	Farfurie, sec. XX, atelier european	Porțelan pictat și smălțuit pe ambele fețe
102	3 – 1. 3 – 175 <i>FOND</i>	Dulap cu două meda- lioane (credență), sec. XVI, Baroc, atelier italian	Lemn esență tare sculptat și lăcuit
103	3 – 1. 3 – 135 <i>FOND</i>	Pendulă de podea, Baroc sec. XVIII, Andreas van Schlifgaarde, Gouda, Rotterdam	Lemn de nuc intarsiat, sculptat și lăcuit; bronz aurit, orologerie
104	3 – 1. 3 – 159 <i>FOND</i>	Vas cu trei toarte, sec. XVIII, atelier oriental	Ceramică pictată și smălțuită și interior
105	3 – 1. 3 – 116 <i>FOND</i> două piese	1. Lighean; 2. Cană cu toartă, sec. XIX, atelier englez, 1. Wengwood; 2.L.	Porțelan pictat și smălțuit pe exterior și interior
106	3 – 1. 3 – 151 <i>FOND</i> două piese	1. Vas; 2. Lighean, sec. XIX, atelier european	Cupru presat la drucbanc și ciocănire;turnare și cizelare
107	3 – 1. 3 – 102	Scenă de luptă, 1970, Magdalena Rădulescu	Ulei pe carton
108	3 – 1. 3 – 103	Peisaj (Țărancă în gospodărie), Sec. XIX, anonim european	Ulei pe pânză
109	3 – 1. 3 – 104	Mamă cu copil dormind, sec. XX, Magdalena Rădulescu	Ulei pe carton
110	3 – 1. 3 – 105	Vas cu flori, 1967, Ligia Macovei	Ulei pe carton
111	3 – 1. 3 – 106	Portret Maria Avramescu 1941, Magdalena Rădulescu	Ulei pe carton
112	3 – 1. 3 – 107	Icoană, Sf. Ierarh Nicolae, sec. XIX, Anonim, atelier românesc	Tempera pe lemn

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
113	3 – 1.3 – 108	Scenă biblică, sec. XX, Magdalena Rădulescu	Ulei pe carton
114	3 – 1.1 – 109	Scrin cu 24 sertare, sec. XIX, Epoca Maria Tereza, atelier austriac	Lemn dif. esențe, lăcuit; bronz turnat, cizelat și aurit
115	3 – 1.3 – 110	Cai alergând, 1970, Magdalena Rădulescu	Acuarelă pe hârtie
116	3 – 1.3 – 111	Portret Maria Avramescu sec. XX, Magdalena Rădulescu	Ulei pe carton
117	3 – 1.3 – 112	Portret de bărbat, sec. XIX, Anonim european	Ulei pe pânză
118	3 – 1.3 – 113	Peisaj cu casă la țară, 1924, Aurel Avramescu	Acuarelă pe hârtie
119	3 – 1.3 – 114	Icoană, Sf. Proroc Ilie, sec. XIX, Anonim, atelier românesc	Ulei pe sticlă
120	3 – 1.3 – 115	Portret Maria Avramescu 1946, Magdalena Rădulescu	Desen în creion pe hârtie
121	3 – 1.3 – 117	Portret de fetiță, sec. XX, Magdalena Rădulescu	Ulei pe carton
122	3 – 1.3 – 118	Icoană, Botezul Domnului, sec. XIX, Anonim, atelier românesc	Ulei pe sticlă
123	3 – 1.3 – 119	Icoană, Sf. Ierarh Nicolae, sec. XIX, Anonim, atelier românesc	Ulei pe sticlă
124	3 – 1.3 – 120	Portret Maria Avramescu sec. XX, Magdalena Rădulescu	Acuarelă pe hârtie
125	3 – 1.3 – 121	Portret Maria Avramescu sec. XX, Magdalena Rădulescu	Ulei pe lemn
126	3 – 1.3 – 122	Portret Aurel Avramescu înc. anilor 60, Magdalena Rădulescu	Ulei pe pânză
127	3 – 1.3 – 123	Scoartă de lână cu cearceaf, Sf. sec. XIX, Înc. sec. XX	Lână țesută, pânză albă brodată
128	3 – 1.3 – 124	Înger dormind, sec. XX, Magdalena Rădulescu	Ulei pe pânză
129	3 – 1.3 – 125	Peisaj cu case, 1929, I.L.Krauss	Tempera pe hârtie

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
130	3 – 1.3 – 126	Portret de femeie, sec. XIX, Anonim european	Ulei pe pânză
131	3 – 1.3 – 127	Portret, Lucian Blaga, mijl. sec. XX, Magdalena Rădulescu	Acuarelă
132	3 – 1.1 – 128	Vitrină cu trei polițe, sec. XIX, Renaștere (imitație sec. XIX), atelier european	Tâmplărie lemn sculptat, lăcuit; cristal
133	3 – 1.3 – 129 <i>FOND</i>	Ceainic, Crossroads, sec. XIX, atelier englez	Metal alb turnat, presat drucbanc, lemn curbat și lăcuit
134	3 – 1.3 – 130	Ceainic, Crossroads, sec. XIX, atelier englez	Metal alb turnat, presat drucbanc, lemn curbat și lăcuit
135	3 – 1.3 – 131	Ceainic cu capac, sec. XIX Christofle, Paris, atelier francez	Argint turnat și cizelat
136	3 – 1.3 – 132	Ceainic cu capac și toartă, sec. XIX, atelier european	Alamă turnată și cizelată
137	3 – 1.3 – 133	Ceainic cu capac lipsă, sec. XIX, atelier european	Argint turnat și cizelat
138	3 – 1.3 – 134	Cană metal, sec. XIX, atelier european	Cupru presat și ciocănit; cositorit
139	3 – 1.3 – 136	Orașul Hocsieu, după 1745, atelier german	Gravură acvaforte
140	3 – 1.3 – 137	Portret Aurel Avramescu mijl. sec. XX,, Magdalena Rădulescu	Desen în creion și laviu
141	3 – 1.3 – 138	Portret Aurel Avramescu 1946, Magdalena Rădulescu	Desen în creion și laviu
142	3 – 1.3 – 139	Orașul Dresda, 1845, atelier german	Gravură acvaforte
143	3 – 1.3 – 140	Femei în port tradițional, 1975, Magdalena Rădulescu	Desen în creion și cărbune
144	3 – 1.3 – 141	Birou – masă, sf. sec. XIX, înc. sec. XX, atelier austriac	Lemn strunjit furniruit cu măslin
145	3 – 1.3 – 142	Peisaj portuar, !/2 sec. XX, Claus Friedrich Bergen	Ulei pe pânză
146	3 – 1.3 – 143	Scenă de luptă, 2/2 sec. XX, , Magdalena Rădulescu	Ulei pe pânză

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
147	3 – 1. 1 – 144	Mască (lambriu), sec. XIX atelier european	Lemn sculptat, strunjit, lăcuit
148	3 – 1. 1 – 145	Pat din lemn, 1810, Biedermeier, atelier austriac	Lemn furniruit
149	3 – 1. 1 – 146	Pat din lemn, sec. XIX, atelier austriac	Lemn furniruit
150	3 – 1. 1 – 147	Mobilă – mască pentru pick-up, Telefunken, 2/2 sec. XX	Lemn furniruit lăcuit
151	3 – 1. 1 – 148	Canapea, Biedermeier, sec. XIX, atelier central european	Tâmplărie lemn sculptat, lăcuit; tapițat catifea
152	3 – 1. 3 – 149	Castrum a Meinjaceen, [1671] Londra, Joan Nieuhof, după o gravură olandeză	Gravură acvaforte
153	3 – 1. 3 – 150	Xiamen-Amoy-De Stadt Aimuy. The Citie, [1671] Londra, după Arnoldus Montanus, Olanda	Gravură acvaforte
154	3 – 1. 1 – 152 pereche cu 3-1.1-153	Scaun, sec. XIX, Boulle, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mătase
155	3 – 1. 1 – 153 pereche cu 3-1.1-152	Scaun, sec. XIX, Boulle, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mătase
156	3 – 1. 1 – 154	Oglindă, sec. XX, atelier european	Lemn, cristal bizotat
157	3 – 1. 1 – 155	Birou, sec. XIX, atelier central - european	Lemn decupat, furniruit, strunjit, lăcuit
158	3 – 1. 1 – 156	Comodă - dulap cu 16 sertare, sec. XIX, atelier european	Lemn furniruit, lăcuit
159	3 – 1. 3 – 157	Veioză, sec. XX, atelier european	Sticlă suflată manual; metal turnat, aurit
160	3 – 1. 1 – 158	Taburet, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mătase
161	3 – 1. 1 – 160	Dulap cu patru uși, sec. XIX, atelier european	Lemn furniruit lăcuit
162	3 – 1. 1 – 161	Corp de bibliotecă cu patru uși, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat, furniruit, lăcuit; bronz aurit
163	3 – 1. 1 – 162	Dulap cu două uși și trei sertare, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat, furniruit, lăcuit; alamă turnată
164	3 – 1. 1 – 163 2 piese	Scaun, Boulle, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mătase

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
165	3 – 1. 1 – 164	Canapea, Boulle, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mătase
166	3 – 1. 1 – 165	Scaun, Boulle, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mătase
167	3 – 1. 1 – 166	Scaun, Boulle, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mătase
168	3 – 1. 1 – 167	Canapea, Biedermeier, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mat. textil
169	3 – 1. 1 – 168	Fotoliu, Biedermeier, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mat. textil
170	3 – 1. 1 – 169	Fotoliu, Biedermeier, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mat. textil
171	3 – 1. 1 – 170	Taburet, Biedermeier, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat și tapițat cu mat. textil
172	3 – 1. 3 – 171	De Stadt/Quemuy /The Citie (orașul Quemoy), 1671, Londra, John Ogilby [1729, Pieter van der Aa]	Gravură acvaforte
173	3 – 1. 1 – 172	Ladă de zestre (comodă cu sertare), sec. XIX, atelier european	Lemn, furnir, marchetat, lăcuit
174	3 – 1. 1 – 173	Vitrină cu două uși, sec. XIX, atelier european	Lemn, furniruit și lăcuit
175	3 – 1. 1 – 174	Masă, sec. XIX, atelier central - european	Lemn, furniruit și lăcuit
176	3 – 1. 1 – 176	Dulap cu două uși, Biedermeier, sec. XIX, atelier austriac	Lemn, furniruit și lăcuit
177	3 – 1. 3 – 200	Vas cu flori, Emilia Oprea 2/2 sec. XX	Acuarelă + cretă pe hârtie
178	3 – 1. 3 – 201	Compoziție cu un boier, sec. XX, Anonim, atelier românesc	Ulei pe sticlă
179	3 – 1. 3 – 202	Oglindă, Rococo, sec. XIX, atelier european	Lemn, ornament e stuc, aurire și lăcuire
180	3 – 1. 3 – 203 Două piese	1. Lighean; 2. Cană cu o toartă, sec. XX, GRANIT atelier europ	Porțelan modelat pictat și smălțuit
181	3 – 1. 3 – 204	Cahlă, sec. XIX, atelier românesc	Teracotă, presată pictată, smălțuită
182	3 – 1. 3 – 205	Cahlă, sec. XIX, atelier românesc	Teracotă, presată pictată, smălțuită

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
183	3 – 1. 3 – 206	Bătălia de la Aspern, sec. XIX., atelier european, neînramată	Litografie
184	3 – 1. 3 – 207	Icoană, Iisus, sec. XX, atelier românesc, nesemnată	Ulei pe lemn
185	3 – 1. 3 – 208	Icoană, sfânt, sec. XX, atelier românesc, nesemnată	Ulei pe lemn
186	3 – 1. 3 – 209	Pădure, Virgil Moise, sec. XX	Ulei pe pânză
187	3 – 1. 3 – 210	Vas cu margarete, sec. XX Alexandru Cioștea	Ulei pe carton
188	3 – 1. 3 – 211	Vas cu flori, sec. XX, nesemnat	Ulei pe carton
189	3 – 1. 1 – 212	Pat, sec. XIX – XX, atelier european	Tâmplărie lemn
190	3 – 1. 3 – 213	Peisaj cu case, sec. XX, Ioan Mirea	Ulei pe carton
191	3 – 1. 3 – 214	Oglină, Baroc, sec. XIX – XX, atelier european	Lemn, modelaj stuc, schlagmetal
192	3 – 1. 3 – 215	Supieră, sec. XIX – XX, atelier european	Porțelan, turnat serigrafiat, aurit, smălțuit
193	3 – 1. 3 – 216	Cafetieră, sec. XIX – XX, atelier european	Porțelan, turnat, pictat, cobalt, smălțuit
194	3 – 1. 3 – 217	Bol, sec. XIX – XX, atelier european	Faianță, turnată, pictată, smălțuită
195	3 – 1. 3 – 218	Ceainic, sec. XIX – XX, atelier european	Alamă turnată, lipire la cald, lemn curbat, sculptat, lăcuit
196	3 – 1. 3 – 219	Vas cu capac, sec. XIX – XX, atelier european	Cupru, alamă, prelucrare drucbanc
197	3 – 1. 3 – 220	Vas baie (lavoar), sec. XIX – XX, atelier european	Faianță modelată pictată, smălțuită
198	3 – 1. 3 – 221	Scaun baie, sec. XIX – XX, atelier european	Lemn curbat, lăcuit alb
199	3 – 1. 3 – 222	Măsuță, sec. XX, atelier european	Lemn intarsiat cu diverse esențe

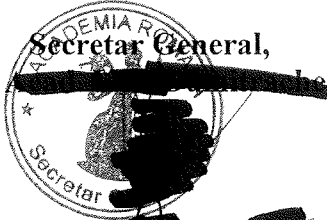
Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
200	3 – 1. 3 – 223	Lampă, sec. XX, atelier european	Sticlă prelucrată manual; cupru; material textil
201	3 – 1. 3 – 224	Peisaj de iarnă, 1983, Virgil Moise	Ulei pe pânză
202	3 – 1. 3 – 225	Masă zodiac, sec. XX, atelier european	Faianță pictată și arsă; confecție metalică
203	3 – 1. 3 – 226 3 piese	Trei ulcioare, sec. XIX – XX, atelier european	Ceramică la roată toarte aplicate, smălțuire
204	3 – 1. 3 – 227	Felipar, sec. XIX – XX, atelier european	Fier cuprat, alamă, cupru; turnare, presare
205	3 – 1. 3 – 228	Pendulă (de perete), sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat, bronz aurit, sticlă orologerie
206	3 – 1. 3 – 229	Scaun rusesc, sec. XIX – XX, atelier european	Lemn decupat, vopsit
207	3 – 1. 3 – 230	Scaun rusesc, sec. XIX – XX, atelier european	Lemn decupat, vopsit
208	3 – 1. 3 – 231	Lustră, Murano, sec. XX, atelier venețian	Sticlă prelucrată manual
209	3 – 1. 3 – 232	Masă ceramică, sec. XX, atelier european	Faianță glazurată arsă; confecție metalică
210	3 – 1. 3 – 233	Oglină, sec. XIX – XX, atelier european	Lemn, modelaj stuc, băițuit, lăcuit
211	3 – 1. 3 – 234	Poliță cu sertar, sec. XIX – XX, atelier european	Lemn băițuit și lăcuit
212	3 – 1. 3 – 235	Ladă, sec. XIX, atelier european	Lemn băițuit și lăcuit
213	3 – 1. 3 – 236	Masă, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat, curbat și lăcuit; ceramică
214	3 – 1. 3 – 237	Scaun, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat, curbat, lăcuit și tapițat
215	3 – 1. 3 – 238	Lustră, tip Murano, sec. XX, atelier european	Sticlă prelucrată manual; metal turnat, ciocănit
216	3 – 1. 3 – 239	Lustră, tip Murano, sec. XX, atelier european	Sticlă prelucrată manual

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
217	3 - 1. 1 - 240	Cufăr de călătorie, sec. XIX, atelier european	Lemn , pânză, metal
218	3 - 1. 3 - 241	Cană cu capac și toartă, sec. XIX, atelier european	Alamă turnată și cizelată

Nr. crt.	Nr. inventar	Titlu, autor, atelier, stil, datare, epocă, zonă	Tehnică, material
219	3 - 1. 1 - 242	Comodă, sec. XIX, atelier european	Lemn sculptat, furniruit, curbat și lăcuit

Achizitor
ACADEMIA ROMÂNĂ

Prestator,
S.C. TRANSGLOBUS ART SERVICES S.R.L.,



CONTRACT de PRESTĂRI de SERVICII
de PROIECTARE și AUTORIZARE
pentru imobilul din Municipiul București, Sector 1, Strada George Călinescu nr. 53
- „Casa Memorială George Călinescu”

Nr. ACHIZITOR: 174 / 24.06.2021

Nr. PRESTATOR: 2621 / 02.07.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare, și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii de proiectare între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO26TREZ23A530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentantă prin A [REDACTAT] având funcția de Secretar General și [REDACTAT] având funcția de Director Economic, denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte,

și

S.C. ASIX DESIGN S.R.L., cu sediul în [REDACTAT] înregistrată la Registrul Comerțului [REDACTAT] cod fiscal [REDACTAT] 8, tel. [REDACTAT], fax [REDACTAT] cont trezorerie [REDACTAT] deschis la Trezoreria Operativă [REDACTAT] reprezentată prin [REDACTAT], având funcția de Director General, în calitate de „Prestator”, pe de altă parte.

Abrevierile folosite în cuprinsul contractului reprezintă următoarele:

DALI – Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții – documentația tehnică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;

DTAC – Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire;

DTOE – Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor;

PT – Proiect tehnic: documentația tehnico-economică, piese scrise și desenate, elaborată în condițiile legii, care dezvoltă documentația tehnică – DT, cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire. Proiectul tehnic (PT) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate;

DE – Detalii de execuție – detalii tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părțile / elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale / nestructurale ale obiectivului de investiții. Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verficatori tehnici atestați, în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.

MC – Ministerul Culturii;

CADMI – Comisia de Atestare a Specialiștilor Monumentelor Istorice și Experților în
Domeniul Protejării

CNM – Comisia Națională a Monumentelor Istorice;

DPC – Direcția Patrimoniul Cultural;

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Act Adițional* – document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică*, în condițiile Legii nr. 98/2016;
- b) *Amplasament* – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Prestatorul elaborează Documentația tehnico-economică astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*;
- c) *Achizitor și Prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul *Contract*;
- d) *Contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- e) *Caiet de Sarcini* – Anexa 5 la *Contract*, care include obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile *Serviciilor*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, și care sunt descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Prestator* și/sau *Rezultatele* care trebuie realizate/prestate și furnizate de către *Prestator*, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, după caz, precum și cerințe aplicabile *Prestatorului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- f) *Conflict de interese* – orice eveniment influențând capacitatea *Prestatorului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Prestatorului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Prestatorului*, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- g) *Neconformitate (Neconformități)* – execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- h) *Prețul contractului* – *Prețul* plătit *Prestatorului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile *Contractului*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin *Contract*;
- i) *Proces-verbal de Recepție a Serviciilor* – documentul prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul *Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din *Contract*, au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* precum și faptul că *Serviciile* sunt acceptate;

- j) *Proiect* – totalitatea documentelor scrise și/sau desenate, în format letric și/sau electronic (editabile și/sau needitabile) elaborate, realizate și predate de către *Prestator* într-o formă coerentă și corespunzător cerințelor *Achizitorului* precum și necesare și suficiente pentru realizarea, în condițiile prevederilor legale, a *Obiectivului / Proiectului de investiții* în oricare dintre și în toate etapele prevăzute în conținutul cadru al *Documentațiilor tehnico-economice* aferente *Obiectivului/Proiectului de investiții* și conform prevederilor *HG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare*;
- k) *Rezultat/Rezultate* – Proiectul/Documentația tehnico-economică elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Prestator* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- l) *Servicii* – orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Prestator* în baza *Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*, astfel cum este menționat la *Art. 3 – Obiectul Contractului din Contract*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Prestator* în cadrul sau în legătură cu acest *Contract*;
- m) *Soluție tehnică* – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din Studiul de fezabilitate, respectiv din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- n) *Standarde profesionale* – cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;
- o) *Subcontractant* – orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Prestatorului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- p) *Forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- q) *Zi* – zi calendaristică; *an* – 365 de zile;

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Având în vedere procedura simplificată de achiziție publică, desfășurată conform anunțului de participare simplificat, publicat în SICAP cu nr. SCN1083466/22.03.2021, Raportul procedurii de atribuire a contractului nr. 433 din data de 07.06.2021 și oferta *Prestatorului* înregistrată la *Achizitor* cu nr. 302/19.04.2021, s-a convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de **Servicii de proiectare și autorizare pentru imobilul din Municipiul București, Sector 1, Strada George Călinescu nr. 53 – „Casa Memorială George Călinescu”**, precum și **asistență tehnică (AT)** pentru execuția de lucrări de **reabilitare** (Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare) la **imobilul situat în municipiul București, Sector 1, Strada George Călinescu nr. 53**, denumite în continuare *Servicii*, pe care Prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

3.2 Serviciile asigurate în baza prezentului Contract sunt etapizate după cum urmează:

3.2.1. **Asistență pentru elaborare notă conceptuală** – *proiectantul sprijină beneficiarul, Academia Română, pentru a evidenția datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și a estima costurile investiției: 5 zile;*

3.2.2. **Elaborare temă de proiectare** – *se elaborează de către proiectant care prestează servicii de proiectare și se aprobă de către beneficiar, Academia Română: 7 zile;*

3.2.3. **Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism: 1 zi;**

3.2.4. **Întocmire documentație necesară pentru autorizarea executării lucrărilor de «Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - „Casa Memorială George Călinescu”»: 100 zile;**

Documentația aferentă proiectului va respecta cerințele prevăzute în *Legea 50/1991* privind autorizarea lucrărilor de construcții și *HG 907/2016* privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ofertantul câștigător / proiectantul va depune documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de Urbanism, inclusiv obținerea Autorizației de Construire.

Notă: Taxele privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., se vor achita de către Beneficiar – Academia Română.

3.2.5. **Asistență tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor.**

3.2.6. **Cartea tehnică:**

- **Capitolul A:** Documentația privind proiectarea – **4 zile;**

- **Capitolul D:** Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp – **3 zile**.

Se va prezenta o **declarație** în acest sens.

3.3 Prestarea **serviciilor de asistență tehnică** se va face în funcție de alocarea bugetară și de contractarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul **«Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - „Casa Memorială George Călinescu”**», prin încheierea de acte adiționale la contractul de prestări servicii de proiectare, **dar nu mai târziu de 3 ani** de la semnarea acestuia.

Serviciile de asistență tehnică (AT) ce trebuie asigurate pe parcursul execuției lucrărilor se desfășoară pe întreaga durată de execuție a contractului de lucrări, până la semnarea Procesului-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

În această etapă proiectantul îndeplinește următoarele misiuni:

1. **Verifică execuția lucrărilor** în sensul respectării proiectului autorizat, prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, normelor metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, inclusiv normele metodologice de aplicare a acestei legi și Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

2. **Verifică calitatea execuției și emite opinii** privind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele efectuate;

3. **Verifică îndeplinirea condițiilor tehnice, tehnologice și de calitate ale** lucrărilor de execuție pentru asigurarea îndeplinirii exigențelor de calitate și performanță solicitate prin Caietele de sarcini aferente documentației tehnice;

4. **Urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;**

5. **Urmărește reglementările tehnice în vigoare și tehnologiile de execuție aplicate;**

6. În situația în care, înainte de începerea executării lucrărilor de «**Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - „Casa Memorială George Călinescu”**», sau pe parcursul derulării acestora, devine necesară modificarea soluțiilor tehnice din documentația tehnică - DT autorizată, proiectantul are obligația de a elabora documentațiile necesare – piese scrise și desenate – cu *condiția* ca documentația tehnică - DT astfel modificată să se încadreze în prevederile documentației de urbanism aprobate și de a proceda la obținerea unei noi autorizații de construire corespunzător modificărilor aduse proiectului în cazul unor vicii de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de proiectare elaborată – piese scrise și desenate-, schimbarea/modificarea soluțiilor tehnice se va efectua în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a normelor metodologice de aplicare a acestora;

7. **Asigură soluții pentru situații neprevăzute, neconformități, neconcordanțe, lucrări neprevăzute și defecte** apărute pe parcursul execuției lucrărilor și **modifică în consecință documentația de execuție**, asigură de asemenea în numele investitorului verificarea documentației de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform reglementărilor legale și urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

8. **Efectuează, după caz, modificări/adaptări (la situația din teren)/completări ale documentației aprobate (PTE, inclusiv DE), urmărind în permanență încadrarea în bugetul proiectului, numai cu acordul Beneficiarului și cu respectarea prevederilor legale** (Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare a acesteia, și respectarea cerințelor stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții), asigurând fundamentarea tehnică a soluțiilor propuse conform legii (prin studii și investigații de specialitate, expertize etc.);

9. **Întocmește note de constatare și/sau dispoziții de șantier privind lucrările suplimentare sau note de renunțare și întocmește listele de cantități aferente acestora cu respectarea prevederilor legale în vigoare;**

10. **Întocmește și pune la dispoziția Beneficiarului documentele justificative ce însoțesc solicitarea contravalorii cheltuielilor prevăzute la Capitolul V din Devizul General – cheltuieli diverse și neprevăzute** (dispoziția de șantier privind modificarea listelor de cantități, cu aprobarea șefului de proiect și a dirigintelui de șantier, respectiv documentația și aprobările/avizele necesare în vederea realizării acestora, listele de cantități aferente);

11. **Emite clarificări, precizări sau recomandări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;**

12. **Furnizează informații, precizări și prescripții** complementare planșelor;

13. **Elaborează detalii tehnice de execuție**, schițe de lucru, specificații necesare reproiectării/detalierii anumitor componente ale obiectivului și instrucțiunile tehnice privind execuția, în cazul în care situații neprevăzute din teren o impun;

14. **Participă la predarea amplasamentului, verificarea măsurătorilor privind trasarea generală și identificarea și predarea bornelor de reper** aferente lucrărilor, după caz;

15. **Participă la verificarea și atestarea fazelor determinante** stabilite prin programul de urmărire de către proiectant a calității execuției lucrărilor de intervenții, program prevăzut în Proiectul tehnic de execuție;

16. **Participă la verificarea calității execuției lucrărilor în raport cu graficul fazelor determinante**, împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și ori de câte ori este solicitat, în mod justificat, de către Beneficiar;

17. **La finalizarea lucrărilor, înainte de organizarea recepției la terminarea lucrărilor, întocmește și predă Beneficiarului documentația as built pentru lucrările realizate;**

18. **Participă la recepția fiecărei părți de lucrare** cuprinsă în Proiect;

19. **Participă la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală și elaborează** (în vederea prezentării în fața comisiei de recepție) *următoarele documente:*

19.1. *Punctul său de vedere asupra modului de execuție a lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare;

19.2. *Punctul său de vedere asupra modului de „Finalizare a lucrărilor”* având în vedere „Recepția la terminarea lucrărilor”, conform prevederilor legale în vigoare;

19.3. *Referatul privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție (perioada de notificare a defectelor), inclusiv viciile aferente și remedierea lor*, conform prevederilor legale în vigoare.

20. **Participă la întocmirea Cărții Tehnice pentru toate obiectele de construcții definitive supuse regimului de autorizare și predă Beneficiarului:**

20.1. *Cap. A. - Documentația privind proiectarea;*

20.2. *Cap. D. - Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp a construcției;*

21. **Îndeplinește orice alte atribuții specifice calității de proiectant** conform legislației specifice în vigoare.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezentul contract.

Prețul contractului este ferm.

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A. (lei)
1. SERVICII DE PROIECTARE ȘI AUTORIZARE				
1.1.	Asistență elaborare notă conceptuală	1.450,00	275,50	1.725,50
1.2.	Elaborare temă de proiectare	3.350,00	636,50	3.986,50
1.3.	Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism, inclusiv obținere C.U.	1.100,00	209,00	1.309,00
1.4.	Obținere avize/acorduri conform C.U.			
1.5.	Întocmire documentație necesară (D.A.L./D.T.A.C/D.T.O.E./P.Th./D.E.)	38.850,00	7.381,50	46.231,50
	Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare			
	Obținere autorizație de construire			
1.6.	Cartea tehnică – Capitolul A: Documentația privind proiectarea	1.525,00	289,75	1.814,75
1.7.	Cartea tehnică – Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp	600,00	114,00	714,00
2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
2.1.	Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor	7.900,00	1.501,00	9.401,00
TOTAL		54.775,00	10.407,25	65.182,25

4.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, plătit Prestatorului de către Achizitor conform Anexei 1 și defalcat pe faze / etape de proiectare, conform Anexei 2, este de **65.182,25 lei, inclusiv T.V.A.**, respectiv **54.775 lei, fără T.V.A.**, conform prevederilor legale, din care:

Ulterior contractării lucrărilor de «**Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - „Casa Memorială George Călinescu”**», se va proceda la prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, prin încheierea de acte adiționale la prezentul contract, dar nu mai târziu de 3 ani de la semnarea acestuia.

4.3. *În prima etapă, în anul bugetar 2021 se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la punctul 4.1. – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolele 1.1., 1.2. și 1.3., suma alocată pentru acestea fiind de 7.021,00 lei, inclusiv T.V.A., respectiv 5.900,00 lei fără T.V.A. .*

În a doua etapă, în anul bugetar 2021 și/sau 2022 se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la punctul 4.1. – 1. SERVICII DE PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolul 1.5., suma alocată pentru acestea fiind de 46.231,50 lei, inclusiv T.V.A., respectiv 38.850,00 lei fără T.V.A..

În a treia etapă se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la punctul 4.1. - 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE subcapitolele 1.6. - 1.7., – Cartea Tehnică cap. A+D, iar odată cu începerea execuției lucrărilor de construcții, valoarea prevăzută în tabelul de la punctul 4.1. - 2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ, subcapitolul 2.1., suma alocată pentru acestea fiind de 11.929,75 (2.528,75 + 9.401,00) lei, inclusiv T.V.A., respectiv 10.025,00 (2.125,00 + 7.900,00) lei fără T.V.A..

Achizitorul are obligația de a notifica prestatorului sumele cuprinse în programele de investiții publice la credite bugetare, în termen de 30 de zile calendaristice de la aprobarea legilor bugetare anuale/rectificărilor bugetare anuale.

4.4 Fazele de proiectare ce fac obiectul prezentului contract sunt:

- Asistență elaborare notă conceptuală;
- Elaborare temă de proiectare;
- Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism;
- Obținere certificat de urbanism;
- Obținerea avizelor/acordurilor/etc. stipulate în certificatul de urbanism;
- Întocmire documentație necesară (D.A.L./D.T.A.C/P.Th/DE) pentru autorizarea executării lucrărilor «**Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - „Casa Memorială George Călinescu”**», în conformitate cu legislația în vigoare;
- Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare;
- Depunere documentație și obținerea Autorizație de Construire;
- Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor;
- Cartea tehnică:
 - Capitolul A: Documentația privind proiectarea, reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant. Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;
 - Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp;
- Graficul fizic și valoric.

4.5 Valoarea serviciilor de proiectare în anul 2021 se va încadra strict în valoarea de finanțare prevăzută în contract; valoarea serviciilor prestate peste valoarea din contract se consideră efectuată pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu va fi admisă la decontare.

Academia Română nu va angaja și nu va efectua nicio cheltuială astfel încât să fie încălcate principiile prevăzute de Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Durata estimată de elaborare a documentației de proiectare și autorizare este de 4 luni (120 zile) calendaristice, începând cu data intrării în vigoare a contractului, termen calculat ca perioadă efectivă de elaborare a documentației după cum este prevăzut în Anexa 2, la care se vor adăuga perioadele necesare autorizării, așa cum au fost descrise la Art. 3.2..

5.2 Având în vedere că finanțarea serviciilor de proiectare și autorizare se asigură eșalonat, prin alocări bugetare anuale, aprobate de către Ministerul Finanțelor, Prestatorul se obligă să presteze strict acele servicii aferente valorii prevăzute la art. 4.3. în termen stabilit conform Anexei 2.

5.3 În cazul în care alocarea bugetară pentru anul ulterior nu este aprobată până la data de 31 decembrie a anului în curs, pentru a exista condiții legale în vederea încheierii unui act adițional, contractul se suspendă de drept, fără ca această suspendare să-și producă efectele asupra obligațiilor deja scadente.

Suspendarea operează de plin drept, fără niciun fel de procedură și notificare prealabilă până la următoarea alocare bugetară.

6. APLICABILITATE

6.1. Contractul de prestări servicii intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6.2. Durata efectivă a contractului cuprinde perioada de timp de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data efectuării recepției finale a lucrărilor.

6.3. Serviciile se execută după constituirea garanției de bună execuție conf. art 13 din contract și transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.4. În cazul în care executantul nu prezintă dovada deschiderii contului bancar pentru garanția de bună execuție a contractului, în favoarea achizitorului, așa cum este prevăzut la punctul 13 din prezentul contract, contractul se reziliează de drept fără intervenția unei instanțe judecătorești.

6.5. Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare/lucrarilor. Ordinul de începere a serviciilor de proiectare/lucrarilor se va transmite în termen de maxim 30 zile de la aprobarea bugetului. Ordinul de începere prestare servicii de proiectare/lucrări poate fi comunicat fie pentru fiecare etapă conform art. 3 și 4.4, fie pentru mai multe etape conform art. 3 și 4.4.

6.6. Ordinul de începere a prestării serviciilor se va transmite în termen de:

- maximum 30 zile de la semnarea contractului **pentru faza 1.1. Asistență elaborare notă conceptuală;**

- maximum 3 zile de la finalizarea etapei precedente **pentru fiecare etapă în parte pentru fazele 1.2.-1.7.;**

- maximum 3 zile de la începerea execuției lucrărilor pentru **etapa 2.1. - Servicii de asistență tehnică.**

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Anexa 1 – Propunere tehnică și financiară;
- b) Anexa 2 – Grafic de eșalonare a proiectului, defalcat pe faze / etape de proiectare;
- c) Anexa 3 – Calcul tarif orar de proiectare;
- d) Anexa 4 – Temă de proiectare;
- e) Anexa 5 – Caiet de Sarcini;
- f) Anexa 6 – Lista subcontractanților, după caz;
- g) Anexa 7 – Contracte de asociere, după caz;
- h) Anexa 8 – Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție (extras de cont în original);
- i) Anexa 9 – Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul).

8. STANDARDE PROFESIONALE

8.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta toate standardele, reglementările tehnice, normele, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, respectiv:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv toate reglementările ce decurg din această lege;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- f) Ordinul nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- g) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- h) Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- i) HG nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- j) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- k) HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- l) P 130/1999 – Normativ privind comportarea în timp a construcției;
- m) HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- n) Metodologia de restaurare a componentelor artistice MC/I-A/2000, aprobată prin OMCC 2325/04.08.2006, dacă este cazul.

Notă: Toată documentația elaborată va fi revizuită conform legislației în vigoare la data predării acesteia către Autoritatea Contractantă (dacă este cazul).

9. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

9.1 Părțile contractante pot face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți cu respectarea prevederilor legale privind liberul acces la informații de interes public.

9.2 Prevederile contractului care fac referire la informații privind activitățile comerciale sau financiare, potrivit Legii nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările ulterioare, nu pot fi dezvăluite de către Achizitor unei terțe părți decât cu acordul scris al Prestatorului.

9.3 Cu excepția datelor de natură publică puse la dispoziția publicului, Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului, pe durata executării prezentului contract sau după încetarea acestuia, cu excepția cazului în care comunicarea respectivelor informații și documente este cerută de lege. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului.

10. DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, după plata integrală a serviciilor de proiectare.

10.2 Orice tip de creații, elaborate sau utilizate de către Prestator în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel, fiindu-i interzis Prestatorului să utilizeze atât fragmente, cât și proiectul în integralitatea sa, fără acceptul prealabil al acestuia.

10.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11. DESPĂGUBIRI

11.1 Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revindicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum dreptul de autor.

11.2 Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor date de către Achizitor.

11.3 Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Prestator, în condițiile în care:

a. Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revindicări, pierderi sau pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;

b. Plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Prețul Contractului;

c. Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări;

d. Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Achizitorului, comunicate de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai acestuia, dacă aceste acțiuni, plângeri ori prejudicii sunt rezultatul direct al indicațiilor exprese ale Achizitorului;

e. După executarea serviciilor, Prestatorul va fi răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează contractul.

12. CONFLICTUL DE INTERESE

12.1 Fiecare dintre părțile contractante va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris celeilalte parti contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

12.2 Fiecare parte contractanta își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar.

Ambele părți se vor asigura că personalul lor, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

12.3 Ambele părți trebuie să evite orice contact care ar putea să le compromită independența ori pe cea a personalului propriu, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care una dintre părți nu-și menține independența, cealaltă parte, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului de servicii, în condițiile prevăzute la pct. 22.4 din prezentul contract.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1 Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale privind garanția de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016.

13.2 Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără T.V.A. și se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire.

13.3 Prestatorul este obligat ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului să constituie garanția de bună execuție. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către Prestator în contul disponibil deschis este de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică lei, fără T.V.A..

13.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract și/sau dacă în timpul executării lucrărilor în baza proiectului se constată apariția unor lucrări suplimentare exclusiv din vina Prestatorului, într-un procent mai mare decât cel prevăzut de Devizul General.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul de executat.

13.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.6 După deschiderea contului de garanție de bună execuție la Trezoreria Statului, Prestatorul are obligația de a nu schimba sau modifica contul pe toată durata derulării contractului.

14. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

14.1 Să întocmească documentațiile conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acestora, cu respectarea „Caietului de sarcini” și a Documentației de ofertare în baza căreia s-a câștigat procedura de atribuire a contractului, a prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu.

14.2 Să predea documentația care face obiectul prezentului contract, după cum urmează:

a) faza DALI în 3 exemplare originale, pe suport de hârtie (hard-copy) imprimate color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verficatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*.pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor **necesare**;

b) fazele PT, DE și DTAC în 5 exemplare originale pe suport de hârtie (hard-copy) imprimate color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verficatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*.pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor **necesare**;

14.3 Să introducă fără plată, dacă este cazul, în urma verificării **la Achizitor**, în termen de 10 zile de la primirea „Referatului de verificare” recomandările și condițiile din acesta; documentația va fi astfel completată în conformitate cu eventualele obiecțiuni justificate ale Achizitorului și cu prevederile actelor normative în vigoare care au suferit modificări pe parcursul etapei de proiectare-avizare în toate exemplarele care fac obiectul predării fazei;

14.4 Să susțină documentațiile la organele de avizare și să introducă, fără plată, în documentație, în termen de 10 zile de la comunicare, toate recomandările și/sau condițiile ce decurg din avize;

14.5 Să introducă în documentația pe care urmează să o predea toate condițiile, recomandările, observațiile, formulate de organele de avizare în toate exemplarele, în termen de 10 zile de la PRIMIREA COMUNICĂRII referitoare la finalizarea avizării, după caz;

14.6 Să fie prezent, în calitate de autor al proiectului, la toate întrunirile sau deplasările justificate de situațiile referitoare la executarea corespunzătoare a contractului, cerute de **Achizitor și antreprenor (executant)**, respectiv să asigure asistența tehnică și celelalte servicii prevăzute de legislația în vigoare;

14.7 Dacă apar lucrări suplimentare, proiectantul are obligația ca odată cu emiterea dispoziției de șantier să întocmească și documentația aferentă (antemăsurătoare, Nota de Comandă Suplimentară 1 și/sau Nota de Comandă Suplimentară 2 și Nota de Renunțare) însoțită de o notă explicativă.

În cazul în care Nota de Renunțare nu este suficientă, cheltuielile suplimentare pot fi suportate în limita valorilor cuprinse în Capitolul V – Diverse și Neprevăzute al Devizului General, sub rezerva justificării caracterului neprevăzut.

14.8 Proiectanții răspund de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor, reglementate prin dispozițiile art. 23 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

14.9 Prestatorul se obligă să menționeze numele și calitatea Academiei Române în toate comunicările scrise și în format audio-video realizate în legătură cu proiectul care face obiectul prezentului contract, respectând informațiile și elementele de identitate vizuală furnizate din timp de către achizitor;

15. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

15.1 Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului, astfel încât prestatorul să se încadreze în termenul prevăzut în contract.

15.2 Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

15.3 Achizitorul, pe perioada de valabilitate a Contractului, are obligația de a se implica activ, prin reprezentanții săi, în vederea soluționării oricăror eventuale situații care sunt în responsabilitatea sa și de care depinde prestarea Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract.

15.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către Prestator, în termenul și condițiile stabilite la clauza 18.

15.5 Achizitorul se obligă să efectueze demersurile necesare introducerii pe circuitul de avizare a documentației, după caz.

15.6 Achizitorul se obligă să înștiințeze Prestatorul în legătură cu emiterea avizelor necesare.

15.7 Achizitorul se obligă să coordoneze și să întocmească „Cartea tehnică a construcției” în colaborare cu proiectantul și antreprenorul general și să asigure predarea acesteia către Beneficiar, conform legii.

16. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

16.1 Documentația de proiectare ce face obiectul prezentului contract, însoțită de borderoul cu piese scrise și desenate, indiferent de fază, se va preda la sediul Academiei Române, cu respectarea Anexelor 1 și 2, toate exemplarele în original.

16.2 Întreaga documentație va parcurge circuitul de evaluare și recepție de către **o comisie numită și constituită la nivelul Achizitorului** acesta stabilind dacă proiectul depus este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil.

În funcție de acest rezultat, Achizitorul, prin comisia de recepție a documentației de proiectare, admite sau decide suspendarea procesului de recepție și acordă un termen Prestatorului pentru completarea/corectarea documentației sau poate respinge proiectul depus, după caz.

16.3 Doar în condițiile respectării de către Prestator a tuturor condițiilor, recomandărilor și observațiilor organelor de verificare și /sau avizare tehnică ale Ministerului Culturii, Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, și **Academiei Române**, recepția se finalizează prin semnarea fără obiecțiuni de către Achizitor a unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate în baza prezentului contract.

16.4 Procesul-verbal de recepție menționat la art. 16.3 nu îl exonerează pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

16.5 Achizitorul are obligația de a recepționa serviciile, în măsura în care au fost executate/livrate servicii, în conformitate cu prevederile contractuale.

17. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 3 zile de la primirea „Ordinului de începere a prestării serviciilor”.

17.2. Ordinul de începere a prestării serviciilor va fi emis de către achizitor după aprobarea bugetului pentru anul în curs, dacă este cazul, și constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor art. 13 din contract.

17.3. Termenele de predare a lucrărilor de proiectare contractate pentru anul în curs pot fi prelungite, în baza unei notificări scrise, din următoarele motive:

a) solicitări ale Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (ca urmare a unor schimbări ale conținutului tematic, avizate de Ministerul Culturii/Comisia Națională a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, care antrenează modificări ale conținutului „temei” inițiale și, implicit a volumului de muncă afectat realizării serviciilor);

b) ca urmare a intervenției forței majore sau altei situații neimputabile și imprevizibile pentru Prestator.

17.4. Contractul de prestări servicii de proiectare se adaptează prin acte adiționale, în cazul unor modificări, completări sau variante față de temele de proiectare și de funcțiuni avizate, sau în urma solicitărilor Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/ Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz.

17.5. Cu excepția prevederilor clauzei 24 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 21.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1 Plata fazelor de proiectare se face prin virament, din contul Achizitorului, RO26TREZ23A530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București deschis la Trezoreria Municipiului București, în contul Prestatorului (indicat de acesta: RO08TREZ7025069XXX005620, deschis la Trezoreria Operativă Sector 2), în termen de **30 de zile de la înregistrarea facturii acceptate la plată la Academia Română**. Factura se va emite în baza procesului-verbal de recepție a documentației de proiectare care va fi anexat la aceasta.

18.2 Plata **serviciilor de proiectare** contractate se efectuează pe baza verificărilor și a documentelor încheiate pentru recepția lucrărilor de proiectare, astfel:

- ⤵ Nota conceptuală;
- ⤵ Tema de proiectare;
- ⤵ Obținere certificat de urbanism;
- ⤵ Obținerea avizelor/acordurilor/etc. stipulate în certificatul de urbanism;
- ⤵ Întocmire documentație necesară (D.A.L.I/D.T.AC/P.Th/DE) pentru autorizarea executării lucrărilor de «**Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - imobilul din Municipiul București, Sector 1, Strada George Călinescu nr. 53 - „Casa Memorială George Călinescu”**», în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare și depunere documentație și obținerea Autorizație de Construire;

- ⤵ Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor;

- ⤵ Cartea tehnică – Capitolul A: Documentația privind proiectarea, reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant. Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;

- ⤵ Cartea tehnică – Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp.

18.3 (1) Plata **serviciilor de asistență tehnică** contractate se efectuează prin decontare, pe baza documentelor justificative consemnate de către dirigintele de șantier, reprezentant al Academiei Române, și de către antreprenorul general, respectiv:

- Facturi fiscale, în original, emise de către prestator;
- Rapoartele de activitate însușite de către prestator;
- Fișe de pontaj (consemnând activitățile derulate) cu orele de prezență pe șantier sau cu orele necesare pentru activitatea desfășurată la birou în corelare cu rapoartele de activitate.

(2) În cazul în care Achizitorul are observații asupra acestor rapoarte, prestatorul are obligația de a le reface în mod corespunzător.

19. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

19.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract; acestea sunt ferme și nu pot fi majorate.

19.2 Ajustarea prețului prin actualizare pentru serviciile de asistență tehnică

Întrucât serviciile de asistență tehnică pentru obiectivul «**Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - imobilul din Municipiul București, Sector 1, Strada George Călinescu nr. 53 - „Casa Memorială George Călinescu”**», se întind pe perioada de execuție a lucrărilor aferente, în conformitate cu prevederile art. 164 din HG nr. 395/2016 tariful/oră de proiectare se va actualiza dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. În situația în care durata de execuție depășește 24 de luni (2 ani) de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, respectiv de la semnarea contractului de execuție. Astfel, actualizarea se va efectua începând cu anul al treilea;

2. Numai la solicitarea Prestatorului și doar cu acceptul Achizitorului;

3. Prin aplicare la tariful inițial/ora de proiectare a indicelui de inflație calculat și publicat de către Institutul Național de Statistică pe site-ul <http://statistici.INSSE.ro>.

19.3 Serviciile prestate în cadrul prezentului contract pentru obiectivul «**Consolidare, restaurare, reabilitare, refacere instalații, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare - imobilul din Municipiul București, Sector 1, Strada George Călinescu nr. 53 - „Casa Memorială George Călinescu”**», peste valoarea prevăzută în cadrul contractului și/sau actelor adiționale se consideră efectuate pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu vor fi admise la plată.

20. SUBCONTRACTANȚI

20.1 Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil scris al *Achizitorului* și numai în condițiile *art. 219 din Legea 98/2016*, menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*.

20.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

20.3 Prestatorul are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Contract*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Prestatorul* trebuie să solicite, *în scris*, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*.

Solicitarea *în scris* în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează cu *minimum 5 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat* și numai după ce *Prestatorul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la *art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016* aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune.

Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* este acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la *art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016*, aplicabile *Subcontractantului* precum și declarația pe propria răspundere a noilor *Subcontractanți* privind asumarea respectării prevederilor din *Caietul de Sarcini*. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de către *Achizitor*. *Achizitorul* notifică decizia sa *Contractantului* în termen de 5 zile, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

20.4 În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Prestatorului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

20.5 Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încălcare a Serviciilor de către Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului.

21. PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

21.1 Nerespectarea termenelor de predare din alte motive decât cele prevăzute la clauza 17.2, atrage după sine plata unor penalități din contravaloarea serviciilor neexecutate culpabil, respectiv 0,1%/zi de întârziere pe o perioadă de 30 zile, urmată de rezilierea de plin drept a contractului;

21.2 Cu procentul de penalizare de la art. 21.1 se penalizează și întârzierea Prestatorului privitoare la introducerea condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române;

21.3 În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termen de 30 de zile la acceptarea acesteia are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0,1 %/zi de întârziere.

22. ÎNCETAREA, DENUNȚAREA UNILATERALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

22.1 Cu excepția clauzei 22.1, în conformitate cu prevederile art. 223 din Legea nr. 98/2016, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din lege;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene:

- *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile conform prevederilor *Contractului*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*";

- *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;

- *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;

- *Contractantul* a săvârșit *abateri profesionale*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*";

- *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;

- *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

- *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

- Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;

- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
- *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
- În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;
- *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Serviciilor* care fac obiectul *Contractului*;
- La momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 - constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
 - are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul *Contractului* și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a

Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*;

- împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

22.2 În cazul în care împotriva prestatorului s-a pornit o procedură de executare silită, de către organele fiscale abilitate, pentru recuperarea obligațiilor bugetare datorate, contractul se reziliază de plin drept de la data indisponibilizării conturilor / veniturilor contractantului, fără nicio altă formalitate sau notificare prealabilă.

22.3 Contractul se reziliază de plin drept, fără a fi nevoie de intervenția instanței de judecată în următoarele situații:

- a) Prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat, dispoziții emise în limitele prevăzute în Contractul de servicii, în caietul de sarcini, precum și în limita condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române;
- c) Prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris, prealabil, al achizitorului;
- d) Prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- e) Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- f) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) Prestatorul nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod necorespunzător obligațiile contractuale din motive imputabile acestuia, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii achizitorului sau monumentului;
- h) Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- i) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;
- j) Prestatorul se afla în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- k) Împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice alta activitate ilegală;
- l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- n) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

22.4 Dacă achizitorul reziliază Contractul va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

23.1 Modificări ale Contractului

- a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza prin Act Adițional la Contract. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie.
- b) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și / sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).
- c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- d) Modificările Contractului nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât Prestatorul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă Ofertă decât cea a Prestatorului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- e) Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

23.2 Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.
- b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în perioada de execuție a Contractului, ca urmare a:
 - i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Prestatorului.
- c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului / Termenelor de prestare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Serviciilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor devin Modificări Contractuale, putând consta în:
 - i. prelungirea Termenului/Termenelor de prestare și/sau
 - ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor ocazionate de executarea serviciilor de asistență tehnică, în perioada de execuție a lucrărilor, respectiv ajustarea prețului serviciilor de asistență tehnică prin actualizare, conform pct. 19.2. din prezentul contract.

23.3 Notificarea privind Modificările Contractului

- a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

23. CESIUNEA

23.1 În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

23.2 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

23.3 Cesiunea nu exonerează Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23.4 În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie să notifice Achizitorul într-un termen de 5 zile.

23.5 Achizitorul are un termen de maximum 30 zile de la data notificării de către Prestator pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare judiciară a persoanei Prestatorului.

23.6 Orice drept sau obligație cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este opozabilă și executorie împotriva acestuia din urmă.

24. FORȚA MAJORĂ

24.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

24.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

24.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

24.4 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice de îndată celeilalte părți încetarea cazului de forță majoră.

24.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative cele două părți contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă material din Municipiul București.

26. COMUNICĂRI

26.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

27.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

27.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

27.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

27.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

27.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

27.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Prezentul contract, în valoare de 65.182,25 lei, inclusiv T.V.A., conține 21 (douăzecișiuna) pagini și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale pentru Achizitor și 1 (un) exemplar original pentru Prestator, astăzi06.2021.

**ACHIZITOR,
ACADEMIA ROMÂNĂ
Secretar General**

[Redacted signature]

Director Economic

[Redacted signature]

Control Financiar Preventiv
ACADEMIA ROMÂNĂ
Vizat control financiar preventiv propriu
3
zi 27 ianua 06 anul 2021

Serviciul Juridic

[Redacted signature]

Responsabil tehnic derulare contract

[Redacted signature]

Șef Birou Achiziții

[Redacted signature]

**PRESTATOR,
S.C. ASIX DESIGN S.R.L.**

**Administrator
Arh. Michaela Gafar**

[Redacted signature]

ASIX DESIGN S.R.L.
BUCUREȘTI

Monstrat cu Șef. Dred.
nr. 1147/ 30.09.2021
Contractul este
[Redacted signature]
30.09.2021

**CONTRACT de PRESTĂRI de SERVICII
de PROIECTARE și AUTORIZARE**

pentru imobilul din Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 234
– «Pensiune - Casă de Odihnă și Creație a Membrilor Academiei Române»

Nr. ACHIZITOR: 203/06.08.2021 ✓

Nr. PRESTATOR: 154/06.08.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare, și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii de proiectare între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon / fax 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont RO25TREZ23E530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentantă prin [redacted], având funcția de Secretar General și [redacted], având funcția de Director Economic, denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte,

și

S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în [redacted], sector [redacted], București, telefon: +40 793 61 88 93, e-mail: [redacted], nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului [redacted], CUI [redacted], cont virament nr. [redacted] deschis la Trezoreria [redacted], reprezentată prin Asociat unic și Administrator [redacted] în calitate de „Prestator”.

Abrevierile folosite în cuprinsul contractului reprezintă următoarele:

DALI – Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții – documentația tehnică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente;

DTAC – Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire;

DTOE – Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor;

PT – Proiect tehnic: documentația tehnico-economică, piese scrise și desenate, elaborată în condițiile legii, care dezvoltă documentația tehnică – DT, cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire. Proiectul tehnic (PT) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate;

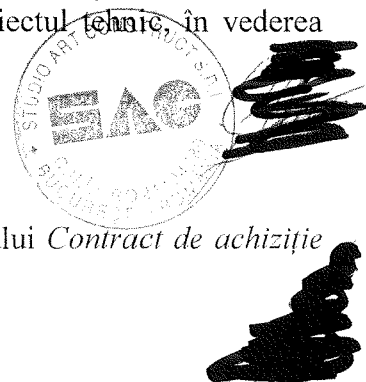
DE - Detalii de execuție – detalii tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părțile / elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale / nestructurale ale obiectivului de investiții.

Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați, în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *Act Adițional* – document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică*, în condițiile Legii nr. 98/2016;



b) *Amplasament* – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Prestatorul elaborează Documentația tehnico-economică astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din Contract;

c) *Achizitor și Prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul Contract;

d) *Contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

e) *Caiet de Sarcini* – Anexa 5 la Contract, care include obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile *Serviciilor*, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din Contract, și care sunt descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Prestator* și/sau *Rezultatele* care trebuie realizate/prestate și furnizate de către *Prestator*, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, după caz, precum și cerințe aplicabile *Prestatorului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;

f) *Conflict de interese* – orice eveniment influențând capacitatea *Prestatorului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Prestatorului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Prestatorului*, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;

g) *Neconformitate (Neconformități)* – execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului Contract;

h) *Prețul contractului* – Prețul plătit *Prestatorului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

i) *Proces-verbal de Recepție a Serviciilor* – documentul prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din Contract, au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* precum și faptul că *Serviciile* sunt acceptate;

j) *Proiect* – totalitatea documentelor scrise și/sau desenate, în format letric și/sau electronic (editabile și/sau needitabile) elaborate, realizate și predate de către *Prestator* într-o formă coerentă și corespunzător cerințelor *Achizitorului* precum și necesare și suficiente pentru realizarea, în condițiile prevederilor legale, a *Obiectivului / Proiectului de investiții* în oricare dintre și în toate etapele prevăzute în conținutul cadru al *Documentațiilor tehnico-economice* aferente *Obiectivului/Proiectului de investiții* și conform prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare;

k) *Rezultat/Rezultate* – Proiectul/Documentația tehnico-economică elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Prestator* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

l) *Servicii* – orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Prestator* în baza Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice, astfel cum este menționat la Art. 3 – Obiectul Contractului din Contract, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Prestator* în cadrul sau în legătură cu acest Contract;

m) *Soluție tehnică* – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din Studiul de fezabilitate, respectiv din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

n) *Standarde profesionale* – cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;

o) *Subcontractant* – orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Prestatorului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

p) *Forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

q) *Zi – zi* calendaristică; *an* – 365 de zile;

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Având în vedere procedura simplificată de achiziție publică, desfășurată conform anunțului de participare simplificat, publicat în SICAP cu nr. **SCN 1082965 / 09.03.2021**, Raportul procedurii de atribuire a contractului NR. 572/30.07.2021 și oferta *Prestatorului* nr. 540/15.07.2021, s-a convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul prezentului *Contract* îl reprezintă achiziția publică de **Servicii de proiectare și autorizare pentru imobilul din Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 234 – „Pensiune - Casă de Odihnă și Creație a Membrilor Academiei Române”**», precum și **asistență tehnică (AT)** pentru execuția de lucrări de **«Reabilitare, consolidare, amenajare peisageră, refacere instalații, refacere împrejmuire și bransament electric – „Pensiune - Casă de Odihnă și Creație a Membrilor Academiei Române”**», denumite în continuare *Servicii*, pe care *Prestatorul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

3.2 Serviciile de proiectare asigurate în baza prezentului *Contract* sunt etapizate după cum urmează:

3.2.1. **Asistență pentru elaborare notă conceptuală** – *proiectantul* sprijină *beneficiarul*, *Academia Română*, pentru a evidenția datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și a estima costurile investiției: **7 zile**;

3.2.2. **Elaborare temă de proiectare** – se elaborează de către *proiectant* care prestează servicii de proiectare și se aprobă de către *beneficiar*, *Academia Română*: **7 zile**;

3.2.3. **Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism**: **1 zi**;

3.2.4. **Întocmire documentație necesară pentru autorizarea executării lucrărilor de «Reabilitare, consolidare, amenajare peisageră, refacere instalații, refacere împrejmuire și bransament electric – „Pensiune - Casă de Odihnă și Creație a Membrilor Academiei Române”**», situat în **Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234**. Documentația aferentă proiectului va respecta cerințele prevăzute în **Legea 50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construcții și **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice: **150 zile**;

Ofertantul câștigător / proiectantul va depune documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor cerute prin **Certificatul de Urbanism**, inclusiv obținerea **Autorizației de Construire**.

Notă: Taxele privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., se vor achita de către Beneficiar – Academia Română.

3.2.5. **Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor.**

3.2.6. **Cartea tehnică:**

- **Capitolul A:** Documentația privind proiectarea – **5 zile;**
- **Capitolul D:** Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp – **10 zile .**

Se va prezenta o **declarație** în acest sens.

3.3 Prestarea **serviciilor de asistență tehnică** se va realiza în funcție de alocarea bugetară și de contractarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul **«Reabilitare, consolidare, amenajare peisageră, refacere instalații, refacere împrejmuire și branșament electric – „Pensiune - Casă de Odihnă și Creație a Membrilor Academiei Române»», situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234**, prin încheierea de acte adiționale la contractul de prestări servicii de proiectare, **dar nu mai târziu de 3 ani** de la semnarea acestuia.

Serviciile de asistență tehnică (AT) ce trebuie asigurate pe parcursul execuției lucrărilor se desfășoară pe întreaga durată de execuție a contractului de lucrări, până la semnarea Procesului-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

În această etapă proiectantul îndeplinește următoarele misiuni:

1. **Verifică execuția lucrărilor** în sensul respectării proiectului autorizat, prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, normelor metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;

2. **Verifică calitatea execuției și emite opinii** privind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele efectuate;

3. **Verifică îndeplinirea condițiilor tehnice, tehnologice și de calitate** ale lucrărilor de execuție pentru asigurarea îndeplinirii exigențelor de calitate și performanță solicitate prin Caietele de sarcini aferente documentației tehnice;

4. **Urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;**

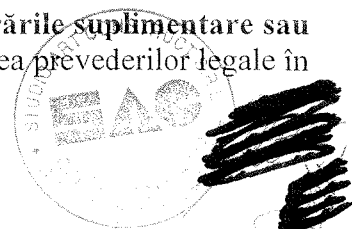
5. **Urmărește reglementările tehnice în vigoare și tehnologiile de execuție aplicate;**

6. În situația în care, înainte de începerea executării lucrărilor de **«Reabilitare, consolidare, amenajare peisageră, refacere instalații, refacere împrejmuire și branșament electric – „Pensiune - Casă de Odihnă și Creație a Membrilor Academiei Române»», situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234**, sau pe parcursul derulării acestora, **devine necesară modificarea soluțiilor tehnice din documentația tehnică - DT autorizată**, proiectantul are obligația de a elabora **documentațiile necesare – piese scrise și desenate – cu condiția** ca documentația tehnică - DT astfel modificată să se încadreze în prevederile documentației de urbanism aprobate și de a proceda la obținerea unei noi autorizații de construire corespunzător modificărilor aduse proiectului în cazul unor vicii de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de proiectare elaborată – piese scrise și desenate-, schimbarea/modificarea soluțiilor tehnice se va efectua în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a normelor metodologice de aplicare a acesteia;

7. **Asigură soluții pentru situații neprevăzute, neconformități, neconcordanțe, lucrări neprevăzute și defecte** apărute pe parcursul execuției lucrărilor și **modifică în consecință documentația de execuție**, asigură de asemenea în numele investitorului verificarea documentației de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform reglementărilor legale și urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

8. **Efectuează, după caz, modificări/adaptări (la situația din teren)/completări ale documentației aprobate (PTE, inclusiv DE), urmărind în permanență încadrarea în bugetul proiectului, numai cu acordul Beneficiarului și cu respectarea prevederilor legale** (Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare a acesteia, și respectarea cerințelor stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții), asigurând fundamentarea tehnică a soluțiilor propuse conform legii (prin studii și investigații de specialitate, expertize etc.);

9. **Întocmește note de constatare și/sau dispoziții de șantier privind lucrările suplimentare sau note de renunțare și întocmește listele de cantități aferente acestora cu respectarea prevederilor legale în vigoare;**



Nr. crt.	Denumire	Valoare fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A.(lei)
1. SERVICII DE PROIECTARE ȘI AUTORIZARE				
1.1.	Asistență elaborare notă conceptuală	850,00	161,50	1.011,50
1.2.	Elaborare temă de proiectare	1.700,00	323,00	2023,00
1.3.	Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism, inclusiv obținere C.U.	580,00	110,20	690,20
1.4.	Obținerea avizelor/acordurilor/etc., conf. C.U.	2.190,00	416,10	2.606,10
1.5.	Elaborare DALI	16.880,00	3.207,20	20.087,20
1.6.	Verificare DALI	1.666,00	316,54	1.982,54
1.7.	Elaborare DTAC	25.050,00	4.759,50	29.809,50
1.8.	Elaborare DTOE	4.000,00	760,00	4.760,00
1.9.	Verificare DTAC+DTOE	1.667,00	316,73	1.983,73
1.10.	Elaborare/definitivare PT+DE+CS	31.160,00	5.920,40	37.080,40
1.11.	Verificare PT + DE	1.667,00	316,73	1.983,73
1.12.	Depunere documentației și obținerea autorizației de construire	1.740,00	330,60	2.070,60
1.13.	Cartea Tehnică cap A+D, Proiectul As Built	1.000,00	190,00	1.190,00
2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
2.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.020,00	1.903,80	11.923,80
TOTAL		100.170,00	19.032,30	119.202,30

4.3. În prima etapă, în anul bugetar 2021 se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4.2 – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolele 1.1 – 1.6, suma alocată pentru acestea fiind de 23.866 lei fără T.V.A..

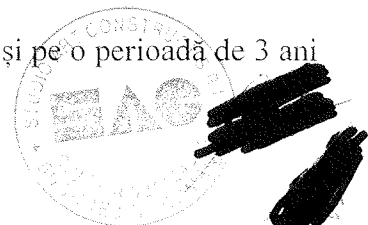
În a doua etapă, în anul bugetar 2022 se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4.2 – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolele 1.7 – 1.12, suma alocată pentru acestea fiind de 65.284 lei fără T.V.A..

În a treia etapă se va executa și plăti prețul aferent serviciilor de proiectare și autorizare, prevăzute în tabelul de la art. 4.2 – 1. PROIECTARE ȘI AUTORIZARE, subcapitolul 13 – Cartea Tehnică cap. A+D, iar odată cu începerea execuției lucrărilor de construcții, valoarea prevăzută în tabelul de la art. 4.2- 2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ, subcapitolul 2.1., suma alocată pentru acestea fiind de 11.020 lei fără T.V.A..

Achizitorul are obligația de a notifica prestatorului sumele cuprinse în programele de investiții publice la credite bugetare, în termen de 30 de zile calendaristice de la aprobarea legilor bugetare anuale/rectificărilor bugetare anuale.

4.4 Fazele de proiectare ce fac obiectul prezentului contract sunt:

- Asistență elaborare notă conceptuală;
- Elaborare temă de proiectare;
- Întocmire documentație pentru obținere certificat de urbanism;
- Obținere certificat de urbanism;
- Obținerea avizelor/acordurilor/etc. stipulate în certificatul de urbanism;
- Întocmire documentație necesară (D.A.L.I/D.T.A.C/D.T.O.E./P.Th/DE) pentru autorizarea executării lucrărilor «Reabilitare, consolidare, amenajare peisajeră, refacere instalații, refacere împrejmuire și bransament electric – „Pensiune - Casă de Odihnă și Creație a Membrilor Academiei Române»», situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare;
- Depunere documentație și obținerea Autorizație de Construire;
- Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor;
-



10. **Întocmește și pune la dispoziția Beneficiarului documentele justificative ce însoțesc solicitarea contravalorii cheltuielilor prevăzute la Capitolul V din Devizul General – cheltuieli diverse și neprevăzute** (dispoziția de șantier privind modificarea listelor de cantități, cu aprobarea șefului de proiect și a dirigintelui de șantier, respectiv documentația și aprobările/avizele necesare în vederea realizării acestora, listele de cantități aferente);

11. **Emite clarificări, precizări sau recomandări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;**

12. **Furnizează informații, precizări și prescripții** complementare planșelor;

13. **Elaborează detalii tehnice de execuție, schițe de lucru, specificații necesare reproiectării/detalierii anumitor componente ale obiectivului și instrucțiunile tehnice privind execuția, în cazul în care situații neprevăzute din teren o impun;**

14. **Participă la predarea amplasamentului, verificarea măsurătorilor privind trasarea generală și identificarea și predarea bornelor de reper** aferente lucrărilor, după caz;

15. **Participă la verificarea și atestarea fazelor determinante** stabilite prin programul de urmărire de către proiectant a calității execuției lucrărilor de intervenții, program prevăzut în Proiectul tehnic de execuție;

16. **Participă la verificarea calității execuției lucrărilor în raport cu graficul fazelor determinante**, împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și ori de câte ori este solicitat, în mod justificat, de către Beneficiar;

17. **La finalizarea lucrărilor, înainte de organizarea recepției la terminarea lucrărilor, întocmește și predă Beneficiarului documentația *as built* pentru lucrările realizate;**

18. **Participă la recepția fiecărei părți de lucrare** cuprinsă în Proiect;

19. **Participă la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală și elaborează** (în vederea prezentării în fața comisiei de recepție) *următoarele documente*:

19.1. *Punctul său de vedere asupra modului de execuție a lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare;

19.2. *Punctul său de vedere asupra modului de „Finalizare a lucrărilor”* având în vedere „Recepția la terminarea lucrărilor”, conform prevederilor legale în vigoare;

19.3. *Referatul privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție (perioada de notificare a defectelor), inclusiv viciile aferente și remedierea lor*, conform prevederilor legale în vigoare.

20. **Participă la întocmirea Cărții Tehnice pentru toate obiectele de construcții definitive supuse regimului de autorizare și predă Beneficiarului:**

20.1. *Cap. A.* - Documentația privind proiectarea;

20.2. *Cap. D.* - Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp a construcției;

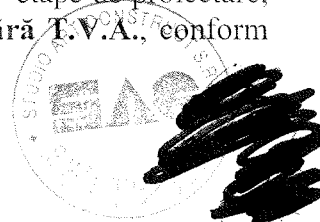
21. **Îndeplinește orice alte atribuții specifice calității de proiectant conform legislației specifice în vigoare.**

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului de Servicii de proiectare și autorizare pentru imobilul din Servicii de proiectare și autorizare pentru imobilul situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234 precum și asistență tehnică (AT) pentru execuția de lucrări de «Reabilitare, consolidare, amenajare peisageră, refacere instalații, refacere împrejmuire și bransament electric – „Pensiune - Casă de Odihnă și Creație a Membrilor Academiei Române”», situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezentul contract.

Prețul contractului este ferm.

4.2 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului pentru servicii de proiectare și asistență tehnică, plătit Prestatorului de către Achizitor conform Anexei 1 și defalcat pe faze / etape de proiectare, conform Anexei 2, este de 119.202,30 lei, inclusiv T.V.A., respectiv 100.170 lei, fără T.V.A., conform prevederilor legale, din care:



Cartea tehnică:

– Capitolul A: Documentația privind proiectarea, reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant. Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;

– Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp;

Graficul fizic și valoric.

4.5 Valoarea serviciilor de proiectare în anul 2021 se va încadra strict în valoarea de finanțare prevăzută în contract; valoarea serviciilor prestate peste valoarea din contract se consideră efectuată pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu va fi admisă la decontare.

Academia Română nu va angaja și nu va efectua nicio cheltuială astfel încât să fie încălcate principiile prevăzute de Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Durata estimată de elaborare a documentației de proiectare și avizare este de 6 luni (180 de zile) calendaristice, începând cu data intrării în vigoare a contractului, termen calculat ca perioadă efectivă de elaborare a documentației după cum este prevăzut în Anexa 2, la care se vor adăuga perioadele necesare avizării, așa cum au fost descrise la Art. 3.2..

5.2 Având în vedere că finanțarea serviciilor de proiectare se asigură eșalonat, prin alocări bugetare anuale, aprobate de către Ministerul Finanțelor, Prestatorul se obligă să presteze strict acele servicii aferente valorii prevăzute la art. 4.3. în termen stabilit conform Anexei 2.

5.3 În cazul în care alocarea bugetară pentru anul ulterior nu este aprobată până la data de 31 decembrie a anului în curs, pentru a exista condiții legale în vederea încheierii unui act adițional, contractul se suspendă de drept, fără ca această suspendare să-și producă efectele asupra obligațiilor deja scadente. Suspendarea operează de plin drept, fără niciun fel de procedură și notificare prealabilă până la următoarea alocare bugetară.

6. APLICABILITATE

6.1. Contractul de prestări servicii intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6.2. Durata efectivă a contractului cuprinde perioada de timp de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data efectuării recepției finale a lucrărilor.

6.3. Serviciile se execută după constituirea garanției de bună execuție conf. art 13 din contract și transmiterea ordinului de începere a acestora.

6.4. În cazul în care executantul nu prezintă dovada deschiderii contului bancar pentru garanția de bună execuție a contractului, în favoarea achizitorului, așa cum este prevăzut la punctul 13 din prezentul contract, contractul se reziliează de drept fără intervenția unei instanțe judecătorești.

6.5. Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare/lucrărilor. Ordinul de începere prestare servicii de proiectare/lucrări poate fi comunicat fie pentru fiecare etapă conform art. 3 și 4.4, fie pentru mai multe etape conform art. 3 și 4.4.

6.6. Ordinul de începere a prestării serviciilor se va transmite în termen de:

- maximum 30 zile de la semnarea contractului *pentru etapa 1.1. Asistență elaborare notă conceptuală;*

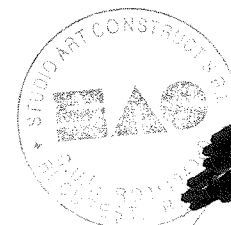
- maximum 3 zile de la finalizarea etapei precedente pentru **pentru fiecare etapă în parte pentru etapele 1.2.-1.7.;**

- maximum 3 zile de la începerea execuției lucrărilor pentru *etapa 2.1. - Servicii de asistență tehnică.*

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- Anexa 1 – Propunere tehnică și financiară;
- Anexa 2 – Grafic de eșalonare a proiectului, defalcat pe faze / etape de proiectare;
- Anexa 3 – Calcul tarif orar de proiectare;



- d) Anexa 4 – Temă de proiectare;
- e) Anexa 5 – Caiet de Sarcini;
- f) Anexa 6 – Lista subcontractanților, după caz;
- g) Anexa 7 – Contracte de asociere, după caz;
- h) Anexa 8– Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție (extras de cont în original);
- i) Anexa 9 – Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul).

8. STANDARDE PROFESIONALE

8.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta toate standardele, reglementările tehnice, normele, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, respectiv:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv toate reglementările ce decurg din această lege;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- d) HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- e) Ordinul nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- f) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- h) HG nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- i) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- j) HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- k) P 130/1999 – Normativ privind comportarea în timp a construcției;
- l) HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Notă: Toată documentația elaborată va fi revizuită conform legislației în vigoare la data predării acesteia către Autoritatea Contractantă (dacă este cazul).

9. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

9.1 Părțile contractante pot face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți cu respectarea prevederilor legale privind liberul acces la informații de interes public.

9.2 Prevederile contractului care fac referire la informații privind activitățile comerciale sau financiare, potrivit Legii nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările ulterioare, nu pot fi dezvăluite de către Achizitor unei terțe părți decât cu acordul scris al Prestatorului.

9.3 Cu excepția datelor de natură publică puse la dispoziția publicului, Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului, pe durata executării prezentului contract sau după încetarea acestuia, cu excepția cazului în care comunicarea respectivelor informații și documente este cerută de lege. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului.

10. DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, după plata integrală a serviciilor de proiectare.

10.2 Orice tip de creații, elaborate sau utilizate de către Prestator în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel, fiindu-i interzis Prestatorului să utilizeze atât fragmente, cât și proiectul în integralitatea sa, fără acceptul prealabil al acestuia.

10.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11. DESPĂGUBIRI

11.1 Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum dreptul de autor.

11.2 Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor date de către Achizitor.

11.3 Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Prestator, în condițiile în care:

a. Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;

b. Plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Prețul Contractului;

c. Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor și/sau a executării necorespunzătoare a Contractului de Servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări;

d. Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Achizitorului, comunicate de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai acestuia, dacă aceste acțiuni, plângeri ori prejudicii sunt rezultatul direct al indicațiilor exprese ale Achizitorului;

e. După executarea serviciilor, Prestatorul va fi răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează contractul.

12. CONFLICTUL DE INTERESE

12.1 Fiecare dintre părțile contractante va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris celeilalte parti contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

12.2 Fiecare parte contractanta își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Ambele părți se vor asigura că

personalul lor, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

12.3 Ambele părți trebuie să evite orice contact care ar putea să le compromită independența ori pe cea a personalului propriu, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care una dintre părți nu-și menține independența, cealaltă parte, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului de servicii, în condițiile prevăzute la pct. 22.4 din prezentul contract.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1 Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale privind garanția de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016.

13.2 Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului, respectiv 10.017,00 lei și se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat, ori de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire.

13.3 Prestatorul este obligat ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului să constituie garanția de bună execuție. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul disponibil deschis este de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică lei, fără T.V.A..

13.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract și/sau dacă în timpul executării lucrărilor în baza proiectului se constată apariția unor lucrări suplimentare exclusiv din vina Prestatorului, într-un procent mai mare decât cel prevăzut de Devizul General.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul de executat.

13.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.6 După deschiderea contului de garanție de bună execuție la Trezoreria Statului, Prestatorul are obligația de a nu schimba sau modifica contul pe toată durata derulării contractului.

14. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul are următoarele obligații:

14.1 Să întocmească documentațiile conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acestora, cu respectarea „Caietului de sarcini” și a Documentației de ofertare în baza căreia s-a câștigat procedura de atribuire a contractului, a prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu.

14.2 Să predea documentația care face obiectul prezentului contract, după cum urmează:

a) faza DALI în 3 exemplare originale, pe suport de hârtie (hard-copy) imprimate color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verificatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*.pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor necesare;

b) fazele PT, DE și DTAC în 5 exemplare originale pe suport de hârtie (hard-copy) imprimate color, semnate, însoțite de către specialiști/experti și verificatori autorizați și 1 exemplar în format digital (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf), document (*.pdf), care, **după verificarea la Achizitor**, va urma circuitul avizelor necesare;

14.3 Să introducă fără plată, dacă este cazul, în urma verificării **la Achizitor**, în termen de 10 zile de la primirea „Referatului de verificare” recomandările și condițiile din acesta; documentația va fi astfel completată în conformitate cu eventualele obiecțiuni justificate ale Achizitorului și cu prevederile actelor normative în vigoare care au suferit modificări pe parcursul etapei de proiectare-avizare în toate exemplarele care fac obiectul predării fazei;

14.4 Să susțină documentațiile la organele de avizare și să introducă, fără plată, în documentație, în termen de 10 zile de la comunicare, toate recomandările și/sau condițiile ce decurg din avize;

14.5 Să introducă în documentația pe care urmează să o predea toate condițiile, recomandările, observațiile, formulate de organele de avizare în toate exemplarele, în termen de 10 zile de la PRIMIREA COMUNICĂRII referitoare la finalizarea avizării, după caz;

14.6 Să fie prezent, în calitate de autor al proiectului, la toate întrunirile sau deplasările justificate de situațiile referitoare la executarea corespunzătoare a contractului, cerute de **Achizitor și Antreprenor (Executant)**, respectiv să asigure asistența tehnică și celelalte servicii prevăzute de legislația în vigoare;

14.7 Dacă apar lucrări suplimentare, proiectantul are obligația ca odată cu emiterea dispoziției de șantier să întocmească și documentația aferentă (antemăsurătoare, Nota de Comandă Suplimentară 1 și/sau Nota de Comandă Suplimentară 2 și Nota de Renunțare) însoțită de o notă explicativă. În cazul în care Nota de Renunțare nu este suficientă, cheltuielile suplimentare pot fi suportate în limita valorilor cuprinse în Capitolul V – Diverse și Neprevăzute al Devizului General, sub rezerva justificării caracterului neprevăzut.

14.8 Proiectanții răspund de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor, reglementate prin dispozițiile art. 23 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

14.9 Prestatorul se obligă să menționeze numele și calitatea Academiei Române în toate comunicările scrise și în format audio-video realizate în legătură cu proiectul care face obiectul prezentului contract, respectând informațiile și elementele de identitate vizuală furnizate din timp de către achizitor;

15. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

15.1 Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului, astfel încât prestatorul să se încadreze în termenul prevăzut în contract.

15.2 Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

15.3 Achizitorul, pe perioada de valabilitate a Contractului, are obligația de a se implica activ, prin reprezentanții săi, în vederea soluționării oricăror eventuale situații care sunt în responsabilitatea sa și de care depinde prestarea Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract.

15.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către Prestator, în termenul și condițiile stabilite la clauza 18.

15.5 Achizitorul se obligă să efectueze demersurile necesare introducerii pe circuitul de avizare a documentației, după caz.

15.6 Achizitorul se obligă să înștiințeze Prestatorul în legătură cu emiterea avizelor necesare.

15.7 Achizitorul se obligă să coordoneze și să întocmească „Cartea tehnică a construcției” în colaborare cu proiectantul și antreprenorul general și să asigure predarea acesteia către Beneficiar, conform legii.

16. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

16.1 Documentația de proiectare ce face obiectul prezentului contract, însoțită de borderoul cu piese scrise și desenate, indiferent de fază, se va preda la sediul Academiei Române, cu respectarea Anexelor 1 și 2, toate exemplarele în original.

16.2 Întreaga documentație va parcurge circuitul de evaluare și recepție de către **o comisie numită și constituită la nivelul Achizitorului** acesta stabilind dacă proiectul depus este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil. În funcție de acest rezultat, Achizitorul, prin comisia de rece

documentației de proiectare, admite sau decide suspendarea procesului de recepție și acordă un termen Prestatorului pentru completarea/corectarea documentației sau poate respinge proiectul depus, după caz.

16.3 Doar în condițiile respectării de către Prestator a tuturor condițiilor, recomandărilor și observațiilor organelor de verificare și /sau avizare tehnică ale Ministerului Culturii, Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, și **Academiei Române**, recepția se finalizează prin semnarea fără obiecțiuni de către Achizitor a unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate în baza prezentului contract.

16.4 Procesul-verbal de recepție menționat la art. 16.3 nu îl exonerează pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

16.5 Achizitorul are obligația de a recepționa serviciile, în măsura în care au fost executate/livrate servicii, în conformitate cu prevederile contractuale.

17. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

17.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de maximum 3 zile de la primirea „Ordinului de începere a prestării serviciilor”. Ordinul de începere a prestării serviciilor va fi emis de către achizitor după aprobarea bugetului pentru anul în curs, dacă este cazul, și constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor art. 13 din contract.

17.2 Termenele de predare a lucrărilor de proiectare contractate pentru anul în curs pot fi prelungite, în baza unei notificări scrise, din următoarele motive:

a) solicitări ale Ministerului Culturii / Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice / Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (ca urmare a unor schimbări ale conținutului tematic, avizate de Ministerul Culturii / Comisia Națională a Monumentelor Istorice / Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz, care antrenează modificări ale conținutului „temei” inițiale și, implicit a volumului de muncă afectat realizării serviciilor);

b) ca urmare a intervenției forței majore sau altei situații neimputabile și imprevizibile pentru Prestator.

17.3 Contractul de prestări servicii de proiectare se adaptează prin acte adiționale, în cazul unor modificări, completări sau variante față de temele de proiectare și de funcțiuni avizate, sau în urma solicitărilor Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/ Autorităților Administrației Publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, după caz.

17.4 Cu excepția prevederilor clauzei 24 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 21.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1 Plata fazelor de proiectare se face prin virament, din contul Achizitorului, RO25TREZ23E530200710300X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București deschis la Trezoreria Municipiului București, în contul Prestatorului (indicat de acesta, și deschis la Trezoreria...), în termen de **30 de zile de la înregistrarea facturii acceptate la plată la Academia Română**. Factura se va emite în baza procesului-verbal de recepție a documentației de proiectare care va fi anexat la aceasta.

18.2 Plata **serviciilor de proiectare** contractate se efectuează pe baza verificărilor și a documentelor încheiate pentru recepția lucrărilor de proiectare, astfel:

- ⇒ Nota conceptuală;
- ⇒ Tema de proiectare;
- ⇒ Obținere certificat de urbanism;
- ⇒ Obținerea avizelor/acordurilor/etc. stipulate în certificatul de urbanism;

⇒ Întocmire documentație necesară (D.A.L.I/D.T.AC/P.Th/DE) pentru autorizarea executării lucrărilor de **«Reabilitare, consolidare, amenajare peisageră, refacere instalații, refacere împrejmuire și bransament electric – „Pensiune - Casă de Odihnă și Creație a Membrilor Academiei Române”», situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234**, în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv verificarea proiectului pentru fiecare specialitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare și depunere documentație și obținerea Autorizație de Construire;

⇒ Asistența tehnică pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție și pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal la terminarea lucrărilor;

⇒ Cartea tehnică – Capitolul A: Documentația privind proiectarea reprezintă întreaga documentație elaborată de proiectant. Costurile sunt zero, cu excepția taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor/etc., care se achită de către beneficiar, Academia Română;

⇒ Cartea tehnică – Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp.

18.3 (1) Plata **serviciilor de asistență tehnică** contractate se efectuează prin decontare, pe baza documentelor justificative consemnate de către dirigințele de șantier, reprezentant al Academiei Române, și de către antreprenorul general, respectiv:

- Facturi fiscale, în original, emise de către prestator;
- Rapoartele de activitate însușite de către prestator;
- Fișe de pontaj (consemnând activitățile derulate) cu orele de prezență pe șantier sau cu orele necesare pentru activitatea desfășurată la birou în corelare cu rapoartele de activitate.

(2) În cazul în care Achizitorul are observații asupra acestor rapoarte, prestatorul are obligația de a le reface în mod corespunzător.

19. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

19.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract; acestea sunt ferme și nu pot fi majorate.

19.2 Ajustarea prețului prin actualizare pentru serviciile de asistență tehnică

Întrucât serviciile de asistență tehnică pentru obiectivul **«Reabilitare, consolidare, amenajare peisageră, refacere instalații, refacere împrejmuire și bransament electric – „Pensiune - Casă de Odihnă și Creație a Membrilor Academiei Române”», situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234**, se întind pe perioada de execuție a lucrărilor aferente, în conformitate cu prevederile art. 164 din HG nr. 395/2016 tariful/oră de proiectare se va actualiza dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. În situația în care durata de execuție depășește 24 de luni (2 ani) de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, respectiv de la semnarea contractului de execuție. Astfel, actualizarea se va efectua începând cu anul al treilea;
2. Numai la solicitarea Prestatorului și doar cu acceptul Achizitorului;
3. Prin aplicare la tariful inițial/ora de proiectare a indicelui de inflație calculat și publicat de către Institutul Național de Statistică pe site-ul <http://statistici.INSSE.ro>.

19.3 Serviciile prestate în cadrul contractului de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul **«Reabilitare, consolidare, restaurare interioară și exterioară, refacere instalații, instalații de securitate interioare și exterioare, amenajare peisageră, refacere împrejmuire, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare – „Casă Avramescu – Corp C1 „S+P+IE”»» situat în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr. 234**, peste valoarea prevăzută în cadrul contractului și/sau actelor adiționale se consideră efectuate pe cheltuiala și răspunderea Prestatorului și nu vor fi admise la plată.

20. SUBCONTRACTANȚI

20.1 Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

20.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract.

Contractul / Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

20.3 Prestatorul are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Contract*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Prestatorul* trebuie să solicite, *în scris*, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea *în scris* în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează *cu minimum 5 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat* și numai după ce *Prestatorul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune.

Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* este acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* precum și declarația pe propria răspundere a noilor *Subcontractanți* privind asumarea respectării prevederilor din *Caietul de Sarcini*. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de către *Achizitor*. *Achizitorul* notifică decizia sa *Contractantului* în termen de 5 zile, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

20.4 În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Prestatorului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

20.5 Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Serviciilor* de către *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea unilaterală a *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Prestatorului*.

21. PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE

21.1 Nerespectarea termenelor de predare din alte motive decât cele prevăzute la clauza 17.2, atrage după sine plata unor penalități din contravaloarea serviciilor neexecutate culpabil, respectiv 0,1%/zi de întârziere pe o perioadă de 30 zile, urmată de rezilierea de plin drept a contractului;

21.2 Cu procentul de penalizare de la art. 21.1 se penalizează și întârzierea *Prestatorului* privitoare la introducerea condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române, după caz;

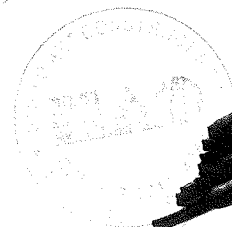
21.3 În cazul în care *Achizitorul* nu onorează factura în termen de 30 de zile la acceptarea acesteia are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0,1 %/zi de întârziere.

22. ÎNCETAREA, DENUNȚAREA UNILATERALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

22.1 Cu excepția clauzei 22.1, în conformitate cu prevederile art. 223 din Legea nr. 98/2016, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:

- a) *Prestatorul* se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din lege;
- b) *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *prestatorului*, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene:
 - *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile conform prevederilor *Contractului*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*";

- *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
- *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
- *Contractantul a săvârșit abateri profesionale*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*";
- *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
- *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
- *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
- În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;
- *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Serviciilor* care fac obiectul *Contractului*;
- La momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 - constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 - acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,



- spălarea banilor, astfel cum este prevăzut *prin art. 29 din Legea nr. 656/2002*, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut *prin art. 36 din Legea nr. 535/2004*, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
- traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut *prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009*, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
- fraudă, astfel cum este prevăzut *prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995*;
- are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul *Contractului* și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*;
- împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

22.2 În cazul în care împotriva prestatorului s-a pornit o procedură de executare silită, de către organele fiscale abilitate, pentru recuperarea obligațiilor bugetare datorate, contractul se reziliază de plin drept de la data indisponibilizării conturilor / veniturilor contractantului, fără nicio altă formalitate sau notificare prealabilă.

22.3 Contractul se reziliază de plin drept, fără a fi nevoie de intervenția instanței de judecată în următoarele situații:

- a) Prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat, dispoziții emise în limitele prevăzute în Contractul de servicii, în caietul de sarcini, precum și în limita condițiilor, recomandărilor și observațiilor din avizele Ministerului Culturii/Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice/Autorităților Administrației Publice competente și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora și/sau Academiei Române, după caz;
- c) Prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris, prealabil, al achizitorului;
- d) Prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- e) Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- f) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) Prestatorul nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod necorespunzător obligațiile contractuale din motive imputabile acestuia, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii achizitorului sau monumentului;
- h) Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- i) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;
- j) Prestatorul se afla în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- k) Împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau oricăre altă activitate ilegală;



- l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- n) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

22.4 Dacă achizitorul reziliază Contractul va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

23.1 Modificări ale Contractului

- a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza prin Act Adițional la Contract. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie.
- b) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și / sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).
- c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- d) Modificările Contractului nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât Prestatorul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă Ofertă decât cea a Prestatorului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- e) Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

23.2 Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.
- b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în perioada de execuție a Contractului, ca urmare a:
 - i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Prestatorului.
- c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului / Termenelor de prestare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Serviciilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor devin Modificări Contractuale, putând consta în:
 - i. prelungirea Termenului/Termenelor de prestare și/sau
 - ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor ocazionate de executarea serviciilor de asistență tehnică, în perioada de execuție a lucrărilor, respectiv ajustarea prețului serviciilor de asistență tehnică prin actualizare, conform pct. 19.2. din prezentul contract.

23.3 Notificarea privind Modificările Contractului

- a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.



24. CESIUNEA

24.1 În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

24.2 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

24.3 Cesiunea nu exonerează Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24.4 În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie să notifice Achizitorul într-un termen de 5 zile.

24.5 Achizitorul are un termen de maximum 30 zile de la data notificării de către Prestator pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare judiciară a persoanei Prestatorului.

24.6 Orice drept sau obligație cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este opozabilă și executorie împotriva acestuia din urmă.

25. FORȚA MAJORĂ

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

25.4 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice de îndată celeilalte părți încetarea cazului de forță majoră.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative cele două părți contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă material din Municipiul București.

27. COMUNICĂRI

27.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

28.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

28.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

28.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

28.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

28.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

28.6 Părțile contractuale, prin reprezentații desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Prezentul contract, în valoare de 119.202,30 lei, inclusiv T.V.A., conține 19 (nouăsprezece) pagini și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale pentru Achizitor și 1 (un) exemplar original pentru Prestator, astăzi, 06.08.2021.

**ACHIZITOR,
ACADEMIA ROMÂNĂ
Secretar General**



Director General



Director Economic



Control Financiar Preventiv
ACADEMIA ROMÂNĂ
Viza controlului propriu
3
zi 6 luna 08 anul 2021

Serviciul Juridic



Responsabil tehnic derulare contract



Serv. Tehnic-Investitii



Sef Birou Achizitii



**PRESTATOR,
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
Asociat unic și Administrator**



MANAGER ACHEZITII



*Monitorizat cu Juf.
Ord. nr. 1430/07.12.2021
Contracte delegat*



07.12.2021

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be easily accessible to all relevant parties.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include interviews, surveys, and focus groups. Each method has its own strengths and weaknesses, and it is important to choose the most appropriate method for the specific research objectives.

3. The third part of the document describes the process of data analysis. This involves identifying patterns and trends in the data, and then interpreting these findings in the context of the research objectives. It is important to be objective and unbiased in this process, and to avoid drawing conclusions that are not supported by the data.

4. The final part of the document discusses the importance of reporting the results of the research. This involves writing a clear and concise report that summarizes the findings and provides recommendations for future action. The report should be written in a way that is easy to understand and that is accessible to all relevant parties.

5. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be easily accessible to all relevant parties.

6. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include interviews, surveys, and focus groups. Each method has its own strengths and weaknesses, and it is important to choose the most appropriate method for the specific research objectives.

7. The third part of the document describes the process of data analysis. This involves identifying patterns and trends in the data, and then interpreting these findings in the context of the research objectives. It is important to be objective and unbiased in this process, and to avoid drawing conclusions that are not supported by the data.

8. The final part of the document discusses the importance of reporting the results of the research. This involves writing a clear and concise report that summarizes the findings and provides recommendations for future action. The report should be written in a way that is easy to understand and that is accessible to all relevant parties.

ACADEMIA ROMANA
Cod Fiscal: 4192472
Adresa: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI
Tel./fax:

COMANDA
Catre furnizor: SC IDESYS NETWORKS SRL
Localitatea:
Adresa:
Cod Fiscal: 27464711
Tel./fax:
E-mail:

Nr. comanda: 293
Data: 19/12/2022
Nr. achizitie SEAP: DA32241435

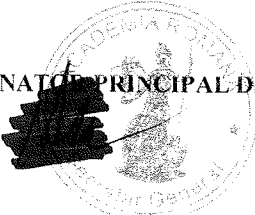
Locul de livrare bunuri/prestare servicii/executare lucrari: **Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI**
 Termen livrare: 22/12/2022
Plata din contul: RO22TREZ23A530200710130X Trezoreria Operativa Municipiul Bucuresti in cont: RO51TREZ7015069XXX014705
Trezoreria operativa Sector 1
 Termen plata: 28/12/2022




Va rugam sa transmiteti contractul sau confirmarea comenzii.



Descriere: PACHETE SOFT ANTIVIRUS

Observatii: Observatii: Achizitorul are obligatia de a efectua plata numai in baza facturii emise in sistemul national e-factura.ro, in termen de 30 de zile de la validarea acesteia de catre ANAF si dupa receptia finala a produselor furnizate

Nr. crt	Cod	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar Fara TVA	Valoare	TVA	Valoare TVA	Valoare Totala
1	48761000-0	Symantec Endpoint Protection, Subscription License with Support, 100-499 Devices, 1 year		125.0000	81.23	10,153.75	19.00	1,929.21	12,082.96
2	48761000-0	Licenta antivirus Bitdefender GravityZone Security for Email, 1 an		250.0000	112.00	28,000.00	19.00	5,320.00	33,320.00
Total:						38,153.75		7,249.21	45,402.96

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,


Director General

CFPP

 19.12.2022
Serviciu Medic


Director Economic

Sef Birou Achizitii Publice


ACADEMIA ROMANA
Cod Fiscal: 4192472
Adresa: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI
Tel./fax:

COMANDA
Catre furnizor: SC IDESYS NETWORKS SRL
Localitatea:
Adresa:
Cod Fiscal: 27464711
Tel./fax:
E-mail:

Nr. comanda: 215
Data: 16/09/2022
Nr. achizitie SFAP: DA31398870

Locul de livrare bunuri\prestare servicii\executare lucrari: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI
Termen livrare: 17/10/2022
Plata din contul: RO59TREZ23A530200710102X Trezoreria Operativa Municipiul Bucuresti in cont: RO51TREZ7015069XXX014705
Trezoreria operativa Sector I
Termen plata: 17/11/2022
Va rugam sa transmiteti contractul sau confirmarea comenzii.
Descriere: SERVER pt BACKUP
Observatii:

Nr. crt	Cod	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar Fara TVA	Valoare	TVA	Valoare TVA	Valoare Totala
1	48821000-9	SERVER PT BACKUP		1.0000	40.000.00	40.000.00	19.00	7.600.00	47.600.00
Total:						40,000.00		7,600.00	47,600.00

ORDONATOR MUNICIPAL DE CREDITE,

Director General

CFPP

Serviciu

Director Economic

Sef Birou Achizitii Publice
Andra Marculescu

Municipal
controlor delegat

27.10.2022

ACADEMIA ROMANA
 Cod Fiscal: 4192472
 Adresa: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI
 Tel./fax:

COMANDA
 Catre furnizor: MOBEXPERT BANEASA SRL
 Localitatea: [REDACTED]
 Adresa: [REDACTED]
 Cod Fiscal: 18648430
 Tel./fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]

Nr. comanda: 273
 Data: 28/11/2022
 Nr. achizitie SEAP: DA32009220

Locul de livrare/prestare servicii/ executare lucrari: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI

Termen livrare: 12/12/2022

Plata din conturile:

RO74TREZ23E530200710103X

RO47TREZ23E530200200530X Trezoreria Operativa Municipiului Bucuresti in cont:

Termen plata: 19/12/2022

Va rugam sa transmiteti contractul sau confirmarea comenzii.

Descriere: MOBILIER DE BIROU, cu transport si montaj incluse

Observatii: Observarii: Achizitorul are obligatia de a efectua plata numai in baza facturii emise in sistemul national e-factura.ro, in termen de 30 de zile de la validarea acesteia de catre ANAF si dupa receptia finala a produselor furnizate

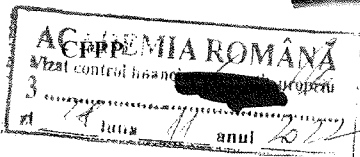
Nr. crt	Cod	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar Fara TVA	Valoare	TVA	Valoare TVA	Valoare Totala
1	39100000-3	Scaun rotativ CARDIFF B+BDESC, lemn nuc, inaltime variabila, Piele LUCKY maro		1.0000	2,115.72	2,115.72	19.00	401.99	2,517.71
2	39100000-3	Etajera lata LOUIS PHILIPPE L.103.134 H.230 cires		2.0000	2,195.63	4,391.26	19.00	834.34	5,225.60
3	39100000-3	Etajera ingusta 3 sertare si 1 usa LOUIS PHILIPPE L.53.134 H.230 Cires		1.0000	2,432.27	2,432.27	19.00	462.13	2,894.40
4	39100000-3	Etajera lata cu 2 usi LOUIS PHILIPPE L.103.134 H.230 cires		1.0000	2,687.73	2,687.73	19.00	510.67	3,198.40
5	39100000-3	Birou directorial LOUIS PHILIPPE L.190.180 H.80 cires		1.0000	3,546.95	3,546.95	19.00	673.92	4,220.87
6	39100000-3	Masa ovala extensibila, 3 extensii LOUIS PHILIPPE L.240/360 L.115 H.78 cires		1.0000	5,117.31	5,117.31	19.00	972.29	6,089.60
7	39100000-3	Retur birou directorial LOUIS PHILIPPE L.120.159,6 H.76 CIRES	BUC	1.0000	1,033.95	1,033.95	19.00	196.45	1,230.40
8	39100000-3	Coloana intermediara LOUIS PHILIPPE L.5.2.1.8.5H.230 cires	BUC	1.0000	224.54	224.54	19.00	42.66	267.20
9	39100000-3	Coloana intermediara LOUIS PHILIPPE L.5.2.1.8.5H.230 cires	BUC	1.0000	224.54	224.54	19.00	42.66	267.20
10	39100000-3	Coloana intermediara LOUIS PHILIPPE L.5.2.1.8.5H.230 cires	BUC	1.0000	224.54	224.54	19.00	42.66	267.20
11	39100000-3	Set 2 pereti terminali LOUIS PHILIPPE L.11.5.1.38 H.230 cires	BUC	1.0000	1,033.95	1,033.95	19.00	196.45	1,230.40
12	39100000-3	Comoda 2 usi + 2 sertare LOUIS PHILIPPE L.105.140 H.100 CIRES	BUC	1.0000	2,001.34	2,001.34	19.00	380.25	2,381.59
13	39100000-3	Scaun CHANCE cires/ sofa Luis 34 vernil	BUC	10.0000	1,035.55	10,355.50	19.00	1,967.55	12,323.05
14	39100000-3	Cuier hol LOUIS PHILIPPE L.70.13,3 H.140 CIRES	BUC	1.0000	623.86	623.86	19.00	118.53	742.39
Total:						36,013.46		6,842.55	42,856.01

ORDONATOR MUNICIPAL DE CREDITE,

Director General

Director Economic

Sef Birou Achizitii Publice



Serviciu Juridic

*Woni bouzati,
 controlat delegat*

ACADEMIA ROMANA
Cod Fiscal: 4192472
Adresa: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI
Tel./fax:

Nr. comanda: 182
Data: 22/07/2022
Nr. achizitie SEAP: DA31064641

COMANDA
Catre furnizor: S.C. M & D RETAIL PIPERA S.R.L.
Localitatea: [REDACTED]
Adresa: [REDACTED]
Cod Fiscal: [REDACTED] Nr. reg. com [REDACTED]
Tel./fax: [REDACTED]
E-mail:

Locul de livrare bunuri/prestare servicii/executare lucrari: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI

Termen livrare: 17/10/2022

Plata din conturile:

RO74TREZ23E530200710103X

RO47TREZ23E530200200530X Trezoreria Operativa Municipiul Bucuresti in cont: RO25TREZ7005069XXX001655 Trezoreria Operativa Municipiul Bucuresti

Termen plata: 31/10/2022

Va rugam sa transmiteti contractul sau confirmarea comenzii.

Descriere: MOBILIER

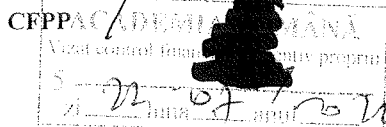
Observatii:

Nr. crt	Cod	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar Fara TVA	Valoare	TVA	Valoare TVA	Valoare Totala
1	39100000-3	Etajera lata cu 2 usi inferioare si 2 usi sticla LOUIS PHILIPPE L.103 l.34 H.230 cires		1.0000	3,926.89	3,926.89	19.00	746.11	4,673.00
2	39100000-3	Birou directorial LOUIS PHILIPPE L.190 l.80 H.80 CIRES		1.0000	4,222.69	4,222.69	19.00	802.31	5,025.00
3	39100000-3	Etajera lata cu 3 sertare si 2 usi sticla L.103 l.34 H.230cm cires		6.0000	4,475.92	26,855.52	19.00	5,102.55	31,958.07
4	39100000-3	Scaun rotativ birou SORBONA L.69 l.69 H.97 cires antichizat	BUC	1.0000	1,258.82	1,258.82	19.00	239.18	1,498.00
5	39100000-3	Etajera 2 sertare JACKOB L.60 l.35 H.189 stejar/negru	BUC	2.0000	552.10	1,104.20	19.00	209.80	1,314.00
6	39100000-3	COVOR OREGON L.290 l.200 Grey	BUC	1.0000	821.01	821.01	19.00	155.99	977.00
7	39100000-3	Etajera inalta lata 80x37x190cm PAL NUC FRANCEZ 10	BUC	1.0000	466.76	466.76	19.00	88.68	555.44
Total:						38,655.89		7,344.62	46,000.51

ORDONATOR MUNICIPAL DE CREDITE,



Director General
[REDACTED]



Serviciu Juridic
[REDACTED]

Monstrozat,
Controlor delegat
[REDACTED]
25.08.2022

Director Economic
[REDACTED]

Sef Birou Achizitii
Publice
[REDACTED]

ACADEMIA ROMANA

Cod Fiscal: 4192472

Adresa: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI

Tel./fax:

COMANDA

Catre furnizor: S.C. ORIENT XIANZHI ECONOMIC S.R.L.

Localitatea: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Cod Fiscal: [REDACTED]

Tel./fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Nr. comanda: 162

Data: 05/07/2022

Nr. achizitie SEAP: DA30948257

Locul de livrare bunuri/prestare servicii/ executare lucrari: Calea Victoriei, Nr. 125, BUCURESTI

Termen livrare: 19/07/2022

Plata din conturile:

RO75TREZ23A530200710103X

RO48TREZ23A530200200530X Trezoreria Operativa Municipiul Bucuresti in cont:

Termen plata: 02/08/2022

Va rugam sa transmiteti contractul sau confirmarea comenzii.

Descriere: FURNIZARE MOBILIER CAB. VP M. DUMITRU

Observatii:

Nr. crt	Cod	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar Fara TVA	Valoare	TVA	Valoare TVA	Valoare Totala
1	39100000-3	DULAP BIROU DREAPTA 1.2 m		1.0000	2,857.14	2,857.14	19.00	542.86	3,400.00
2	39100000-3	DULAP BIROU STANGA 1.2 m		2.0000	2,857.14	5,714.28	19.00	1,085.71	6,799.99
3	39100000-3	MASA CONFERINTA 3.2 m		1.0000	5,210.08	5,210.08	19.00	989.92	6,200.00
4	39100000-3	SCAUN LEMN NEGRU	BUC	10.0000	798.32	7,983.20	19.00	1,516.81	9,500.01
Total:						21,764.70		4,135.30	25,900.00

ORDONATOR LOCAL DE CREDITE,



Director General

Lucian Petrisor [REDACTED]

Director Economic

Sef Birou Achizitii Publice [REDACTED]

CFPP ACADEMIA ROMANA
[REDACTED]

05/07/2022

Serviciu Juridic [REDACTED]

CONTRACT DE FURNIZARE
nr.....244.....din data de ..19..10..2022..

În temeiul Ordinului nr. 324/27.02.2020 cu toate modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului de stimulare a înnoirii Parcului auto național 2020 - 2024, între

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calca Victoriei nr.125, sector 1, București, telefon/fax 021 /650.30.20, cod fiscal 4192472, cont trezorerie RO59TREZ23A530200710102X, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin [REDACTED], având funcția de Secretar General și [REDACTED], având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**

și

RENAULT COMMERCIAL ROUMANIE S.R.L., cu sediul în [REDACTED], [REDACTED], număr de înregistrare Registrul Comerțului [REDACTED], cod fiscal [REDACTED], cont [REDACTED], Trezoreria [REDACTED], prin împuternicit S.C Service Auto Serus S.R.L., cu sediul în [REDACTED], [REDACTED], număr de înregistrare Registrul Comerțului [REDACTED], cod fiscal [REDACTED], reprezentată legal prin Administratori [REDACTED], în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **Achizitor și Furnizor** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – prețul plătit **Furnizorului** de către **Achizitor**, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care **Furnizorul** se obligă, prin contract, să le furnizeze **Achizitorului**;
- e. **servicii** – servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin **Furnizorului** conform garanției comerciale a produselor și a prezentului contract;
- f. **origine** – locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea **Furnizorului**;
- g. **destinație finală** – locul unde **Furnizorul** are obligația de a furniza produsele;
- h. **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, greve, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, grevă enumerarea nefiind exhaustivă și cu excepția. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **zi** - zi calendaristică; **an** – 365 de zile;
- j. **documente AFM** – documentele necesare înscrierii proprietarului la Producătorul Validat - **Furnizorul**, cât și Documentele necesare completării dosarului RABLA la Producătorul Validat în conformitate cu Programul de stimulare a înnoirii Parcului Auto Național conform Ordinului nr.324/27.02.2020 pentru aprobarea Ghidului de Finanțare a Programului de stimulare a înnoirii Parcului Auto Național 2020 - 2024, cu toate modificările și completările ulterioare:
 - a) **Documentele necesare înscrierii proprietarului la Producătorul Validat – Furnizorul -conform Ghid în funcție de subsecțiunea în care se încadrează.**
 - b) **Documentele necesare completării dosarului RABLA la Producătorul Validat (NUMAI DUPA primirea, de către Achizitor, de la Furnizor, a Notei de înscriere în stare „validată la identificare”)**
 - 1. certificatul de distrugere a autovehiculului uzat, în copie legalizată
 - 2. certificatul de radiere a autovehiculului uzat, în original.
- k. **AFM** – Administrația Fondului de Mediu
- l. **Stare contractată (a Notei de înscriere)** – situația în care sunt îndeplinite următoarele condiții:

- se introduc în sistemul PSIPAN documentele de la punctul 2.1 litera j) subpunctul b)
- se introduc în sistemul PSIPAN numărul și data contractului semnat de ambele părți și
- autovehiculul uzat este declarat valid de către autoritățile implicate în procesul de validare (inclusiv AFM, Poliție)
- se predă Furnizorului un exemplar original al «Contractului de finanțare»(conform Ghid) semnat de beneficiarul persoană juridică,
- se încheie Procesul verbal de predare-primire a autovehiculului achiziționat în cadrul Programului de stimulare a înnoirii Parcului auto național 2020-2024, respectând prevederile Ghidului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 După completarea dosarului RABLA de către Achizitor, ca condiția ca Nota de înscriere emisă de către AFM să fie în stare contractată, Furnizorul se obligă să transmită proprietatea, să predea și să livreze produsul/produsele prevăzute în Ofertă, în termenele și în condițiile oferite, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să înmâneze/ transmită Furnizorului documentele menționate la punctul 2.1 litera j) subpunctul a) necesare emiterii Notei de înscriere în termen de 5 zile de la data semnării contractului de ambele părți, dar cu cel puțin 20 zile înainte de încheierea Programului Rabla pentru anul 2022. Dacă Achizitorul nu transmite aceste documente Furnizorului atunci contractul încetează de drept, Furnizorul fiind absolvit de obligația de a livra produsele ce fac obiectul contractului.

4.3 Achizitorul se obligă să achiziționeze (să cumpere), să preia produsul/produsele și să plătească Furnizorului prețul convenit pentru achiziția acestora.

4.4 Prețul total de comercializare convenit de părți pentru furnizarea/ achiziția celor 1 buc AUTOTURISM DACIA DUSTER PRESTIGE BLUE DCI 115 4WD este de 111.982,92 lei cu TVA inclus, din care 6.000 lei cu TVA inclus reprezintă finanțarea din Fondul de Mediu pentru un număr de 1 (una) de prime de casare, diferența de plată în valoare de 105.982,92 lei cu TVA inclus urmând a fi achitată de Achizitor din bugetul autorității contractante, prin OP, în contul de trezorerie al Furnizorului, în maxim 30 de zile de la emiterea facturilor.

Nr. crt.	Denumire	Cantitate (bucăți)	Valoare unitară lei fără TVA
1	AUTOTURISM DACIA DUSTER PRESTIGE BLUE DCI 115 4WD	1	94.103,29
Total lei fără TVA			94.103,29
Valoare lei TVA			17.879,63
TOTAL lei cu TVA			111.982,92

5. Durata contractului

5.1 Durata contractului este de 90 zile de la semnarea de către Părți.

6. Executarea contractului

6.1 Executarea contractului este condiționată de depunerea Achizitorului la Furnizor a documentelor de la punctul 2.1 litera j), de emiterea Notei de înscriere de către AFM în original și de semnarea contractului,

cu marțor de 15 dec. 2022

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- Cererea de Oferte;
- oferta acceptata in SEAP: DA 31649621
- documentele AFM de la punctul 2.1 litera j);

8. Obligațiile Furnizorului

8.1 Furnizorul se angajează să execute, cu bună-credință, obligațiile prevăzute la clauza 4.1.cu privire la produsul/produsele. Furnizorul garantează Achizitorul că produsul/produsele pot fi vândute libere de sarcini

8.2 După **completarea dosarului Rabla de către Achizitor, Furnizorul** se obligă să furnizeze 1 buc AUTOTURISM DACIA DUSTER PRESTIGE BLUE DCI 115 4WD la calitatea, standardele, specificațiile, performanțele prezentate în Ofertă.

8.3 **Furnizorul** se obligă să livreze produsul/produsele în termen de maxim 60 de zile de la data completării dosarului Rabla de către Achizitor conform punctului 2.1 litera j) subpunctele a) și b) și în condițiile din Ofertă, cu condiția ca Nota de înscriere emisă de către AFM să fie în **stare contractată**, cu cel puțin 20 zile înainte de încheierea Programului Rabla pentru anul 2022.

8.4 **Furnizorul** se obligă să despăgubească **Achizitorul** împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsul/produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea ofertei înaintate de **Furnizor**.

8.5 **Furnizorul** se obligă să respecte prevederile Ordinului nr. **324/27.02.2020** pentru aprobarea Ghidului de Finanțare a Programului de stimulare a înnoirii Parcului Auto Național 2020 - 2024, cu toate modificările și completările ulterioare.

8.6 Prin semnarea prezentului contract, Achizitorul declară că i-au fost aduse la cunoștință de către Furnizor informațiile cu privire la etichetarea anvelopelor, în conformitate cu dispozițiile Regulamentului European UE 2020/740 și i-a fost înmănată eticheta privind conținutul și performanțele acestora în ceea ce privește consumul de combustibil și alți parametri.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1 **Achizitorul** se obligă să înmâneze/transmită **Furnizorului** documentele menționate la punctul 2.1 litera j) subpunctul a) necesare emiterii Notei de înscriere. Dacă **Achizitorul** nu transmite aceste documente **Furnizorului**, contractul încetează de drept, **Furnizorul** fiind absolvit de obligația de a livra produsele ce fac obiectul contractului.

9.2 **Achizitorul** se obligă să îndeplinească toate obligațiile ce-i revin și să pună la dispoziția furnizorului documentele AFM necesare (în conformitate cu prevederile Ordinului nr. **324/27.02.2020** cu toate modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului de stimulare a înnoirii Parcului auto național 2020 - 2024).

9.3 **Achizitorul** se obligă să pună la dispoziția **Furnizorului** documentele de la punctul 2.1 litera j subpunctul b) după data emiterii de către **Furnizor** a Notei de înscriere, în termen de 90 de zile de la data emiterii, dar nu mai târziu de 15.12.2022.

9.4 **Achizitorul** se obligă să achiziționeze (să cumpere), să recepționeze și să plătească prețul convenit de părți pentru produsul/produsele în termenele și condițiile stabilite în prezentul contract.

9.5 **Achizitorul** se obligă să plătească 1 buc AUTOTURISM DACIA DUSTER PRESTIGE BLUE DCI 115 4WD în lei, prin Ordin de Plată, în contul de trezorerie al **Furnizorului**, în maximum 30 de zile calendaristice de la emiterea facturilor.

9.6 În cazul în care Nota de înscriere emisă de către AFM nu este în **stare contractată** și/sau **Achizitorul** nu va primi validarea celor 1(una) prime de casare, **Furnizorul** va livra **Achizitorului** doar produsele pentru care s-a primit validarea primelor de casare de la AFM, pentru restul produselor încetează obligația de livrare pentru **Furnizor**.

9.7. În cazul invalidării de către AFM a Notei/Notelor de înscriere imprimare de **Furnizor**, din cauza unor erori de înscrisuri, **Achizitorul** se obligă ca, în termen de maxim 5 zile de la data la care a fost informat de către **Furnizor**, să pună la dispoziția acestuia documentele justificative necesare remedierii corecțiilor.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, **Furnizorul** nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci **Achizitorul** are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul produselor nelivrate, calculată prin aplicarea procentului dobânzii legale penalizatoare la valoarea obligației neonorate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care **Achizitorul** nu onorează facturile în termenul prevăzut la punctul 4.4, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, calculată prin aplicarea procentului dobânzii legale penalizatoare la valoarea neachitată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 **Achizitorul** își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată **Furnizorului**, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze

sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru **Furnizor**. În acest caz, **Furnizorul** are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Recepție, inspecții și teste

11.1 **Achizitorul** sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

11.2 Inspecțiile și testele din cadrul recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor, respectiv depozitul **Furnizorului** din sectorul 6 și va consta în:

a) recepția cantitativă presupune identificarea fizică a echipamentelor și verificarea subansamblelor componente dacă sunt identice cu cele specificate în Ofertă;

b) recepția calitativă presupune verificarea funcționării echipamentelor în parametrii indicați de documentația aferentă și se va face pe loc la momentul efectuării recepției, la depozitul **Furnizorului** din sectorul 6, de către reprezentanții **Achizitorului** și ai **Furnizorului**, conform prevederilor din caietul de sarcini.

c) recepția cantitativă și calitativă se va finaliza cu încheierea procesului-verbal de recepție.

11.3 Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, **Achizitorul** are dreptul să îl respingă, iar **Furnizorul** are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui produsele refuzate, numai în cazul în care nu există soluție tehnică de reparație (de aducere la conformitate); sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

11.4 Dreptul **Achizitorului** de a inspecta, testa și dacă este necesar de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de **Furnizor**, cu sau fără participarea unui reprezentant al **Achizitorului**, anterior livrării acestora la destinația finală.

11.5 Prevederile clauzelor 11.1 – 11.4 nu îl vor absolve pe **Furnizor** de obligația asumării garanțiilor sau de alte obligații prevăzute în contract.

11.6 Afectarea integrității echipamentelor sau subansamblelor din vina **Achizitorului**, prin deformări mecanice, distrugere parțială, inundare, ardere, strivire, duce la pierderea garanției acordate.

12. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

12.1 După completarea dosarului Rabla de către **Achizitor**, cu condiția ca Nota de înscriere emisă de către AFM să fie în stare contractată, **Furnizorul** are obligația de a livra și **Achizitorul** are obligația de a recepționa produsul/produsele de la depozitul **Furnizorului** din sectorul 6, respectând termenul de livrare convenit.

12.2 La expedierea produsului/ produselor, **Furnizorul** are obligația de a comunica, în scris, atât **Achizitorului**, cât și, după caz, societății de asigurări, datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

12.3 **Furnizorul** va transmite **Achizitorului** documentele care însoțesc produsul/ produsele:

- a) facturile fiscale;
- b) certificatele de conformitate;
- c) fișele de întreținere;
- d) carnetele de garanție;
- e) manualele de utilizare;
- f) cărțile de identitate.

12.4 Certificarea de către **Achizitor** a faptului că produsul/ produsele au fost livrate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către comisia de recepție a procesului-verbal de recepție.

12.5 Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor privind recepția produselor.

13. Asigurări

13.1 **Furnizorul** are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

14. Servicii

14.1 Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, **Furnizorul** are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, respectiv transportul la depozitul **Furnizorului** din sectorul 6, fără a modifica prețul contractului.

14.2. **Furnizorul** are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze **Furnizorul** de nici o obligație de garanție asumată prin contract.

15. Perioada de garanție acordată produselor

15.1 **Furnizorul** are obligația de a garanta că produsul/ produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite, de ultimă generație și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor. De asemenea, **Furnizorul** are obligația de a garanta ca produsul/ produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau materialul e cerut în mod expres de către **Achizitor**) sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a **Furnizorului** și că acestea vor funcționa în condiții normale de funcționare.

15.2 Perioada de garanție acordată produselor de către **Furnizor** este de 36 de luni în limita a 100.000 KM. Perioada de garanție acordată la perforarea caroseriei prin coroziune este de 6 ani și pentru defectele de vopsea de 3 ani. Perioadele de garanție acordate produselor încep cu data recepției efectuate după livrarea și instalarea acestora la destinația finală.

15.3 **Achizitorul** are dreptul de a notifica imediat **Furnizorului**, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

15.4 La primirea unei astfel de notificări, dacă defecțiunea face obiectul garanției, lucrările de reparații și înlocuirea pieselor defecte este gratuită, **Furnizorul** având obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul (dacă nu există soluție tehnică de reparație) în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru **Achizitor**.

15.5 Dacă **Furnizorul**, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, **Achizitorul** are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele **Furnizorului** și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **Achizitorul** le poate avea față de **Furnizor** prin contract.

15.6 Constatarea defecțiunilor se va efectua la sediul reparatorilor autorizați ai **Furnizorului** în prezența delegatului autorizat al **Achizitorului**.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de **Achizitor** către **Furnizor** sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 Prețul contractului este ferm și nemodificabil pe toată durata de derulare a contractului.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Întârzieri în îndeplinirea contractului

18.1 **Furnizorul** are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada convenită, respectiv termenul de livrare.

18.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, **Furnizorul** nu respectă termenul de livrare sau de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica **Achizitorul** cu cel puțin 5 zile înainte. Modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate prin termenul de livrare se face cu acordul părților, prin act adițional.

18.3 În afara cazului în care **Achizitorul** este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul **Achizitorului** de a solicita penalități **Furnizorului**.

19. Cesiunea

19.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 **Achizitorul și Furnizorul** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, **Achizitorul și Furnizorul** nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Clauza Anticorupție

25.1 În cadrul prezentului Contract, Achizitorul se angajează și garantează că respectă și va respecta pe întreaga durată a acestui acord toate legile și reglementările române aplicabile privind corupția și traficul de influență, precum și orice legi sau reglementări relevante aplicabile oricăreia dintre părți („Legea/legile anticorupție”).

25.2 În cadrul prezentului Contract, Achizitorul va determina directorii săi, agenții, principalii acționari care dețin, direct sau indirect, 25% sau mai mult din capitalul social sau drepturile de vot, angajații, precum și orice terț care acționează în numele acestuia („Persoane asociate”), pentru a se conforma obligațiilor menționate mai sus. În acest scop Achizitorul se angajează să-i determine pe terții care acționează în numele său pentru aplicarea/realizarea prezentului Contract să asigure, contractual, respectarea aceluiași obligații din prezentul Contract.

25.3 În eventualitatea nerespectării de către Achizitorul a dispozițiilor prezentului articol, acesta va implementa, pe propria cheltuială, măsuri suficiente de corecție.

25.4 Prezentul articol este considerat o condiție esențială a prezentului Contract.

25.5 Părțile sunt de acord că Beneficiarul/ii poate/pot, pe propria cheltuială, pe întreaga durată a Contractului să auditeze, de câte ori este necesar, modul în care Achizitorul respecta prevederile prezentului articol. Acest audit va fi realizat de către o societate externă, desemnată de Furnizor.

25.6 În scopul efectuării auditului, Achizitorul se angajează să coopereze pe deplin, fără rezervare și cu bună credință, inclusiv prin acordarea accesului firmei externe numită de Furnizor, la toate documentele, instrumentele, resursele și angajații ce vor supuși/supuse auditului (acest audit fiind limitat la respectarea dispozițiilor prezentului articol).

25.7 În cazul în care din raportul de audit rezultă nerespectarea de către Achizitor a dispozițiilor prezentului articol, Furnizorul poate rezilia sau suspenda Contractul sau poate solicita ca Achizitorul să pună în aplicare, pe propria cheltuială, în termen de 30 de zile de la data livrării raportului de audit, un plan de măsuri care să conțină măsuri corective suficiente.

25.8 În plus, Achizitorul se angajează să furnizeze, la prima solicitare a Furnizorului orice informații solicitate de acesta cu privire la respectarea prezentului articol și să informeze Furnizorul cu privire la orice încălcare sau suspectare a unei încălcări, de către ea însăși sau o Persoană asociată, a unei legi anticorupție în ceea ce privește derularea prezentului Contract.

25.9 În cazul unei încălcări a dispozițiilor de mai sus, Furnizorul poate suspenda sau rezilia automat prezentul Contract, după cum consideră de cuviință, fără a fi obligat să fi solicitat anterior Achizitorului să implementeze măsuri corective.

25.10 Furnizorul va notifica Achizitorul cu privire la reziliere sau suspendare prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Încetarea/rezilierea sau suspendarea se va produce fără intervenția instanței, de drept, cu efect imediat de la data înscrisă pe confirmarea de primire ca fiind data livrării notificării, fără ca Furnizorul să datoreze Achizitorului vreo despăgubire și fără a afecta dreptul Beneficiarului de a solicita plata unor eventuale daune interese.

26. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL.

26.1 „Date Personale” înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă; o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un

identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identitatii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

26.2. In cazul in care Partile transmit sau pun la dispozitia celeilalte Parti orice Date Personale, acestea se obliga sa proceseze respectivele Date Personale in conformitate cu legislatia in vigoare si aplicabila, inclusiv cu Regulamentul UE privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date ("Regulamentul UE 2016/679"), orice norme, regulamente, ordine si standarde, astfel cum acestea pot fi modificate periodic.

26.3. Partile declara si se obliga sa ia toate masurile de precautie rezonabile pentru a asigura securitatea si prevenirea oricaror distrugerii, pierderi, modificari, dezvaluiri, achizitii sau accesari ilegale sau neautorizate cu privire la Datele Personale. Cu toate acestea, in cazul in care Datele Personale furnizate de catre Parti au fost accesate sau obtinute de o persoana neautorizata, Partile vor notifica imediat cealalta Parte cu privire la un astfel de incident si vor coopera in vederea luarii oricaror masuri considerate necesare pentru atenuarea oricarei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat.

26.4. Partile vor lua toate masurile rezonabile si necesare pentru a asigura ca toti angajatii, agentii, partenerii si subcontractantii acestora respecta aceste clauze ori de cate ori prelucreaza orice Date Personale ca parte a acestui contract.

Partile au încheiat azi 19.10.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

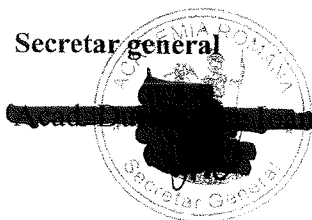
FURNIZOR,

ACADEMIA ROMANA

RENAULT COMMERCIAL ROUMANIE SRL

prin Imputernicit SERVICE AUTO SERUS SRL

Secretar general



Director general



Director Economic



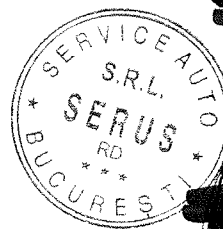
Serviciul Juridic



Birou Achiziții Publice



reprezentat de Administratori:

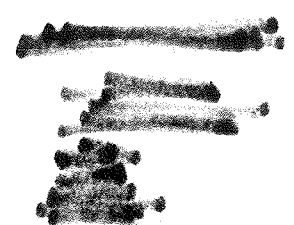
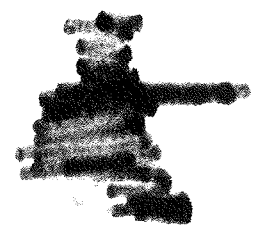


art. 6.1. Termen maxim 15.12.2022
art. 5.1 Termen maxim 30.12.2022

Imputernicit,
Ambrosiu delegat



12.12.2022



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
de
ÎNTREȚINERE ECHIPAMENT INFORMATIC
nr. 294/19.12.2022

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr.125, sector 1, București, telefon / fax: 021 / 650.30.20, cod fiscal 4192472, cont trezorerie RO50TREZ23A530200200130X, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin [REDACTAT] având funcția de Secretar General și dr. [REDACTAT] având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. IDESYS NETWORKS S.R.L., cu sediul în [REDACTAT], înregistrată la Registrul Comerțului [REDACTAT], cod fiscal [REDACTAT], Cont Trezorerie [REDACTAT], deschis la Trezoreria Operativă [REDACTAT], reprezentată prin [REDACTAT] având funcția de Director General, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să desfășoare pe bază de abonament lunar, servicii care au ca obiect, păstrarea bunei funcționări a echipamentelor informatice, aflate în proprietatea și folosința ACADEMIEI ROMÂNE, din București, Calea Victoriei, nr. 125, sector 1.

4.2 Echipamentele pentru care se prestează serviciile care fac obiectul prezentului contract sunt cuprinse în Anexa nr.1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3, parte integrantă a acestui contract.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile efectuate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total al abonamentului lunar pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este **de 7.000 lei /lună, fără TVA** (pret lunar ofertat, conform tipului și numărului de echipamente din Anexa nr.1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 la prezentul contract), **la care se adaugă 1.330 lei/lună, reprezentând TVA.**

5.2 Valoarea totală a contractului este de **28.000 lei, fara TVA** (pret lunar ofertat, respectiv **7.000 lei x 4**), la care se adaugă **5.320 lei, reprezentând TVA**.

5.2 Prețul contractului rămâne ferm în lei pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3 Plata pentru serviciile prestate se va face în maxim 30 zile de la data primirii facturii și a procesului verbal de revizie / reparație ce însoțește factura, cu specificarea detaliată a consumabilelor și / sau a pieselor de schimb înlocuite, care se facturează separat.

5.4 Plata se va face prin OP emis de achizitor în favoarea executantului în contul acestuia: RO51TREZ7015069XXX014705 deschis la Trezoreria Operativă Sector 1 în maxim 30 de zile de la primirea și acceptarea facturii la plată.

6. Durata contractului

6.1 Contractul va intra în vigoare la 01.01.2023 și se va desfășura până la **30.04.2023**.

6.2 Oricare dintre părți poate cere rezilierea contractului în cazul în care cealaltă parte nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract.

7. Obligațiile Prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să execute toate operațiile necesare de întreținere și să mențină în funcțiune în parametri tehnici corespunzători echipamentele de tehnică de calcul, elementele active și de infrastructură din cadrul rețelei de calculatoare și programele existente ale Achizitorului.

7.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile solicitate de Achizitor la un înalt nivel profesional, în vederea atingerii obiectivelor urmărite de Achizitor, în concordanță cu cerințele cuprinse în specificațiile tehnice, care vor face parte integrantă din prezentul contract.

7.3 Prestatorul se obligă să verifice lunar sistemul informatic al Achizitorului și să întocmescă lunar un Proces –Verbal semnat de reprezentanții ambelor părți, pentru confirmarea executării prestării serviciului.

7.4 Subansamblele identificate ca defecte vor fi reparate / înlocuite și facturate separat. Repararea/ înlocuirea subansamblelor identificate ca defecte se va face numai cu anunțarea în prealabil a beneficiarului printr-un proces verbal de constatare comunicat reprezentantului serviciului de informatică, care va aviza lucrarea, dacă este cazul, în baza unui referat aprobat de direcție.

7.5 Prestatorul va asigura mutarea și punerea în funcțiune a echipamentelor în cazul mutării acestora dintr-o locație în alta.

7.6 Prestațiile vor fi realizate la sediul Achizitorului. Pentru echipamentele care necesită intervenții repetate, prestatorul va analiza cauzele și va prezenta soluții beneficiarului.

7.7 Prestatorul nu va instala nici un program fără acordul beneficiarului.

7.8 Prestatorul este supus regulamentelor de ordine interioară ale beneficiarului tot timpul cât se află în unitățile acestuia;

7.9 Forma de service:

a) Forma de service este intervenție la sesizarea reprezentantului beneficiarului.

b) Toate sesizările vor fi anunțate la dispeceratul de service Idesys Networks (tel 0735.433.797, 0736.433.797) sau pe e-mail: support@idesys.ro și vor conține o scurtă prezentare a defectului sesizat.

c) Sesizarea va primi un număr de înregistrare pe baza căruia se va putea urmări rezolvarea problemei;

d) Prestatorul se va prezenta în cel mult 3 ore de la primirea sesizării;

e) Timpul de rezolvare a unei sesizări este de 24 de ore cu excepția problemelor urgente (căderi ale serverelor de rețea și de comunicații sau probleme de infrastructură) care se vor rezolva în 4 ore de la primirea apelului;

f) Program de service: luni - vineri între orele 8 - 18;

g) Pentru zilele de sâmbătă și duminică, prestatorul va anunța în timp util componența echipei de serviciu;

h) În zilele de sâmbătă și duminică prestatorul va asigura doar urgențele, respectiv nefuncționarea la parametrii corespunzători a serverelor de rețea;

7.10 Pentru echipamentele de tehnică de calcul care fac obiectul prezentului contract, executantul va asigura:

▪ *SERVERE*

- asigurarea funcționării în parametri tehnici corespunzători;

- administrare sistem de operare: partajare resurse, administrare utilizatori;

- depistare subansamble defecte și depanare;

- verificarea funcționalității corecte a conexiunii la Internet;
- reconfigurare la cererea explicită a providerului de Internet;
- instalare/reinstalare sistem de operare în caz de necesitate;
- implementarea și dezvoltarea de soluții de back-up cu elaborarea documentației respective de lucru (lista fișierelor pentru care se face back-up va fi indicată de beneficiar sau stabilită de comun acord);
- revizii periodice:
- verificarea funcționării corecte a back-up-urilor prin restaurări parțiale de test;
- verificare spațiu pe disc;
- mentenanță preventivă:
- verificări periodice ale resurselor de sistem;
- aplicare “servicepack-uri”;
- verificări periodice ale gradului de utilizare a resurselor;
- actualizări și optimizări funcționale ale aplicațiilor de bază (mail, proxy, DNS, firewall, web server ș.a.);
- menținerea constantă a unei politici de securitate;
- întocmirea unor proceduri de comun acord cu beneficiarul pentru ca unele activități să poată fi executate de acesta.

▪ *CALCULATOARE(stații de lucru)*

- depistare subansamble defecte și depanare;
- instalarea/reinstalarea sistemului de operare în caz de necesitate;
- instalare drivere echipamente periferice;
- conectare în rețea;
- depanări hardware: identificarea componentei defecte, reparația – înlocuirea componentei defecte pe loc sau ulterior după achiziționarea componentei în cauză, testarea prin verificarea sistemului în noua configurație;
- depanări software: instalarea și configurarea de sisteme de operare, implementarea de politici de securitate (dacă este cazul), instalare programe software, devirusare, clonare HDD sau copiere date între hard-disk-uri;
- verificarea funcționalității corecte a conexiunii la Internet;
- întocmirea unor proceduri de comun acord cu beneficiarul pentru ca unele activități să poată fi executate de acesta.
- transfer de date între hard discuri, recuperări de date (dacă este cazul), cu păstrarea integrității datelor,
- instalarea, configurarea și integrarea în rețea a echipamentelor noi ce înlocuiesc echipamentele vechi, uzate.

▪ *IMPRIMANTE ȘI ALTE ECHIPAMENTE PERIFERICE*

- depistare subansamble defecte și depanare;
- revizii periodice
- întreținere preventivă: curățare mecanisme de antrenare, curățare cap de scriere, ungere etc.
- instalarea, configurarea și integrarea în rețea a echipamentelor noi ce înlocuiesc echipamentele vechi, uzate.

▪ *ECHIPAMENTE DE REȚEA*

- management;
- configurare și menținere VLAN-uri și uplink-uri redundante;
- configurare și menținere STP / RSTP, protecție broadcast;
- monitorizarea întregii rețele de la distanță prin SNMP;
- depistare componente defecte și depanare;
- instalarea, configurarea și integrarea în rețea a echipamentelor noi ce înlocuiesc echipamentele vechi, uzate.

▪ *REȚEA DE CALCULATOARE (infrastructură)*

- depistare componente defecte și depanare
- pozare cablu UTP, instalare cablare
- HUB switch, instalare priză UTP

- reconfigurare, după caz, a rețelei de calculatoare

7.11 Repararea echipamentelor se va face, în funcție de caz, local la sediul beneficiarului, la sediul IDESYS NETWORKS sau, la reprezentanța care distribuie echipamentul respectiv. În acest ultim caz beneficiarul se obligă să achite costurile de diagnoză dacă devizul de reparare nu este acceptat.

8. Obligațiile achizitorului

8.1 Achizitorul va plăti prețul prevăzut în contract în maxim 30 zile de la data prezentării facturii și a procesului verbal de recepție care atestă efectuarea lucrării executate, cu respectarea pct. 5.4;

8.2 Achizitorul are dreptul de a solicita îndeplinirea exactă de către Prestator a obligațiilor sale, de prestare a serviciilor la cel mai înalt standard profesional, conform termenilor și condițiilor stabilite de comun acord în prezentul contract;

8.3 Achizitorul are obligația să sesizeze telefonic prin reprezentantul său dacă un echipament necesită întreținere sau operează incorect;

8.4 Achizitorul are obligația să asigure Prestatorului accesul permanent la personalul său și la informațiile necesare pentru prestarea serviciilor, în conformitate cu prevederile contractului;

8.5 Achizitorul va certifica efectuarea reparațiilor și intervențiilor efectuate de către Prestator, prin semnarea procesului verbal;

8.6 Achizitorul are obligația să asigure folosirea în condiții de siguranță a echipamentelor ce fac obiectul service-ului asigurat prin prezentul contract, și să nu permită intervenția niciunei persoane neautorizate de Prestator;

8.7 Achizitorul este responsabil de salvarea datelor de pe stațiile de lucru;

9. Răspunderea contractuală

9.1 Prestatorul va răspunde în fața Achizitorului pentru modul în care reprezentanții săi special desemnați, își îndeplinesc obligațiile ce le revin pentru prestarea în mod adecvat a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract;

9.2 Prestatorul va răspunde pentru nivelul calitativ al serviciilor și încadrarea în termenele prevăzute pentru prestarea acestora, urmând a depune toată diligența preconizată pentru activitatea unui Prestator ce ar presta servicii similare și în condiții similare celor prevăzute în prezentul contract.

9.3 Pentru întârzierea serviciilor, Prestatorul se obligă să achite Achizitorului penalități de 0,2%, din valoarea lucrărilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere.

10. Forța majoră

10.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

10.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. Soluționarea litigiilor

11.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2 În cazul în care părțile au constatat greșeli sau omisiuni privind prezentul contract, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți prin conciliere directă și confirmată în scris.

11.3 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu au ajuns la un numitor comun privind rezolvarea divergențelor, se vor adresa instanțelor judecătorești competente în materie din Municipiul București.

11.4 Drepturile conferite de acest contract nu vor fi cesionate, iar obligațiile stipulate în prezentul nu vor fi novate fără acordul prealabil scris al celeilalte părți.

12. Limba care guvernează contractul

12.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

13. Comunicări

13.1 Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris iar dacă se face prin telefon, telegramă, fax sau e-mail este necesară confirmarea în scris a primirii comunicării, la sediul declarat de părți.

13.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14. Prelucrarea datelor cu caracter personal

14.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului subsecvent, precum și în scop statistic.

14.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract subsecvent.

14.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

14.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

14.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract subsecvent, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

14.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract subsecvent și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract subsecvent sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

15. Clauze finale

15.1 Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a acestuia, se poate face numai prin acordul ambelor părți, materializat prin act adițional la contract.

15.2 Academia Română va putea denunța unilateral prezentul contract, cu preaviz de cel puțin 10 zile, în scris, adresat Prestatorului. În afara cazului în care se specifică altfel în notificarea de denunțare, Prestatorul va finaliza serviciile de întreținere și reparare a echipamentelor de tehnică de calcul.

15.3 În cazul în care Prestatorului i se solicită să înceteze serviciile de întreținere și reparare a echipamentelor de calcul, aflate în desfășurare, Academia Română va plăti, în baza unei facturi acceptate, serviciile realizate până în acel moment.

15.4 Părțile se obligă să nu întreprindă nici un fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi 19.12.2022, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

Achizitor,

ACADEMIA ROMÂNĂ

Secretar General

[Redacted signature]

Director General

[Redacted signature]

Director economic

[Redacted signature]

Serviciul Juridic,

[Redacted signature]

Birou IT&C

[Redacted signature]

Birou Achiziții Publice

[Redacted signature]

ACADEMIA ROMÂNĂ
Vizată și aprobată în numele propriu
5 zi 19 luna 12 anul 2022

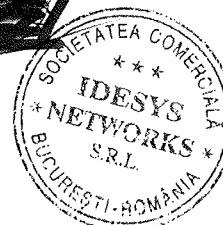
Prestator,

S.C. IDESYS NETWORKS S.R.L.

Director General

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Lista echipamentelor – calculatoare, scannere

N r. er t	COMPARTIMEN T / SECTIE	Calculator-tip	nr. inv.	Scanner-tip inv.	nr.	Camera
1	Cab. Președinte POP	Calculator (all in one) HP Calculator (all in one) – ASUS ZN24	229908 (garantie) (C.1) 229866 (C.3)			Cam. 1, 2, 3
2	Cab. Vicepreședinte ZAMFIR & Cab. Vicepreședinte THEODORESC U	Calculator (all in one) Lnv. V50a Calculator (all in one) Lnv. V510Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z	2299xx (garantie)(C.17) 229872 (C.18) 229819(60) (C.18)			Cam. 17, 18, 19
3	Cab. Vicepreședinte DUMITRU & Cab. Vicepreședinte ANDRUH	Calculator (all in one) Lnv. V50a Calculator (all in one) Lnv. V510Z Calculator (all in one) Lnv. V50a Calculator (all in one) Lnv. V50a	2299xx (garantie) (C.14) B20140 (garantie) (C.15) 2299xx (garantie) (C.15) 2299xx (garantie) (C.16)	HP Scanjet 5590 HP Scanjet G4010	229228 (C.15) 229258 (C.15)S	Cam. 14, 15, 16
4	Cab. Sec. General DUMITRACHE	Calculator (all in one) DELL 7700 Calculator (all in one) DELL 7700	229950 (garanție) (C.5) 229959 (garanție) (C.6)			Cam. 5, 6
5	Director Cancelarie	Calculator (all in one) DELL	229893 (garantie)			Cam. 7
6	Serviciul Juridic	Calculator (all in one) Lnv. V510Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. V50a	229870 (C.11) 229820 (C.10) 229822 (C.10) 229825 (C.10) 229951 (garantie) (C.11)			Cam. 10, 11
7	Director General	Calculator (all in one) HP Calculator (all in one) HP 440G6	229907 (garantie) (C.12) 229954 (garantie) (C.13)			Cam. 12, 13
8	Birou Proiecte si Granturi & Serviciul Relații Externe	Calculator(UC/monitor) HP* I7 Calculator (all in one) HP 440G6 Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) HP Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229734 / 229740 229955 (garantie) 229823 229889 (garantie) 229621 / 229621			Cam 50
9	Direcția Económica	Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv.S50-30 Calculator (all in one) HP Elite One Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229835 229789 229913 (garantie) 229918 (garantie) 229933 (garantie)			Cam. 13 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. V510Z	229875			Cam. 11 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229829 229830			Cam. 7 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) DELL 7700 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229824 229963 (garantie) 229928 (garantie)			Cam. 12 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) ASUS Calculator (all in one) HP Elite One Calculator (all in one) Lnv. V50a Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229797 - casierie SIPOCA13 229914 (garantie) 229947 (garantie) 229921 (garantie) 229932 (garantie)			Cam. 8 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. V510Z Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Laptop Lenovo Thinkpad L590	229873 229796 229903 (garantie)			Cam. 9 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv.S50-30 Calculator (all in one) Lnv.S50-30 Calculator (all in one) Lnv. V50a Calculator (all in one) HP Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229783 229804 2299xx (garantie) 229901 (garantie) 229920 (garantie) 229923 (garantie) 229929 (garantie)			Cam. 10 MOXA

		Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229930 (garantie)			
		Calculator (all in one) Lnv. V50a	2299xx (garantie)			Cam. 14 MOXA
		Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229922 (garantie)			Cam. 4 MOXA
		Calculator (all in one) iMAC	SIPOCA 13			Cam. 1 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229832	HP Scanjet N6310	229719	Cam. 3 MOXA
		Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 2	229943 (garantie)			Cam. 5 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229831			Cam. 19 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229833			
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229834			
		Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 2	229944 (garantie)			
		Laptop Dell Inspiron 5501	229940 (garantie)			
		Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229802			
		Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229803			
		Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229642/229642-22" (15)			
		Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229706/229717-22" (13)			
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229828			
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229837			
		Laptop Dell Inspiron 5501	229936 (garantie)			
		Laptop Dell Inspiron 5501	229937 (garantie)			
		Laptop Dell Inspiron 5501	229938 (garantie)			
		Laptop Dell Inspiron 5501	229939 (garantie)			
		Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229827			
		Calculator (all in one) HP	229910 (garantie)			
		Calculator (all in one) HP	229911 (garantie)			
		Calculator (all in one) DELL 7700	229958 (garantie)			
		Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 2	229945 (garantie)			
		Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 2	229946 (garantie)			
10 bis	Delegat Min. Fin.	Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229342 / + 17"			Cam. 2 Moxa
10 bis	Fundația Patrimoniu	Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229821			Cam. 20 MOXA
		Calculator(UC/monitor) Dell - 2010	229720			Cam. 16 MOXA
11	Direcția Economica	Calculator (all in one) Lnv. V50a	2299xx (garantie)			Cam. 15 MOXA
		Calculator (all in one) Lnv. V50a	2299xx (garantie)			
		Calculator (all in one) Lnv. V50a	2299xx (garantie)			
		Calculator (all in one) HP Elite One	229912 (garantie)			
		Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229927 (garantie)			
		Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229934 (garantie)			
		Server HP Proliant DL380 G5	229381			
		Conta. (Prosys & Rusal)				
		Server HP X1600G212TB - Back-up	229648			
		NAS – 50TB	229849			
		Rack echipamente IT&C				
		Monitor Lenovo 23"	3474			
		Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229793			
		Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229800			
		Calculator (all in one) HP	229894 (garantie)			
		Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229919 (garantie)			
		Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229926 (garantie)			
		Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229931 (garantie)			
16	Secția de Filologie	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229794	HP Scanjet G4010	229267	Cam. 49
17	Casierie					Cam. 51
19	Secția de Științe Istorice și Arheologie	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229798			Cam. 28
		Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229711 / 229718			
20	Secția de Științe Matematice	Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229861			Cam. 42
		Calculator (all in one) Lnv. V510Z	229788			
21	Secția de Științe Fizice	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229795	HP Scanjet 5590	921	Cam. 21
22	Secția de Științe Chimice	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229813	Canon DR-M160II	229864	Cam. 41

23	Secția de Științe Biologice	Calculator (all in one) Lnv. V530Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z	229881 (garantie) 229839			Cam. 23
24	Secția de Științe Geonomice	Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229806 229810			Cam. 40
25	Secția de Științe Tehnice	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229807			Cam. 24
26	Secția de Științe Agricole și Silvicultură	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229836			Cam. 48
27	Secția de Științe Medicale	Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) Lnv. V50a	229781 (garantie) (C.39) 229941 (garantie) (C.38)			Cam. 38 - 39
28	Secția de Științe Economice	Calculator(UC/monitor) HP – 2010 Calculator (all in one) Lnv.S50-30	229321 / 229440 – 22” 229785			Cam. 22
29	Secția de Filosofie, Teologie Psihologie	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229791			Cam. 43
30	Secția de Arte, Arhitectură și Audiovizual	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229782	Epson DS 6500	229905	Cam. 20
31	Secția de Știință și Tehnologie Informației	Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator(UC/monitor) HP	229805 229347/229347			Cam. 25
32	Biroul Doctorate	Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) Lnv. V50a Calculator(UC/monitor) HP* I7 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 2	229790 229962 (garantie) 229735 / 229741 229952 (garantie)			Cam. 47
33	SCOSAAR	Calculator (all in one) Lnv. V50a Calculator (all in one) Lnv. V510Z Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 2	229961 (garantie) 2299xx (garantie) 229953 (garantie)			Cam. 46
34	Cabinet medical	Calculator (all in one) HP Elite One	229915 (garantie)			Cam. 34
35	Registratură	Calculator (all in one) Lnv. S50-30	229809			Cam. 37
36	Biroul de Comunicare și Relații Publice	Laptop Dell Inspiron 5593 Laptop Dell Inspiron 5593 Calculator(UC/monitor) Lnv Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) iMAC	229888 (garantie) 229889 (garantie) 229750 / 229751 229826 229882 (garantie)			Cam. 44
37	Serviciul Resurse Umane și Salarizare	Calculator (all in one) DELL 7700 Calculator (all in one) DELL 7700	229956 (garanție) 229957 (garanție)			Cam. 29
38	Serviciul Resurse Umane și Salarizare	Calculator (all in one) DELL 7700 Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) HP Elite One Calculator (all in one) HP Elite One	229949 (garantie) 229801 229916 (garantie) 229917 (garantie)	Canon DR- M160	229848	Cam. 30
38	Serviciul Căminar și Biroul Protocol	Calculator(UC/monitor) HP – 2010 Calculator(UC/monitor) HP – 2010 Calculator(UC/monitor) HP – 2010	229707 / 229712 (CRIFST) 229438 / 229438 229640 / 229640-22” (15)			Cam. 31
	Serviciul Căminar și Biroul Protocol	Calculator (all in one) Lnv. S50-30 Calculator (all in one) Lnv. V510Z	229787 229871			Cam. 32
39	Biroul IT&C	Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. M900Z Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1 Laptop Lenovo ThinkPad L15 Gen 1	229840 229838 229924 (garantie) 229925 (garantie)			Cam. 33
40	Directia Căminar	Calculator (all in one) Lnv. M900Z Calculator (all in one) Lnv. V510Z Calculator (all in one) DELL Calculator (all in one) Lnv.S50-30	229880 (garantie) (C.8) 229868 (C.9) 229884 (garantie) (C.9) 229786 (C.9)	HP Scanjet G 4010	229265	Cam. 8, 9
41	Camera servere AR	Server DELL PowerEdge R740 (2 CPU) (Internet, Email, Web, Antivirus, DHCP, Domain Controller) Server DELL PowerEdge R540 (1 CPU) (Veem - Backup) Server DELL PowerEdge R540 (1 CPU) – Contab2020 Server Dell PowerEdge T440 (2 CPU) - Backup Rack echipamente IT&C	229878 229887 (garantie) 229902 (garantie) 229xxx (garantie)			Cam. 36

42	Aula	Laptop Lenovo B50-80 Laptop Sony Vaio Laptop Sony Vaio	229815 SPODE SPODE			Aula
43	Sala de Consiliu	Laptop Toshiba Tecra	229340			Sala de consiliu
44	Arhiva AR 1	Calculator (all in one) Lnv.S50-30 Calculator(UC/monitor) Lnv. Calculator(UC/monitor) Lnv Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229808 229746 / 229747 229744 / 229753 – 20” (8GB-RAM) 229219/ 229218 – 17”			B.A.R.
45	Magazie	Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229356/ 3181 - 21”			B.A.R.
46	Jandarmerie (exterior)	Calculator(UC- Lnv./monitor)	229758 / 229262 – 19” ViewSonic			Poarta
47	Camera tehnica	Calculator(UC/monitor) HP - 2010	229643 / 229643-22” (15-4GB)			Subsol

Achizitor,

Prestator,

ACADEMIA ROMÂNĂ

S.C. IDESYS NETWORKS S.R.L.

Secretar General

Director General





Director General





Director economic



Birou IT&C



Birou Achiziții Publice



ACADEMIA ROMÂNĂ
Vizitat de către  propriu
5
19/12/2022

Lista echipamentelor - imprimante

Nr. crt	COMPARTIMENT / SECTIE	IMPRIMANTA	Camera
1	Cab. Președinte Ioan-Aurel POP	HP Enterprise M552dn - inv. 3762	Cam. 1,2,3
		HP 1320 - inv. 939	
2	Cab. Vicepreședinti DUMITRU & ANDRUH	HP Enterprise M552dn - inv. 3939	Cam. 14,15,16
		HP CP2025 - inv. A01171	
		Canon MF8540Cdn - inv. 3419	
		Canon LBP7780Cx - inv. 229754	
3	Cab. Secretar General DUMITRACHE	Canon MF724CDnw - inv. 3569	Cam. 5 - 6
4	Serviciul Cancelarie	Canon MF8540Cdn - inv. 3268	Cam. 32
5	Consilierul Președintelui AR	CANON MF6140dn - inv. 3187	Cam. 7
6	Biroul Proiecte si Granturi	HP 1102 - Proiect SPODE	Cam 50
		Canon IR C1225 - inv. 229816	
		HP 2015n - inv. 946	
7	Direcția Economică	Kyocera ECOSYS P2040dn - SIPOCA3	Cam. 13 MOXA
		HP CM2320fix MFP - Proiect	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4680	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4678	
		HP Enterprise M552dn - inv. 3837	Cam. 16 MOXA
		HP LJ Pro M15W - inv. 4679	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4722	Cam. 11 MOXA
		HP LJ Pro M15W - inv. 4720	Cam. 12 MOXA
		HP LJ600(M602) - inv. 229644	Cam. 8 MOXA
		HP LJ Pro M15W - inv. 4716	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4717	
		HP Enterprise M552dn - inv. 3731	Cam. 9 MOXA
		HP LJ Pro M15W - inv. 4719	
		HP P2055dn - inv. A01332	Cam. 10 MOXA
		HP Enterprise M506dn - inv. 3687	
		HP CM2320fix MFP - Proiect	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4712	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4713	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4714	
		HP LJ Pro M15W - inv. 4715	
Kyocera ECOSYS M6235 Cdn - inv. 229879	Cam. 14 MOXA		
HP LJ Pro M15W - inv. 4718 - Grosu Mircea			
8	Directia & Directia Tehnico Administrativa	HP Enterprise M552dn - inv. 3746	Cam. 1 MOXA
		HP P1006 - inv. 229347	
		HP 1102 - Proiect SPODE	Cam. 3 MOXA
		HP 1102 - Proiect SPODE	
		HP Enterprise M452dn - SIPOCA 13	Cam. 4 MOXA
		HP P1006 - inv. 229346	Cam. 5 MOXA
		HP Enterprise M552dn - inv. 3783	
Ploter imagePROGRAF iPF770 - inv. 229818			

		Ploter imagePROGRAF TM-300 -inv. 229890	Cam. 19 MOXA
		Canon LBP-712CX -inv. 229892	
9	Biroul Achizitii Publice	HP Enterprise M552dn - inv. 3938	Cam. 15 MOXA
		Kyocera Ecosys M2040dn – inv. 4723	
		Kyocera Ecosys M2040dn – inv. 4724	
10	Biroul IT&C	HP Enterprise M552dn - inv. 3939	Cam. 33
		HP 1102 - Proiect SPODE	
		HP 1102 - Proiect SPODE	
11	Biroul de Audit Intern	HP Enterprise M552dn - inv. 3686	Cam. 45
		HP 1102 - Proiect SPODE	
		Gestetner MP 171SPF – Proiect	
12	Birou SCOSAAR	Gestetner MP C4501 – Proiect	Cam. 46
13	Serviciul Resurse Umane si Salarizare	Canon IR C1225 - SIPOCA28	Cam. 30
14	Secția de Filologie	Brother DCP9055CDN - inv. 3063	Cam. 49
15	Delegat Min. Fin.	HP 1102 - inv. 229725	Cam. 2 MOXA
16	Secția de Științe Matematice	HP 1320n - inv. 928	Cam. 42
		Canon MF8540Cdn - inv. 3322	
17	Secția de Științe Fizice	HP LJ PRO MFP M479fdn - inv.	Cam. 21
18	Secția de Științe Chimice	HP P1006 - inv. 229350	Cam. 41
19	Secția de Științe Biologice	HP 3505n - inv. 229311	Cam. 23
		HP Enterprise M552dn - inv. 3815	
20	Secția de Științe Geonomice	Canon MF8540Cdn - inv. 3422	Cam. 40
21	Secția de Științe Tehnice	HP P1006 - inv. 229348	Cam. 24
		HP P1006 - inv. 229349	
22	Secția de Științe Agricole si Silvice	Canon MF724CDw - inv. 3675	Cam. 48
23	Secția de Științe Medicale	HP <u>InkJet</u> L7580 - inv. 299266	Cam. 38- 39
		HP CP5225N - Proiect SPODE	
		CANON IR1133A - inv. 321322	
24	Secția de Științe Economice	HP CP2025 - inv. A00988	Cam. 22
25	Secția de Filosofie, Teologie, Psihologie	HP Enterprise M552dn - inv. 229900	Cam. 43
26	Secția de Arte, Arhitectura, Audiovizual	Canon MF8540Cdn - inv. 3394	Cam. 20
27	Secția de Știința și Tehnologia Informației	HP 1320 - inv. 956	Cam. 25, 26
28	Biroul Doctorate	HP 5200 - inv. 229315	Cam. 47
29	Biroul de Relații cu Presa	Toshiba e-Studio 2802am – inv. 229886	Cam. 44
		Canon MF8540Cdn - inv. 3212	
30	Serviciul Relații Externe - Protocol	HP LJ500(M551) - inv. 229647	Cam. 8,9
		CANON IR1133A - inv. 321323	
31	Anuarul Academiei / CRIFST	HP CP4025 - inv. 229622	Cam. 31
		HP 1515n - inv. 229341	
32	Arhiva I		BAR
33	Arhiva II		BAR
34	Magazie	HP 1102 - inv. 3068	BAR

35	Registratura	HP 1102 HP 2015n	- Proiect SPODE - inv. 935	Cam. x
36	CCR	CANON MF6140dn	- inv. 321517	Cam. 48

Achizitor,

Prestator,

ACADEMIA ROMÂNĂ

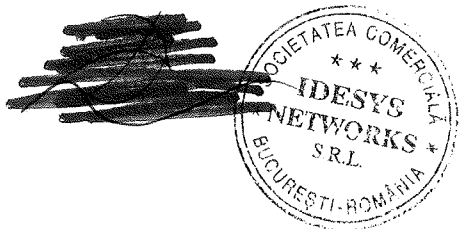
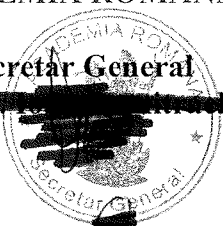
S.C. IDESYS NETWORKS S.R.L.

Secretar General

Director General

~~_____~~

~~_____~~



Director General

~~_____~~

Director economic

~~_____~~

Birou IT&C

~~_____~~

Birou Achiziții Publice

~~_____~~

ACADEMIA ROMÂNĂ
Vizată pentru emiterea de către _____
zi 19 luna 12 anul 2011

Rețea

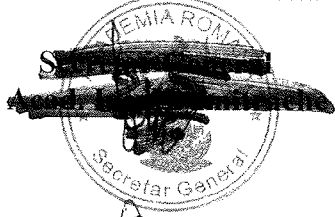
- Infrastructura rețea structurată date – cablaj, patchcord-uri, prize
- Rack-uri cu echipamente active și pasive de rețea – Clădirea principală - 2 buc.
- Clădirea Moxa – 1 buc.

Servere

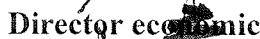
- Server DELL PowerEdge R740 - (2 CPU) (Internet, DHCP, Email, Web, Antivirus, DC)
- Server DELL PowerEdge R540 - (1 CPU) (VMware - Veeam)
- Server HP X1600G212TB - Back-up
- NAS - Back-up

Achizitor,

ACADEMIA ROMÂNĂ


Secretar General

Director General


Director economic


Birou IT&C


Birou Achiziții Publice



ACADEMIA ROMÂNĂ
Birou Achiziții Publice
5-19 Ianuarie 2024

Prestator,

S.C. IDESYS NETWORKS S.R.L.

Director General





**CONTRACT de PRESTĂRI SERVICII
MENTENANȚĂ SISTEM INFORMATIC INTEGRAT**

Nr. Achizitor 295 /20.12.2022

Nr. Prestator 428 / 29.12.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE INFORMATICĂ S.A., cu Sediul Social în: [redacted], [redacted] și Punct de lucru în [redacted], telefon/fax: [redacted], număr de înmatriculare [redacted], cod fiscal [redacted], cont [redacted], deschis la Trezoreria [redacted], reprezentată prin [redacted], Director, denumită în continuare „**PRESTATOR**”

și

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în [redacted], telefon/fax [redacted], având cod fiscal [redacted] cont [redacted] sau [redacted] deschise la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin [redacted], având funcția de Secretar General, și [redacted], având funcția de Director Economic, denumită în continuare „**ACHIZITOR**”.

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - reprezintă prezentul contract;

ACHIZITOR și PRESTATOR - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătitibil PRESTATORULUI de către ACHIZITOR, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activitățile ce fac obiectul contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

INTERPRETARE

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie PRESTAREA de SERVICII lunare informatice de mentenanță, asistență tehnică și suport pentru Sistemul informatic integrat pentru gestiunea financiar-contabilă, salarizare-resurse umane, constând în:

- suport și asistență tehnică prin CallCenter în următoarele condiții: răspuns în maxim 2 ore în cazul unei probleme deosebite care periclitează funcționalitatea aplicației și în 24 de ore pentru probleme legate de utilizarea aplicațiilor de către personalul Academiei Române;
- remedierea problemelor prin intervenții tehnice realizate prin internet atunci când este posibil;
- delegarea unui reprezentant la sediul Academiei Române în cazul în care problemele nu pot fi rezolvate telefonic sau prin internet;
- remedierea erorilor de program (bug-uri) și asigurarea funcționării corecte a aplicației în funcție de sistemul de operare sau de arhitectura hardware a calculatoarelor Academiei Române;
- actualizarea aplicațiilor software în timp util, astfel încât Academia Română să poată răspunde solicitărilor, ca urmare a modificărilor legislative;
- cooperarea personalului responsabil cu suportul tehnic cu cel al Academiei Române pentru a asigura buna desfășurare a lucrărilor.
- instruirea operatorilor noi angajați;
- instalarea și gestionarea versiunilor ulterioare ale aplicației informatice;
 - rezolvarea erorilor de program care nu au putut fi identificate prin mijloacele obișnuite de verificare;
 - asigurarea actualizării documentației programului (manualul utilizatorului);
 - funcțiuni noi propuse de specialiștii prestatorului aplicației informatice Societatea Națională de Informatică SA București.

1.2. Prețul lunar al pachetului de servicii lunare informatice de mentenanță, asistență tehnică și suport pentru Sistemul informatic integrat pentru gestiunea financiar-contabilă, salarizare-resurse umane este de 5.200 lei fără T.V.A.

Art. 2. CONDIȚII DE PLATĂ

2.1. Valoarea totală a contractului este de **24.000 lei** fără T.V.A. (4 x 6.000 lei fără T.V.A./lună), la care se adaugă **4.560 lei reprezentând T.V.A.**,

2.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție.

2.3. Plățile se vor efectua în contul PRESTATORULUI, nr. RO13TREZ700569XXX011862, deschis la Trezoreria Municipiului București.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI. TERMENE DE PRESTARE

3.1 Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

3.2 Durata contractului este de la data semnării lui de către ambele părți până la 30.04.2023.

3.3 În urma recepției, ACHIZITORUL va întocmi un Proces Verbal de Recepție, în două exemplare, care se va semna de către ambele părți în aceeași zi.

În cazul în care ACHIZITORUL va avea orice tip de obiecțiuni referitoare la serviciile și/sau produsele prestate de către PRESTATOR, acestea vor fi comunicate în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Procesului Verbal de Recepție și vor fi soluționate într-un termen care nu poate depăși 5 zile lucrătoare.

Art. 4. OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

4.1. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

4.1.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

4.1.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația;

4.1.3 Obligațiile de confidențialitate mai sus menționate vor fi nelimitate în timp.

4.2. Obligațiile PRESTATORULUI:

4.2.1 PRESTATORUL se obligă să presteze serviciile descrise la Art. 1 din prezentul contract. PRESTATORUL este ținut răspunzător de îndeplinirea exactă a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.2.2 PRESTATORUL se obligă să despăgubească ACHIZITORUL împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

- daune-interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, aferente paragrafului anterior, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către ACHIZITOR.

4.2.3 PRESTATORUL se obligă să răspundă de calitatea serviciilor prestate;

4.2.4 PRESTATORUL se obligă să instruiască și să verifice personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației.

4.2.5 În incinta sediului ACHIZITORULUI personalul PRESTATORULUI este obligat să respecte prevederile aplicabile ale regulamentului intern al ACHIZITORULUI.

4.2.6 Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului ACHIZITORULUI sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține PRESTATORULUI, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către PRESTATOR.

4.2.7 PRESTATORUL are obligația de a presta serviciile așa cum este stabilit în acest contract, cu diligență, devotament și loialitate, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale ACHIZITORULUI, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant ori angajat al acestuia conform prezentului contract.

4.2.8 Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către PRESTATOR și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru PRESTATOR în cursul prestării serviciilor incluzând toate activitățile descrise aici, vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. PRESTATORUL renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva ACHIZITORULUI în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau, oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

4.2.9 PRESTATORUL va fi de asemenea responsabil pentru plata despăgubirilor pentru ACHIZITOR rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Quantumul despăgubirilor la care se angajează PRESTATORUL este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânirii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

4.3. Obligațiile ACHIZITORULUI:

4.3.1 ACHIZITORUL asigură, prin toate departamentele sale, colaborarea cu PRESTATORUL, depunând toate diligențele în vederea îndeplinirii prevederilor prezentului contract, furnizând PRESTATORULUI toate informațiile necesare prestării serviciilor solicitate;

4.3.2 ACHIZITORUL asigură recepția serviciilor prestate și semnează procesul verbal de recepție – conform prevederilor Art. 3.3 din prezentul contract;

4.3.3 ACHIZITORUL ia măsurile necesare pentru efectuarea plăților agreate prin prezentul contract, conform termenelor specificate la Art. 2 din prezentul contract.

Art. 5. DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ. PROPRIETATEA

5.1 Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra concepțiilor, procedurilor administrative și programelor de calcul, referitoare la aplicațiile tehnice folosite în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, aparțin PRESTATORULUI.

5.2 Dreptul de proprietate asupra codului sursă al APLICAȚIEI aparține PRESTATORULUI. APLICAȚIA este licențiată, ACHIZITORUL având dreptul de utilizare. ACHIZITORUL nu are dreptul de a utiliza APLICAȚIA în afara drepturilor prestate de licența de utilizare.

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

6.1 Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare din părțile contractante, partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor din și în legătură cu acest contract.

6.2 Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările independente de voința părții care o invocă și de neînălțurat, care survin după data încheierii contractului și care împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor ce îi revin prin prezentul contract.

6.3 Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 5 zile, existența și data de începere a evenimentelor considerate drept forță majoră, anexând un act confirmativ eliberat de Camera de Comerț locală prin care să se verifice realitatea și exactitatea datelor și împrejurărilor cuprinse în acea notificare.

6.4 Aceeași procedură prevăzută la Art. 6.3 din prezentul contract se aplică și cu privire la încetarea situației de forță majoră. În caz de forță majoră, perioadele în care obligațiile urmează să fie executate se prelungesc automat cu toată durata împiedicării sau întârzierii cauzate de forță majoră. Pentru întârzieri în executarea obligațiilor ca urmare a forței majore, nici una dintre părți nu va putea reclama aplicarea de penalizări, dobânzi sau orice altă compensație sau participare la pierderi datorate forței majore.

6.5 Dacă durata confirmată a cazului de forță majoră este mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

Art. 7. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA NEÎNȚELEGERILOR

7.1 Prezentul contract este guvernat de legea română.

7.2 Orice neînțelegere între părțile contractante decurgând din încheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau în legătură cu acesta, și care nu va putea fi soluționată pe cale amiabilă, va fi supusă spre soluționare instanțelor judecătorești competente din Municipiul București.

Art. 8. DURATA CONTRACTULUI. REZILIERE

8.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și va înceta la data de 30.04.2023, conform termenelor prevăzute la Art.3 din prezentul contract.



- 8.2 Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:
- a) una dintre părți încalcă una sau mai multe dintre prevederile prezentului contract, fără a invoca "forța majoră", și nu remediază această încălcare a prevederilor contractuale în termen de zece (10) zile de la data primirii unei notificări scrise din partea celeilalte părți solicitând această remediere.
 - b) în situația în care una dintre părți este ținută prin lege, reglementări administrative sau orice alte decizii ale unor autorități guvernamentale să nu îndeplinească condițiile din prezentul contract.
 - c) în cazul în care PRESTATORUL se află în una dintre următoarele situații: faliment, insolvabilitate, sechestrare de bunuri, sau executare silită.
- 8.3 ACHIZITORUL are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, printr-o notificare scrisă prin care solicită încetarea prezentului contract, comunicată către PRESTATOR cu 30 de zile înainte de încetarea efectivă. Această denunțare unilaterală a prezentului contract nu va exonera ACHIZITORUL de plata tuturor sumelor aferente activităților deja prestate de PRESTATOR, anterior încetării contractului.

Art. 9. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

- 9.1. În cazul în care PRESTATORUL nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prevederile prezentului contract, ACHIZITORUL este îndreptățit să-i fixeze PRESTATORULUI un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat deplin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă.
- 9.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, PRESTATORUL nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci ACHIZITORUL are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % /zi de întârziere din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor, excluzând posibilitatea ca ACHIZITORUL să solicite PRESTATORULUI și plata de daune interese.
- 9.3. În cazul în care ACHIZITORUL nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la Art 2.2 din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti PRESTATORULUI, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din plata neefectuată.
- 9.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de plin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.5. ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, printr-o notificare scrisă adresată PRESTATORULUI, fără nicio altă compensație. În acest caz, PRESTATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului precum și daune-interese.

Art. 10. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

- 10.1. (1) PRESTATORUL are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- (2) PRESTATORUL se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- (3) PRESTATORUL este deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe toată durata contractului.

Art. 11. ALTE RESPONSABILITATI ALE ACHIZITORULUI

12.1. ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziția PRESTATORULUI orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Art. 12. ÎNCETAREA și REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract la art. 3, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți.

12.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

12.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

12.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept în condițiile Art. 9.1. din prezentul contract. Această clauză nu înlătură dreptul părților de a cere executarea obligațiilor neîndeplinite.

12.5. În cazul în care contractul este reziliat de plin drept din vina PRESTATORULUI, ACHIZITORUL este îndreptățit de a pretinde daune-interese.

12.6. Contractul poate înceta și prin notificarea transmisă de către ACHIZITOR PRESTATORULUI în conformitate cu Art. 9.5. din prezentul contract.

Art. 13. AMENDAMENTE

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 14. CONFLICTUL DE INTERESE

14.1. PRESTATORUL și membrii personalului acestuia nu vor avea niciun interes și nu vor primi nicio remunerație în legătură cu serviciile prestate în afara de cea prevăzută în prezentul contract.

14.2. PRESTATORUL nu se va implica în nicio activitate care ar putea intra în conflict cu interesele ACHIZITORULUI așa cum acestea reies din prezentul contract.

Art. 15. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

15.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

15.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

15.3. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

15.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

15.5. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

15.6. Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

Prezentul contract a fost întocmit și semnat la sediul ACHIZITORULUI, în 3 (trei) exemplare, cu valoare juridică egală, unul pentru PRESTATOR și 2 (două) pentru ACHIZITOR.

**PRESTATOR,
SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE INFORMATICĂ S.A.**

Director General,
[Redacted]



**ACHIZITOR,
ACADEMIA ROMÂNĂ**

Secretar General,
[Redacted] etc
[Redacted]



Director General,
[Redacted]



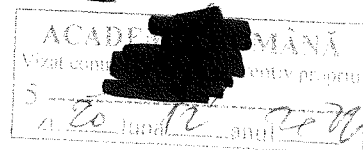
Director Economic,
[Redacted]



Serviciul Juridic,
[Redacted]



Birou Achiziții Publice,
[Redacted]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Contract de prestări servicii
nr. 298/21.12.2022

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice,, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon/fax: 021/650.30.20, cod fiscal 4192472, cont trezorerie RO50TREZ23A53020A0200130X deschis la deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin [REDACTED] [REDACTED], având funcția de Secretar General și [REDACTED], având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. THE OTHERS SECURITY BUSINESS S.R.L. cu sediul în [REDACTED] [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail: [REDACTED], înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. [REDACTED], Cod unic de înregistrare [REDACTED], [REDACTED], având contul [REDACTED] deschis la Trezoreria [REDACTED], reprezentată de [REDACTED] având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

(1) 4.1 Prestatorul va presta în favoarea Achizitorului servicii de mentenanță, consultanță, manoperă, revizie lunară și manopera eventualelor intervenții accidentale suplimentare la echipamentele aflate în exploatarea Achizitorului, pentru imobilele descrise în Anexei 1, astfel:

- O revizie lunară în care se verifică funcționarea și parametrii sistemelor în ansamblul lor,
- 1 (una) intervenție accidentală / lună,
- Pentru depășirea numărului de intervenții Achizitorul va achita Prestatorului 150 lei fără TVA/intervenție (standard de o o oră), în timpul programului (L-V: 9:00-17:00), respectiv 300 lei fără TVA/intervenție (standard de o o oră), în afara orelor de program.
- În cazul în care durata intervențiilor accidentale va depăși o oră, tarifele orelor suplimentare vor fi:
 - 100 lei fără TVA/ oră pentru intervențiile în timpul programului de lucru,
 - 200 lei fără TVA/ oră pentru intervențiile în afara programului de lucru.

4.2 Contractul se referă la sistemele de securitate descrise în Anexa 1 :

5. Prețul contractului

5.1 Prețul lunar pentru prestarea serviciilor prevăzute la art. 4 pct. 4.1 în regim de abonament este de **6.150 (șase mii sută cincizeci) lei, fără TVA, pe lună, la care se adaugă 1.168,50 lei/lună, reprezentând TVA.**

5.2 Valoarea totală a contractului este de **24.600 (douăzeci și patru de mii șase sute) lei fără TVA, la care se adaugă 4.674 lei, reprezentând TVA.**

5.3 Valoarea materialelor defecte și înlocuite se decontează separat, pe baza devizului acceptat de Achizitor.

5.4 Plata se va face prin OP emis de Achizitor în favoarea Prestatorului în contul acestuia: IBAN **RO15TREZ7025069XXX021596**, deschis la Terezoreria Statului Sector 2, în maxim 30 de zile de la primirea facturii și acceptarea acesteia la plată.

6. Durata contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la 01.01.2023 și este valabil până la data de **30.04.2023.**

6.2 Orice parte poate cere rezilierea contractului în cazul în care cealaltă parte nu și execută obligațiile asumate prin prezentul contract.

7. Obligațiile prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să asigure asistență telefonică 24 h/zi pentru rezolvarea probemelor apărute;

7.2 Prestatorul se obligă să asigure funcționarea în condiții optime și sigure doar a echipamentelor menționate la paragraful 4.2.

7.3 Prestatorul va interveni pe toată durata de valabilitate a contractului în maximum 24 de ore de la momentul primirii unei solicitări din partea Achizitorului.

7.4 Prestatorul va efectua revizii generale la echipamentele menționate la paragraful 4.2, conform periodicității descrise la art. 5.1, la o dată stabilită de comun acord cu Achizitorul.

7.5 Revizia generală va cuprinde în mod obligatoriu toate operațiunile consemnate în Anexa 1 a prezentului contract.

7.6 Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de Achizitor la fiecare revizie, în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a aparatelor.

7.7 La finalul intervențiilor sau reviziilor, personalul Prestatorului va proba în prezența Achizitorului sau a reprezentanților acestuia echipamentele asupra cărora s-a intervenit, pentru a se constata funcționarea în parametri nominali ai acestora, consemnând într-un proces verbal operațiunile efectuate și recomandările făcute.

7.8 Prestatorul va efectua instruirea periodică a persoanelor nou angajate în vederea utilizării corecte a sistemelor;

7.9 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile Achizitorului

8.1 Achizitorul va plăti prețul prevăzut în contract în maxim 30 zile de la data prezentării facturii și acceptării acesteia la plată precum și a procesului verbal de recepție care atestă prestarea serviciilor;

8.2 Prestatorul va notifica Achizitorului data exactă și ora la care se va efectua revizia, cu minim 48 de ore înaintea datei efectuării acesteia, urmând ca Achizitorul să confirme pe e-mail data și ora comunicată sau să propună o altă dată și oră.

8.3 În cazul în care Achizitorul nu confirmă data efectuării reviziei sau nu propune o altă dată decât cea comunicată de Prestator sau nu dorește din diferite motive efectuarea reviziei lunare, Prestatorul nu are nicio răspundere pentru daunele ce pot apărea și vor fi cauzate de neefectuarea reviziei.

8.4 Achizitorul se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de orice intervenții altele decât cele prevăzute prin contract, dacă se constată că acestea nu se datorează unor neajunsuri imputabile Prestatorului.

8.5 Achizitorul se obligă să asigure în zona unde sunt instalate echipamentele, respectarea normelor de

tehnica securității muncii precum și cele PSI.

8.6 Achizitorul va permite accesul în siguranță al personalului Prestatorului la locul de montare al echipamentelor care fac obiectul prezentului contract.

8.7 Achizitorul va confirma, prin semnătură, lucrările întreprinse și adnotate pe documentele prezentate, iar după efectuarea probelor, va confirma modul de funcționare al echipamentelor, ulterior obligându-se să ia toate măsurile pentru rezolvarea remediilor propuse.

8.8 Achizitorul se obligă să respecte instrucțiunile de exploatare ale echipamentelor contractate, în conformitate cu prevederile documentației tehnice date de producător.

8.9 Achizitorul nu va permite accesul altor persoane la echipamente. Intervenția altor persoane asupra echipamentului, exonerează de răspundere pe Prestator.

8.10 În cazul în care Prestatorul a aplicat sigilii la echipamente sau la reglajele efectuate și aduce la cunoștința Achizitorului acest lucru, acesta din urmă are obligația de a nu rupe sau deteriora nici unul dintre sigiliile aplicate.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pentru fiecare zi întârziere din prețul contractului.

9.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile privind plata, atunci acesta va suporta penalități, de 0,15% din valoarea prețului neachitat, pentru fiecare zi de întârziere.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept.

9.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Forța majoră

10.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

10.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. Soluționarea litigiilor

11.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2 În cazul în care părțile au constatat greșeli sau omisiuni privind prezentul contract, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți prin conciliere directă și confirmată în scris.

11.3 În cazul în care, după 15 zile de la începerea tratativelor părțile nu au ajuns la un numitor comun privind rezolvarea divergențelor, se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

12. Limba care guvernează contractul

12.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

13. Comunicări

13.1 Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris iar dacă se face prin telefon, telegramă, fax sau e-mail este necesară confirmarea în scris a primirii comunicării, la sediul declarat de părți.

13.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.3 Orice reclamații referitoare la calitate vor fi rezolvate direct între Prestator și Achizitor. Achizitorul va emite reclamația în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la recepția lucrărilor pentru viciile aparente și în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la descoperirea acestora pentru viciile ascunse. Indiferent de circumstanțe, reclamația se va emite în termen de maxim 15 zile de la data efectuării lucrărilor de către Prestator. La expirarea perioadei stipulate, Prestatorul are dreptul să prezinte refuzul său cu privire la reclamație și va fi exonerat de orice fel de răspundere.

13.4 Persoanele responsabile de contract din partea Achizitorului sunt [REDACTED] tel. [REDACTED] pentru probleme tehnice, iar din partea Prestatorului [REDACTED].

14. Prelucrarea datelor cu caracter personal

14.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

14.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

14.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

14.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

14.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

14.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

15. Clauze finale

15.1 Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a acestuia, se poate face numai prin acordul ambelor părți, materializat prin act adițional la contract.

15.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prezentate la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public sau în situația în care Prestatorul nu-și îndeplinește, în mod succesiv și/sau necorespunzător, obligațiile contractuale asumate, caz în care Prestatorul va plăti daune interese compensatorii egale cu valoarea contractului pe o perioadă de 3 luni.

15.3 În cazul în care Prestatorului i se solicită să înceteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, aflate în desfășurare, Academia Română va plăti, în baza unei facturi acceptate, serviciile realizate până în acel moment.

15.4 Părțile se obligă, să nu întreprindă nici un fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

15.5 Anexa 1 face parte integrantă din prezentul contract.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi, 21.12.2022, în 3 exemplare identice, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

Achizitor,

ACADEMIA ROMÂNĂ

SECRETAR GENERAL

Director General

Director Economic

Serviciul Juridic

Birou IT@C

Birou Achiziții Publice

Prestator,

THE OTHERS SECURITY BUSINESS

Administrator



ANEXA nr.1 la Contract de prestări servicii nr. 298/21.12.2022

Lista obiectivelor și a echipamentelor

Nr. Crt.	Locație	Echipamente de securitate	Sursa de finanțare	Tarif lunar (lei fără TVA)
1	Muzeul George Oprescu, Str, Dr. Clunet nr. 16, sector 5, București	- sistem de detectie si alarmare la efracție cu 28 zone de detectie - sistem de supraveghere video cu 18 camere video - sistem de detectie și alarmare în caz de incendiu cu 24 zone de detectie - sistem de video-interfonie cu 1 post	BS	1400
2	[REDACTED] Clădirea Moxa Calea Victoriei nr. 125, Bucuresti	- sistem de detectie si alarmare la efracție cu 16 zone de detectie - sistem de supraveghere video cu 13 camere video - sistem de control acces - sistem de detectie și alarmare în caz de incendiu cu 53 zone de detectie - sistem de video-interfonie cu 2 posturi	BS	1400
3	Palatul Ghica, str. Unirii nr. 93, sat Căciulați, com. Moara Vlăsiei, jud. Ilfov	- sistem de supraveghere video cu 8 camere video - sistem de detectie si alarmare la efracție cu 22 zone de detectie	BS	750
4	Muzeul George Călinescu, str. George Călinescu nr. 53, sector 1, București	- sistem de detectie si alarmare la efracție cu 6 zone de detectie - sistem de supraveghere video cu 4 camere video	BS	600
5	Casa memorială Acad. A. Avramescu, Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov	- sistem de detectie si alarmare la efracție cu 15 zone de detectie și 4 bariere perimetrare - sistem de supraveghere video cu 8 camere video	BS	700
6	Casa Seniorilor, Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov	- sistem de detectie si alarmare la efracție cu 33 zone de detectie - sistem de supraveghere video cu 15 camere video	VP	700
7	Academia Romana Calea Victoriei nr. 125, Bucuresti	-sistem control acces, 3 bariere la porțile de acces cu 4 camere video	BS	600

Achizitor,

ACADEMIA ROMÂNĂ

SECRETAR GENERAL

Director General

Director Economic

Birou IT@C

Birou Achiziții Publice

Prestator,

THE OTHERS SECURITY BUSINESS

Administrator



21 12 2022

Operatiuni ce se executa in cadrul mentenantei la sistemele de securitate

A. Pentru sistemul de detectie incendiu

- I. VERIFICĂRI GENERALE / MENTENANȚĂ PREVENTIVĂ
- II. VERIFICĂRI SPECIFICE ÎN CAZ DE :
 1. ALARMĂ
 2. DEFECT
 3. REVIZIE LUNARĂ
- III. TESTĂRI FUNCȚIONALE

I. VERIFICĂRI GENERALE/ MENTENANȚĂ PREVENTIVĂ

1). Verificarea centralei de semnalizare incendiu va cuprinde:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- pregătirea centralei pentru o deconectare alternativă de scurta durata în vederea verificării interne a acesteia;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- îndepărtarea prafului și a murdăriei din interiorul și exteriorul centralei;
- examinarea circuitelor imprimante ale centralei pentru eventuale semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte;
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei sau observând listing-ul imprimantei unde este cazul;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afisajului și a buzzer-ului intern (prin apăsare);
- preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă (acumulator).

2). Verificarea componentelor sistemului de detecție și semnalizare incendiu va cuprinde:

- verificarea integrității buclelor și a numărului de componente din sistem;
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai multe detectoare de fum au ajuns la pragul de prealarmă, se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal;
- se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarmă de incendiu și la defect, spre a observa corecta lor operare, afișare în cadrul centralei și acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare. În cadrul acestui test este indicată izolarea sirenelor.

La următoarele verificări se vor acționa alte dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire totală a sistemului pe întreaga desfășurare a contractului.

II. VERIFICĂRI SPECIFICE

1). Verificările specifice la alarmă vor cuprinde:

- Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu;
- Găsirea și analizarea cauzei care a declanșat dispozitivul și dacă este cazul, îndepărtarea ei;
- În cazul în care alarma a fost reală, se va repune în funcțiune dispozitivul (daca mai este posibil) sau se va înlocui cu unul de rezervă;
- În cazul în care alarma este falsă, se va notifica în jurnalul de evenimente, după ce sistemul va fi repus în funcțiune.

2). Verificările specifice în caz de defect vor cuprinde:

- Identificarea tipului de defect și a locației acestuia;
- Găsirea și analizarea cauzei care a produs defectul;
- Înlăturarea cauzei și remedierea defectului;
- Notificarea în jurnalul de evenimente.

3). Revizie lunară

Pe lângă verificările generale de mai sus, se vor executa următoarele:

- Verificarea unei părți din totalul dispozitivelor automate și manuale de detecție și semnalizare incendiu astfel încât la sfârșitul contractului să nu rămână nici un dispozitiv neverificat;
- Verificarea sirenelor, hupelor și dispozitivelor auxiliare;

-Curățarea detectoarelor de fum ajunse la pragul de prealarmă, din cauza depunerii de particule de praf sau fum de țigara. La fiecare revizie trimestrială se vor întocmi rapoarte de sistem în care vor fi specificate starea sistemului și intervențiile executate în cadrul lui.

III. TESTĂRI FUNCȚIONALE

1. Testarea stării de alarmă la incendiu va cuprinde:

- Inițierea și resetarea unei stări de alarma de incendiu de la un dispozitiv de detecție;
- Verificarea conformității semnalizării și activarea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

2. Testarea stării de defect va cuprinde:

Inițierea și resetarea defectelor corespunzătoare la:

- pierderea unei surse de alimentare electrică;
- un scurtcircuit spre un circuit de detecție;
- o întrerupere spre un circuit de detecție.

-scoaterea unui detector/dispozitiv de buclă;

Verificarea conformității semnalizărilor și dacă este cazul, activarea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

3. Testarea stării de deconectare va cuprinde:

- Deconectarea și reconectarea unui circuit de detecție;
- Deconectarea secvențială a surselor de alimentare;
- Verificarea semnalizării corecte la centrală a deconectării accidentale a unui circuit de semnalizare sonoră.

B. Pentru sistemul de alarmare la efracție și sistemul de control acces și videointerfonie

I. VERIFICĂRI GENERALE / MENTENANȚĂ PREVENTIVĂ

II. VERIFICĂRI SPECIFICE ÎN CAZ DE :

1. ALARMĂ

2. DEFECT

3. REVIZIE LUNARĂ

III. TESTĂRI FUNCȚIONALE

I. VERIFICĂRI GENERALE/ MENTENANȚĂ PREVENTIVĂ

1). Verificarea centralei de detecție efracție va cuprinde:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- pregătirea centralei pentru o deconectare alternativă de scurtă durată în vederea verificării interne a acesteia;
- îndepărtarea prafului și a murdăriei din interiorul și exteriorul centralei;
- examinarea circuitelor și conexiunilor sistemului;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor c acumulator;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte;
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei prin calculator;
- preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă (acumulator).

2). Verificarea componentelor sistemului de detecție efracție va cuprinde:

- verificarea integrității și a numărului de componente din sistem;
- verificarea funcționării detectorilor de mișcare și a cititoarelor de cartele;
- se vor verifica contactele magnetice și yalele electromagnetice.

La următoarele verificări se vor acționa alte dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire totală a sistemului pe întreaga desfășurare a contractului.

II. VERIFICĂRI SPECIFICE

1). Verificările specifice în caz de nefuncționare a unei componente vor cuprinde:

- Identificarea dispozitivului ce a provocat funcționarea incorectă;
- Găsirea și analizarea cauzei care a produs funcționarea incorectă și dacă este cazul, îndepărtarea ei;

2). Verificările specifice în caz de defect vor cuprinde:

- Identificarea tipului de defect și a locației acestuia;
- Găsirea și analizarea cauzei care a produs defectul;

-Inlăturarea cauzei și remedierea defectului.

3). Revizie lunară

Pe lângă verificările generale de mai sus, se vor executa următoarele:

-Verificarea unei părți din totalul dispozitivelor automate și manuale de detecție efracție și control acces astfel încât la sfârșitul contractului să nu rămână nici un dispozitiv neverificat;

-Verificarea sirenelor și a dispozitivelor auxiliare;

La fiecare revizie trimestrială se vor întocmi rapoarte de sistem în care vor fi specificate starea sistemului și intervențiile executate în cadrul lui.

III. TESTĂRI FUNCTIONALE

1. Testarea stării de alarmă va cuprinde:

-Inițierea și resetarea unei stări de alarma de la un dispozitiv de detecție;

-Verificarea conformității semnalizării și activarea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

2. Testarea stării de defect va cuprinde:

- Inițierea și resetarea defectelor corespunzătoare la:

-pierderea unei surse de alimentare electrică;

-un scurtcircuit spre un circuit de detecție;

-o întrerupere spre un circuit de detecție;

- scoaterea unui detector.

- Verificarea conformității semnalizărilor și dacă este cazul, activarea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

3. Testarea stării de deconectare va cuprinde:

- Deconectarea și reconectarea unui circuit de detecție;

- Deconectarea secvențială a surselor de alimentare.

C. Pentru sistemul de supraveghere video (CCTV):

VERIFICARE GENERALĂ A ÎNTREGULUI SISTEM

VERIFICARE LIVE PREVIEW

VERIFICARE PLAYBACK:

VERIFICARE SETUP ÎNREGISTRARE:

o CALITATE _____

o REZOLUȚIE _____

o FRAME RATE _____

VERIFICARE SETUP DETECȚIE DE MIȘCARE

VERIFICARE SETUP DVR ȘI VIDEOCAMERE

VERIFICARE CÂMP VIZUAL VIDEOCAMERE

CURĂȚARE SISTEM OPTIC VIDEOCAMERE

REGLAJE SISTEM OPTIC VIDEOCAMERE

VERIFICARE ACCES UI (LIVE, PLAYBACK, SETUP)

VERIFICARE ACCES INTRANET (LIVE, PLAYBACK, SETUP)

VERIFICARE ACCES INTERNET (LIVE, PLAYBACK, SETUP)

VERIFICARE TENSIUNE DE ALIMENTARE VIDEOCAMERE:

o Vdc _____

VERIFICARE SISTEM DE PROTECȚIE LA SUPRATENSIUNE

VERIFICARE TENSIUNE DE ALIMENTARE PRINCIPALĂ:

o Vac _____

VERIFICARE BACKUP ENERGETIC. TIMP DE BACKUP MAI MARE DE 15 MINUTE:

DA

NU

VERIFICARE CAPACITATE DE STOCARE:

o DATA CELEI MAI VECHI ÎNREGISTRĂRI:

VERIFICARE QUAD

VERIFICARE CMS

VERIFICARE TASTATURĂ COMANDĂ PTZ

VERIFICARE NAS

VERIFICARE CONECTICA

- VERIFICARE NODURI DE REȚEA
- VERIFICARE ILUMINTOARE IR SAU CU LUMINA ALBA
- REBOOT SISTEM

Achizitor,

ACADEMIA ROMÂNĂ

SECRETAR GENERAL

[REDACTED]



Director General

[REDACTED]

Director Economic

[REDACTED]

Birou IT@C

[REDACTED]

Birou Achiziții Publice

[REDACTED]

ACADEMIA ROMÂNĂ
Ministerul Culturii și Patrimoniului Național
Str. Sforocului nr. 17, București
5
21 luna 12 anul 2012

Prestator,

THE OTHERS SECURITY BUSINESS

Administrator

[REDACTED]



[REDACTED]

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 2/21.12.2022
LA ACORDUL CADRU NR. 261/10.11.2022**

1. Preambul

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în conformitate cu prevederile Acordului-cadru nr. 261 din data de 09.11.2022, s-a încheiat prezentul contract subsecvent

Între:

Academia Română, cu sediul în Calea Victoriei nr. 125, sector 1, București, telefon/fax : 021/212.86.49, cod fiscal 4192472, conturi trezorerie RO50TREZ23A530200200130X (BS) și RO49TREZ23E530200200130X (VP), deschise la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin [REDACTAT] având funcția de Secretar General, și [REDACTAT] având funcția de Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A. cu sediul în str. [REDACTAT] București, [REDACTAT], cod fiscal [REDACTAT], înregistrată la registrul Comerțului sub Nr. [REDACTAT], Cont Nr. [REDACTAT] deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a [REDACTAT], reprezentată prin dl. [REDACTAT] având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract, în preambul;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii – toate serviciile a căror prestare face obiectul prezentului contract;
- e. obiectiv - amplasamentul și perimetrul în interiorul căruia urmează să se asigure de către prestator serviciul de pază a bunurilor și persoanelor și de asigurare a bunei desfășurări a activității derulate de achizitor, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, ale Planului de Pază și ale Legii nr. 333/2003.
- f. agent de pază - angajatul prestatorului și elementul individual din dispozitivul ce asigură paza la obiectivul arătat în prezentul contract, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, ale Planului de Paza și ale Legii nr. 333/2003.
- g. plan de pază - ansamblul caracteristicilor obiectivului la care se desfășoară activitatea de pază a prestatorului, caracteristicile zonei, numărul de posturi și amplasarea acestora, necesarul de personal de pază, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmare, consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor și persoanelor, precum și modul de acțiune în diferite situații;
- h. asigurare - contractul de asigurare încheiat de prestator cu o societate de asigurare, din beneficiul căreia se poate asigura achizitorul în eventualitatea producerii unui eveniment cauzator de prejudicii achizitorului;
- i. asigurator - societatea de asigurare – reasigurare;
- j. eveniment - fapta/infracțiunea ce a avut ca rezultat direct/indirect cauzarea unor prejudicii patrimoniului achizitorului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de PAZĂ, PROTECȚIE ȘI INTERVENȚIE**, și **MONITORIZARE A SISTEMELOR DE ALARMĂ** pentru imobilele aflate în proprietatea și în administrarea Academiei Române, dotarea acestora cu cabine de pază și toalete ecologice, în conformitate cu prevederile Acordului cadru nr. 261 din data de 09.11.2022 (Anexa 1), cu prevederile Caietului de sarcini, Ofertei tehnice și Ofertei financiare acceptate a Prestatorului, precum și în conformitate cu toate obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Locațiile determinate la data încheierii prezentului contract generează 6 (șase) posturi de pază cu necesitatea asigurării acestora cu personal de pază, protecție și intervenție adecvat, respectiv:

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Amplasament	Dotari post	Nr. posturi paza	Ore paza/zi	Sursa de finanțare (BS / VP)	Nr. Zile	Nr. Ore
1	Imobil	str. Dr. Clunet nr. 16, București	cabina paza+toaleta ecologica (CP+TE)	1	24/24	BS	131 zile și 9 ore	3153
2	Imobil	str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 sector 1, București	-	1	24/24	BS	131 zile și 9 ore	3153
3	Imobil	str. Dem Dobrescu nr. 7-11, sector 1, București	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	BS	131 zile și 9 ore	3153
4	Imobil	Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	VP	131 zile și 9 ore	3153
5	Imobil	Palatul Ghica-Căciulați Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	BS	131 zile și 9 ore	3153
6	Imobil	Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București	toaleta ecologica (TE)	1	24/24	VP	131 zile și 9 ore	3153
Total ore								18.918

4.3 În măsura în care, pe parcursul derulării contractului, în oricare din obiectivele menționate în caietul de sarcini vor fi instalate sisteme autorizate de monitorizare și supraveghere video, organizarea serviciului de pază, protecție și intervenție va fi adaptată corespunzător, inclusiv prin obținerea autorizărilor legale prevăzute de legislația în domeniu aplicabilă, conform cerințelor formulate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

4.4 Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, părțile sunt de acord că situația/numărul posturilor de pază aferente obiectivelor identificate la art. 4.2. de mai sus poate suferi modificări, prețul unitar/agent pază rămânând neschimbat, valoarea totală a contractului fiind determinabilă în funcție de numărul de ore de pază/protecție/intervenție efectiv și corect prestate și recepționate.

4.5 Cantitatea de servicii de pază și protecție ce urmează a fi achiziționată, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract poate varia, în sensul diminuării sau creșterii ei, în funcție de o serie de factori precum:

a) necesitățile concrete ale Achizitorului, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului (spații nou construite sau amenajate; spații cărora li se schimbă / li se va schimba destinația; spații aflate, la momentul semnării prezentului, în curs de consolidare, reamenajare, renovare etc. sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare etc, pe parcursul derulării prezentului contract);

b) fondurile ce vor fi alocate Achizitorului (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului contract.

4.6 Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile de pază, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de autoritatea contractantă, cu informarea prealabilă a Prestatorului, în termen de maximum 15 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.

4.7 Prestatorul va instala cabine de pază cu dimensiunile 1500x1500x2400 mm și toalete ecologice cu dimensiunile 1200x1200x2200 mm și va asigura salubritatea acestora, astfel cum este menționat la art. 4.2. de mai sus.

4.8 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.9 Prestatorul se obligă să presteze servicii de monitorizare a sistemului antiefracție și servicii de intervenție rapidă la imobilul din str. Dr. Clunet nr. 16, București – Muzeul de artă ”acad. George Oprescu”, la imobilul din str. George Călinescu nr. 53, sector 1, București, la imobilul din str. N. Minovici nr. 3, sector 1, București- Muzeul Minovici, la imobilul din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov - Casa Avramescu și la imobilul din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov- Casa Seniorilor, Palatul Ghica-Căciulați din com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93. Timpul de intervenție pentru evenimentele din timpul nopții este de 5 minute, iar din timpul zilei este de 10 minute.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Prețurile unitare, calculate în lei fără TVA, convenite pentru îndeplinirea contractului, plătitabile Prestatorului de către Achizitor, sunt următoarele:

Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) și nici toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul nu asigură cabină de pază (CP) dar asigură toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț unitar pază pe ora/agent (P) pentru un post de pază pentru care Prestatorul asigură cabină de pază (CP) și toaletă ecologică (TE) (lei fără TVA)	Preț lunar servicii de monitorizare sisteme antiefracție (lei fără TVA)
P	P+TE	P+CP+TE	M
23,43	23,65	23,70	200
Post permanent - str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 București	Post permanent - str. Dem Dobrescu nr. 7-11, sector 1, București	Post permanent - str. Dr. Clunet nr. 16, București	str. Dr. Clunet nr. 16, București
	Post permanent - Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov		Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov- Casa Seniorilor
	Post permanent mobil – Palatul Ghica-Căciulați Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93		Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov- Casa Avramescu
	Post permanent - Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București		str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 București
			str. George Călinescu nr. 53, București
			Palatul Ghica-Căciulați Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93

5.2 Tariful pentru serviciile de monitorizare a sistemului antiefracție și serviciile de intervenție rapidă la imobilele Academiei Române menționate la art. 4.9, este de 200 lei fără TVA / lună/ locație. În

abonamentul lunar este inclusă o intervenție gratuită, pentru intervenții 24 ore zi/noapte, 7zile/7zile. Intervențiile suplimentare se vor tarifa cu 50 lei fără TVA / intervenție.

5.3 Valoarea totală estimată a contractului este de 452.129,67 lei fără TVA, la care se va adăuga TVA de 85.904,64 lei, calculat conform prevederilor legale.

5.4 Prețul total al contractului, plătit Prestatorului este determinat, în funcție de prețul unitar și de cantitatea serviciilor prestate și recepționate.

5.5 Calculul exact al valorii serviciilor lunare se va efectua în baza Centralizatorului de prezență, aferente lunii respective, însușit/confirmat de Achizitor, prin semnătură și ștampilă, la sfârșitul fiecărei luni calendaristice, prin care se confirmă numărul de ore de pază efectuate de Prestator în luna respectivă. În situația în care Achizitorul are obiecțiuni cu privire la conținutul Centralizatorului de prezență, acesta va notifica Prestatorul, în scris, în termen de maximum 24 (douazecișipatru) de ore de la prezentarea spre însușire/confirmare a Centralizatorului de prezență. Neînsușirea/neconfirmarea Centralizatorului de prezență de către Achizitor sau necomunicarea eventualelor obiecțiuni în termenul arătat mai sus, reprezintă însușire/confirmare tacită a Centralizatorului de prezență.

5.6 Plata serviciilor în cadrul prezentului contract se efectuează de către Achizitor în baza facturilor fiscale lunare emise de Prestator, ținând cont de sursa de finanțare (buget de stat și venituri proprii) și a Centralizatorului de prezență, din care să rezulte serviciile prestate și numărul de ore efectuate.

5.7 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturilor. Fiecare factură va fi însoțită de procesul verbal de recepție, și vor fi acceptate la plată de reprezentanții beneficiarului desemnați în ordinul de începere a serviciului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este determinată, respectiv de la 01.01.2023, ora 0 și până la data de **12.05.2023, ora 9.**

6.2. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile scadente la data încetării contractului.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Acordul cadru nr. 261/09.11.2022, împreună cu toate actele adiționale ulterioare (Anexa nr. 1);
- b) caietul de sarcini;
- c) propunerea tehnică;
- d) propunerea financiară;
- e) garanția de bună execuție, dacă este cazul, după constituirea acesteia;
- f) polița de asigurare de răspundere civilă constituită de Prestator;
- g) grafic de tură lunar, precum și acte adiționale sau orice alte Notificări și anexe, dacă există, pe măsura constituirii lor, în legătură cu prezentul contract, cu respectarea actelor normative aplicabile, în vigoare ¹ momentul constituirii lor.

8. Obligațiile principale ale Prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice asumate. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.2. (1) Obligațiile principale ale Prestatorului sunt:

- a) să asigure protecția persoanelor aflate în incinta obiectivelor Academiei Române menționate la art. 4.2 din prezentul contract;
- b) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract și în caietul de sarcini, cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu Oferta tehnică – Anexa 2 la prezentul contract.
- c) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract pe baza **Planului de Pază și Intervenție** – anexă la prezentul contract, întocmit de Achizitor, de comun acord cu reprezentantul Prestatorului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare specifice acestei activități. Înregistrarea la Poliție se va face de către Prestator, iar dovada înregistrării se va depune la Achizitor în maxim 10 zile de la data semnării prezentului contract.

- d) să execute serviciile de pază cu numărul de agenți stabilit de comun acord cu Achizitorul, în conformitate cu planul de pază și intervenție.
- e) Locul de dispunere a posturilor de pază, consemnul general și consemnele particulare ale posturilor, itinerarul de deplasare, precum și modul de acțiune pentru intervenție la posturi vor fi stabilite de achizitor cu reprezentantul Prestatorului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, fiind stipulate în planul de pază și intervenție.
- f) să ia în primire pe bază de proces verbal, întreține și menține în stare de funcționare bunurile cu starea de fixație și utilitățile aferente, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază și intervenție, în condițiile actelor normative în vigoare.
- g) Prestatorul completează, dacă consideră necesar, inventarul spațiului destinat pazei, de comun acord cu reprezentantul Achizitorului, pentru a asigura desfășurarea activităților specifice serviciilor prestate în condiții optime, fără ca aceasta să implice alte obligații din partea Academiei Române.
- h) să înlocuiască personalul indisponibil sau cel căruia i se retrage autorizația de acces cu personal autorizat, în acest sens Prestatorul va avea o rezervă de personal autorizat de cel puțin 10% din numărul personalului care execută serviciul de paza.
- i) să comunice reprezentantului Academiei Române lunar, în ultima zi lucrătoare pentru luna următoare, planificarea agenților de pază în posturi, iar eventualele modificări, vor fi comunicate cu cel puțin 24 de ore înainte de intrarea în serviciu sau ori de câte ori este nevoie.
- j) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și/sau anexele acestuia sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- k) să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.
- l) să asigure paza bunurilor și valorilor și protecția persoanelor conform Planului de pază și instrucțiunilor de pază primite de la reprezentanții autorizați ai Achizitorului și să asigure integritatea acestora, cu respectarea consemnelor generale și particulare.
- m) să asigure conformitatea serviciilor prestate cu prevederile Regulamentului de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului și a anexelor acestuia, precum și urmărirea respectării, de către angajații și partenerii de orice fel ai autorității contractante potrivit regulamentului menționat mai sus. Regulamentul de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului va fi pus la dispoziția Prestatorului, la semnarea prezentului contract de prestări servicii de pază, protecție și intervenție.
- n) să prezinte, periodic, precum și din proprie inițiativă și/sau la cerere, către reprezentantul legal și persoanele autorizate ale Achizitorului, însărcinate cu organizarea/coordonarea activității de pază în Academia Română, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, documentele specifice activităților prestate, în termen de valabilitate, astfel încât activitatea de pază și protecție să se desfășoare în condiții de legalitate deplină și continuitate. Toate documentele care trebuie să se întocmească și să se regăsească la posturile de pază ale imobilelor Achizitorului se vor redacta, de către personalul Prestatorului, în strictă concordanță cu prevederile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările legislative ulterioare și normelor de aplicare ale acesteia. Independent de aceste documente obligatorii, precizate în prezentul caiet de sarcini, se va institui și un "Registru operativ de evidențe", în care se vor consemna evenimentele ivite, măsurile adoptate, dispozițiile primite de la conducerea Prestatorului de servicii precum și cele de la responsabilul - corespondent desemnat din conducerea Achizitorului.
- o) să adopte, neîntarziat, toate măsurile necesare în cazul tentativelor de furt sau al actelor de violență în incinta obiectivului menționat la art. 4.2 de mai sus, la nevoie procedându-se la imobilizarea, identificarea, reținerea vinovaților și predarea acestora organelor de poliție competente pe baza întocmirii unui proces verbal de constatare.
- p) să adopte măsurile necesare pentru prevenirea și / sau stoparea fenomenelor de panică, în cazul unor situații de forță majoră (inundații, cutremure, întreruperea alimentării cu energie electrică, etc.) sau în cazuri fortuite (avarii produse la instalații, la rețele electrice sau telefonice, incendii, acumulări/emisii de gaze etc.) și adoptarea măsurilor ce se impun în astfel de situații pentru salvarea persoanelor și a bunurilor/valorilor și pentru reducerea la minim a consecințelor periculoase.

- q) să asigure prestarea activității de pază, protecție și intervenție se va efectua în regim de permanență, în ture, în toate zilele lunii calendaristice, indiferent de caracterul zilei - lucrătoare sau nelucrătoare, în cadrul contractului, conform caietului de sarcini, a ofertei tehnice și a planului de pază;
- r) să verifice, zilnic, pe fiecare tură, prin șeful de obiectiv, următoarele:
- *prezența personalului la toate posturile și să ia măsuri de completare a personalului lipsă, în cazul în care se constată astfel de situații,*
 - *starea fizică (oboseală, boală, stare de ebrietate, sub influența băuturilor alcoolice etc.) și mentală (stres etc.) a personalului;*
 - *existența pe fiecare post de pază a documentelor care stabilesc modul de organizare și dotare a postului, modul de acțiune în diferite situații, listele cu personalul Achizitorului și personalul Prestatorului care trebuie contactat în cazul producerii unui eveniment sau alte situații deosebite și numerele de telefon la care pot fi contactați;*
 - *starea fizică a incintelor păzite, orice deteriorare a stării fizice a acestora va fi sesizată imediat personalul autorizat.*
- s) să procedeze la înlocuirea agentului/agenților de pază, pentru care Achizitorul constată că nu efectuează corespunzător prestarea serviciilor de pază, protecție și monitorizare și pe care Achizitorul îl reclamă, în termen de 24 de ore de la data avizării. În cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de pază se va realiza cu maximă celeritate.
- t) să depună diligentele necesare pentru asigurarea unei ținute morale și a unui comportament civilizat din partea agenților săi în raporturile acestora cu reprezentanții Achizitorului și cu salariații și partenerii acestuia. Orice abatere a conduitei acestora de la normele unui comportament civilizat bazat pe principii legale și morale va trebui sesizată prompt, de către reprezentantul / reprezentanții legal(i) autorizat(i) al(ai) Achizitorului pentru efectuarea controlului activității de pază, protecție și intervenție, conducerii Prestatorului, în scopul adoptării, de către acesta din urmă, a măsurilor corective corespunzătoare;
- u) să asigure cunoașterea și îndeplinirea de către personalul implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție, a îndatoririlor care le revin, conform cerințelor minimale din Caietul de sarcini – Anexa 2 la prezentul contract.
- v) să prezinte reprezentantului legal al Achizitorului și persoanelor autorizate de acesta, următoarele:
- *să actualizeze tabelul cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele Academiei Române în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data producerii modificării acestora;*
 - *copii după atestatele profesionale și cazierul persoanelor desemnate să asigure paza, protecția și intervenția la imobilele/obiectivele specificate la art. 4.2. de mai sus, nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la modificarea personalului. Aceste informații vor fi actualizate ori de câte ori este necesar, la înlocuirea personalului.*
 - *Grafic de tură lunar, pe post de pază, cu numele personalului desemnat să asigure par obiectivului, în prima zi lucrătoare a fiecărei luni de prestare.*
- w) Prestatorul este deplin răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru atestarea / calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.
- x) în cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri / neregularități de orice natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor sistemului și dispozitivului de pază, protecție și intervenție, la oricare din obiectivele/posturile de pază ale autorității contractante specificate la art. 4.2. de mai sus, în perioada de valabilitate a contractului, Prestatorul singur va suporta sancțiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situația în care Prestatorul este sancționat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derulării contractului), Achizitorul va denunța unilateral contractul, prin simpla informare scrisă a Prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești competente.
- y) în situațiile sustragerilor de bunuri din oricare dintre obiectivele/posturile de pază ale autorității contractante specificate la art. 4.2. de mai sus, supuse prestației și dacă, prejudiciul va fi recuperat de la Prestator, neîntârziat, în condițiile specificate în caietul de sarcini, Anexa 2 la prezentul contract. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul în proporție de 100% din prejudiciul creat acestuia din urmă. În aceste situații recuperarea eventualelor prejudicii (definite la valoarea contabilă

din evidențele Achizitorului) se va realiza prin executarea de către acesta din urmă a garanției de bună execuție. Dacă prejudiciile depasesc contravaloarea garanției atunci acestea se vor recupera potrivit asigurării de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, care va fi cesionată în favoarea autorității contractante.

- z) Prestatorul - prin reprezentanții săi/persoane autorizate - are obligația să consilieze autoritatea contractantă din proprie inițiativă sau la cererea acestuia, în termen de 2 zile lucrătoare de la solicitare, în elaborarea/actualizarea și depunerea unui Plan de pază bine fundamentat, pertinent, în vederea avizării de către organele abilitate. Consilierea reprezintă o obligație ce decurge din serviciile de pază, protecție și intervenție asumate, în favoarea autorității contractante și este inclusă în prețul contractului.
- aa) să asigure, pentru efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție, personal de specialitate (agenții de pază) avizat de organele de poliție, atestat profesional angajat, salarizat, instruit, echipat și dotat corespunzător legislației în vigoare aplicabile în România pentru activitatea prestată și cerințelor din caietul de sarcini – Anexa 2 la prezentul contract.
- bb) Să asigure, pe toată durata contractului, pentru personalul implicat în efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție (agenții de pază), toate categoriile de instructaje (profesionale, SSM, PSI etc.), la termenele legale, astfel încât personalul implicat în efectuarea prestației va trebui să fie instruit, să posede cunoștințele și deprinderile necesare activității pe care o va desfășura. Prestatorul va prezenta dovada efectuării acestora, la semnarea contractului și, pe perioada contractului, la cererea Achizitorului. Instruirea personalului de pază precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale revin în sarcina exclusivă a Prestatorului.
- cc) să asigure personalului implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție (agenții de pază) următoarele accesorii obligatorii (echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de pază conform normelor sale interne și legislației în vigoare pentru a menține prestigiul Academiei Române), necesare pentru desfășurarea activității: costumul convenit, ecuson cu însemnele firmei, tomfă, lanterna, pulverizator (spray) cu gaze iritant - lacrimogene, un mijloc de comunicare - telefon mobil sau aparat de emisie-recepție, conform Precizărilor din Caietul de sarcini – Anexa 2, Ofertei tehnice și Ofertei financiare acceptate – Anexele 3 și 4 la prezentul contract.
- dd) Prestatorul este responsabil pentru asigurarea controlului și sprijinirea agenților din postul/posturile fixe și mobile, organizarea și prestarea neîntreruptă a unei activități de dispecerat și menținerea permanentă a legăturii, prin aparate de telefonie mobilă și/sau prin aparate radio de emisie – recepție, între: reprezentanții Prestatorului cu funcții de conducere sau de coordonare în organizarea și desfășurarea activității și agenții aflați în dispozitivele Achizitorului, precum și între agenții aflați în tură, în dispozitive.
- ee) În cazul unor evenimente, Prestatorul (reprezentații sau după caz prepușii săi) va garanta comunicarea, atât de către șeful/coordonatorul obiectivului de pază, cât și de către dispeceratul său, a informațiilor necesare către reprezentanții autorizați ai Achizitorului, precum și realizarea intervențiilor necesare.
- ff) să asigure intervenția rapidă, cu echipaje specializate, la solicitarea Achizitorului sau a oricărui agent aflat în post, în scopul rezolvării unor situații de criză ivite la una sau alta dintre locațiile Achizitorului. Prestatorul va asigura un echipaj mobil de intervenție, dotat cu autoturism, echipat conform legii, în termen de maximum 5 minute de la solicitare, în condițiile specificate în Caietul de sarcini, cu respectarea duratei de intervenție specificate în Propunerea tehnică, fără ca durata intervenției să depășească 30 minute de la solicitare.
- gg) să informeze reprezentanții Achizitorului și să adopte primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului, în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, la rețelele electrice sau telefonice, precum și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube;

- hh) în caz de incendii, adoptarea de măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii, și să anunțe conducerea Achizitorului, poliția și organele competente, conform prevederilor legale aplicabile;
- ii) să adopte primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor în caz de dezastre.
- jj) să realizeze operațiunile specifice de sigilare a încăperilor în caz de necesitate și să asigure furniturile (ceara, sigiliu etc.) necesare în acest sens.
- kk) să prezinte lunar, sau la cererea responsabilului de contract, un raport de evenimente pentru fiecare locație menționată la art. 4.2.; în cazul în care nu s-au înregistrat evenimente se va prezenta raport cu mențiunea că nu s-au petrecut evenimente.
- ll) să păstreze, strict confidențial, orice date / documente / informații și / sau altele asemenea, referitoare la activitățile desfășurate de Achizitor, la care personalul de pază, protecție și intervenție poate avea acces, în virtutea sarcinilor de serviciu;
- mm) să desemneze, la semnarea prezentului contract de achiziție publică, o persoană responsabilă cu derularea contractului. Persoana responsabilă cu derularea contractului va analiza modul în care a fost îndeplinit contractul, măsura în care au fost satisfăcute nevoile autorității contractante, punctele tari și punctele slabe ale modalității de atribuire a contractului de achiziție publică și va propune măsuri de îmbunătățire a procesului de achiziție publică pentru viitor.
- nn) să respecte și să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini - Anexa 2 la prezentul contract.

8.3. Prestatorul se obligă să constituie și să prezinte Achizitorului, în original, în maximum 5 zile lucrătoare, o poliță de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, pentru o valoare asigurată de 2.000.000 euro - pentru o perioadă mai mare cu 14 zile decât perioada de valabilitate a fiecărui contract subsecvent, în care să fie menționate expres "obiectivele" autorității contractante. Polița va fi cesionată în favoarea autorității contractante pe perioada derulării contractului subsecvent. Neprezentarea poliței, în termenul specificat, dă dreptul achizitorului să rezilieze prezentul contract.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a. Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, dotările, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate; și
- b. Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor - Anexa 2 la prezentul contract.

8.6. Prestatorul răspunde de asigurarea prezenței personalului de pază/securitate în toate posturile specificate în prezentul contract la art. 4.2. Lipsa unui agent de pază din post reprezintă neasigurarea pazei/securității la obiectivul respectiv.

8.7 Prestatorul va instala cabine de pază și toalete ecologice, după caz, în maxim 5 zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului pentru obiectivele menționate la art. 4.2.

8.8 Prestatorul va asigura igienizarea săptămânală a cabinelor ecologice instalate conform prezentului contract.

8.9 Prestatorul va presta servicii de monitorizare a sistemului antiefracție și servicii de intervenție rapidă la imobilul Academiei Române din str. Dr. Clunet nr. 16, București – Muzeul de artă "acad. George Oprescu", la imobilul din str. George Călinescu nr. 53, sector 1, București, la imobilul din str. N. Minovici nr. 3, sector 1, București- Muzeul Minovici, la imobilul din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov - Casa Avramescu și la imobilul din Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov- Casa Seniorilor.

8.10 Prestatorul va achita contravaloarea utilităților, în baza facturilor emise de Academia Română.

9. Obligațiile principale ale Achizitorului

9.1 Obligațiile principale ale Achizitorului sunt următoarele:

- a) să aducă la cunoștința Prestatorului prevederile Regulamentului de Ordine Interioara sau Deciziile interne referitoare la accesul și circulația în locațiile menționate la art. 4.2 de mai sus sau cele cu privire la organizarea activității de pază și PSI;
- b) să notifice prompt, conducerii Prestatorului, orice schimbare în planuri sau consemnele stabilite pentru acoperirea obiectului contractului, precum și orice modificare cu privire la orarul de lucru în cadrul locațiilor menționate la art. 4.2 de mai sus;
- c) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.
- d) să asigure accesul imediat al agenților, la unul sau mai multe posturi telefonice din cadrul (incinta) obiectivelor, în situațiile de urgență - cazuri de forță majoră sau fortuite - în scopul realizării unei rapide comunicări și conlucrări a acestora cu organele abilitate ale poliției, cu pompierii și / sau salvarea, după caz, realizând, în paralel, eficiența conlucrării a acelorași agenți cu personalul de conducere și / sau reprezentanții autorizați ai Achizitorului;
- e) în situația sesizărilor de sustrageri de bunuri să pună la dispoziția Prestatorului, în scopul evaluării rapide a prejudiciului, de către societatea de asigurări a Prestatorului, toate documentele contabile din care să rezulte existența bunurilor sustrate în patrimoniul Achizitorului și dovada valorii lor, înaintea producerii evenimentului;
- f) să notifice Prestatorului, cu cel puțin 24 de ore înainte, data și ora la care se va efectua transportul de valori monetare.
- g) să plătească, lunar, prețul tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut în prezentul contract. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații de către Achizitor.
- h) să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract, prin semnarea procesului verbal de recepție.
- i) să pună la dispoziția Prestatorului informațiile relevante pe care acesta le-a solicitat și sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.
- j) să pună la dispoziția Prestatorului, la cererea acestuia și cu respectarea actelor normative în vigoare, pe bază de proces-verbal, facilitățile, spațiile și bunurile aflate în starea de fixație și utilitățile utile aferente, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază și intervenție.
- k) Achizitorul va executa periodic controale privind modul de efectuare a serviciului de pază de către Prestator, stabilind măsurile care se impun, în funcție de constatările făcute. Controlul modului de executare a pazei și intervenție se face de către reprezentantul Achizitorului. Pe timpul controlului, aceștia sunt însoțiți de șeful de tură. Rezultatele controalelor se consemnează în registrul de control aflat la șeful de tură.
- l) Achizitorul va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului și va asigura contactul nemijlocit cu Prestatorul.
- m) Achizitorul va comunica Prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului Contract sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de pază, în vederea luării măsurilor de remediere. Neregulile constatate cu privire la modul de efectuare a pazei vor fi formulate în scris, în termen de maximum 48 de ore de la constatarea acestora.
- n) Achizitorul stabilește regulile privind accesul și circulația în interiorul obiectivelor menționate la art. 4.2 din contract.
- o) Achizitorul permite, în condițiile reglementărilor interne ale Academiei Române, accesul în obiective al efectivelor și mijloacelor de transport ale Prestatorului, folosite pentru prestarea serviciilor.
- p) Responsabilii desemnați ai Achizitorului, au obligația de a verifica pontajul transmis de Prestator, în maximum 24 de ore de la data predării acestuia către Achizitor.
- q) Achizitorul se obligă să supravegheze și să ia măsuri de recuperare a pagubelor de la Prestator pentru eventualele daune, cum ar fi degradări, furturi, etc. prin reținerea din garanția de bună execuție depusă de Prestator, conform prevederilor prezentului contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor de către Părți

10.1. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea celor 30 de zile de plata, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % din valoarea facturii neachitate.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea prestațiilor neindeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a tuturor obligațiilor.

10.3. Achizitorul își rezerva dreptul de a nu mai accepta la viitoarele proceduri de achiziție având ca obiect prestarea de servicii de paza Prestatorul din vina caruia s-a reziliat contractul, prin încălcarea cu rea credință, în mod repetat, a obligațiilor asumate, după ce partea a fost atenționat printr-o notificare cu privire la aceste fapte și nu a luat măsuri de remediere.

10.4. Prestatorul va suporta toate daunele (degradari, furturi, etc) produse Achizitorului prin neexecutarea serviciilor contractate, în tot sau în parte, conform condițiilor impuse în prezentul contract, în caietul de sarcini și în planul de paza.

10.5. Prestatorul va remedia toate neregulile semnalate în urma controalelor persoanelor împuternicite de către Achizitor; în cazul în care Prestatorul este sancționat de 3 ori pe parcursul derulării contractului, Achizitorul va denunța unilateral contractul cu notificarea prealabilă cu 15 zile înainte de momentul încetării contractului și va încheia un nou contract subsecvent cu Promitenul Prestator situat pe locul doi, în urma desfasurării competiției pentru atribuirea contractului denunțat.

10.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

11. Garanția de bună execuție a prezentului contract

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum 10% din valoarea fără TVA a contractului, în condițiile stipulate în art. 39-40 din HG 395/2016. Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului de servicii: prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, valabil până la data de 14.01.2023 care devine anexă la contract sau prin rețineri succesive, în condițiile art. 40, alin (3) din HG 395/2016.

11.2. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 14 de zile.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract sau în cazul în care Prestatorul reziliază contractul fără acordul Achizitorului.

11.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

11.5. Achizitorul se obligă să restituie Prestatorului garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42, alin. (2) din HG 395 / 2016.

11.6. Pentru prejudiciile cauzate din culpa Prestatorului intervenite în ceea ce privește serviciile prestate, Achizitorul are dreptul la recuperarea integrală a acestora direct de la Prestator, ori să beneficieze de asigurarea încheiată de Prestator, cesionată în favoarea Achizitorului, pe durata prezentului contract.

12. Ajustarea prețului prezentului contract

12.1. Prețul contractului, respectiv prețul unitar, pe oră/agent, exprimat în lei fără TVA, se poate modifica, fiind permisă doar ajustarea componentei de cost salarial determinată de modificările legislative, conform art. 164 alin. (4) din HG 395/2016.

12.2. Parametrii posibili de ajustare a prețului sunt:

- majorări de taxe și impozite,
- majorarea salariului minim brut pe țară aprobată prin act normativ,
- alte modificări legislative,

în condiția în care parametrul ar putea influența tariful orar oferit și contractat, ce vor avea aplicabilitate după data semnării contractului subsecvent, cu respectarea următoarei formule de ajustare:

$$T_a = T_0 \times C_A = \text{Tariful oferit} \times C_A$$

în care:

T_a = tariful unitar pentru un post de pază fără cabină de pază și toaletă ecologică/oră, la data ajustării

T_0 = tariful unitar pentru un post de pază fără cabină de pază și toaletă ecologică / oră

$C_A = V_a / V_0$ coeficient de actualizare, rotunjit la două zecimale, în care:

V_a = valoarea parametrului la data ajustării

V_0 = valoarea parametrului din oferta prezentată.”

12.3 Modificarea prețului se face numai prin act adițional, la solicitarea scrisă a părții interesate, însoțită de documente justificative.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

13.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante prin semnarea unui act adițional la contract.

13.3. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea prezentului contract.

14.2. În cazul în care termenul de începere a prestării serviciilor suferă întâzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

14.3. Serviciile prestate în baza contractului său, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.4. În cazul în care:

a) din orice motive de întâziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

b) din alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

14.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în scris și în timp util, Achizitorului.

14.6. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități și/sau daune - interese Prestatorului.

15. Încetarea și denunțarea unilaterală a prezentului contract

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului subsecvent prin semnarea unui act adițional;

b) la expirarea duratei contractului subsecvent;

c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract subsecvent, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a Prestatorului;

e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 221*, 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

15.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă au fost recepționate o parte din servicii conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

15.4. Nerespectarea în mod repetat de către oricare parte a obligațiilor contractuale va fi adusa la cunostinta celeilalte parti prin notificări scrise și transmise, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 3 zile de la data primirii notificării.

15.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Partea care nu și-a executat obligațiile va fi considerată în întârziere cu privire la executarea obligațiilor sale imediat după expirarea termenului contractual corespunzător îndeplinirii fiecărei obligații stabilite în contract, în conformitate cu art. 1.523 și următoarele din Codul Civil.

15.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului în scris.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

16.2. Verificarile vor fi efectuate de către Achizitor, în principal, în legătură cu următoarele aspecte, fără ca enumerarea să aibă caracter exhaustiv:

- a) respectarea prevederilor legale în vigoare privind legislația muncii și salarizarea;
- b) formarea și atestarea profesională și pregătirea fizică a agenților de pază alocați de Prestator pentru prestarea serviciilor pentru Achizitor;
- c) respectarea prevederilor legale în vigoare privind paza, protecția și intervenția la obiectivele Academiei Române menționate la art. 4.2.;
- d) modul de efectuare a prestării serviciilor de către agenții Prestatorului aflați în post la obiectivele Achizitorului menționate la art. 4.2, precum și de către coordonatorii desemnați de Prestator, conform Ofertei tehnice și financiare acceptate.

16.3. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, Achizitorul va notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.4. Verificarea calitatii serviciului prestat se face de catre Achizitor, prin sondaj.

16.5. Verificarea se consemneaza în registrul de procese verbale.

17. Asigurări

17.1. Pentru acoperirea riscurilor derivate din prestarea necorespunzătoare a serviciilor de pază, protecție și intervenție de către agenții de pază, Prestatorul va prezenta, în maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, o poliță de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, pentru o valoare asigurată de 750.000 euro.

17.2. Poliția de asigurare va avea o perioadă de valabilitate mai mare cu 14 zile decât perioada de valabilitate a prezentului contract și va menționa expres obiectivele Achizitorului menționate la art. 4.2.

17.3. Polița de asigurare va fi cesionată în favoarea Achizitorului pe perioada derulării contractului.

17.4. Dacă prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului de pază, protecție și intervenție depășesc contravaloarea garanției de bună execuție, atunci acestea se vor recupera potrivit asigurării de răspundere civilă menționată la art. 17.1, cesionată de Prestator în favoarea Achizitorului.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului cadru.

18.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Cesiunea

19.1. În prezentul contract subsecvent, NU este permisă cesiunea creanțelor.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

21.3 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord cadru, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.4 Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.6 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim două zile de la încetare.

21.7 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Prelucrarea datelor cu caracter personal

22.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

22.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

22.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

22.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

22.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract subsecvent, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

22.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucereze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

23. *Limba care guvernează contractul*

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.



24. *Legea aplicabilă contractului*

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea fiind obligatorii pentru părți.

Părțile au încheiat prezentul contract în trei exemplare originale, din care două exemplare pentru Achizitor și un exemplar pentru Prestator.

**ACHIZITOR
ACADEMIA ROMÂNĂ**

Secretar General,



Director General,


Director economic,


Serviciul juridic,


Birou Achiziții Publice






**PRESTATOR
S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A.**

Administrator,
